

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Číslo smlouvy (objednatel): EVS-SOD/0001/2026/UUB

Číslo smlouvy (zhotovitel): 2026-02-01

Čl. I. - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Marie Kozáková
Zastoupený ve věcech technických:	Ing Karel Vévar
Bankovní spojení:	4925641/0100 Komerční banka a. s.

ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú.:258746889/0300

Čl. II. – Identifikační údaje o stavbě, úvodní ujednání

1. Identifikační údaje o stavbě jsou tyto:

Název díla

„Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna“

Místo stavby

Práce jsou prováděny v katastrálním území města Újezd u Brna

Dokumentaci vypracoval

Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IČ: 151 88 736, zodpovědný projektant

Ing. arch. Miloš Klement, autorizovaný architekt ČKA v oboru „Architektura A.0“, číslo autorizace 01298,

2. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „SOD“) zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést pro objednatele dílo dle této SOD a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou smluvní cenu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli oznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.
4. Zakázka bude financována z rozpočtu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje:
- a) respektovat právo objednatele na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtů této instituce,
 - b) umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolním orgánům doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od kompletního administrativního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (jedná se zejm. nikoliv však výlučně o tyto instituce: Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušné orgány finanční správy a dalších oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným subjektům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
 - c) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětné zakázky (projektu) včetně účetních dokladů a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly předmětné zakázky minimálně 10 let od kompletního administrativního ukončení projektu, pokud z platné právní úpravy pro uchovávání některých dokumentů nevyplývá lhůta delší,
 - d) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla,
 - e) povinnosti zhotovitele vyplývající z čl. II., odst. 5. této smlouvy se vztahují i na všechny subjekty, které zhotovitel k účel realizace zakázky využívá (např., nikoliv však výlučně na zhotovitelovy poddodavatele).
6. Pokynem k fyzickému zahájení realizace zakázky bude až předání a převzetí staveniště, ke kterému bude zhotovitel objednatelem vyzván. Nebude-li zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a k zahájení prací dle této smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel oprávněn uzavřenou smlouvu vypovědět za sjednaných podmínek, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku, vzniklé škody, či jakýchkoliv jiných souvisejících nákladů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své náležité odborné péči žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 ObčZ.

Čl. III. - Předmět díla

1. Předmět díla

Předmětem díla je stavba dle odst. 1 čl. II., kterou vymezuje:

- projektová dokumentace,
- položkový výkaz výměr oceněný zhotovitelem a podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „Rozpočet“); Rozpočet je Přílohou č. 1 k této SOD,
- tato SOD.

2. Předmětem plnění je dále:

- zpracování dokumentace skutečného provedení
- zajištění kompletní dokladové části pro předání dokončeného díla,

Článek IV. – Lhůty realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	23. 2. 2026
Zahájení stavebních prací	23. 2. 2026
Dokončení díla	23. 6. 2026
Předání a převzetí díla	23. 6. 2026
Počátek běhu záruční lhůty	<i>dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků</i>
Vyklizení a vyčištění staveniště	<i>do 5 dnů od předání a převzetí díla</i>

- Zahájení stavebních prací neproběhne dříve, než po předání a převzetí staveniště, ke kterému bude zhotovitel objednatelem vyzván. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě a v časovém harmonogramu postupu prací – finančním harmonogramu (dále jen „HMG“), který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- Dokladem o zahájení prací je datovaný Zápis o předání a převzetí staveniště
- Dokladem o ukončení prací je datovaný Zápis o předání a převzetí díla
- Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Zápis o odstranění vad a nedodělků
- Dokladem o předání staveniště zpět objednateli je Zápis o likvidaci staveniště.
- Běh záruční lhůty počíná převzetím díla.
- Objednatel převezme od zhotovitele řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.
- Vyšší moc:

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát. Uvedené platí za podmínky, že strana postižená vyšší mocí splní povinnost do 5 (pět) dnů prokazatelně informovat druhou stranu o výsledku vyšší moci a provede neodkladně všechna opatření k vyloučení škod.

11. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu takového přerušení se prodlužují termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek V. - Cena za dílo

1. Smluvní strany sjednaly pevnou smluvní cenu díla ve výši:

Cena bez DPH	4 958 147,37 Kč
DPH 21 %	1 041 210,95 Kč
Cena včetně DPH	5 999 358,32 Kč

2. Zhotovitel díla závazně prohlašuje, že smluvní cena díla dle odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré jeho náklady na řádné a včasné provedení předmětu zakázky dle této SOD.
3. Jestliže bude dohodou smluvních stran umněšen nebo navýšen rozsah prací a dodávek oproti Rozpočtu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze skutečný rozsah prací (skutečně provedené výměry).
4. Vícepráce:
- a) vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem navíc oproti předmětu plnění dle této SOD. Za vícepráce se nepovažuje posléze uvedené, jestliže by takové práce měly původ v pochybení zhotovitele nebo jeho poddodavatelů,
 - b) pro ocenění víceprací platí, že ve výkazu výměr uvedené ceny jednotlivých položek jsou cenami jednotkovými; do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování staveniště,
 - c) zhotovitel ocenění víceprací doloží cenovou kalkulací vycházející z cenové soustavy, dle které je zpracován položkový rozpočet,
 - d) zhotovitel je oprávněn účtovat vícepráce po jejich odsouhlasení objednatelem, který si vyžádá stanovisko TDI a AD.

Článek VI. - Platební podmínky

1. Platební podmínky:

- a) Platby se mezi smluvními stranami uskutečňují bezhotovostním platebním stykem. Platba je provedena připsáním dlužné částky na účet věřitelské smluvní strany. Totéž se týká způsobu úhrady penalizačních faktur.
- b) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy. Objednatel hradí zhotoviteli provedené práce na základě dílčích faktur vystavovaných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- c) Splatnost faktur včetně penalizačních je **30 dnů**. Faktura včetně příloh musí být podepsána TDI. Přílohami se rozumí fakturované práce ve struktuře Rozpočtu stavby.
- d) Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu; objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do 8 (osm) dnů, má se za to, že s ní souhlasí. V případě vrácení faktury je zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
Faktury budou označeny číslem / označením / identifikací projektu.
- e) Objednatel nehradí chybně provedené práce (práce s vadami).

2. Zádržné:

- a) Objednatel hradí práce do výše 90 % z celkových nákladů díla.
- b) Objednatel uvolní zádržné takto:
5 % po řádném předání a převzetí díla dle této SOD
5 % po odstranění případných vad a nedodělků
- c) obojí do 7 pracovních dnů.

Článek VII. – Provádění prací

1. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník (SD) v rozsahu § 6 vyhl. 499/2006 Sb., přičemž do SD bude učiněn i Zápis o předání staveniště včetně uvedení kontaktů na stavbyvedoucího a technický dozor investora (TDI).

Zápis o předání staveniště obsahuje zúčastněné zástupce smluvních stran, rozsah předávaného staveniště; technicko-organizačním podkladem pro předání staveniště je dokumentace zásad provádění prací vypracovaná zhotovitelem.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu; v případě poddodávek ručí, jako by plnil sám. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, jakož i dodržování předpisů o nakládání s odpady.
3. TDI průběžně kontroluje provádění díla a SD, kde kromě zápisů podepisuje i konce jednotlivých listů a odebírá první kopie listů; TDI v případě potřeby k zápisu stavbyvedoucího připojí své stanovisko.
4. Zhotovitel organizuje kontrolní dny stavby, a to alespoň 2x měsíčně, kterých se účastní statutární zástupci obou stran.
5. Zhotovitel díla je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti práce na stavbě, bude-li ustaven a v takovém případě plnit povinnosti vyplývající pro zhotovitele stavby z ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., *Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)*.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u v minimální výši **6 milionů Kč** a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
7. Předání a převzetí díla bude provedeno takto:
 - a) zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k předání a převzetí řádně provedeného díla, a to zápisem v SD nebo jiným prokazatelným způsobem; součástí přejímky je zejména vizuální kontrola provedeného díla a osvědčení o jakosti použitých materiálů, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu rekonstruovaných povrchů pro účely vkladu do katastru nemovitostí,
 - b) smluvní strany sepiší o předání a převzetí provedeného díla Protokol, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí a oprávněný zástupce objednatele a TDI; nedílnou součástí Zápisu je Soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění,
 - c) zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést plochy dotčené prováděním prací do 5ti dnů po předání a převzetí díla; o vyklizení staveniště a jeho předání sepiší stavbyvedoucí a TDI zápis do SD.

Článek VIII. – Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatel poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatel. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatel uplatněna smluvní pokuta dle čl. IX. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek IX. – Zajišťovací instrumenty, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti sjednanému termínu ukončení
 - b) 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady díla dle Soupisu vad a nedodělků, který je nedílnou součástí Zápisu o předání a převzetí díla.
 - c) 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy ve smyslu čl. VIII. odst. 7. nebo v případě jakéhokoli jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem tohoto ustanovení nebo záměrem, který z předmětného ustanovení vyplývá.

Zhotovitel má současně za povinnost okamžitě uvést stav rozporný s touto smlouvou do stavu souladného. Objednatel má právo a zhotovitel s tím výslovně souhlasí, že pokutu může objednatel vystavovat opakovaně a zhotovitel se jí zavazuje v plné výši uhradit.
2. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu škody.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SOD z důvodů uvedených v ObčZ.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 30 dnů.
6. Smluvní strany při vzájemném vypořádání v případě odstoupení od SOD vychází ze stupně rozpracovanosti a její úhrady dle této SOD.

Článek X. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Smluvní strany u vad díla postupují podle příslušných ustanovení ObčZ.
2. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době předání díla; tyto je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad. U vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, platí ustanovení tohoto článku.
3. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu díla v trvání 60 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem podepsání Zápisu o předání a převzetí celého díla smluvními stranami. Záruční lhůta na technologické soubory činí ne méně než 24 měsíců.
4. Objednatel je povinen písemně ohlásit (reklamovat) zhotoviteli výskyt skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil a uvede, jak se projevují.
Zhotovitel je povinen odstranit řádně reklamovanou vadu díla na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nebo v termínu dle dohody s objednatelem; objednatel mu v takovém případě poskytne potřebné spolupůsobení.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu díla ani v náhradním termínu, její odstranění zajistí objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli, který je do 30 dnů uhradí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou.

Článek XI. – Závěrečná ujednání

1. Přílohy uváděné v této SOD jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nepostoupí pohledávku z titulu této SOD ani její část bez výslovného souhlasu objednatele a dále, že žádná smluvní strana nepostoupí svá práva a povinnosti z této SOD nebo z její části třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Změny a doplňky této SOD musí mít podobu číslovaných Dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Vztahy smluvních stran neupravené touto SOD se řídí příslušnými ustanoveními platného znění ObčZ.
4. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Tato SOD je vyhotovena ve 2 provedeních. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Přílohy:
Příloha č. 1 Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami
Příloha č. 2 Časový harmonogram postupu prací – finanční harmonogram



Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva, PROSTAVBY, a.s.
zhotovitel



Ing. Marie Kozáková
Město Újezd u Brna
objednatel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tuto smlouvu o dílo schválila rada města Újezd u Brna na svém zasedání dne 16. 2. 2026 usnesením č. 12b/129RM/2026 většinou hlasů.

Příloha č. 1 - Rozpočet stavby podepsaný smluvními stranami

REKAPITULACE STAVBY

Kód: AtTisnovka013
 Stavba: Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 PROSTAVBY, a.s.

