

## SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 4

uzavřený na základě ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)

### Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Číslo smlouvy (objednatel): **EVS-SOD/0007/2025/UUB**  
Číslo smlouvy (zhotovitel): **2025-03-03**

### Článek I. - Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

Název:	<b>Město Újezd u Brna</b>
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Marie Kozáková
Zastoupený ve věcech technických:	Ing Karel Vévar
Bankovní spojení :	4925641/0100 Komerční banka a. s.

#### 2. ZHOTOVITEL:

Název:	<b>PROSTAVBY, a.s.</b>
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. č.ú. 258746889/0300

## Článek. II. – Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 4 je změna Smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB resp. č. 2025-03-03 ze dne 25. 6. 2025 (dále jen „původní SOD“) na základě materiálů *Oznámení změn - Změnové listy č. 15 až 20 s příslušnými položkovými rozpočty a přílohami* ve věci:

- změn neměnicích celkovou povahu veřejné zakázky při dodržení příslušných finančních limitů, dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

### **ZL 16 Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech „D“ a „E“**

Jedná se o provozní změnu doporučenou KHS tak, aby byla strava dětem vydávána z výdejen dislokovaných v návaznosti na jednotlivé učebny. Změna je podrobně definována revizí výkresů půdorysů obou podlaží a změnovými rozpočty.

### **ZL 18 Přidání umývadel do učeben v pavilonech „D“ a „E“**

S odvoláním na hygienické požadavky provozu učebny MŠ v pavilonu „E“ (1.NP) a provozu v učebnách DS v pavilonu „E“ (2.NP) a „D“ (2.NP) došlo k osazení umývadla v prostoru učebny. Umývadla budou doplněna keramickým obkladem 1200x1600 mm.

### **ZL 19 Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP**

Původně nevyužitý prostor byl pomocí lehké příčky oddělen od ostatních prostor. Tímto došlo k efektivnímu využití prostoru pro potřeby DS.

- změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 ZZVZ při dodržení podmínek § 222 odst. 9 ZZVZ.:

### **ZL 17 Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“**

Jedná se o provozní změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím k novému řešení technického provedení vlastních výplní otvorů a doplnění odchodových elektronických ovladačů a bezpečnostních prvků a čidel. Úpravy mají dopad nejen do vlastní dodávky montáže výplní otvorů, ale také do sítí slaboproudých rozvodů.

### **ZL 20 Rozšíření podhledů SDK**

Na základě dodatečných zjištění učiněných při revizi požární bezpečnostního řešení (PBŘ) bylo nezbytné doplnit konstrukci podhledu o protipožární vrstvu tvořenou protipožárním sádkartonovým systémem (SDK). V návaznosti na tyto úpravy a s ohledem na koordinaci jednotlivých požadavků na stavební konstrukce bylo současně nutné doplnit i další SDK konstrukce, a to zejména podhledy s akustickou funkcí tvořené perforovanými deskami.

Tyto úpravy představují vzájemně související technické řešení, které zajišťuje splnění jak požadavků požární bezpečnosti, tak akustických parametrů v dotčených prostorách. Rozsah změny je podrobně specifikován v revizi rozpočtu a v dopočtu nových konstrukcí.

Změna se týká konstrukcí, jejichž úpravy vyplynuly z aktualizovaného PBŘ a z navazujících technických požadavků, přičemž tyto skutečnosti zadavatel v době zadání veřejné zakázky nemohl s vynaložením náležité péče předvídat.

Z uvedených důvodů se jedná o změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť jde o dodatečné stavební práce, které jsou nezbytné, nebyly zahrnuty v původním zadání a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.“

- záměn jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami dle § 222 odst. 7 ZZVZ:

### **ZL 15 Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“**

Z důvodu provozní vhodnosti (úklid, údržba, odolnost proti poškození materiálu podlah bylo rozhodnuto o provedení materiálové změny z parketové podlahy za povrch rovněž z přírodního materiálu – MARMOLEUM, resp. Marmorette 0098 Desert Beige.

Stavební práce vyplývající ze ZL 15 až 20 vyžadují prodloužení termínu realizace díla o 56 dnů.

2. V souvislosti s výše uvedeným předmětem dodatku ruší se a mění níže uvedená ustanovení původní SOD. Ruší se ustanovení čl. VI. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

### **Článek VI. – Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a činí:

#### Cena dle výsledku zadávacího řízení:

Celková cena díla bez DPH	<b>54 186 613,11 Kč</b>
DPH v celkové ceně díla	<b>11 379 188,75 Kč</b>
Celková cena díla, včetně DPH	<b>65 565 801,86 Kč</b>

#### Změny provedené dodatkem č. 2

Změnový list 01 Bourací práce střešní konstrukce pavilon „D“:

Cena v Kč bez DPH	365 896,45
-------------------	------------

Změnový list 02 Stropní konstrukce - Pavilon „D“ – Panely SPIROLL:

Cena v Kč bez DPH	- 65 867,88
-------------------	-------------

Změnový list 03 Změna založení přístavby nového vchodu objekt pavilon „C“:

Cena v Kč bez DPH	360 940,82
-------------------	------------

Změnový list 04 Úprava založení a stěn objektu pavilon „E“:

Cena v Kč bez DPH	288 111,37
-------------------	------------

Změnový list 05 Úprava ocelové konstrukce a věnců pavilon "E":

Cena v Kč bez DPH	323 208,47
-------------------	------------

Změnový list 06 Bourání stropní konstrukce a střechy pavilon "C":

Cena v Kč bez DPH	389 188,76
-------------------	------------

#### Změny provedené dodatkem č. 2 celkem – Změnové listy 01 až 06

Cena v Kč bez DPH	<b>1 661 477,99</b>
Samostatně DPH v Kč	<b>348 910,38</b>
Cena v Kč včetně DPH	<b>2 010 388,37</b>

#### Změny provedené dodatkem č. 3

Změnový list 07 Úprava vstupní haly (CHÚC) v pavilonu „C“ – úprava vstupu do pavilonu „E“:

Cena v Kč bez DPH	159 964,49
-------------------	------------

Změnový list 08 Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“ / „E“ ve II. NP:

Cena v Kč bez DPH	180 208,13
-------------------	------------

Změnový list 09 Nosná konstrukce střechy nad pavilonu „D“:

Cena v Kč bez DPH	104 139,00
-------------------	------------

Změnový list 10 Úprava FVE o uložistiště - pavilon „D“:

Cena v Kč bez DPH	674 113,53
-------------------	------------

*Změnový list 11 Úprava střechy a nosné konstrukce střechy pavilonu „E“:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	363 039,88
--------------------------	------------

*Změnový list 12 Přístavba sborovny:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	614 013,67
--------------------------	------------

*Změnový list 13 Úprava sociálních zařízení pavilonu „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	262 358,21
--------------------------	------------

*Změnový list 14 Úprava ÚT v I. NP pavilon „E“ a „C“:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	190 039,00
--------------------------	------------

*Změny provedené dodatkem č. 3 celkem – Změnové listy 07 až 14*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<b>2 547 875,91</b>
<i>Samostatně DPH v Kč</i>	<b>535 053,94</b>
<i>Cena v Kč včetně DPH</i>	<b>3 082 929,85</b>

*Změny provedené dodatkem č. 4*

*ZL 15 Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<b>-881 337,96</b>
--------------------------	--------------------

*ZL 16 Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech „D“ a „E“:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	743 638,88
--------------------------	------------

*ZL 17 Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	1 207 890,35
--------------------------	--------------

*ZL 18 Přidání umývadel do učeben v pavilonech „D“ a „E“:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	101 599,09
--------------------------	------------

*ZL 19 Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	16 608,34
--------------------------	-----------

*ZL 20 Rozšíření pohledů SDK:*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	1 700 179,08
--------------------------	--------------

*Změny provedené dodatkem č. 4 celkem – Změnové listy 15 až 20*

<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<b>2 888 577,78</b>
<i>Samostatně DPH v Kč</i>	<b>606 601,33</b>
<i>Cena v Kč včetně DPH</i>	<b>3 495 179,11</b>

*Cena dle výsledku zadávacího řízení a dle změn provedených dodatkem č. 2, č. 3 a č. 4 k SOD:*

<i>Celková cena díla v Kč bez DPH</i>	<b>61 284 544,79</b>
<i>DPH z celkové ceny díla v Kč</i>	<b>12 869 754,41</b>
<i>Celková cena díla v Kč, včetně DPH</i>	<b>74 154 299,20</b>

3. V souvislosti s realizací výše specifikovaných změn původní SOD, dochází k prodloužení termínu realizace díla o **dalších 56 dnů**. Ruší se ustanovení čl. V. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

#### **Článek V. – Termíny provedení díla**

1. *Termín realizace díla.*

<i>Předání a převzetí staveniště</i>	<i>1. 7. 2025</i>
<i>Zahájení stavebních prací</i>	<i>1. 7. 2025</i>
<i>Dokončení díla do</i>	<i>24. 6. 2026</i>
<b><i>Předání a převzetí dokončeného díla</i></b>	<b><i>25. 6. 2026</i></b>
<i>Počátek běhu záruční lhůty</i>	<i>dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků</i>
<i>Vyklizení a vyčištění staveniště</i>	<i>do 5 dnů od předání a převzetí díla</i>

4. V návaznosti na prodloužení termínu realizace díla ruší se v rámci čl. XV. odst. 26. původní SOD *Příloha č. 4 - Časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění*. Tuto přílohu původní SOD nahrazuje materiál:

#### **Aktualizovaný časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění – Dodatek č. 4**

(Příloha č. 2 tohoto dodatku).

5. V návaznosti na prodloužení termínu realizace díla ruší se v rámci čl. XIV. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

#### **Článek XIV. – Smluvní pokuty**

1. *Pro případ prodloužení zhotovitelem s dokončením a předáním díla ke dni 25. 6. 2026, (počínaje následujícím dnem), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.*
6. V návaznosti na prodloužení termínu realizace díla ruší se v rámci čl. XV. odst. 5. ustanovení písm. a) původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

#### **Článek XV. – Závěrečná ujednání**

5. *Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:*
- a) *dílo nebylo objednateli zhotovitelem řádně předáno dle této smlouvy nejpozději dne 25. 6. 2026, nebo*

#### **Článek III. – Závěrečná ujednání**

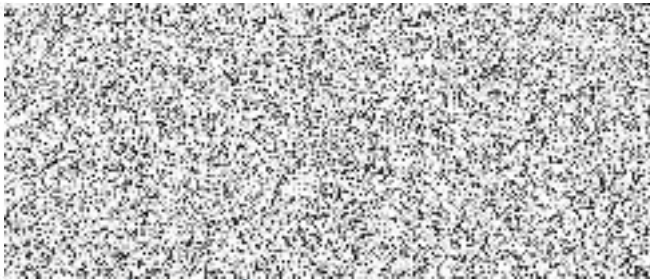
1. Dodatek č. 4 je uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ. Dodatek č. 4 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ.
2. Dodatek č. 4 má charakter úpravy, v jejímž důsledku dochází ke změně ceny díla původní SOD.
3. Dodatek č. 4 je uzavřen na základě ustanovení čl. III. odst. 3. a čl. XV. odst. 8. původní SOD a v souladu s ustanoveními čl. VI. odst. 8. až 10. původní SOD.
4. Všechna ostatní ustanovení původní SOD a dodatků č. 1 až 3 nedotčená dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti.
5. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se ZZVZ.
6. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po důsledném prostudování dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

8. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Dodatek je vyhotoven ve 2 paré. Každá strana obdrží jedno paré.
10. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Přílohy:

Příloha č. 1. Změnové listy 15 až 20 včetně příslušných příloh

Příloha č. 2. Aktualizovaný časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění – Dodatek č. 4

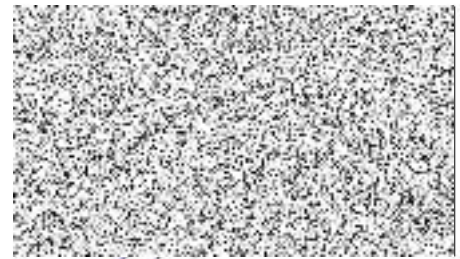
V Újezdě u Brna dne 24.4.2026



**Ing. Marie Kozáková v. r.**

Město Újezd u Brna

*Objednatel*



**Ing. Jaroslav Bubla v. r.**

místopředseda představenstva

PROSTAVBY, a.s.

*zhotovitel*

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tento dodatek č. 4 byl schválen na 136. schůzi Rady města Újezd u Brna konané dne 20.4.2026.

**Příloha č. 1**

**Změnové listy 15 až 20 včetně příslušných příloh**

## OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 15**

Datum: 10. 2. 2026 až 14.4. 2026

Zhotovitel:	<b>PROSTAVBY, a.s.</b> , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	<b>Město Újezd u Brna</b> , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	<b>Ing. arch. Miloš Klement</b> , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	<b>Husák Invest Management,s.r.o.</b> , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	<b>Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny</b>

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	<b>ANO</b> D.1.1.20-R2-Půdorys 2NP D.1.1.19-R2 Půdorys 1NP
na rozpočtové podklady:	<b>ANO</b>
na jinou část smlouvy:	

### Předmět změny:

#### ZL 15 Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“

Z důvodu provozní vhodnosti (úklid, údržba, odolnost proti poškození materiálu podlah bylo rozhodnuto o provedení materiálové změny z parketové podlahy za povrch rovněž z přírodního materiálu – MARMOLEUM, resp. Marmorette 0098 Desert Beige.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 2
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:11	Jiné relevantní materiály: 0

### Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele.  chyba v PD  chyba zhotovitele  vyšší moc.  jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ. Předmětná změna představuje záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž platí že

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) o každé jednotlivé záměně je vyhotoven přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).





odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	<b>souhlasí</b>
Stanovisko zpracovatele PD:	<b>souhlasí</b>
Stanovisko technického dozoru stavby:	<b>souhlasí</b>

Cena méněprací bez DPH: <b>-1 593 631,75</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>712 293,79</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>-881 337,96</b>	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 15 až 20: <b>+ 56 dnů</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 14.4. 2026	
Zhotovitel:  <b>PROSTAVBY, a.s.</b> Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  A <b>Město Újezd u Brna</b> Ing. Karel Vévar
Technický dozor stavby:  <b>Husák Invest Management, s.r.o.</b> Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  <b>Ing. arch. Miloš Klement</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AC**      **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna**      IČO: **00282740**  
**Komenského 107**      DIČ: **CZ00282740**  
**66453 Újezd u Brna**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.**      IČO: **27713130**  
**Dědina 447**      DIČ: **CZ27713130**  
**68354 Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-881 337,96
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-881 337,96</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-881 337,96 CZK
Základní DPH	21 %	-185 080,97 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **-1 066 418,93 CZK**

v ÚJEZDĚ U BRNA dne

14.4.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL15</b>	<b>Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny</b>	<b>0,00</b>	<b>-881 337,96</b>	<b>-185 080,96</b>	<b>-1 066 418,92</b>	<b>100</b>
01A	Měněpráce - odpočet podlahových krytin - PARKETY, pavilon D	0,00	-641 037,39	-134 617,85	-775 655,24	73
01B	Měněpráce - odpočet podlahových krytin - PARKETY, pavilon E	0,00	-823 697,67	-172 976,51	-996 674,18	93
01C	Měněpráce - odpočet koberec Pavilon D a E	0,00	-96 400,68	-20 244,14	-116 644,82	11
01D	Měněpráce - odpočet koberec Pavilon E	0,00	-32 496,01	-6 824,16	-39 320,17	4
02	Vícepráce - přípočet podlahových krytin - MARMOLEUM, pavilon D	0,00	304 704,33	63 987,91	368 692,24	-35
02A	Vícepráce - přípočet podlahových krytin - MARMOLEUM, pavilon E	0,00	407 589,46	85 593,79	493 183,25	-46
Celkem za stavbu		0,00	-881 337,96	-185 080,97	-1 066 418,93	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
775	Podlahy skládané	PSV			-1 464 735,06	166,2
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			583 397,10	-66,2
Cena celkem					-881 337,96	100,0

### Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	01A	Méněpráce - odpočet podlahových krytin - PARKETY, pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy skládané</b>				<b>-641 037,39</b>
1	998775102R00	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	-4,00800	1 611,00	-6 456,89
2	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	-177,60000	9,90	-1 758,24
		-(28+144,2+5,4)		-177,60000		
3	775121321	Neředěná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	-177,60000	60,80	-10 798,08
4	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	-86,17000	120,00	-10 340,40
		-(77,39+8,78)		-86,17000		
5	775526210	Montáž podlahy masivní parketové lepené z tabulí do 450x450 mm s podkladem z desek	m2	-177,60000	855,00	-151 848,00
		-(28+144,2+5,4)		-177,60000		
6	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	-177,60000	598,00	-106 204,80
7	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	-177,60000	71,80	-12 751,68
8	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	-177,60000	224,00	-39 782,40
9	6115117x3	parkety tl 18mm dub pařený	m2	-195,36000	1 500,00	-293 040,00
		-177,6*1,1		-195,36000		
10	61418203	lišta podlahová dřevěná	m	-94,78700	85,00	-8 056,90
		-86,17*1,1		-94,78700		

### Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	01B	Měněpráce - odpočet podlahových krytin - PARKETY, pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy skládané</b>				<b>-823 697,67</b>
1	998775102R00	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	-4,77500	1 611,00	-7 692,53
2	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	-211,60000	9,90	-2 094,84
		-(10,75+2,95+94,15+94,9+6+2,85)		-211,60000		
3	775121321	Neředěná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	-211,60000	60,80	-12 865,28
		-(10,75+2,95+94,15+94,9+6+2,85)		-211,60000		
4	775413315	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepeného	m	-103,92400	120,00	-12 470,88
5	775526210	Montáž podlahy masivní parketové lepené z tabulí do 450x450 mm s podkladem z desek	m2	-211,60000	855,00	-180 918,00
		-(10,75+2,95+94,15+94,9+6+2,85)		-211,60000		
6	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	-211,60000	220,00	-46 552,00
7	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	-211,60000	71,80	-15 192,88
8	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	-211,60000	224,00	-47 398,40
9	6115117x3	parkety tl 18mm dub pařený	m2	-232,76000	2 100,00	-488 796,00
		-211,6*1,1		-232,76000		
10	61418203	lišta podlahová dřevěná	m	-114,31600	85,00	-9 716,86
		103,924*1,1 :		-114,316		
				-114,31600		

### Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	01C	Měněpráce - odpočet koberec Pavilon D a E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy a stěny povlakové</b>				<b>-96 400,68</b>
1	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	-71,60000	135,00	-9 666,00
		Pavilon D :				
		Místnost D209- dle návrhu realizace - Smluvní rozpočet :				-71,60000
		72,6-144,2				
2	69751063	koberec zátěžový	m2	-78,76000	1 100,00	-86 636,00
		Pavilon D :				
		Místnost D209- dle návrhu realizace - Smluvní rozpočet :				-78,76000
		(72,6-144,2)*1,1				
3	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	t	-0,13389	737,00	-98,68

### Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	01D	Měněpráce - odpočet koberec Pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy a stěny povlakové</b>				<b>-32 496,01</b>
1	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	-28,85000	135,00	-3 894,75
		Pavilon E :				
		Místnost E115, E210, E214 - dle návrhu realizace -				-28,85000
		Smluvní rozpočet : (74,2+43,0+43,0)-189,05				
2	69751063	koberec zátěžový	m2	-31,73500	900,00	-28 561,50
		Pavilon E :				
		Místnost E115, E210, E214 - dle návrhu realizace -				-31,73500
		Smluvní rozpočet : ((74,2+43,0+43,0)-189,05)*1,1				
3	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	t	-0,05395	737,00	-39,76

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	02	Vícepráce - přípočet podlahových krytin - MARMOLEUM, pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy a stěny povlakové</b>				<b>304 704,33</b>
1	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	115,35000	10,10	1 165,04
		Místnost D201 : 19,1		19,10000		
		Místnost D202 : 30,0		30,00000		
		Místnost D209a : 54,5		54,50000		
		Místnost D212 : 11,75		11,75000		
2	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	303,30000	33,00	10 008,90
		Pod nivelaci :				
		Místnost D201 : 19,1		19,10000		
		Místnost D202 : 30,0		30,00000		
		Místnost D209a : 54,5		54,50000		
		Místnost D212 : 11,75		11,75000		
		Pod Marmoleum :				
		Místnost D201 : 19,1		19,10000		
		Místnost D202 : 30,0		30,00000		
		Místnost D209a : 54,5		54,50000		
		Místnost D212 : 11,75		11,75000		
		Pod koberec :				
		Místnost D209 : 72,6		72,60000		
3	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	104,00500	106,00	11 024,53
		Marmoleum :				
		Místnost D201 : 5,27*2+3,722*2-0,9		17,08400		
		Místnost D202 : 4,725*2+5,914*2-0,9		20,37800		
		Místnost D209a : 6,61+6,61+9,485+0,36+2,4+0,36-(0,9+0,9+0,9+0,8)		22,32500		
		Místnost D212 : 4,875*2+2,375*2-0,9		13,60000		
		Koberec :				
		Místnost D209 : 5,82*2+12,9+1,05+2,4*1,05+2,34+1,068-0,9		30,61800		
4	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška povlakové podlahy	m	8,88500	280,00	2 487,80
		Místnost D201 : 0,9		0,90000		
		Místnost D202 : 0,9		0,90000		
		Místnost D209a : 9,485-2,4		7,08500		
5	77610111R007	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou, včetně stěrkování	m2	187,95000	235,00	44 168,25
		Pod Marmoleum :				
		Místnost D201 : 19,1		19,10000		
		Místnost D202 : 30,0		30,00000		
		Místnost D209a : 54,5		54,50000		
		Místnost D212 : 11,75		11,75000		
		Pod koberec :				
		Místnost D209 : 72,6		72,60000		
6	77654110R01	Lepení povlakové podlahy z izolačních plastů	m2	115,35000	485,00	55 944,75
		Místnost D201 : 19,1		19,10000		
		Místnost D202 : 30,0		30,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	02	Vícepráce - přípočet podlahových krytin - MARMOLEUM, pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Místnost D209a : 54,5		54,50000		
		Místnost D212 : 11,75		11,75000		
7	28342401R	Lišta zacišťovací z měkčeného PVC, FATRA 2198	m	114,40550	43,80	5 010,96
		Marmoleum :				
		Místnost D201 : 5,27*2+3,722*2-0,9		17,08400		
		Místnost D202 : 4,725*2+5,914*2-0,9		20,37800		
		Místnost D209a : 6,61+6,61+9,485+0,36+2,4+0,36-(0,9+0,9+0,9+0,8)		22,32500		
		Místnost D212 : 4,875*2+2,375*2-0,9		13,60000		
		Koberec :				
		Místnost D209 : 5,82*2+12,9+1,05+2,4*1,05+2,34+1,068-0,9		30,61800		
		Ztratné 10% : 104,005*10/100		10,40050		
8	284101R01	Marmoleum tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m	m2	130,92128	1 180,00	154 487,11
		Místnost D201 : 19,1		19,10000		
		Místnost D202 : 30,0		30,00000		
		Místnost D209a : 54,5		54,50000		
		Místnost D212 : 11,75		11,75000		
		Sokl : 73,387*0,05		3,66935		
		Ztratné 10% : 119,01935*10/100		11,90194		
9	58556678779R	Stěrka samonivelační Baumit Nivello Quattro	t	0,88806	21 840,00	19 395,23
		Předpoklad 3 mm :				
		Pod Marmoleum :				
		Místnost D201 : 19,1*3*1,5/1000*1,05		0,09025		
		Místnost D202 : 30,0*3*1,5/1000*1,05		0,14175		
		Místnost D209a : 54,5*3*1,5/1000*1,05		0,25751		
		Místnost D212 : 11,75*3*1,5/1000*1,05		0,05552		
		Pod Koberec :				
		Místnost D209 : 72,6*3*1,5/1000*1,05		0,34304		
10	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m	t	1,36540	741,00	1 011,76

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL15 Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	02A Vícepráce - přípočet podlahových krytin - MARMOLEUM, pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové</b>						<b>407 589,46</b>
1	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	158,30000	10,10	1 598,83
		Místnost E106 : 50,0		50,00000		
		Místnost E203 : 3,15		3,15000		
		Místnost E204 : 3,15		3,15000		
		Místnost E207 : 3,0		3,00000		
		Místnost E210 : 48,0		48,00000		
		Místnost E214 : 48,0		48,00000		
		Místnost E216 : 3,0		3,00000		
2	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	476,80000	33,00	15 734,40
		Pod nivelaci :				
		Místnost E106 : 50,0		50,00000		
		Místnost E203 : 3,15		3,15000		
		Místnost E204 : 3,15		3,15000		
		Místnost E207 : 3,0		3,00000		
		Místnost E210 : 48,0		48,00000		
		Místnost E214 : 48,0		48,00000		
		Místnost E216 : 3,0		3,00000		
		Pod Marmoleum :				
		Místnost E106 : 50,0		50,00000		
		Místnost E203 : 3,15		3,15000		
		Místnost E204 : 3,15		3,15000		
		Místnost E207 : 3,0		3,00000		
		Místnost E210 : 48,0		48,00000		
		Místnost E214 : 48,0		48,00000		
		Místnost E216 : 3,0		3,00000		
		Pod Koberec :				
		Místnost E115 : 74,2		74,20000		
		Místnost E210 : 43,0		43,00000		
		Místnost E214 : 43,0		43,00000		
3	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	140,52500	106,00	14 895,65
		Marmoleum :				
		Místnost E106 : 6,37*2+7,845*2-(0,9+0,9+0,8+5,0)		20,83000		
		Místnost E203 : 2,365*2+1,275*2-0,9		6,38000		
		Místnost E204 : 2,365*2+1,275*2-0,9		6,38000		
		Místnost E207 : 2,3*1,25-0,8		2,07500		
		Místnost E210 : 10,305+8,785-(0,8+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9)		12,89000		
		Místnost E214 : 10,305+8,755+4,275-(0,8+0,8+0,9+0,9+0,9+0,8)		18,23500		
		Místnost E216 : 10,305+8,755+4,275-(0,8+0,8+0,9+0,9+0,9+0,8)		18,23500		
		Koberec :				
		Místnost E115 : 9,375*2+7,91*2-(1,0+1,0+5,0)		27,57000		
		Místnost E210 : 9,455+4,51		13,96500		
		Místnost E214 : 9,455+4,51		13,96500		