IČ: 27713130
 DIČ: CZ27713130

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 958 147,37
DPH- základní snížená	sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 958 147,37	1 041 210,95
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 999 358,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

TULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

AtTisnovka013

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Datum: 20.02.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PROSTAVBY, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 958 147,37	5 999 358,32
01	Stavební část	2 397 308,21	2 900 742,93
02	ZTI	753 251,36	911 434,15
03	Vytápění	144 091,00	174 350,11
04	Slaboproud	236 479,00	286 139,59
05	Silnoproud	643 677,30	778 849,53
05.1	Svitidla	98 621,30	119 331,77
05.2	Silnoproud	368 970,00	446 453,70
05.3	Rozvaděče	176 086,00	213 064,06
06	VZT	701 840,50	849 227,01
90	Vedlejší rozpočtové náklady	81 500,00	98 615,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27713130

DIČ:

CZ27713130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 397 308,21

DPH základní
snížená

Základ daně

2 397 308,21

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

503 434,72

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 900 742,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

TITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

01 - Stavební část

Datum: 20.02.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	2 397 308,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 170 023,62
61 - Úprava povrchů vnitřních	43 552,78
62 - Úprava povrchů vnějších	468 362,90
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	56 978,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	171 357,76
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	268 394,25
998 - Přesun hmot	123 400,47
PSV - PSV	37 976,67
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 227 284,59
713 - Izolace tepelné	42 298,67
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 798,65
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	948,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 051,00
764 - Konstrukce klempířské	203 707,98
766 - Konstrukce truhlářské	4 757,76
771 - Podlahy z dlaždic	297 915,39
781 - Dokončovací práce - obklady	194 754,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	299 607,47
	175 445,60

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

Stavba: Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt: 01 - Stavební část

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Datum: 20.02.2026

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 397 308,21

o HSV Práce a dodávky HSV

1 170 023,62

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

43 552,78

1	K	311271051	Zdivo strojné zděné na tenkovrstvou maltu z pórabetonových bloků přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 tl 375 mm	m2	2,951	2 810,00	8 292,31	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

vv	mč. D.1.06	
vv	1,45*(0,885+0,1)	1,428
vv	mč. D.1.03	
vv	(3,5-2,63)*1,75	1,523
vv	Součet	2,951

2	K	317142422	Překlad nenosný pórabetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	699,00	699,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

3	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky přes 120 do 220 mm	t	0,043	14 470,00	622,21	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------	----------------

vv	mezi mč. C.1.02 a D.1.00	
vv	1,5*14,3/1000*2	0,043

4	M	130107116	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,047	31 680,00	1 488,96	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

vv	0,043*1,1	0,047
----	-----------	-------

5	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	10,560	973,00	10 274,88	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

vv	mezi mč. D.1.21 a D.1.22	
vv	(0,7+1,9)*3,1	8,060
vv	mezi mč. D.1.06 a D.1.03	
vv	0,89*1	0,890
vv	mezi mč. D.1.19 a D.1.20	
vv	0,805*2	1,610
vv	Součet	10,560

6	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	18,400	118,50	2 180,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

vv	3,1*4+1*2+2*2	18,400
----	---------------	--------

7	K	346272236	Přízdívka z pórabetonových tvárníc tl 100 mm	m2	17,587	1 101,00	19 363,29	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

vv	mč. D.1.03	
vv	5,989*3,1-0,89*1,1	17,587

8	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	0,984	642,00	631,73	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

vv	ocel.překlad mezi mč. C.1.02 a D.1.00	
vv	1,5*0,2*2+1,2*0,32	0,984

D 61 Úprava povrchů vnitřních

468 362,90

9	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropě maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,886	934,00	1 761,52	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

vv	po vybouraných příčkách	
vv	(1,92+1,98+1,98+1,35+2,65)*0,1+5,989*0,15	1,886

10	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	140,170	695,00	97 418,15	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

vv	mč. D.1.01	
vv	7,4	7,400
vv	mč. D.1.02	
vv	8,9	8,900
vv	mč. D.1.03	
vv	42	42,000
vv	mč. D.1.09	
vv	4,15	4,150
vv	mč. D.1.11	
vv	3,1	3,100

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	mč. D.1.12		5,020			
	5,02					
	mč. D.1.13		1,900			
	1,9					
	mč. D.1.14		5,850			
	5,85					
	mč. D.1.14a		1,200			
	1,2					
	mč. D.1.17		21,300			
	21,3					
	mč. D.1.18		6,600			
	6,6					
	mč. D.1.19		8,900			
	8,9					
	mč. D.1.20		8,800			
	8,8					
	mč. D.1.21		13,900			
	13,9					
	mč. D.1.22a		1,150			
	1,15		140,170			
	Součet					
11	K 612135101	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou jakékoli	m2	3,000	868,00	2 604,00 CS ÚRS 2025 02
	W	šifry ryh				
	W	po vybouraných příčkách		3,000		
	W	0,1*3*7+0,15*3*2				
12	K 612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vřačené do	m2	40,517	353,00	14 302,50 CS ÚRS 2025 02
	W	tmolu				
	W	mč. D.1.03		18,948		
	W	(3,5-2,63)*1,75+0,25*1,75+5,989*3-0,89*1,1				
	W	mč. D.1.06		2,173		
	W	1,45*0,885+0,89*1				
	W	mč. D.1.19		1,586		
	W	0,805*1,97				
	W	mč. D.1.20		1,610		
	W	0,805*2				
	W	mč. D.1.21		8,250		
	W	(2+0,75)*3				
	W	mč. D.1.22		7,950		
	W	(1,9+0,75)*3		40,517		
	W	Součet				
13	K 612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	26,292	342,00	8 991,86 CS ÚRS 2025 02
	W	mč. D.1.03		6,309		
	W	(3,5-2,63)*0,365+0,25*0,365+5,989*1-0,89*0,1				
	W	mč. D.1.06		2,173		
	W	1,45*0,885+0,89*1				
	W	mč. D.1.20		1,610		
	W	0,805*2				
	W	mč. D.1.21		8,250		
	W	(2+0,75)*3				
	W	mč. D.1.22		7,950		
	W	(1,9+0,75)*3		26,292		
	W	Součet				
14	K 612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové	m2	492,219	695,00	342 092,21 CS ÚRS 2025 02
	W	omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do				
	W	3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %				
	W	mč. D.1.00		79,461		
	W	(15,329+1,375)*2*3,1-0,9*2-1,1*2-0,8*2*8-1,35*2-1,202*				
	W	1,1*2				
	W	mč. D.1.01		10,174		
	W	(2,82+2,725)*2*(3-2)-1,125*1,315+(1,125+1,315*2)*0,15				
	W	mč. D.1.02		11,315		
	W	(2,82+3,164)*2*(3-2)-1,74*0,635+(1,74+0,635*2)*0,15				
	W	mč. D.1.03		18,719		
	W	(5,989+0,3*2+6,934*2)*(3-2)-1,74*0,635-				
	W	2,63*0,635+(2,63+1,74+0,635*4)*0,15				
	W	mč. D.1.06		7,236		
	W	(3,825+1,98)*2*(3-2)-0,8*2-1,45*1,75+(1,45+1,75*2)*0,15				
	W	0,89*1,1				
	W	mč. D.1.09		22,664		
	W	(1,98+2,064)*2*3-0,8*2				
	W	mč. D.1.10+D1.13		46,432		
	W	(6,45-0,3+3,03)*2*3-1,35*2-0,8*2*2-				
	W	1,44*2,6+(1,44+2,6*2)*0,15		1,635		
	W	(1,35+2,05*2)*0,3				
	W	mč. D.1.11				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(1,49+1,95)*2*3-0,965*2,6+(0,965+2,6*2)*0,15		19,056			
	W		mč. D.1.12					
	W		(1,5+3,25)*2*3-0,975*2,6+(0,975+2,6*2)*0,15		26,891			
	W		mč. D.1.14					
	W		(2,713+2,59)*2*3-0,8*2-(1,4+1,02+1,19+1,65-0,6)*1,5-0,6*2		22,028			
	W		mč. D.1.14a					
	W		(0,92+1,3)*2*(3-1,5)-0,6*0,5		6,360			
	W		mč. D.1.16					
	W		(1,35+1,375)*2*3-0,8*2*2		13,150			
	W		mč. D.1.17					
	W		(4,836+4,397)*2*3-1,202*2		52,994			
	W		mč. D.1.18					
	W		(4,397+1,508)*2*3-0,855*0,86-0,8*2+(0,855+0,86*2)*0,15		33,469			
	W		mč. D.1.19					
	W		(2,008+4,397)*2*(3-2)-0,85*0,85+(0,85+0,85*2)*0,15-0,805*2		10,880			
	W		mč. D.1.20					
	W		(1,985+4,397)*2*3-0,8*2-0,805*2-0,865*0,86+(0,865+0,86*2)*0,15		34,726			
	W		mč. D.1.21					
	W		(3,509+4,397)*2*3-(2+0,75)*3-0,8*2-1,76*0,86+(1,76+0,86*2)*0,15		36,594			
	W		mč. D.1.22					
	W		(2,435+0,75+4,397+1,26)*2*3-(1,9+0,75)*3-0,8*2-1,765*0,86+(1,765+0,86*2)*0,15		42,507			
	W		-(1,26*3+4,397-0,86-0,6)*1,5		-10,076			
	W		mč. D.1.22a					
	W		(1,166+0,942)*2*(3-1,5)-0,6*0,5		6,024			
	W		Součet		492,219			
15	K	619991011	Obtavení samostatných konstrukcí a prvků PE	m2	34,076	35,00	1 192,66	CS ÚRS 2025 02
	W		Kali					
	W		vnější výplně otvorů					
	W		1,74*1,75*2+2,63*1,75+1,45*1,75+1,445*2,6+0,965*2,6*2,6+1,765*0,86*2		27,641			
	W		0,865*0,86+0,85*0,86+0,855*0,86+1,1*2+1,125*1,8		6,435			
	W		Součet		34,076			
D	62		Úprava povrchů vnějších				56 978,79	
16	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,613	154,00	710,40	CS ÚRS 2025 02
	W		dozdívky					
	W		mč. D.1.06					
	W		1,45*(0,885+0,1)		1,428			
	W		mč. D.1.03					
	W		(3,5-2,63)*1,75		1,523			
	W		ostění					
	W		(1,45+1,75*2+2,63+1,75*2)*0,15		1,662			
	W		Součet		4,613			
17	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	11,080	31,20	345,70	CS ÚRS 2025 02
	W		kolem otvorů					
	W		(1,45+1,75*2+2,63+1,75*2)		11,080			
18	M	55343026	profil rohový PZ+PVC pro vnější omítky a 15mm	m	12,797	15,00	191,96	CS ÚRS 2025 02
	W		11,08*1,1		12,188			
	W		12,188*1,05 Přepočtené koeficientem množství		12,797			
19	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním	m	11,080	31,20	345,70	CS ÚRS 2025 02
	W		kolem otvorů					
	W		(1,45+1,75*2+2,63+1,75*2)		11,080			
20	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	12,797	41,00	524,68	CS ÚRS 2025 02
	W		11,08*1,1		12,188			
	W		12,188*1,05 Přepočtené koeficientem množství		12,797			
21	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	4,613	79,00	364,43	CS ÚRS 2025 02
	W		dozdívky					
	W		mč. D.1.06					
	W		1,45*(0,885+0,1)		1,428			
	W		mč. D.1.03					
	W		(3,5-2,63)*1,75		1,523			
	W		ostění					
	W		(1,45+1,75*2+2,63+1,75*2)*0,15		1,662			
	W		Součet		4,613			

		Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl. přes 120 do 160 mm	m2	2,951	1 196,00	3 529,40	CS ÚRS 2025 02
		dozdívky					
		mč. D.1.06		1,428			
		1,45*(0,885+0,1)					
		mč. D.1.03		1,523			
		(3,5-2,63)*1,75		2,951			
		Součet					
23	M	63142027	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 140mm	m2	3,408	517,00	1 761,94 CS ÚRS 2025 02
		2,951*1,1		3,246			
		3,246*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		3,408			
24	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	15,160	2 830,00	42 902,80 CS ÚRS 2025 02
		ostění					
		(1,45+1,75*2+2,63+1,75*2)		11,080			
		parapety		4,080			
		1,45+2,63		15,160			
		Součet					
25	M	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	1,828	173,00	316,24 CS ÚRS 2025 02
		ostění					
		(1,45+1,75*2+2,63+1,75*2)*0,15*1,1		1,828			
		Součet		1,828			
26	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	1,032	140,00	144,48 CS ÚRS 2025 02
		parapety					
		(1,45+2,63)*(0,15+0,08)*1,1		1,032			
27	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	4,080	150,00	612,00 CS ÚRS 2025 02
		1,45+2,63		4,080			
28	M	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	4,712	141,00	664,39 CS ÚRS 2025 02
		4,08*1,1		4,488			
		4,488*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		4,712			
29	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	8,160	231,00	1 884,96 CS ÚRS 2025 02
		okapníčka					
		1,45+2,63		4,080			
		parapety		4,080			
		1,45+2,63		8,160			
		Součet					
30	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	4,712	39,00	183,77 CS ÚRS 2025 02
		4,08*1,1		4,488			
		4,488*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		4,712			
31	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	4,488	56,00	251,33 CS ÚRS 2025 02
		4,08*1,1		4,488			
32	K	622521012	tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	4,613	383,50	1 769,09 CS ÚRS 2025 02
		dozdívky					
		mč. D.1.06		1,428			
		1,45*(0,885+0,1)					
		mč. D.1.03		1,523			
		(3,5-2,63)*1,75					
		ostění		1,662			
		(1,45+1,75*2+2,63+1,75*2)*0,15		4,613			
		Součet					
33	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,140	66,60	475,52 CS ÚRS 2025 02
		1,45*1,75+2,63*1,75		7,140			
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce					171 357,76		
34	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,090	4 995,00	25 424,55 CS ÚRS 2025 02
		podkladní beton					
		podlaha P1b					
		mč. 1.03		4,200			
		42*0,1					
		mč. 1.19		0,890			
		8,9*0,1					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VW Součet					5,090			
35	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	5,090	283,00	1 440,47	CS ÚRS 2025 02
36	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,293	43 030,00	12 607,79	CS ÚRS 2025 02
VW podkladní beton								
VW podlaha P1b								
VW mč. 1.03								
VW 42*1,3*4,44/1000					0,242			
VW mč. 1.19								
VW 8,9*1,3*4,44/1000					0,051			
VW Součet					0,293			
37	K	632451251	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 30 do 35 mm	m2	23,950	950,00	22 752,50	CS ÚRS 2025 02
VW tl.20mm								
VW podlaha P1a								
VW mč. 1.01								
VW 7,4					7,400			
VW mč. 1.02								
VW 8,9					8,900			
VW mč. 1.06								
VW 7,65					7,650			
VW Součet					23,950			
38	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	50,900	1 160,00	59 044,00	CS ÚRS 2025 02
VW podlaha P1b								
VW mč. 1.03								
VW 42					42,000			
VW mč. 1.19								
VW 8,9					8,900			
VW Součet					50,900			
39	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	386,840	105,00	40 618,20	CS ÚRS 2025 02
VW celková tl.88mm								
VW podlaha P1b								
VW mč. 1.03								
VW 42*(88-50)/5					319,200			
VW mč. 1.19								
VW 8,9*(88-50)/5					67,640			
VW Součet					386,840			
40	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlehu	m2	74,850	56,50	4 229,03	CS ÚRS 2025 02
VW 23,95+50,9					74,850			
41	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v.80 mm	m	109,192	48,00	5 241,22	CS ÚRS 2025 02
VW podlaha P1a								
VW 34,668					34,668			
VW podlaha P1b								
VW 74,524					74,524			
VW Součet					109,192			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							268 394,25	
42	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	189,720	240,00	45 532,80	CS ÚRS 2025 02
VW 21,15+7,4+8,9+42*7,65+4,15+9,5+3,1+5,02+1,9+5,85+1+1,85					119,670			
VW 21,3+6,6+8,9+8,8+13,9+9,4+1,15					70,050			
VW Součet					189,720			
43	K	949411111	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	6,950	15,60	108,42	CS ÚRS 2025 02
VW pro výstavbu SDK předstěny								
VW 6,95					6,950			
44	K	949411211	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v do 10 za každý den použití	m	69,500	2,00	139,00	CS ÚRS 2025 02
VW 6,95*10					69,500			
45	K	949411811	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	6,950	9,70	67,42	CS ÚRS 2025 02
46	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	311,570	176,50	54 992,11	CS ÚRS 2025 02
VW 21,15+7,4+8,9+42*7,65+4,15+9,5+3,1+5,02+1,9+5,85+1+0,35+1,85					120,020			
VW 21,3+6,6+8,9+8,8+13,9+9,4+1,15+6,3+27,7+18,5+44,9+13,15+1,25					191,550			
VW Součet					311,570			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	26,228	362,50	9 507,65	CS ÚRS 2025 02
	systém Velox					
	mč. D.1.21/D.1.22		5,952			
	1,92*3,1					
	mč. D.1.05 až D.1.08		13,661			
	(1,98+1,98+1,35)*3,1-0,7*2					
	mč. D.1.04/D.1.04a		6,615			
	2,65*3,1-0,8*2		26,228			
	Součet					
48 K 962051116	Bourání příček ze ŽB tl do 150 mm	m2	18,566	515,00	9 561,49	CS ÚRS 2025 02
	systém Velox					
	mč. D.1.04 až D.1.03		18,566			
	5,989*3,1					
49 K 965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,720	5 530,00	64 811,60	CS ÚRS 2025 02
	podkladní beton					
	mč. D.1.05 až D.1.08		0,829			
	1,98*4,189*0,1					
	mč. D.1.19		0,890			
	8,9*0,1					
	mč. D.1.03 až 1.04a		4,141			
	(6,934*5,989-0,3*0,4)*0,1		5,860			
	Mezisoučet					
	podlaha nad izolaci					
	mč. D.1.05 až D.1.08		0,829			
	1,98*4,189*0,1					
	mč. D.1.19		0,890			
	8,9*0,1					
	mč. D.1.03 až 1.04a		4,141			
	(6,934*5,989-0,3*0,4)*0,1		5,860			
	Mezisoučet		11,720			
	Součet					
50 K 965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	5,860	2 515,00	14 737,90	CS ÚRS 2025 02
	podkladní beton					
	mč. D.1.05 až D.1.08		0,829			
	1,98*4,189*0,1					
	mč. D.1.19		0,890			
	8,9*0,1					
	mč. D.1.03 až 1.04a		4,141			
	(6,934*5,989-0,3*0,4)*0,1		5,860			
	Součet					
51 K 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	75,300	96,90	7 296,57	CS ÚRS 2025 02
	mč. D.1.01		7,900			
	7,9					
	mč. D.1.02		8,900			
	8,9					
	mč. D.1.03		26,000			
	26					
	mč. D.1.04		11,650			
	11,65					
	mč. D.1.04a		4,000			
	4					
	mč. D.1.05		3,150			
	3,15					
	mč. D.1.06		1,180			
	1,18					
	mč. D.1.07		1,370			
	1,37					
	mč. D.1.08		2,250			
	2,25					
	mč. D.1.19		8,900			
	8,9		75,300			
	Součet					
52 K 965081611	Odsekání soklíků rovných	m	31,510	136,00	4 285,36	CS ÚRS 2025 02
	mč. D.1.04		20,400			
	20,4					
	mč. D.1.04a		6,600			
	6,6					
	mč. D.1.05		4,510			
	4,51					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV Součet					31,510			
53	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,200	572,00	5 262,40	CS ÚRS 2025 02
VV 0,7*2*2+0,8*2*4					9,200			
54	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,200	441,00	970,20	CS ÚRS 2025 02
VV 1,1*2					2,200			
55	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	9,505	209,50	1 991,30	CS ÚRS 2025 02
VV okno								
VV 3,5*1,75					6,125			
VV vstupní stěna s dveřmi								
VV 1,3*2,6					3,380			
VV Součet					9,505			
56	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	21,100	70,60	1 489,66	CS ÚRS 2025 02
VV plynovod								
VV 21,1					21,100			
57	K	97000-001	Demontáž gastrotechnologie vč. odvozu a ekologické likvidace	soub	1,000	1,00	1,00	
58	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	124,00	124,00	CS ÚRS 2025 02
VV prostup pro VZT 200x300mm								
VV 1					1,000			
59	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	3,000	211,50	634,50	CS ÚRS 2025 02
VV prostup pro VZT 300x300mm								
VV 3					3,000			
60	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	466,00	466,00	CS ÚRS 2025 02
VV prostup pro VZT 200x300mm								
VV 1					1,000			
61	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	852,00	852,00	CS ÚRS 2025 02
VV prostup pro VZT 850x300mm								
VV 1					1,000			
62	K	971052551	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příchách a zdech pl do 1 m2 tl do 600 mm	m3	0,283	15 520,00	4 392,16	CS ÚRS 2025 02
VV rozšíření dveří mezi mě C.1.02c a D.1.00								
VV (1,2*2,05-0,8*1,97)*0,32					0,283			
63	K	974029664	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	3,000	739,00	2 217,00	CS ÚRS 2025 02
VV překlady mezi mě C.1.02c a D.1.00								
VV 1,5*2					3,000			
64	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	117,154	332,50	38 953,71	CS ÚRS 2025 02
VV mě. D.1.01								
VV (2,82+2,725)*2*1,9-0,897*1,9-0,9*1,9-1,125*0,385+(1,125+0,385*2)*0,15					17,508			
VV mě. D.1.02								
VV (2,82+3,164)*2*1,9-0,899*1,9-1,74*1,015+(1,74+1,015*2)*0,15					19,831			
VV mě. D.1.03								
VV (5,989+4,25)*2*1,9-1,1*1,9-0,897*1,9-0,899*1,9-3,5*1,015+(3,5+1,015*2)*0,15					30,683			
VV mě. D.1.06								
VV (0,87+1,35)*2*1,7-0,6*1,7					6,528			
VV mě. D.1.07								
VV (1,01+1,35)*2*1,7-0,6*1,7					7,004			
VV mě. D.1.08								
VV (1,1+1,98)*2*1,7-0,6*1,7					9,112			
VV mě. D.1.14								
VV (1,69+2,59+1,02+1,7)*2-0,6*2					12,800			
VV mě. D.1.19								
VV (2,08+4,397+2,08+1,1)*1,7-0,8*1,7-0,805*1,7					13,688			
VV Součet					117,154			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot						123 400,47		
65	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	51,507	279,50	14 396,21	CS ÚRS 2025 02
66	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	51,507	330,50	17 023,06	CS ÚRS 2025 02
67	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	978,633	28,20	27 597,45	CS ÚRS 2025 02
VV 51,507*19 "Přepočtené koeficientem množství"					978,633			

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	51,507	1 250,00	64 383,75	CS ÚRS 2025 02
D	998	Přesun hmot				37 976,67	
69	K 998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	45,921	827,00	37 976,67	CS ÚRS 2025 02
D	PSV	PSV				1 227 284,59	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				42 298,67	
70	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	50,900	18,10	921,29	CS ÚRS 2025 02
	W	na podkladní beton					
	W	podlaha P1b					
	W	mč. 1.03					
	W	42		42,000			
	W	mč. 1.19					
	W	8,9		8,900			
	W	Součet		50,900			
71	M 11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,015	55 650,00	834,75	CS ÚRS 2025 02
	W	50,9*0,0003		0,015			
72	K 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	101,800	167,00	17 000,60	CS ÚRS 2025 02
	W	na podkladní beton					
	W	podlaha P1b					
	W	mč. 1.03					
	W	42*2		84,000			
	W	mč. 1.19					
	W	8,9*2		17,800			
	W	Součet		101,800			
73	M 62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	59,324	171,00	10 144,40	CS ÚRS 2025 02
	W	50,9*1,1655		59,324			
74	M 62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	59,324	182,00	10 796,97	CS ÚRS 2025 02
	W	50,9*1,1655		59,324			
75	K 711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy vodorovně	m2	58,602	27,60	1 617,42	CS ÚRS 2025 02
	W	na podkladním betonu					
	W	mč. D.1.05 až D.1.08					
	W	1,98*4,189		8,294			
	W	mč. D.1.19					
	W	8,9		8,900			
	W	mč. D.1.03 až 1.04a					
	W	(6,934*5,989-0,3*0,4)		41,408			
	W	Součet		58,602			
76	K 998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,649	1 515,00	983,24	CS ÚRS 2025 02
D	713	Izolace tepelné				6 798,65	
77	K 713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	50,900	92,00	4 682,80	CS ÚRS 2025 02
	W	na izolaci					
	W	podlaha P1b					
	W	mč. 1.03					
	W	42		42,000			
	W	mč. 1.19					
	W	8,9		8,900			
	W	Součet		50,900			
78	M 28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm	m2	59,324	35,00	2 076,34	CS ÚRS 2025 02
	W	50,9*1,1655		59,324			
79	K 998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,030	1 317,00	39,51	CS ÚRS 2025 02
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				948,00	
80	K 721210814	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	3,000	316,00	948,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				1 051,00	
81	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubo	1,000	263,50	263,50	CS ÚRS 2025 02
82	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	216,50	216,50	CS ÚRS 2025 02
83	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubo	1,000	322,00	322,00	CS ÚRS 2025 02
84	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo	1,000	123,00	123,00	CS ÚRS 2025 02
85	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubo	1,000	126,00	126,00	CS ÚRS 2025 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				203 707,98	
86	K	763121467	SDK stěna předsažená tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	18,418	1 862,00	34 294,32	CS ÚRS 2025 02
	VV		mč. D.1.25					
	VV		2,65*6,95		18,418			
87	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	49,550	2 160,00	107 028,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		mč. D.1.00					
	VV		21,15		21,150			
	VV		mč. D.1.06					
	VV		7,65		7,650			
	VV		mč. D.1.10					
	VV		9,5		9,500			
	VV		mč. D.1.16					
	VV		1,85		1,850			
	VV		mč. D.1.22					
	VV		9,4		9,400			
	VV		Součet		49,550			
88	M	59030571	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	54,505	886,00	48 291,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		49,55*1,1		54,505			
89	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	38,850	332,00	12 898,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		mč. D.1.00					
	VV		21,15		21,150			
	VV		mč. D.1.04					
	VV		11,85		11,850			
	VV		mč. D.1.04a					
	VV		4		4,000			
	VV		mč. D.1.16					
	VV		1,85		1,850			
	VV		Součet		38,850			
90	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	1,024	1 168,00	1 196,03	CS ÚRS 2025 02
D 764			Konstrukce klempířské				4 757,76	
91	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	3,500	75,20	263,20	CS ÚRS 2025 02
92	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	4,080	1 096,00	4 471,68	CS ÚRS 2025 02
	VV		1/Kn - rš 260					
	VV		1,45		1,450			
	VV		2.Kn - rš 260					
	VV		2,63		2,630			
	VV		Součet		4,080			
93	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,008	2 860,00	22,88	CS ÚRS 2025 02
D 766			Konstrukce truhlářské				297 915,39	
94	K	76600-001	1/1 Td M+D okno 1450x1750mm v plastovém rámu, dvojsklo vč. kotvení, kování, parotěsných a difuzních pásek, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	39 180,00	39 180,00	
95	K	76600-002	2/1 Td M+D okno 1450x1750mm v plastovém rámu, dvojsklo vč. kotvení, kování, parotěsných a difuzních pásek, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	62 930,00	62 930,00	
96	K	76600-101	1/1 Td M+D vnitřní dveře 1100x1970mm vč. ocelové zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	43 950,00	43 950,00	
97	K	76600-102	2/1 Td M+D vnitřní dveře 1100x1970mm posubné na stěnu vč. ocelové zárubně, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	57 950,00	57 950,00	

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K 76600-103	3/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm vč. ocelové zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	39 850,00	39 850,00	
99	K 76600-104	4/ Tdn M+D vnitřní výsuvné okno 890x1100 (550+550)mm vč. dřev. rámu, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,000	45 650,00	45 650,00	
100	K 766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	4,080	260,00	1 060,80	CS ÚRS 2025 02
	W	1,45+2,63		4,080			
101	M 60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	4,488	720,00	3 231,36	CS ÚRS 2025 02
	W	4,08*1,1		4,488			
102	K 998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 938,022	1,40	4 113,23	CS ÚRS 2025 02
	D 771	Podlahy z dlaždic				194 754,07	
103	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	74,850	9,90	741,02	CS ÚRS 2025 02
	W	podlaha P1a					
	W	mč. 1.01		7,400			
	W	7,4					
	W	mč. 1.02		8,900			
	W	8,9					
	W	mč. 1.06		7,650			
	W	7,65					
	W	Mezisoučet		23,950			
	W	podlaha P1b					
	W	mč. 1.03		42,000			
	W	42					
	W	mč. 1.19		8,900			
	W	8,9					
	W	Mezisoučet		50,900			
	W	Součet		74,850			
104	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	74,850	60,80	4 550,88	CS ÚRS 2025 02
	W	podlaha P1a					
	W	mč. 1.01		7,400			
	W	7,4					
	W	mč. 1.02		8,900			
	W	8,9					
	W	mč. 1.06		7,650			
	W	7,65					
	W	Mezisoučet		23,950			
	W	podlaha P1b					
	W	mč. 1.03		42,000			
	W	42					
	W	mč. 1.19		8,900			
	W	8,9					
	W	Mezisoučet		50,900			
	W	Součet		74,850			
105	K 771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	10,810	180,50	1 951,21	CS ÚRS 2025 02
	W	mč. D. 1.06		10,810			
	W	11,61-0,8					
106	M 59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do	m	11,891	360,00	4 280,76	CS ÚRS 2025 02
	W	10,81*1,1		11,891			
107	K 771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	74,850	1 250,00	93 562,50	CS ÚRS 2025 02
	W	podlaha P1a					
	W	mč. 1.01		7,400			
	W	7,4					
	W	mč. 1.02		8,900			
	W	8,9					
	W	mč. 1.06		7,650			
	W	7,65					
	W	Mezisoučet		23,950			
	W	podlaha P1b					
	W	mč. 1.03		42,000			
	W	42					
	W	mč. 1.19		8,900			
	W	8,9					
	W	Mezisoučet		50,900			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV Součet					74,850			
108	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	86,078	950,00	81 774,10	CS ÚRS 2025 02
VV 74,85*1,15					86,078			
109	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	69,676	79,00	5 504,40	CS ÚRS 2025 02
VV 10,81*(2,82+2,725+2,82+3,164+5,989+0,3+6,934-0,897-0,899+2,08+4,397)*2					69,676			
110	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,640	905,00	2 389,20	CS ÚRS 2025 02
D 781 Dokončovací práce - obklady						299 607,47		
111	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	113,728	60,80	6 914,66	CS ÚRS 2025 02
VV mč. D.1.01								
VV (2,82+2,725)*2*2-0,897*2-0,9*2-1,125*0,485*(1,125+0,485*2)*0,15					18,355			
VV mč. D.1.02								
VV (2,82+3,164)*2*2-0,899*2-1,74*1,115*(1,74+1,115*2)*0,15					20,793			
VV mč. D.1.03								
VV (5,989+6,934+0,3)*2*2-1,1*2-0,899*2-0,89*2-1,1*1-2,63*1,115*(2,63+1,115*2)*0,15					43,811			
VV -1,74*1,115*(1,74+1,115*2)*0,15-0,897*2					-3,139			
VV mč. D.1.14								
VV (1,69+2,59+1,02+1,7)*1,5-0,6*1,5					9,600			
VV mč. D.1.19								
VV (2,08+4,397)*2*2-0,8*2					24,308			
VV Součet					113,728			
112	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	113,728	1 250,00	142 160,00	CS ÚRS 2025 02
VV mč. D.1.01								
VV (2,82+2,725)*2*2-0,897*2-0,9*2-1,125*0,485*(1,125+0,485*2)*0,15					18,355			
VV mč. D.1.02								
VV (2,82+3,164)*2*2-0,899*2-1,74*1,115*(1,74+1,115*2)*0,15					20,793			
VV mč. D.1.03								
VV (5,989+6,934+0,3)*2*2-1,1*2-0,899*2-0,89*2-1,1*1-2,63*1,115*(2,63+1,115*2)*0,15					43,811			
VV -1,74*1,115*(1,74+1,115*2)*0,15-0,897*2					-3,139			
VV mč. D.1.14								
VV (1,69+2,59+1,02+1,7)*1,5-0,6*1,5					9,600			
VV mč. D.1.19								
VV (2,08+4,397)*2*2-0,8*2					24,308			
VV Součet					113,728			
113	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	130,787	950,00	124 247,65	CS ÚRS 2025 02
VV 113,728*1,15					130,787			
114	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	55,990	295,00	16 517,05	CS ÚRS 2025 02
VV mč. D.1.01								
VV 2*4+1,125+0,485*2+0,899*2*2					14,994			
VV mč. D.1.2								
VV 0,899*2+2*1,74+1,115*2					8,869			
VV mč. d.1.03								
VV 2*10+2,63+1,74+1,115*4+0,898+0,899					30,627			
VV mč. d.1.14								
VV 1,5					1,500			
VV Součet					55,990			
115	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	61,589	35,00	2 155,62	CS ÚRS 2025 02
VV 55,99*1,1					61,589			
116	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	55,395	79,00	4 376,21	CS ÚRS 2025 02
VV mč. D.1.01								
VV 2*4+1,125+0,485*2					10,095			
VV mč. D.1.02								
VV 2*4+1,74+1,115*2					11,970			
VV mč. D.1.03								
VV 2*6+2,63+1,74+1,115*4					20,830			
VV mč. D.1.14								
VV 1,5*3					4,500			
VV mč. D.1.19								
VV 2*4					8,000			
VV Součet					55,395			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	3,576	905,00	3 236,28	CS ÚRS 2025 02
175 445,60						
D 784	Dokončovací práce - malby a tapety					
118 K 784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	632,389	74,00	46 796,79	CS ÚRS 2025 02
W	opravované omítky		632,389			
W	140,17+492,219					
119 K 784181121	Hlíčubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	677,099	52,00	35 209,15	CS ÚRS 2025 02
W	opravované omítky		632,389			
W	140,17+492,219					
W	nové omítky		26,292			
W	26,292					
W	SDK		18,418			
W	18,418		677,099			
W	Součet					
120 K 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	677,099	138,00	93 439,66	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

02 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27713130

DIČ:

CZ27713130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

753 251,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	753 251,36	21,00%	158 182,79
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