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	02A	Vícepráce - přípočet podlahových krytin - MARMOLEUM, pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
4	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška povlakové podlahy	m	32,69400	280,00	9 154,32
		Místnost E106 : 5,0		5,00000		
		Místnost E210 : 9,455+4,392		13,84700		
		Místnost E214 : 9,455+4,392		13,84700		
5	77610111R007	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou, včetně stěrkování	m2	158,30000	235,00	37 200,50
		Místnost E106 : 50,0		50,00000		
		Místnost E203 : 3,15		3,15000		
		Místnost E204 : 3,15		3,15000		
		Místnost E207 : 3,0		3,00000		
		Místnost E210 : 48,0		48,00000		
		Místnost E214 : 48,0		48,00000		
		Místnost E216 : 3,0		3,00000		
6	77654110R01	Lepení povlakové podlahy z izolačních plastů	m2	158,30000	485,00	76 775,50
		Místnost E106 : 50,0		50,00000		
		Místnost E203 : 3,15		3,15000		
		Místnost E204 : 3,15		3,15000		
		Místnost E207 : 3,0		3,00000		
		Místnost E210 : 48,0		48,00000		
		Místnost E214 : 48,0		48,00000		
		Místnost E216 : 3,0		3,00000		
7	28342401R	Lišta zacišťovací z měkčeného PVC, FATRA 2198	m	154,57750	43,80	6 770,49
		Marmoleum :				
		Místnost E106 : 6,37*2+7,845*2-(0,9+0,9+0,8+5,0)		20,83000		
		Místnost E203 : 2,365*2+1,275*2-0,9		6,38000		
		Místnost E204 : 2,365*2+1,275*2-0,9		6,38000		
		Místnost E207 : 2,3*1,25-0,8		2,07500		
		Místnost E210 : 10,305+8,785-(0,8+0,9+0,9+0,9+0,9+0,9)		12,89000		
		Místnost E214 : 10,305+8,755+4,275-(0,8+0,8+0,9+0,9+0,8)		18,23500		
		Místnost E216 : 10,305+8,755+4,275-(0,8+0,8+0,9+0,9+0,8)		18,23500		
		Koberec :				
		Místnost E115 : 9,375*2+7,91*2-(1,0+1,0+5,0)		27,57000		
		Místnost E210 : 9,455+4,51		13,96500		
		Místnost E214 : 9,455+4,51		13,96500		
		Ztratné 10% : 140,525*10/100		14,05250		
8	284101R01	Marmoleum tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m	m2	178,80638	1 180,00	210 991,53
		Místnost E106 : 50,0		50,00000		
		Místnost E203 : 3,15		3,15000		
		Místnost E204 : 3,15		3,15000		
		Místnost E207 : 3,0		3,00000		
		Místnost E210 : 48,0		48,00000		
		Místnost E214 : 48,0		48,00000		
		Místnost E216 : 3,0		3,00000		
		Sokl : 85,025*0,05		4,25125		

### Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL15	Změnový list č.15 - Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“
R:	02A	Vícepráce - přípočet podlahových krytin - MARMOLEUM, pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Ztratné 10% : 162,55125*10/100		16,25513		
9	58556678779R	Stěrka samonivelační Baumit Nivello Quattro	t	1,50491	21 840,00	32 867,23
		Předpoklad 3 mm :				
		Pod marmoleum :				
		Místnost E106 : 50,0*3*1,5/1000*1,05		0,23625		
		Místnost E203 : 3,15*3*1,5/1000*1,05		0,01488		
		Místnost E204 : 3,15*3*1,5/1000*1,05		0,01488		
		Místnost E207 : 3,0*3*1,5/1000*1,05		0,01418		
		Místnost E210 : 48,0*3*1,5/1000*1,05		0,22680		
		Místnost E214 : 48,0*3*1,5/1000*1,05		0,22680		
		Místnost E216 : 3,0*3*1,5/1000*1,05		0,01418		
		Pod Koberec :				
		Místnost E115 : 74,2*3*1,5/1000*1,05		0,35060		
		Místnost E210 : 43,0*3*1,5/1000*1,05		0,20318		
		Místnost E214 : 43,0*3*1,5/1000*1,05		0,20318		
10	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m	t	2,16061	741,00	1 601,01





## OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 16**

Datum:

10.2. 2026 až 14.4. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,		
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740		
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736		
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875		
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351			
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	-		
	D.1.1.20-R2 Půdorys 2NP		
	D.1.1.19-R2 Půdorys 1NP		
	ANO		
<b>Předmět změny:</b>			
<b>ZL 16 Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech „D“ a „E“</b>			
<p>Jedná se o provozní změnu doporučenou KHS tak, aby byla strava dětem vydávána z výdejen dislokovaných v návaznosti na jednotlivé učebny. Změna je podrobně definována revizí výkresů půdorysů obou podlaží a změnovými rozpočty.</p> <p>Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.</p>			
Počet připojených listů specifikací: 0		Počet připojených výkresů: 2	
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:11		Jiné relevantní materiály: 0	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
rozhodnutí objednatele. <input type="checkbox"/>   chyba v PD <input type="checkbox"/>   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc. <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			
<p>Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).</p> <p>Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.</p>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Stanovisko objednatele:	souhlasí		
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí		
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí		

Cena méněprací bez DPH: -188 027,82	Cena víceprací bez DPH: 931 666,70
Výsledná cena změny bez DPH: 743 638,88	Změna termínu realizace díla: <b>Do 25.6. 2026</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 14.4. 2026:	
Zhotovitel:  <b>PROSTAVBY, a.s.</b> Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  <b>Město Újezd u Brna</b> Ing. Karel Věvar
Technický dozor stavby:  <b>Husák Invest Management,s.r.o.</b> Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  <b>Ing. arch. Miloš Klement</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AC**      **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna**      IČO: **00282740**  
**Komenského 107**      DIČ: **CZ00282740**  
**66453 Újezd u Brna**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.**      IČO: **27713130**  
**Dědina 447**      DIČ: **CZ27713130**  
**68354 Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-25 029,56
PSV	768 668,44
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>743 638,88</b>

Rekapitulace dani		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	743 638,88 CZK
Základní DPH	21 %	156 164,16 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK


**Cena celkem s DPH** **899 803,04 CZK**

v **ÚJEZDĚ U BRNA**



Za zhotovitele

dne 14.4.2026



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL16</b>	<b>Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v</b>	<b>0,00</b>	<b>743 638,88</b>	<b>156 164,17</b>	<b>899 803,05</b>	<b>100</b>
01	Méněpráce - Změna dispozic výdejen stravy	0,00	-188 027,82	-39 485,84	-227 513,66	-25
02	Vícepráce - Změna dispozic výdejen stravy	0,00	931 666,70	195 650,01	1 127 316,71	125
Celkem za stavbu		0,00	743 638,88	156 164,16	899 803,04	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-5 031,31	-0,7
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			-18 414,01	-2,5
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-1 279,13	-0,2
998	Přesun hmot	HSV			-305,11	0,0
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			3 719,57	0,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			132 025,25	17,8
767A	Gastrovybavení	PSV			538 650,00	72,4
771	Podlahy z dlaždic	PSV			29 163,17	3,9
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			68 717,24	9,2
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			-3 606,79	-0,5
Cena celkem					743 638,88	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16	Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	01	Méněpráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>-22 281,52</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm mč.D.2.07 : -3*3,6 : -10,8	m2	-10,80000	1 238,00	-13 370,40
				-10,80000		
2	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm 2.np : otvory pro dveře : -1,6*2,1-0,95*2,02*2 : Součet : -7,198	m2	-7,19800	1 238,00	-8 911,12
				-7,20000		
<b>Díl: 61</b>						<b>-25 525,63</b>
<b>Úprava povrchů vnitřních</b>						
3	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stěn nanášená ručně otvory pro dveře obj E : (-1,6*2,1-0,95*2,02*2)*2 : mč.D.2.07 : -3*3,6*2 : Součet : -35,996	m2	-35,99600	354,00	-12 742,58
				-36,00000		
4	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn mč.D.2.07 : -3*3,6*2 : -((2,6+3,722)*2*2-0,8*2*2-1*0,15+(1+0,15*2)*0,3) : Součet : -43,928	m2	-43,92800	291,00	-12 783,05
				-43,93000		
<b>Díl: 9</b>						<b>-4 177,13</b>
<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						
5	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-21,15000	197,50	-4 177,13
2.np : mč. E 2.12 a E 2.15 : -(4,6+6) : mč.D.2.07 : -5,15 : mč.D.2.12 : -5,4 : Součet : -21,15						-21,15000
<b>Díl: 998</b>						<b>-915,31</b>
<b>Přesun hmot</b>						
6	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-2,10900	434,00	-915,31
<b>Díl: 766</b>						<b>-54 033,50</b>
<b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>						
7	76600-3001.1	1L/ Tdn M+D vnitřní dveře 700x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	26 500,00	-26 500,00

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16 Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	01 Méněpráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	76600-3002.1	2L/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	26 500,00	-26 500,00
9	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-530,00000	1,95	-1 033,50
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>-35 525,88</b>
10	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	-11,54900	9,90	-114,34

2.np :

mč.E.2.12 :

-4,6 :

mč. E 2.11 :

-1,4\*(2,535-1,25) :

mč.D.2.07 :

-5,15 :

Součet :

-11,549

-11,55000

11	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-11,54900	60,80	-702,18
----	-----------	-----------------------------	----	-----------	-------	---------

2.np :

mč.E.2.12 :

-4,6 :

mč. E 2.11 :

-1,4\*(2,535-1,25) :

mč.D.2.07 :

-5,15 :

Součet :

-11,549

-11,55000

12	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	-11,29200	180,50	-2 038,21
----	-----------	---	---	-----------	--------	-----------

2.np :

mč. E 2.11 :

-(2,535-1,25)\*2 :

mč.D.2.07 :

-8,722 :

Součet :

-11,292

-11,29000

13	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	-12,42100	350,00	-4 347,35
----	----------	---	---	-----------	--------	-----------

-11,292\*1,1 :

-12,421

-12,42000

14	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	-11,54900	1 150,00	-13 281,35
----	-----------	---	----	-----------	----------	------------

2.np :

mč.E.2.12 :

-4,6 :

mč. E 2.11 :

-1,4\*(2,535-1,25) :

mč.D.2.07 :

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16 Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	01 Méněpráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

-5,15 :

Součet :

-11,549

-11,55000

15	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	-13,28100	990,00	-13 148,19
----	----------	---	----	-----------	--------	------------

podlahy :

-11,549\*1,15 :

Součet :

-13,281

-13,28000

16	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	-19,49200	77,00	-1 500,88
----	-----------	-----------------------------	---	-----------	-------	-----------

2.np :

mč.E.2.12 :

-(2,1+2)\*2 :

mč. E 2.11 :

-(2,535-1,25)\*2 :

mč.D.2.07 :

-8,722 :

Součet :

-19,492

-19,49000

17	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,44200	890,00	-393,38
----	-----------	--	---	----------	--------	---------

<b>Díl: 781 Dokončovací práce - obklady</b>						<b>-37 276,10</b>
---	--	--	--	--	--	-------------------

18	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-15,10000	60,80	-918,08
----	-----------	---------------------------	----	-----------	-------	---------

2.np :

mč. E 2.12 :

-(2,1+2)\*2\*2-0,8\*2+2\*0,15 :

Součet :

-15,1

-15,10000

19	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	-15,10000	1 103,00	-16 655,30
----	-----------	--	----	-----------	----------	------------

2.np :

mč. E 2.12 :

-(2,1+2)\*2\*2-0,8\*2+2\*0,15 :

Součet :

-15,1

-15,10000

20	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	-19,97000	890,00	-17 773,30
----	----------	--	----	-----------	--------	------------

-15,1\*1,15 :

-17,365\*1,15 \*Přepočtené koeficientem množství :

-19,97

-19,97000

21	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	-2,00000	295,00	-590,00
----	-----------	--	---	----------	--------	---------

2.np :

mč. E 2.12 :

-2 :

Součet :

-2

-2,00000

22	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	-2,31000	35,00	-80,85
----	----------	---------------------------------	---	----------	-------	--------

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL16	Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	01	Méněpráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-2*1,1 :				
		-2,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :				
		-2,31		-2,31000		
23	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	-10,30000	77,00	-793,10
		2.np :				
		mč. E 2.12 :				
		-(2*5+0,15*2) :				
		Součet :				
		-10,3		-10,30000		
24	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,52300	890,00	-465,47
<b>Díl: 784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>-8 292,75</b>
25	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-66,87700	30,00	-2 006,31
		nové omítky :				
		-43,928 :				
		SDK :				
		-22,949 :				
		Součet :				
		-66,877		-66,88000		
26	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-66,87700	94,00	-6 286,44

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16 Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	02 Vícepráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>17 250,21</b>
1	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,00000	928,00	1 856,00
2	317142448	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 2000 do 2500 mm	kus	1,00000	1 411,00	1 411,00
3	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	11,29500	1 238,00	13 983,21

mč. E.2.02 až E.2.04 :

$(2,7-2+2,7-2+2,365)*3 :$

11,295

11,29000

<b>Díl: 61 Úprava povrchů vnitřních</b>						<b>7 111,62</b>
4	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,67000	275,00	6 509,25

nové příčky :

$((2,7-2+2,7-2+2,365)*3)*2 :$

mč.D.2.12 :

0,15\*3,6\*2 :

Součet :

23,67

23,67000

5	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	2,07000	291,00	602,37
---	-----------	---	----	---------	--------	--------

viz hrubá omítka :

$((2,7-2+2,7-2+2,365)*3)*2 :$

odečet keram obkladů 2.np :

-21,6 :

mč.D.2.12 :

0,15\*3,6\*2 :

Součet :

2,07

2,07000

<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>2 898,00</b>
6	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	32,20000	90,00	2 898,00

2.np :

mč.E.2.01 :

15,25-11,2 :

mč.E.2.02 :

11 :

mč.E.2.03 :

3,15 :

mč.E.2.04 :

3,15 :

mč.D.2.01 :

19,1-18 :

mč. D.2.07 :

9,75 :

Součet :

32,2

32,20000

<b>Díl: 998 Přesun hmot</b>						<b>610,20</b>
-----------------------------	--	--	--	--	--	---------------

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16 Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	02 Vícepráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,40600	434,00	610,20
<b>Díl: 763 Konstrukce suché výstavby</b>						<b>3 719,57</b>
8	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	1,76000	2 060,00	3 625,60

pro posuvné dveře 2.np :

(1,6\*2,1-0,8\*2) :

1,76

1,76000

9	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,08045	1 168,00	93,97
---	-----------	---	---	---------	----------	-------

<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>						<b>186 058,75</b>
---	--	--	--	--	--	-------------------

10	76600-3003	3/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm posuvné, vč.zárubně, pouzdra, kotvení, kování veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	26 500,00	26 500,00
11	76600-3010.1	10L/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm, EW 15-DP3-C, vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	32 500,00	32 500,00
12	76600-3010.2	10P/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm, EW 15-DP3-C, vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	2,00000	32 500,00	65 000,00
13	76600-3011.2	11/ Tdn M+D vnitřní dveře 900x1970mm posuvné na stěnu, vč.zárubně, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	58 500,00	58 500,00
14	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	1 825,00000	1,95	3 558,75
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>64 689,05</b>
15	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	25,90000	9,90	256,41

2.np :

mč.E.2.01 :

15,25-11,2 :

mč.E.2.02 :

11 :

mč.D.2.01 :

19,1-18 :

mč.D.2.07 :

9,75 :

Součet :

25,9

25,90000

16	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,90000	60,80	1 574,72
----	-----------	-----------------------------	----	----------	-------	----------

2.np :

mč.E.2.01 :

15,25-11,2 :

mč.E.2.02 :

11 :

mč.D.2.01 :

19,1-18 :

mč.D.2.07 :

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16 Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	02 Vícepráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		9,75 :				
		Součet :				
		25,9		25,90000		
17	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	1,21800	180,50	219,85
		2.np :				
		mč.E.2.01 :				
		0,4 :				
		mč.D.2.01 :				
		0,818 :				
		Součet :				
		1,218		1,22000		
18	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	1,34000	350,00	469,00
		1,218*1,1 :				
		1,34		1,34000		
19	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	25,90000	1 150,00	29 785,00
		2.np :				
		mč.E.2.01 :				
		15,25-11,2 :				
		mč.E.2.02 :				
		11 :				
		mč.D.2.01 :				
		19,1-18 :				
		mč.D.2.07 :				
		9,75 :				
		Součet :				
		25,9		25,90000		
20	59761131	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	29,78500	990,00	29 487,15
		podlahy :				
		25,9*1,15 :				
		Součet :				
		29,785		29,79000		
21	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	27,16200	77,00	2 091,47
		2.np :				
		mč.E.2.01 :				
		0,4 :				
		mč.E.2.02 :				
		(3,95+2,7)*2 :				
		mč.D.2.01 :				
		0,818 :				
		mč.D.2.07 :				
		(2,6+3,722)*2 :				
		Součet :				
		27,162		27,16000		