911 434,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

PITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

02 - ZTI

Datum: 20.02.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

	753 251,36
HSV - Práce a dodávky HSV	32 041,38
1 - Zemní práce	32 041,38
PSV - Práce a dodávky PSV	544 474,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	243 550,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	177 573,84
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 481,68
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	116 868,96
OST - Ostatní	176 735,00
001 - Ostatní	176 735,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

02 - ZTI

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

753 251,36

o HSV

Práce a dodávky HSV

32 041,38

o 1

Zemní práce

32 041,38

1	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	8,000	619,00	4 952,00	
2	K	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	8,000	296,50	2 372,00	
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 25000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	4,000	321,50	1 286,00	
4	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	4,000	90,90	363,60	
5	K	1710001	Poplatek za skládku zeminy	m3	4,000	700,00	2 800,00	
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,000	25,00	100,00	
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,000	175,00	700,00	
8	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	4,000	859,00	3 436,00	
9	M	1710002	Kamenivo těžené, zásypový materiál	t	7,000	650,00	4 550,00	
10	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3	2,500	4 440,00	11 100,00	
11	K	998276101	Přesun hmot pro trubiční vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	1,890	202,00	381,78	
12	M	1710002256	ODSTRANĚNÍ POVRCHŮ a jejich obnovu areálu objektu, NÁSPŮ A STÁVAJÍCÍCH KANALIZAČNÍCH ŠACHET JÍMEK SI ŘEŠÍ STAVBA SAMOSTATNĚ NĚN/SOUČASTI ZTI	kus	0,000	0,00	0,00	

o PSV

Práce a dodávky PSV

544 474,98

o 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

243 550,50

13	K	72105	Montáž zápachových uzávěrek	kus	24,000	195,00	4 680,00	
14	M	72586009	Sífon umyvadl. 40 chromový	kus	5,000	714,00	3 570,00	
15	M	7258600912	Sífon DN50	kus	13,000	714,00	9 282,00	
16	M	72586018	Sífon podomítkový DN 50/32	kus	6,000	1 287,00	7 722,00	
17	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	12,000	2 460,00	29 520,00	
18	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	12,000	1 152,00	13 824,00	
19	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	12,000	192,00	2 304,00	
20	K	721173401	Potrubí kanalizační svodné DN 110 KG na vysoké teploty	m	12,000	1 374,00	16 488,00	
21	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125 na vysoké teploty	m	10,000	1 799,00	17 990,00	
22	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	12,000	348,00	4 176,00	
23	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	48,000	376,00	18 048,00	
24	K	721175205	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 110	m	26,000	1 258,00	32 708,00	
25	K	721194103	Vývedení a upevnění odpadních vypustek DN 32	kus	12,000	179,00	2 148,00	
26	K	721194104	Vývedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	5,000	185,00	925,00	
27	K	721194105	Vývedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	13,000	194,00	2 522,00	
28	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	3,000	229,00	687,00	
29	K	721211511	GASTRO VPŮŠT S NEREZOVÝM ROŠTEM (PŘESNÁ DEFINICE GASTRO) DN125	KUS	7,000	3 500,00	24 500,00	
30	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 50	kus	6,000	1 581,00	9 486,00	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
721290112	Zkouška kanalizace	m	347,000	25,00	8 675,00	
998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	2 387,750	2,00	4 775,50	
721504562	Napojit na stáv. rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vysadit odbočku DN100 + propojení + MONTÁŽ	kus	12,000	2 460,00	29 520,00	

177 573,84

D 722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod					
34 K 722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	56,000	348,00	19 488,00	
35 K 722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	78,000	373,00	29 094,00	
36 K 722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	62,000	514,00	31 868,00	
37 K 722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	56,000	87,00	4 872,00	
38 K 722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	140,000	103,00	14 420,00	
39 K 722221135	Ventil výtakový G 3/4 s jedním závitem	soubor	6,000	413,00	2 478,00	
40 K 722230112	Ventil přímý G 3/4" s odvodněním a dvěma závity	kus	2,000	692,00	1 384,00	
41 K 722230113	Ventil přímý G 1" s odvodněním a dvěma závity	kus	8,000	917,00	7 336,00	
42 K 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	196,000	33,00	6 468,00	
43 K 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	196,000	17,00	3 332,00	
44 K 998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1 740,920	2,00	3 481,84	
45 M 721504561	Napojení na stávající vodovod	kus	12,000	4 446,00	53 352,00	

6 481,68

D 723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod					
46 K 723150802	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 32 do 44,5	m	45,000	124,00	5 580,00	
47 K 723190901	Uzavření, převrnutí plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	156,00	156,00	
48 K 998723211	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	57,360	13,00	745,68	

116 868,96

D 725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					
49 K 7250002	Montáž předstěnového systému	kus	2,000	1 664,00	3 328,00	
50 M 7250003	Předstěnový systém WC + ovl. tlačítko bílé	soubor	2,000	8 983,00	17 966,00	
51 K 7250004	Montáž tlačítka	kus	2,000	111,00	222,00	
52 M 7251010	Tlačítko splachovací bílé	kus	2,000	1 261,00	2 522,00	
53 K 725113123	Montáž klozetových mís	kus	2,000	884,00	1 768,00	
54 M 725000111	WC závěsné + sedátko, bílé	kus	2,000	3 241,00	6 482,00	
55 K 725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	884,00	884,00	
56 M 7251012	Umyvadlo ker.	soubor	1,000	1 711,00	1 711,00	
57 M 72510121	Mýdelnička	soubor	1,000	962,00	962,00	
58 M 7250007	Koš uzavírací na hygienický odpad	soubor	2,000	2 534,00	5 068,00	
59 M 725000885	Držák na toaletní papír + WC štětka + montáž	soubor	2,000	2 022,00	4 044,00	
60 K 725249101	Montáž sprchové vaničky	soubor	1,000	1 118,00	1 118,00	
61 M 7250008	Sprchová vanička	soubor	1,000	5 857,00	5 857,00	
62 K 725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00	
63 M 7250009	Sprchový závěs + sedátko do sprchy	soubor	1,000	11 077,00	11 077,00	
64 K 725331111	Výlevka bez výtakových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm + horní nádržka	soubor	1,000	9 069,00	9 069,00	
65 K 725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojevací trubičkou	soubor	26,000	156,00	4 056,00	
66 M 7251001	Ventil rohový 1/2" + přípojevací trubičky	kus	26,000	165,00	4 290,00	
67 K 725821316	Baterie výlevková nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 840,00	1 840,00	
68 K 725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	4,000	3 056,00	12 224,00	
69 K 725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	4,000	390,00	1 560,00	
70 M 7251002	Baterie umyvadlová	kus	4,000	2 063,00	8 252,00	
71 K 725831411	Montáž baterie vanové/ sprchové	soubor	1,000	624,00	624,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	M	7251003	Baterie sprchové pákové včetně příslušenství	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	
73	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1 123,740	4,00	4 494,96	

D OST Ostatní 176 735,00

D 001 Ostatní 176 735,00

74	K	0011	Stavební výpomoc	hod	24,000	637,00	15 288,00	
75	K	0012	Nepředvídané práce	hod	12,000	637,00	7 644,00	
76	K	0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kpl	1,000	10 400,00	10 400,00	
77	K	0017	Revize	kpl	1,000	3 640,00	3 640,00	
78	K	0018	Vytýčení stávajících ing. sítí	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
79	K	0020	Požární ucpávky	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
80	K	0021	laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb.	kpl	1,000	5 850,00	5 850,00	
81	K	0032	Demontáže a ekologická likvidace	hod	125,000	845,00	105 625,00	
82	K	0033	Zaměření stávajících rozvodů	hod	24,000	637,00	15 288,00	

YČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

stavba:
Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
Objekt:
03 - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.02.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 27713130
DIČ: CZ27713130

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

			144 091,00
Cena bez DPH			
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	144 091,00	21,00%	30 259,11
	0,00	12,00%	0,00
	v CZK		174 350,11
Cena s DPH			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

03 - Vytápění

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

144 091,00

PSV - Práce a dodávky PSV

144 091,00

1 - demontáže	6 630,00
2 - zpětná montáž tělesa v m.č. D1.22	13 260,00
3 - Armatury:	5 048,00
4 - Potrubí včetně fitinek, montáže ,....	22 854,00
5 - Otopná tělesa	37 301,00
6 - Tepelné izolace ÚT pro potrubí, vč. montáže:	2 618,00
7 - nátěry	2 664,00
8 - KDK, vč. Montáže	2 340,00
9 - Ostatní	51 376,00

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

03 - Vytápění

Datum: 20.02.2026

Místo:

Projektant:

Zadavatel:

Zpracovatel:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

144 091,00

D PSV Práce a dodávky PSV

144 091,00

D 1 demontáže 6 630,00

1	K	Pol1	demontáž stávajících otopných článkových těles	kus	5,000	676,00	3 380,00	
2	K	Pol2	demontáž potrubí napojující stávající článková tělesa	kus	1,000	3 250,00	3 250,00	

D 2 zpětná montáž tělesa v m.č. D1.22 13 260,00

3	K	Pol3	montáž stávajícího otopného článkového tělesa m.č.D1.22, vč.armatur - ventil,šroubení,termostat,hlavice	soubor	1,000	13 260,00	13 260,00	
---	---	------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

D 3 Armatury: 5 048,00

4	K	Pol4	šroubení pro tělesa VK např.Vekotec Eclipse DN15	ks	4,000	832,00	3 328,00	
---	---	------	--	----	-------	--------	----------	--

V dodávce armatur se předpokládá i montáž, pomocný spojovací materiál, těsnící materiál a potřebná šroubení

4 4,000

5	K	Pol5	termostatická hlavice pro tělesa VK	ks	4,000	430,00	1 720,00	
---	---	------	-------------------------------------	----	-------	--------	----------	--

V dodávce armatur se předpokládá i montáž, pomocný spojovací materiál, těsnící materiál a potřebná šroubení

4 4,000

D 4 Potrubí včetně fitinek, montáže 22 854,00

6	K	Pol6	DN15	m	24,000	546,00	13 104,00	
7	K	Pol7	napojení nového potrubí na stávající rozvod DN15	soub	6,000	1 625,00	9 750,00	

D 5 Otopná tělesa 37 301,00

8	K	Pol8	22VK-600/800	kus	1,000	7 310,00	7 310,00	
9	K	Pol9	22VK-600/1200	kus	1,000	8 229,00	8 229,00	
10	K	Pol10	33VK-600/1000	kus	1,000	9 581,00	9 581,00	
11	K	Pol11	33VK-600/1800	kus	1,000	12 181,00	12 181,00	

D 6 Tepelné izolace ÚT pro potrubí, vč. montáže: 2 618,00

12	K	Pol12	ve zdi na trubku DN15 il. izol. PE 10mm	m	24,000	82,00	1 968,00	
13	K	Pol13	veškerý pomocný materiál	soub	1,000	650,00	650,00	

D 7 nátěry 2 664,00

14	K	Pol14	Nátěr syntetický potrubí do DN 65 mm 2xZ	m	24,000	111,00	2 664,00	
----	---	-------	--	---	--------	--------	----------	--

D 8 KDK, vč. Montáže 2 340,00

15	K	Pol15	uložení potrubí	soub	1,000	2 340,00	2 340,00	
----	---	-------	-----------------	------	-------	----------	----------	--

D 9 Ostatní 51 376,00

16	K	Pol16	Topná zkouška - HZS	hod	48,000	637,00	30 576,00	
17	K	Pol17	vypuštění systému	soub	1,000	3 250,00	3 250,00	
18	K	Pol18	zpětné napuštění systému, proplach a tlaková zkouška	soub	1,000	4 550,00	4 550,00	
19	K	Pol19	vyregulování systému	soub	1,000	1 040,00	1 040,00	
20	K	Pol20	dokumentace skutečného provedení, provozní řady, zaškolení obsluhy	soub	1,000	2 600,00	2 600,00	
21	K	Pol21	nepředvídané práce	hod	15,000	624,00	9 360,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

04 - Slaboproud

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27713130

DIČ:

CZ27713130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

236 479,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	236 479,00	21,00%	49 660,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

286 139,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

04 - Slaboproud

Datum: 20.02.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

	236 479,00
D1 - Rozhlas s nuceným poskllechem	47 143,00
2 - Autonomní detekce a signalizace požáru	73 513,00
3 - Domácí videotelefon	57 949,00
4 - Strukturovaná kabeláž	57 874,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

04 - Slaboproud

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

236 479,00

D1		Rozhlas s nuceným posklem			47 143,00			
1	K	Pol22	Reproduktor EN54, až 6W (skříňka)	ks	8,000	2 163,00	17 304,00	
2	K	Pol23	Montáž reproduktoru	ks	8,000	355,00	2 840,00	
3	K	Pol24	Kabel 2x1,5 s funkční schopností při požáru,	ks	60,000	44,00	2 640,00	
4	K	Pol25	Montáž kabelu pod omítku, na přichytky nad	ks	60,000	27,00	1 620,00	
5	K	Pol26	Krabice 4-pólová pro ohniodolný kabel	ks	8,000	2 198,00	17 584,00	
6	K	Pol27	Oživení, instalace SVV, záskoření, zkoušební	hod	4,000	511,00	2 044,00	
7	K	Pol28	Nevýčislitelné práce, drobný spotřební materiál	ks	1,000	1 826,00	1 826,00	
8	K	Pol29	Měření správné hlasitosti	ks	1,000	709,00	709,00	
9	K	Pol30	Měření srozumitelnosti	ks	1,000	576,00	576,00	

D2		Autonomní detekce a signalizace požáru			73 513,00			
10	K	Pol31	Autonomní detektor požáru, včetně vestavěné	ks	24,000	390,00	9 360,00	
11	K	Pol32	Detektor požáru, včetně vestavěné sirény,	ks	37,000	1 294,00	47 878,00	
12	K	Pol33	Detektor požáru – montáž	ks	37,000	355,00	13 135,00	
13	K	Pol34	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1,000	1 096,00	1 096,00	
14	K	Pol35	Zkušební provoz	hod	4,000	511,00	2 044,00	

D3		Domácí videotelefon			57 949,00			
15	K	Pol36	Dveřní videointerkom, vestavba do stěny, s	ks	1,000	10 232,00	10 232,00	
16	K	Pol37	Displej hands-free 7 inch	ks	2,000	6 084,00	12 168,00	
17	K	Pol38	Zámek elektromechanický, paniková funkce,	ks	1,000	24 295,00	24 295,00	
18	K	Pol39	Zadlabávací prostup (bowden)	ks	1,000	1 041,00	1 041,00	
19	K	Pol40	Montáž zámku, provedení prostupu	ks	1,000	310,00	310,00	
20	K	Pol41	Napájecí zdroj pro systém	ks	1,000	1 599,00	1 599,00	
21	K	Pol42	Montáž BUS kabelu	m	35,000	27,00	945,00	
22	K	Pol43	Kabel BUS pro systém (upřesnit podle	m	35,000	21,00	735,00	
23	K	Pol44	Krabice 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	5,000	22,00	110,00	
24	K	Pol45	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou, na povrch	ks	35,000	11,00	385,00	
25	K	Pol46	Vodič v trubkovodu AY 2,5	ks	35,000	18,00	630,00	
26	K	Pol47	AY 2,5 B	ks	35,000	9,00	315,00	
27	K	Pol48	Instalace HW	hod	4,000	511,00	2 044,00	
28	K	Pol49	Oživení	hod	4,000	511,00	2 044,00	
29	K	Pol34	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1,000	1 096,00	1 096,00	

D4		Strukturovaná kabeláž			57 874,00			
30	K	Pol50	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP KAT 5e design,	ks	6,000	484,00	2 904,00	
31	K	Pol51	MONT DVOJZÁSUVKY UTP, FTP 2xRJ	ks	6,000	425,00	2 550,00	
32	K	Pol52	UKONČENÍ - FORMA NA KABELU U-FTP KAT5	ks	24,000	266,00	6 384,00	
33	K	Pol53	MĚŘENÍ 1 KABELU K5, VYHOT. PROTOKOLU	ks	12,000	310,00	3 720,00	

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Pol54	Cable UTP5e HFFR-LSZH	m	720,000	20,00	14 400,00	
	Pol55	ZATAŽ KAB UTP, FTP DO LIŠT, TRUBEK	m	720,000	27,00	19 440,00	
	Pol56	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	90,000	22,00	1 980,00	
37	Pol44	Krabice 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	90,000	22,00	1 980,00	
38	Pol45	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou, na povrch nad podlahu 16-29 mm	ks	90,000	11,00	990,00	
39	Pol46	Vodič v trubkovodu AY 2,5	ks	90,000	18,00	1 620,00	
40	Pol47	AY 2,5 B	ks	90,000	9,00	810,00	
41	Pol34	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	kpl	1,000	1 096,00	1 096,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

05 - Silnoproud

Soupis:

05.1 - Svítidla

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27713130

DIČ:

CZ27713130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

98 621,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	98 621,30	21,00%	20 710,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

119 331,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

05 - Silnoproud

05.1 - Svítidla

Datum: 20.02.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

M - Práce a dodávky M

M210-01 - INTERIÉR - dodávka svítidel

M210-02 - Montáž svítidel

98 621,30

98 621,30

83 575,76

15 045,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

05 - Silnoproud

Soupis:

05.1 - Svítidla

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

98 621,30

D M

Práce a dodávky M

98 621,30

D M210-01

INTERIÉR - dodávka svítidel

83 575,76

1	M	01.	Svítidlo lineární přisazené, kovová konstrukce, bílý lak, stínítko mikropřísma, průřez 75x75 mm, délka 1200 mm, LED 40 W, 4000K, 3400 lm ze svítidla, UGR19, Ra>90, IP20, driver nestmívatelný.	ks	2,000	3 369,60	6 739,20	
2	M	01.1	Recyklační poplatek	ks	2,000	7,00	14,00	
3	M	02.	Svítidlo přisazené kruhové, alu konstrukce, lak bílý, PC prisma difuzor, Ø 100, výška 75 mm, vyzařování přímé, zdroj LED 12 W, 1200 lm, 3000-5000K, CRI>90, UGR19, vyzařovací úhel 90°, IP44, driver nestmívatelný.	ks	10,000	1 123,20	11 232,00	
4	M	02.1	Recyklační poplatek	ks	10,000	7,00	70,00	
5	M	03.	Svítidlo lineární přisazené, PC konstrukce šedá, stínítko PC opál, nerez spony, průřez 80x113 mm, délka 1215 mm, LED 60 W, 4000K, 6000 lm ze svítidla, Ra>80, IP65, IK08, driver nestmívatelný.	ks	25,000	1 497,60	37 440,00	
6	M	03.1	Recyklační poplatek	ks	25,000	7,00	175,00	
7	M	04.	Svítidlo vestavní kruhové, alu konstrukce, prstenec bílý lak, fazetový reflektor, Ø 145 mm, vestavní hloubka 100 mm, výřez Ø 125 mm, zdroj LED 15 W, 1275 lm, 4000K, CRI>90, vyzařovací úhel 60°, IP20, driver nestmívatelný.	ks	14,000	823,68	11 531,52	
8	M	04.1	Recyklační poplatek	ks	14,000	7,00	98,00	
9	M	05.	Svítidlo nouzové nástěnné přisazené, konstrukce bílý polykarbonát, 320x185x26 mm, LED 3 W, 6000K, Ra>80, IP20, 3h autonomie, autotest včetně piktogramu	ks	11,000	1 472,64	16 199,04	
10	M	05.1	Recyklační poplatek	ks	11,000	7,00	77,00	

D M210-02

Montáž svítidel

15 045,54

15	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	ks	11,000	242,67	2 669,37	
11	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	2,000	242,67	485,34	
12	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	10,000	242,67	2 426,70	
13	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	25,000	242,67	6 066,75	
14	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavní panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	14,000	242,67	3 397,38	

PRACÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Objekt:
05 - Silnoproud
Soupis:
05.2 - Silnoproud

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.02.2026
IČ:
DIČ:
IČ: 27713130
DIČ: CZ27713130
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			368 970,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	368 970,00	21,00%	77 483,70
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			446 453,70

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

05 - Silnoproud

Soupis:

05.2 - Silnoproud

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

368 970,00

M - Práce a dodávky M

368 970,00

M210-03 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky - dodávka

203 327,00

M210-04 - zařízení silnoproudé elektrotechniky - montáž

165 643,00

PIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt: Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Soupis: 05 - Silnoproud

05.2 - Silnoproud

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Datum: 20.02.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

368 970,00

D M Práce a dodávky M

368 970,00

D M210-03 Zařízení silnoproudé elektrotechniky - dodávka

203 327,00

1	M	1	Trubka ohebná se střední mechanickou odolností s protahovacím drátem o průměru 32mm	m	25,000	22,00	550,00	
2	M	2	Chránička HDPE 09050, vnější průměr 50 mm, vnitřní 41 mm	m	32,000	27,00	864,00	
3	M	3	Kabelový žlab s integrovanou spojkou neděrovaný, 50 x 125mm x 0.70_S, včetně spojovacích prvků, oblouků a kotvení	m	14,000	232,00	3 248,00	
4	M	4	Vodič CYA 6 zeleno/žlutý	m	200,000	29,00	5 800,00	
5	M	5	Vodič CYA 10 zeleno/žlutý	m	55,000	48,00	2 640,00	
6	M	6	Vodič CYA 16 zeleno/žlutý	m	10,000	74,00	740,00	
7	M	7	KABEL 1-CSKH-V180-O 2x1.5	m	60,000	38,00	2 280,00	
8	M	8	KABEL CYKY-O 2x1.5	m	92,000	18,00	1 656,00	
9	M	9	KABEL 1-CXKH-R+-O 2x1.5	m	16,000	38,00	608,00	
10	M	10	KABEL CYKY-O 3x1.5	m	44,000	22,00	968,00	
11	M	11	KABEL 1-CXKH-R+-O 3x1.5	m	88,000	47,00	4 136,00	
12	M	12	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	420,000	21,00	8 820,00	
13	M	13	KABEL 1-CXKH-R+-J 3x1.5	m	48,000	37,00	1 776,00	
14	M	14	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	1 050,000	35,00	36 750,00	
15	M	15	KABEL CYKY-J 5x1.5	m	10,000	36,00	360,00	
16	M	16	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	105,000	59,00	6 195,00	
17	M	17	KABEL CYKY-J 5x4	m	50,000	94,00	4 700,00	
18	M	18	KABEL CYKY-J 5x6	m	98,000	140,00	13 720,00	
19	M	19	KABEL CYKY-J 5x10	m	34,000	241,00	8 194,00	
20	M	20	KABEL 1-CYKY-J 5x70	m	10,000	1 809,00	18 090,00	
21	M	21	Kabel CGSG 5x2,5 mm2, pryžový ohebný	m	4,000	85,00	340,00	
22	M	22	Kabel CGSG 5x4 mm2, pryžový ohebný	m	12,000	142,00	1 704,00	
23	M	23	Kabel CGSG 5x6 mm2, pryžový ohebný	m	12,000	203,00	2 436,00	
24	M	24	Kabel CGSG 5x10 mm2, pryžový ohebný	m	9,000	326,00	2 934,00	
25	M	25	Krabice elektroinstalační přístrojová, KP 68 KA	ks	75,000	10,00	750,00	
26	M	26	Krabice elektroinstalační hluboká (66mm), KPR 68 KA	ks	23,000	37,00	851,00	
27	M	27	Elektroinstalační krabice odbočná KU 68 s víčkem, včetně svorek	ks	54,000	93,00	5 022,00	
28	M	28	Elektroinstalační krabice odbočná KR 97	ks	4,000	46,00	184,00	
29	M	29	Krabice elektroinstalační, přístrojová, pro nástěnnou montáž, přisazená, čtvercová	ks	4,000	37,00	148,00	
30	M	30	Elektroinstalační krabice odbočná, v uzavřeném provedení s průchodkami IP55, povrchová montáž, včetně svorek	ks	12,000	110,00	1 320,00	
31	M	31	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A, včetně krytky, rámečku a montážního rámečku	ks	13,000	257,00	3 341,00	
32	M	32	Přepínač střídavý velkoplošný v řazení č. 6, 230V/10A, včetně krytky, rámečku a montážního rámečku	ks	6,000	263,00	1 578,00	