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16	Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	02	Vícepráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,90500	890,00	805,45
<b>Díl: 781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>105 993,34</b>
23	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	43,92800	60,80	2 670,82
		2.np :				
		mč. E 2.02 :				
		$(3,95+2,7)*2*2-0,8*2*2-0,9*2 :$				
		mč.D.2.07 :				
		$(2,6+3,722)*2*2-0,8*2*2-1*0,15+(1+0,15*2)*0,3 :$				
		Součet :				
		43,928		43,93000		
24	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	43,92800	1 103,00	48 452,58
		2.np :				
		mč. E 2.02 :				
		$(3,95+2,7)*2*2-0,8*2*2-0,9*2 :$				
		mč.D.2.07 :				
		$(2,6+3,722)*2*2-0,8*2*2-1*0,15+(1+0,15*2)*0,3 :$				
		Součet :				
		43,928		43,93000		
25	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	58,09500	890,00	51 704,55
		43,928*1,15 :				
		50,517*1,15 *Přepočtené koeficientem množství :				
		58,095		58,09000		
26	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	1,30000	295,00	383,50
		mč.D.2.07 :				
		$1+0,15*2 :$				
		1,3		1,30000		
27	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	1,50200	35,00	52,57
		$1,3*1,1 :$				
		$1,43*1,05$ *Přepočtené koeficientem množství :				
		1,502		1,50000		
28	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	17,90000	77,00	1 378,30
		2.np :				
		mč. E 2.02 :				
		2*4 :				
		mč.D.2.07 :				
		$2*4+1+0,15*2+0,3*2 :$				
		Součet :				
		17,9		17,90000		
29	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,51800	890,00	1 351,02
<b>Díl: 784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>4 685,96</b>
30	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	37,79000	30,00	1 133,70
		nové omítky :				
		2,07 :				

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL16	Změnový list č.16 - Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech "D" a "E"
R:	02	Vícepráce - Změna dispozic výdejen stravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		SDK :				
		1,76*2+32,2 :				
		Součet :				
		37,79		37,79000		
31	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	37,79000	94,00	3 552,26
<b>Díl: 767A</b>		<b>Gastrovybavení</b>				<b>538 650,00</b>
32	767AR01	Gastrovybavení výdejen jídla - Sběrný vozík nádobí	kus	2,00000	38 200,00	76 400,00
		E202 - Výdejna jídla : 1		1,00000		
		E207 - Výdejna jídla : 1		1,00000		
33	767AR02	Gastrovybavení výdejen jídla - Výdejní vozík - EKG - velikost 1/l	kus	1,00000	39 250,00	39 250,00
		E202 - Výdejna jídla : 1		1,00000		
34	767AR03	Gastrovybavení výdejen jídla - Výdejní vozík - EKG - velikost 2/l	kus	2,00000	48 400,00	96 800,00
		E202 - Výdejna jídla : 1		1,00000		
		E207 - Výdejna jídla : 1		1,00000		
35	767AR04	Gastrovybavení výdejen jídla - Nástěnná skříňka - posuvné dveře 1400x350mm	kus	1,00000	58 300,00	58 300,00
		E202 - Výdejna jídla : 1		1,00000		
36	767AR05	Gastrovybavení výdejen jídla - Nástěnná skříňka 1000x350mm	kus	2,00000	53 200,00	106 400,00
		E202 - Výdejna jídla : 2		2,00000		
37	767AR06	Gastrovybavení výdejen jídla - Nástěnná skříňka 1200x350mm	kus	2,00000	54 400,00	108 800,00
		E207 - Výdejna jídla : 2		2,00000		
38	767AR07	Gastrovybavení výdejen jídla - Mikrovlnná trouba nerezová Mikrovlnná trouba SAMSUNG CM-1099/A	kus	2,00000	26 350,00	52 700,00
		E202 - Výdejna jídla : 1		1,00000		
		E207 - Výdejna jídla : 1		1,00000		

## OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 17**  
Datum: 10.2. 2026 až 14.4. 2026

Zhotovitel:	<b>PROSTAVBY, a.s.</b> , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	<b>Město Újezd u Brna</b> , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	<b>Ing. arch. Miloš Klement</b> , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	<b>Husák Invest Management,s.r.o.</b> , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	<b>Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny</b>

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	D.1.1.20-R2 Půdorys 2NP D.1.1.19-R2 Půdorys 1NP
na rozpočtové podklady:	<b>ANO</b>
na jinou část smlouvy:	

### Předmět změny:

#### ZL 17 Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“

Jedná se o provozní změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím k novému řešení technického provedení vlastních výplní otvorů a doplnění odchodových elektronických ovladačů a bezpečnostních prvků a čidel. Úpravy mají dopad nejen do vlastní dodávky montáže výplní otvorů, ale také do sítí slaboproudých rozvodů.

Změna je podrobně definována revizí PBŘ, výkresy půdorysů obou podlaží a změnovými rozpočty.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 2
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 5	Jiné relevantní materiály:

### Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele.  chyba v PD  chyba zhotovitele  vyšší moc.  jiné okolnosti


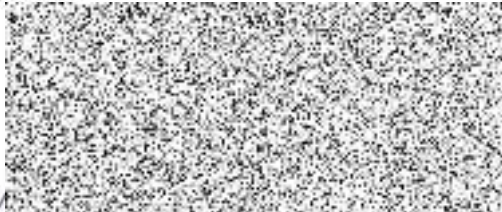



Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222  odstavec 5, § 222  odstavec 6, § 222  odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	<b>souhlasí</b>
Stanovisko zpracovatele PD:	<b>souhlasí</b>
Stanovisko technického dozoru stavby:	<b>souhlasí</b>

Cena méněprací bez DPH: <p style="text-align: center;"><b>-716 393,47</b></p>	Cena víceprací bez DPH: <p style="text-align: center;"><b>1 924 283,82</b></p>
Výsledná cena změny bez DPH: <p style="text-align: center;"><b>1 207 890,35</b></p>	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 15 až 20: <p style="text-align: center;"><b>+ 56 dnů</b></p>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
<p>V Újezdě u Brna dne 14.4. 2026:</p>	
Zhotovitel:   <p style="text-align: center;"><b>PROSTAVBY, a.s.</b> Ing. Jaroslav Bubla</p>	Objednatel:  <p style="text-align: center;"><b>Město Újezd u Brna</b> Ing. Karel Vévar</p>
Technický dozor stavby:  <p style="text-align: center;"><b>Husák Invest Management, s.r.o.</b> Mgr. Jan Husák</p>	Zpracovatel PD:  <p style="text-align: center;"><b>Ing. arch. Miloš Klement</b></p>

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

**Objednatel:** Město Újezd u Brna IČO: 00282740  
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740  
 66453 Újezd u Brna

**Zhotovitel:** PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130  
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130  
 68354 Otnice

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	1 207 890,35
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 207 890,35</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 207 890,35 CZK
Základní DPH	21 %	253 656,97 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 461 547,32 CZK**

v ÚJEZDĚ U BRNA dne

14. 4. 2026



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL17	Změnové listy č.17 - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“	0,00	1 207 890,35	253 656,97	1 461 547,32	100
01	Méněpráce - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“	0,00	-716 393,47	-150 442,63	-866 836,10	-59
02	Vícepráce - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“	0,00	1 924 283,82	404 099,60	2 328 383,42	159
Celkem za stavbu		0,00	1 207 890,35	253 656,97	1 461 547,32	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			1 207 890,35	100,0
Cena celkem					1 207 890,35	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL17 Změnové listy č.17 - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“
R:	01 Méněpráce - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				<b>-716 393,47</b>
1	76600-002	2/Ton M+D okno kruhové d 1001mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný rámeček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	24 700,00	-49 400,00
		-1		-1,00000		
2	76600-003	3/Ton M+D okno 1500x1500mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný rámeček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	35 153,00	-35 153,00
		-1		-1,00000		
3	76600-013	13/Ton M+D okno 1000x2000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný rámeček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	34 800,00	-34 800,00
		-1		-1,00000		
4	76600-014	14/Ton M+D okno 1000x2000mm v hliníkovém rámu, EI30-DP1, fix, trojsklo, stříbrný rámeček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	34 900,00	-69 800,00
		Pavilon A : -1		-1,00000		
		Pavilon B : -1		-1,00000		
5	76600-018	18/Ton M+D okno 1000x1800mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný rámeček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	31 999,00	-63 998,00
		Pavilon E : -2		-2,00000		
6	76600-3008.1	8L/ Tdn M+D vnitřní dveře 1600x1970mm, EW 30 DP3-C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-3,00000	86 110,00	-258 330,00
		Pavilon B : -1		-1,00000		
		Pavilon C : -2		-2,00000		
7	76600-3008.2	8P/ Tdn M+D vnitřní dveře 1600x1970mm, EW 30 DP3-C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	86 110,00	-86 110,00
		Pavilon B : -1		-1,00000		
8	76600-3009.2	9P/ Tdn M+D vnitřní dveře 2600x2300mm, EI 15 DP3-C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	105 100,00	-105 100,00
		Pavilon C : -1		-1,00000		
9	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-7 026,91000	1,95	-13 702,47