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	M	33	Propínač křížový velikoplošný v řazení č. 7, 230V/10A, včetně krytky, rámečku a montážního rámečku	ks	11,000	316,00	3 476,00	
34	M	34	Vypínač v řazení č. 1, 230V/10A, IP 44, přisazená montáž na stěnu, kompletní	ks	2,000	126,00	252,00	
35	M	35	Přepínač střídavý v řazení č. 6, 230V/10A, IP 44, přisazená montáž na stěnu, kompletní	ks	2,000	224,00	448,00	
36	M	36	Přepínač křížový v řazení č. 7, 230V/10A, IP 44, přisazená montáž na stěnu, kompletní	ks	1,000	311,00	311,00	
37	M	37	Pohybové PIR čidlo na omítku, snímání úhel 240°, 230V/10A, IP44 - pro ovládání ventilátorů - spínání zátěže miniaturním relé	ks	1,000	435,00	435,00	
38	M	38	Zásuvka domovní, jednoduchá, zapuštěná pro montáž do krabice, 2P+PE 230V/16A, včetně krytky, rámečku a montážního rámečku - bílá barva	ks	40,000	220,00	8 800,00	
39	M	39	Zásuvka domovní, podomítková, zapuštěná, s víčkem, IP44, pro montáž do krabice, 2P+PE 230V/16A, kompletní	ks	23,000	308,00	7 084,00	
40	M	40	Zásuvka pro přisazenou montáž (nástěnná), 230V/16A, v krytu IP44	ks	18,000	132,00	2 376,00	
41	M	41	Vačkový spínač v krytu, IP65, s čelní deskou, 400V/32A, 0-1, 3pól.	ks	4,000	3 011,00	12 044,00	
42	M	42	Vačkový spínač v krytu, IP65, s čelní deskou, 400V/63A, 0-1, 3pól.	ks	1,000	7 139,00	7 139,00	
43	M	43	Zásuvka třířázková, nástěnná, 16A, 5p, 400V, IP44	ks	3,000	181,00	543,00	
44	M	44	Zásuvka třířázková, nástěnná, 32A, 5p, 400V, IP44	ks	1,000	247,00	247,00	
45	M	45	Časový spínač - doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice, 230V/200VA (induktivní zátěž)	ks	2,000	538,00	1 076,00	
46	M	46	Prostorový kapilární termostat s mech. kontaktem 230V/10A rozsah nastavení	ks	1,000	5 405,00	5 405,00	
47	M	47	Tlačítko nouzového zastavení v krabici, 230V	ks	3,000	1 021,00	3 063,00	
48	M	48	Tlačítko v AI skřínce pro povrchovou montáž, T6 - červená, dvojice nezávislých spínacích kontaktů - řazení 1/2, 230V, 6A, popis tlačítka "TOTAL STOP"	ks	1,000	1 461,00	1 461,00	
49	M	49	Protipožární ucpávky a přepážky	m2	0,500	5 688,00	2 844,00	
50	M	50	MET/HOP - nerezová pásovina v krabici	ks	10,000	362,00	3 620,00	

D M210-04 zařízení silnoproudé elektrotechniky - montáž				165 643,00				
51	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložena pevně	m	25,000	24,00	600,00	
52	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložena pevně	m	32,000	35,00	1 120,00	
63	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	98,000	39,00	3 822,00	
64	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	ks	58,000	221,00	12 818,00	
65	K	741112112	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 6 mm2	ks	16,000	221,00	3 536,00	
62	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	265,000	24,00	6 360,00	
61	K	741120501	Montáž kabelů flexibilních Cu lehkých a středních do 7 žil uloženy volně	m	37,000	24,00	888,00	
54	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	168,000	24,00	4 032,00	
55	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	600,000	24,00	14 400,00	
56	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	1 050,000	24,00	25 200,00	
57	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	115,000	24,00	2 760,00	
58	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	148,000	32,00	4 736,00	
59	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)	m	34,000	118,00	4 012,00	
60	K	741122632	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x50+35 až 95+50 mm2 uloženy pevně (např. CYKY, CYKEY)	m	10,000	197,00	1 970,00	
86	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	ks	189,000	16,00	3 024,00	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	ks	10,000	32,00	320,00	
741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	ks	25,000	47,00	1 175,00	
741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	ks	5,000	79,00	395,00	
741130012	Ukončení vodič izolovaný do 70 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	ks	10,000	315,00	3 150,00	
741210211	Montáž rozváděč skříňový nebo panelový nedělitelný do 500 kg	ks	1,000	5 678,00	5 678,00	
741231012	Montáž svorkovnice - ochranná	ks	10,000	946,00	9 460,00	
741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	ks	2,000	315,00	630,00	
741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	ks	2,000	355,00	710,00	
741310043	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	ks	1,000	355,00	355,00	
741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	ks	13,000	126,00	1 638,00	
741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	ks	6,000	174,00	1 044,00	
741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	ks	11,000	174,00	1 914,00	
741310403	Montáž spínač tříčtyřpólový nástěnný do 63 A prostředí normální se zapojením vodičů	ks	5,000	592,00	2 960,00	
741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	ks	1,000	331,00	331,00	
741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	ks	63,000	158,00	9 954,00	
741313083	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení, prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	ks	18,000	158,00	2 844,00	
741313121	Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+N+PE 16 A se zapojením vodičů	ks	3,000	434,00	1 302,00	
741313122	Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+N+PE 32 A se zapojením vodičů	ks	1,000	4 377,00	4 377,00	
741330371	Montáž ovladač tlačítkový ve skříni 1-fázový	ks	4,000	489,00	1 956,00	
741330731	Montáž relé pomocné ventilátorové se zapojením vodičů	ks	2,000	221,00	442,00	
741331075	Montáž termostatu pro prostředí normální se zapojením vodičů	ks	1,000	513,00	513,00	
741910412	Montáž žlab kovový šířky do 150 mm bez víka	m	14,000	339,00	4 746,00	
R	Protipožární ucpávky a přepážky	m ²	0,500	946,00	473,00	
R.1	Demontáže, stavební práce, sekání a zapravování	kpl	1,000	15 773,00	15 773,00	
R.2	Likvidace odpadu	kpl	1,000	4 225,00	4 225,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
Objekt:
05 - Silnoproud
Soupis:
05.3 - Rozvaděče

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

27713130

DIČ:

CZ27713130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

176 086,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	176 086,00	21,00%	36 978,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

213 064,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Objekt: Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt: 05 - Silnoproud

Soupis: 05.3 - Rozvaděče

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Datum: 20.02.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	176 086,00
M - Práce a dodávky M	176 086,00
M201-05 - Specifikace rozvaděče "Rk"	167 255,00
M201-06 - Doplnění přístrojové náplně stávajícího hlavního rozvaděče	8 831,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

05 - Silnoproud

Soupis:

05.3 - Rozvaděče

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

176 086,00

o M

Práce a dodávky M

176 086,00

o M201-05

Specifikace rozvaděče "Rk"

167 255,00

1	K	741210211	Atypický skříňový oceloplechový rozvaděč o jednom poli. Šířka 600mm, výška 2000mm, hl. 260mm. Pro nominální jmenovitý proud 160A. Včetně přípojníc L1,L2,L3 + N + PE	ks	1,000	34 333,00	34 333,00	
2	K	741320203	Výkonový odpínač 3VA1116-1AA36-0AA0, 3-pól., In=160A, včetně napěťové spouště STL	ks	1,000	6 599,00	6 599,00	
3	K	741320185	Třífázový modulový vypínač, 125/3, 125A, včetně napěť. spouště 230V	ks	1,000	1 261,00	1 261,00	
4	K	741322072	Svodící přepětí typ 2/Třída II - kompletně zapojená 4pólová jednotka pro sítě TN-S, Jmenovitý svodový rázový proud (8/20): 20kA	ks	1,000	2 490,00	2 490,00	
5	K	741321003	Proudový chránič s nadproudovou ochranou, dvoupólový, 10B - 10A/2/30mA, 10A	ks	8,000	5 959,00	47 672,00	
6	K	741320175	Jistič trojpólový 50B/3,10kA, 50A	ks	1,000	2 396,00	2 396,00	
7	K	741320175.1	Jistič trojpólový 40B/3,10kA, 40A	ks	6,000	1 165,00	6 990,00	
8	K	741320175.2	Jistič trojpólový 32B/3,10kA, 32A	ks	3,000	821,00	2 463,00	
9	K	741320165	Jistič trojpólový 25B/3,10kA, 25A	ks	1,000	662,00	662,00	
10	K	741320165.1	Jistič trojpólový 20B/3,10kA, 20A	ks	2,000	662,00	1 324,00	
11	K	741320165.2	Jistič trojpólový 16B/3,10kA, 16A	ks	4,000	545,00	2 180,00	
12	K	741320165.3	Jistič trojpólový 16B/3,10kA, 16A, včetně napěť. spouště 230V	ks	1,000	1 425,00	1 425,00	
13	K	741320105	Jistič jednopólový 2B/1, 2A, 10kA	ks	3,000	303,00	909,00	
14	K	741320105.1	Jistič jednopólový 4B/1, 4A, 10kA	ks	4,000	355,00	1 420,00	
15	K	741320105.2	Jistič jednopólový 10B/1, 10A, 10kA, včetně napěť. spouště 230V	ks	4,000	864,00	3 456,00	
16	K	741320105.3	Jistič jednopólový 10B/1, 10A, 10kA	ks	2,000	208,00	416,00	
17	K	741320105.4	Jistič jednopólový 16B/1,10kA, 16A	ks	41,000	157,00	6 437,00	
18	K	741321043	Proudový chránič 40A/4/30mA, 40A, "A"	ks	9,000	3 605,00	32 445,00	
19	K	741321043.1	Proudový chránič 63A/4/30mA, 63A, "A"	ks	1,000	5 636,00	5 636,00	
20	K	741330032	Stykač dvoupólový 230V /20A, cívka 230V	ks	2,000	542,00	1 084,00	
21	K	741330032.1	Stykač dvoupólový 230V /20A, cívka 24V	ks	1,000	867,00	867,00	
22	K	741350001	Síťový transformátor na DIN, PSS 30/230/24V /30VA	ks	1,000	1 141,00	1 141,00	
23	K	741330804	Instalační relé 1x přepínací kontakt, 230V/16A, cívka 230V	ks	2,000	1 357,00	2 714,00	
24	K	R	Svorkovnice řadová	sada	1,000	935,00	935,00	

o M201-06

Doplnění přístrojové náplně stávajícího hlavního rozvaděče

8 831,00

25	K	741320185.1	Jistič trojpólový 100B/3,10kA, 100A	ks	1,000	8 831,00	8 831,00	
----	---	-------------	-------------------------------------	----	-------	----------	----------	--