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL17 Změnové listy č.17 - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“
R:	02 Vícepráce - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“





P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				<b>1 924 283,82</b>
1	76600-001	1/Ton M+D okno 1001x1000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	22 605,00	22 605,00
		1		1,00000		
2	76600-001ZL17R0	15/Ton M+D okno 1000x1000mm v hliníkovém rámu, trojsklo, protipožární dle požadavků PBR a PD	kus	1,00000	36 550,00	36 550,00
		1		1,00000		
3	76600-002ZL17R0	2/Ton M+D okno kruhové d 1000mm v hliníkovém rámu, trojsklo, protipožární dle PD	kus	1,00000	53 800,00	53 800,00
		provedení dle PD				
		1		1,00000		
4	76600-002ZL17R0	2/Ton M+D okno kruhové d 1000mm v hliníkovém rámu, trojsklo, dle PD	kus	1,00000	51 800,00	51 800,00
		provedení dle PD				
		1		1,00000		
5	76600-005	5/Ton M+D okno 1750x2000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	2,00000	57 629,00	115 258,00
		Pavilon D : 1		1,00000		
		Pavilon C : 1		1,00000		
6	76600-010AZL17R	10/Ton Příplatek za provedení změny dveří 10/Ton - obě aktivní křídla, panikové hrazdy přidržené magnety, elektromagnetický zámek dle požadavků	kus	1,00000	184 270,00	184 270,00
		kompletní provedení dle PD				
7	76600-010AZL17R	Příplatek za provedení panikového kování na stávajících dveřích Pavilon A	kus	1,00000	29 800,00	29 800,00
		kompletní provedení dle PD				
8	76600-016RZL170	16/Ton - Příplatek za provedení - magnet, panika, změna dveří z balkónových na normální dle požadavků PBR	kus	2,00000	138 500,00	277 000,00
		doplňků, kompletní provedení dle PD				
		Pavilon E : 2		2,00000		
9	76600-3.2ZL17R08	M+D vnitřní dveře 2400x2150mm, EI 30 DP1 C-S, hliníkové protipožární	kus	1,00000	209 822,00	209 822,00
		mezi Pavilon A/E : 1		1,00000		
10	76600-3008.1ZL17	8L/Tdn M+D vnitřní dveře 2000x2300mm, EI 30 DP1-C-S, hliníkové protipožární	kus	1,00000	195 074,00	195 074,00
		Pavilon C : 1		1,00000		
11	76600-3008.2ZL17	8P/Tdn M+D vnitřní dveře 2100x2150mm, EI 30 DP1 C-S, hliníkové protipožární	kus	1,00000	198 795,00	198 795,00
		Pavilon C : 1		1,00000		
12	76600-3008.2ZL17	8P/Tdn M+D vnitřní dveře 2100x2150mm, EI 30 DP1 C-S, hliníkové protipožární pro trvalé otevření	kus	1,00000	218 853,00	218 853,00
		Pavilon C : 1		1,00000		
13	76600-3009.2ZL17	9P/Tdn M+D vnitřní dveře 1700x2300mm, EI 30 DP1 C-S, hliníkové protipožární, paniková hrazda	kus	1,00000	225 551,00	225 551,00
		Pavilon C : 1		1,00000		

### Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL17	Změnové listy č.17 - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“
R:	02	Vícepráce - Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	76600-3014	14/Tdn M+D okno vnitřní 1000x1870mm v Al rámu , fix sklo bezpečnostní vč. veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	68 300,00	68 300,00
Pavilon A : 1				1,00000		
15	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	18 874,78000	1,95	36 805,82

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo změny: <b>ZL 18</b> Datum: 10.2. 2026 až 14.4. 2026
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,	
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740	
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736	
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875	
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351		
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:	D.1.1.20 – Půdorys 2.NP – návrh úprav	
na rozpočtové podklady:	ANO	
na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny:</b>		
<b>ZL 18 Přidání umývadel do učeben v pavilonech „D“ a „E“</b>		
S odvoláním na hygienické požadavky provozu učebny MŠ v pavilonu „E“ (1.NP) a provozu v učebnách DS v pavilonu „E“ (2.NP) a „D“ (2.NP) došlo k osazení umývadla v prostoru učebny. Umývadla budou doplněna keramickým obkladem 1200x1600 mm.		
Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.		
Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 1	
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 5	Jiné relevantní materiály: 0	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
rozhodnutí objednatele. <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>
vyšší moc. <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>	
Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).		
Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.		
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>
		odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Stanovisko objednatele:	souhlasí	
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí	
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí	

Cena méněprací bez DPH: <b>-3 193,50</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>104 792,59</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>101 599,09</b>	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 15 až 20: <b>+ 56 dnů</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 14.4. 2026:	
Zhotovitel:  <b>PROSTAVBY, a.s.</b> Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  <b>Město Újezd u Brna</b> Ing. Karel Vévar
Technický dozor stavby:  <b>Husák Invest Management, s.r.o.</b> Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  <b>Ing. arch. Miloš Klement</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AC**      **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna**      IČO: **00282740**  
**Komenského 107**      DIČ: **CZ00282740**  
**66453 Újezd u Brna**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.**      IČO: **27713130**  
**Dědina 447**      DIČ: **CZ27713130**  
**68354 Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	8 088,82
PSV	93 510,27
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>101 599,09</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	101 599,09 CZK
Základní DPH	21 %	21 335,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

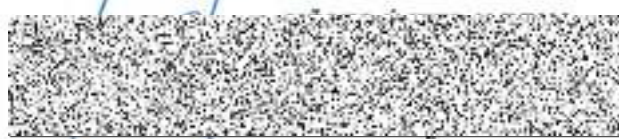
**Cena celkem s DPH** **122 934,90 CZK**

v ÚJEZDE U BRNA dne

14.11.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL18</b>	<b>Změnový list č.18 - Přidání umyvadel do učeben v pavilonech</b>	<b>0,00</b>	<b>101 599,09</b>	<b>21 335,80</b>	<b>122 934,89</b>	<b>100</b>
01	Méněpráce - Doplnění umyvadel učebna	0,00	-3 193,50	-670,64	-3 864,14	-3
02	Vícepráce - Doplnění umyvadel učebna - stavební práce	0,00	24 122,43	5 065,71	29 188,14	24
02A	Vícepráce - Doplnění umyvadel učebna - ZTI	0,00	80 670,16	16 940,73	97 610,89	79
Celkem za stavbu		0,00	101 599,09	21 335,81	122 934,90	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			-2 234,88	-2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-6,30	0,0
O01	Ostatní	HSV			10 330,00	10,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 547,07	25,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 117,57	16,8
725	Zařizovací předměty	PSV			27 675,52	27,2
781	Obklady keramické	PSV			24 122,43	23,7
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			-952,32	-0,9
Cena celkem					101 599,09	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL18	Změnový list č.18 - Přidání umyvadel do učeben v pavilonech „D“ a „E“
R:	01	Měněpráce - Doplnění umyvadel učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřních</b>				<b>-2 234,88</b>
1	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	-7,68000	291,00	-2 234,88

odečet keram.obkladů :

-7,68 :

Součet :

-7,68

-7,68000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>-6,30</b>
2	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-0,01452	434,00	-6,30
<b>Díl: 784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>-952,32</b>
3	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-7,68000	30,00	-230,40

odečet keram.obkladů :

-7,68 :

Součet :

-7,68

-7,68000

4	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-7,68000	94,00	-721,92
---	-----------	---	----	----------	-------	---------

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL18	Změnový list č.18 - Přidání umyvadel do učeben v pavilonech „D“ a „E“
R:	02	Vícepráce - Doplnění umyvadel učebna - stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>24 122,43</b>
1	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,68000	60,80	466,94

pavilon E :

mč.E 1.06 :

1,2\*1,6 :

mč.E 2.01b :

1,2\*1,6 :

mč.E 2.14b :

1,2\*1,6 :

Mezisoučet :

pavilon D :

mč.D 2.09b :