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastavení
programu

Stavba: Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:
06 - VZT

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
PROSTAVBY, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.02.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 27713130
DIČ: CZ27713130

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

			701 840,50
Cena bez DPH			
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	701 840,50	21,00%	147 386,51
DPH základní	0,00	12,00%	0,00
snížená			
v CZK			849 227,01
Cena s DPH			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

06 - VZT

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	701 840,50
1 - Větrání kuchyně, mytí nádobí a denní místnosti	216 380,00
2 - Větrání skladů, kanceláře, přípravny, šatny a hyg. Zázemí	317 045,00
3 - Větrání skladu zbytků	40 555,50
4 - Větrání serveru (D1.14)	26 588,00
D1 - Demontáž částí původní vztl v kuchyni	68 081,00
D2 - Ostatní	33 191,00

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

POPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt: Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt: 06 - VZT

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

701 840,50

D 1		Větrání kuchyně, mytí nádobí a denní místnosti			216 380,00			
1	K 1	Regulační klapka ruční 200x160	ks	1,000	2 204,00	2 204,00		
2	K 2	Regulační klapka ruční 355x250	ks	2,000	2 607,00	5 214,00		
3	K 3	Regulační klapka ruční DN200	ks	2,000	1 683,00	3 366,00		
4	K 4	Přívodní talířový ventil CrNi DN160	ks	1,000	831,00	831,00		
5	K 5	Textilní vyústka Kruh, DN280, L=2600 mm, mikroperforace (viz výkres) (1300 m3/hod)	ks	1,000	6 632,00	6 632,00		
6	K 6	Textilní vyústka Kruh, DN200, L=4000 mm, mikroperforace (viz výkres) (500 m3/hod)	ks	1,000	6 588,00	6 588,00		
7	K 7	Odsávací zákryt nerez 2000x2100 - volně zavěšený pod stropem - Al filtry tahokov - osvětlení - vypouštěcí ventil kondenzátu	ks	1,000	97 209,00	97 209,00		
8	K 8	Odsávací zákryt nerez 1220x950 - odsávací zákryt pro zavěšení na stěnu - Al filtry tahokov - vypouštěcí ventil kondenzátu	ks	1,000	36 599,00	36 599,00		
9	K 9	Odlučovač tuku pleťový horizontální jednovrstvý (bez regulace) 400x140	ks	1,000	4 750,00	4 750,00		
10	K 10	Kruhové pozink Spiro potrubí DN200, 10% tvarovek	bm	7,000	861,00	6 027,00		
11	K 11	Kruhové pozink Spiro potrubí DN250, 50% tvarovek	bm	3,000	1 494,00	4 482,00		
12	K 12	Ctyřhranné pozink potrubí sk. I - těsné Do obvodu 1,7 m; 30% tvarovek	m2	32,000	1 076,00	34 432,00		
13	K 13	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	8 046,00	8 046,00		

D 2		Větrání skladů, kanceláře, přípravný, šatny a hyg. Zázemí			317 045,00			
14	K 14	Kompaktní vzduchotechnická jednotka s rekuperací podstropní provedení, integrovaný el. ohřev 600 m3/hod, 300 Pa - protiproudý rekuperační výměník s vysokou účinností - integrovaná regulace ... digitální ovladač, kalendář, manuální řízení, off-set, vestavný	ks	1,000	173 502,00	173 502,00		
15	K 15	Výfuková hlavice pozink - RAL dle architekta DN200	ks	1,000	3 320,00	3 320,00		
16	K 16	Sací oblouk se sitem 90° - RAL dle architekta DN200	ks	1,000	761,00	761,00		
17	K 17	Kruhový tlumič hluku DN200, L = 600 mm	ks	2,000	2 603,00	5 206,00		
18	K 18	Oběhový ventil nerezový jednovrstvý - pleťový hliníkové trubky, vnitřní trubka s mikroperforací, mezi vnitřní a vnější trubkou je vrstva tlumícího materiálu ze skelné vlny)	ks	2,000	3 172,00	6 344,00		
19	K 19	Požární klapka kruhová manuální aktivací mechanismus se zpětnou pružinou a tavnou tepelnou pojistkou DN200	ks	2,000	5 501,00	11 002,00		
20	K 20	Přívodní talířový ventil plastový DN160 vc.	ks	1,000	283,00	283,00		
21	K 21	Přívodní talířový ventil plastový DN160	ks	4,000	283,00	1 132,00		
22	K 22	Přívodní talířový ventil plastový DN100	ks	1,000	202,00	202,00		
23	K 23	Odvodní talířový ventil plastový DN200	ks	1,000	402,00	402,00		
24	K 24	Odvodní talířový ventil plastový DN125	ks	1,000	241,00	241,00		
25	K 25	Odvodní talířový ventil plastový DN100	ks	9,000	202,00	1 818,00		
26	K 26	Al hadice DN160	bm	4,000	182,00	728,00		
27	K 27	Kruhové pozink Spiro potrubí DN200, 30% tvarovek	bm	39,000	1 100,00	42 900,00		
28	K 28	Kruhové pozink Spiro potrubí DN160, 30% tvarovek	bm	17,000	919,00	15 623,00		
29	K 29	Kruhové pozink Spiro potrubí DN125, 10% tvarovek	bm	3,000	531,00	1 593,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová součást
30	K	30	Kruhové pozink Spiro potrubí DN100, 20% tvarovek	bm	17,000	593,00	10 081,00	
31	K	31	Tepelná izolace - syntetický kaučuk samolepicí pás šedý s povrchovou úpravou stříbrná fólie, tl. 20 mm	m2	15,000	1 326,00	19 890,00	
32	K	32	Tepelná izolace - syntetický kaučuk s vrstvenou fólií (2x PPR + ALU) odolnost proti UV záření, povětrnostním podmínkám a mechanickému poškození K-FLEX AL CLAD II.	m2	2,000	3 537,00	7 074,00	
33	K	33	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	14 943,00	14 943,00	

D 3

Větrání skladu zbytků

40 555,50

34	K	34	Hlukově izolovaný diagonální ventilátor (AC motor) 50 m3/hod; 145 Pa Parametry – viz Tabulka výkonů	ks	1,000	10 411,00	10 411,00	
35	K	35	Nastavitelný doběh (2-20 minut)	ks	1,000	1 690,00	1 690,00	
36	K	36	Výfuková hlavice pozink - RAL dle architekta DN125	ks	1,000	2 771,00	2 771,00	
37	K	37	Pachutěsná zpětná klapka s magnetem DN100	ks	1,000	967,00	967,00	
38	K	38	Požární klapka kruhová cartridgeová s mechanickou pružinou uzavírací listy po rozpojení tavné pojistky DN125	ks	1,000	2 173,00	2 173,00	
39	K	39	Ochranná mřížka na potrubí DN100	ks	1,000	164,00	164,00	
40	K	40	Kruhové pozink Spiro potrubí DN125, 30% tvarovek	bm	9,000	754,00	6 786,00	
41	K	41	Kruhové pozink Spiro potrubí DN100, 30% tvarovek	bm	2,000	724,00	1 448,00	
42	K	42	Tepelná izolace - syntetický kaučuk samolepicí pás šedý s povrchovou úpravou stříbrná fólie, tl. 20 mm	m2	5,000	1 326,00	6 630,00	
43	K	43	Tepelná izolace - syntetický kaučuk s vrstvenou fólií (2x PPR + ALU) odolnost proti UV záření, povětrnostním podmínkám a mechanickému poškození K-FLEX AL CLAD II.	m2	0,500	3 537,00	1 768,50	
44	K	44	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	5 747,00	5 747,00	

D 4

Větrání serveru (D1.14)

26 588,00

45	K	45	Hlukově izolovaný diagonální ventilátor (EC motor) 100 m3/hod; 190 Pa Parametry – viz Tabulka výkonů	ks	1,000	15 366,00	15 366,00	
46	K	46	Pachutěsná zpětná klapka s magnetem DN100	ks	1,000	967,00	967,00	
47	K	47	Ochranná mřížka na potrubí DN100	ks	1,000	164,00	164,00	
48	K	48	Kruhové pozink Spiro potrubí DN100, 30% tvarovek	bm	6,000	724,00	4 344,00	
49	K	49	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,000	5 747,00	5 747,00	

D D1

Demontáž části původní vzt v kuchyni

68 081,00

50	K	50	Demontáž čtyřhranného vzt potrubí do obvodu 2 m (cca 35 bm) + kruhového potrubí do DN200 (cca 50 bm) jeho odvoz a ekologická likvidace	kpl	1,000	53 050,00	53 050,00	
51	K	51	Demontáž odsávacího zákrytu (1600x900), jeho odvoz a ekologická likvidace	kpl	1,000	8 842,00	8 842,00	
52	K	52	Demontáž odsávacího zákrytu (900x1000), jeho odvoz a ekologická likvidace	kpl	1,000	6 189,00	6 189,00	

D D2

Ostatní

33 191,00

53	K	53	Doprava	kpl	1,000	10 202,00	10 202,00	
54	K	54	Komplexní vyzkoušení	kpl	1,000	6 189,00	6 189,00	
55	K	55	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	2 653,00	2 653,00	
56	K	56	Zaregulování zařízení	kpl	1,000	8 842,00	8 842,00	
57	K	57	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 305,00	5 305,00	

PRYČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

stavba:
Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
Objekt:
90 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 20.02.2026

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PROSTAVBY, a.s.

IČ: 27713130
DIČ: CZ27713130

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			81 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	81 500,00	21,00%	17 115,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			98 615,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt:

90 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

81 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

81 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

40 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

12 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

29 500,00

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

POPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt: Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

90 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROSTAVBY, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 81 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 81 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 40 000,00

1	K	11100-102	Provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD – zpráva o plnění zásady DNSH, a další dle požadavků	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
2	K	11100-105	Dokumentace skutečného provedení vč. karet bytů a nebytů, legend a excel tabulky výměr užitných i podlahových ploch bytů a nebytů	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	

D VRN3 Zařízení staveniště 12 000,00

3	K	11200-001	Zařízení staveniště (znizení, pronájem, odstranění)	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	11200-002	Dočasné plochy (poplatky za zábory, zpevnění plochy a odstranění zpevnění, uvedení do původního stavu)	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	11200-003	Oplocení	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	

D VRN9 Ostatní náklady 29 500,00

6	K	9001-02	Revize	soub	1,000	12 000,00	12 000,00	
7	K	9001-03.1	Náklady na provedení vzorků - např. dlažeb, obkladů, atd. dle požadavků PD	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	9001-04	Předání a převzetí díla	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	
9	K	9001-05	Publicita	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací – finanční harmonogram

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Břeva

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
stavění činnosti																	
Převrácení stavení																	
Stavební dílo																	
Zakládání instalací																	
Ukládání																	
Ukládání díla																	
Stavění																	
Převrácení díla a stavení																	

1 den 1 týden

Předpokládaná délka realizace 120 dní

Finanční harmonogram

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Břeva

	1	2	3	4	5
Převrácení náklady + jednorázové náklady + Kč bez DPH	500 700,00 Kč	600 000,00 Kč	1 304 810,00 Kč	1 300 000,00 Kč	978 007,37 Kč
Celkové náklady + Kč bez DPH			4 958 147,37 Kč		

1 den 1 měsíc

V Újezdě u Břeva dne 20.2. 2015



Ing. Janoušek Břevna
mimořádná zástupce
PROSTAVBY, a.s.