1,2\*1,6 :

Mezisoučet :

Součet :

7,68

7,68000

2	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	7,68000	1 103,00	8 471,04
---	-----------	--	----	---------	----------	----------

pavilon E :

mč.E 1.06 :

1,2\*1,6 :

mč.E 2.01b :

1,2\*1,6 :

mč.E 2.14b :

1,2\*1,6 :

Mezisoučet :

pavilon D :

mč.D 2.09b :

1,2\*1,6 :

Mezisoučet :

Součet :

7,68

7,68000

3	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	17,60000	295,00	5 192,00
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

(1,6+1,2+1,6)\*4 :

17,6

17,60000

4	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	20,32800	35,00	711,48
---	----------	---------------------------------	---	----------	-------	--------

17,6\*1,1 :

19,36\*1,05 \*Přepočtené koeficientem množství :

20,328

20,32800

5	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	10,15700	890,00	9 039,73
---	----------	--	----	----------	--------	----------

7,68\*1,15 :

8,832\*1,15 \*Přepočtené koeficientem množství :

10,157

10,15700

6	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 12 m	t	0,27106	890,00	241,24
---	--------------	--	---	---------	--------	--------

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
O:	ZL18	Změnový list č.18 - Přidání umyvadel do učeben v pavilonech „D“ a „E“	
R:	02A	Vícepráce - Doplnění umyvadel učebna - ZTI	





P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>25 547,07</b>
1	72105	Montáž zápachových uzávěrek	kus	4,00000	150,00	600,00
2	72586009	Sífon umyvadl.40 chromový	kus	4,00000	549,00	2 196,00
3	721170972R00	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	kus	1,00000	13,70	13,70
4	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	1,00000	438,00	438,00
5	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,00000	349,00	349,00
6	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	8,00000	289,00	2 312,00
7	721175204	Potrubí kanalizační z PP připojovací odhlučňené třívrstvé DN 75	m	16,00000	788,00	12 608,00
8	721194104R00	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,00000	142,00	568,00
9	721273150RT1	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 50	kus	2,00000	1 216,00	2 432,00
10	721290112R00	Zkouška kanalizace	m	24,00000	19,00	456,00
11	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 6 m	%	249,72700	2,30	574,37
12	721504562	Napojit na stáv.rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vysadit odbočku DN50/100 + propojení + MONTÁŽ	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>17 117,57</b>
13	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	36,00000	268,00	9 648,00
14	722181231R00	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	36,00000	67,00	2 412,00
15	722290226R00	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	36,00000	25,00	900,00
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	36,00000	13,00	468,00
17	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 6 m	%	168,48000	1,60	269,57
18	721504561	Napojení na stávající vodovod	kus	1,00000	3 420,00	3 420,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>27 675,52</b>
19	725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	4,00000	680,00	2 720,00
20	7251012	Umyvadlo ker.	soub	4,00000	1 316,00	5 264,00
21	72510121	Mýdelnička	soub	4,00000	740,00	2 960,00
22	7250007	Koš uzavírací na hygienický odpad	soub	4,00000	1 949,00	7 796,00
23	725819401R00	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	8,00000	120,00	960,00
24	7251001	Ventil rohový 1/2" + připojovací thadičky	kus	8,00000	127,00	1 016,00
25	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	4,00000	126,00	504,00
26	7251002	Baterie umyvadlová	kus	4,00000	1 587,00	6 348,00
27	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 6 m	%	275,68000	0,39	107,52
<b>Díl: 001</b>		<b>Ostatní</b>				<b>10 330,00</b>
28	0011	Stavební výpomoc	hod	8,00000	490,00	3 920,00
29	0012	Nepředvídané práce	hod	3,00000	490,00	1 470,00
30	0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
31	0032	Demontáže a ekologická likvidace	hod	6,00000	490,00	2 940,00

## OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 19**

Datum: 10.2. 2026 až 14.4. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,		
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740		
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736		
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875		
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351			
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	-		
	D.1.1.20 – Půdorys 2.NP		
	ANO		
<b>Předmět změny:</b>			
<b>ZL 19 Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP</b>			
Původně nevyužitý prostor byl pomocí lehké příčky oddělen od ostatních prostor. Tímto došlo k efektivnímu využití prostoru pro potřeby DS.			
Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.			
Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.			
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 1		
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 7	Jiné relevantní materiály:0		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
rozhodnutí objednatele. <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc. <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			
Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).			
Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Stanovisko objednatele:	souhlasí		
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí		
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí		

Cena méněprací bez DPH: <b>-124 696,38</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>141 304,72</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>16 608,34</b>	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 15 až 20: <b>+ 56 dnů</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 14.4. 2026	
Zhotovitel:  <b>PROSTAVBY, a.s.</b> Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  <b>Město Újezd u Brna</b> Ing. Karel Vévar
Technický dozor stavby:  <b>Husák Invest Management, s.r.o.</b> Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  <b>Ing. arch. Miloš Klement</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AC**      **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna**      IČO: **00282740**  
**Komenského 107**      DIČ: **CZ00282740**  
**66453 Újezd u Brna**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.**      IČO: **27713130**  
**Dědina 447**      DIČ: **CZ27713130**  
**68354 Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	65 969,41
PSV	-49 361,07
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>16 608,34</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	16 608,34 CZK
Základní DPH	21 %	3 487,75 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **20 096,09 CZK**

v **ÚJEZDĚ U BRNA** dne

**14.4.2026**



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL19</b>	<b>Změnový list č.19 - Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu</b>	<b>0,00</b>	<b>16 608,34</b>	<b>3 487,75</b>	<b>20 096,09</b>	<b>100</b>
01	Méněpráce - Vytvoření nového skladu	0,00	-124 696,38	-26 186,24	-150 882,62	-751
02	Vícepráce - Vytvoření nového skladu	0,00	141 304,72	29 673,99	170 978,71	851
Celkem za stavbu		0,00	16 608,34	3 487,75	20 096,09	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
21-M	Elektromontáže	HSV			6 010,00	36,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 126,72	187,4
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			25 694,53	154,7
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			1 773,16	10,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 365,00	8,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			-1 940,87	-11,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 764,22	317,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-80 163,29	-482,7
7672	Exterierové žaluzie	PSV			-24 337,20	-146,5
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			4 316,07	26,0
Cena celkem					16 608,34	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL19	Změnový list č.19 - Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP
R:	01	Měněpráce - Vytvoření nového skladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62 Úprava povrchů vnějších</b>						<b>-17 274,12</b>
1	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů -(3*2*2)	m	-7,00000	31,20	-218,40
				-7,00000		
2	622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem -(3*2*2)	m	-7,00000	31,20	-218,40
				-7,00000		
3	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm ZL 19/08 - na nové zdivo : -(3*2*2)	m	-7,00000	2 130,00	-14 910,00
				-7,00000		
4	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených okapničky : -3	m	-3,00000	231,00	-693,00
				-3,00000		
5	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou -3*2	m2	-6,00000	68,00	-408,00
				-6,00000		
6	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm -(3*2*2)*1,1	m	-7,70000	15,00	-115,50
				-7,70000		
7	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm -(3*2*2)*1,1	m	-7,70000	41,00	-315,70
				-7,70000		
8	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou (-3)*1,1	m	-3,30000	39,00	-128,70
				-3,30000		
9	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 40mm ZL 19/08 - na nové zdivo : -(3*2*2)*0,2*1,1	m2	-1,54000	173,00	-266,42
				-1,54000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-10,47</b>
10	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-0,02412	434,00	-10,47
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>-2 911,30</b>
11	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm ZL 19/02 : 7/Kn : -3	m	-3,00000	966,00	-2 898,00
				-3,00000		
12	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	t	-0,00465	2 860,00	-13,30
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>						<b>-80 163,29</b>
13	76600-008a	8a/Ton M+D okno 3000x2000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD ZL 19/01 : -1 : -1	kus	-1,00000	78 630,00	-78 630,00
				-1,00000		
14	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-786,30000	1,95	-1 533,29
<b>Díl: 7672 Exterierové žaluzie</b>						<b>-24 337,20</b>
15	76720-001	1/Vn M+D exteriérové žaluzie 3000x2000mm, vč. krycího boxu, vodicích lanek, el.pohonu, ovládní, veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD ZL 19/03 : -1 : -1	kus	-1,00000	23 860,00	-23 860,00
				-1,00000		

### Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL19	Změnový list č.19 - Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP
R:	01	Měněpráce - Vytvoření nového skladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-238,60000	2,00	-477,20

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL19	Změnový list č.19 - Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP
R:	02	Vícepráce - Vytvoření nového skladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 375,47</b>
1	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,16928	434,00	1 375,47
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>31 126,72</b>
2	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	4,99900	2 480,00	12 397,52
ZL 19/08 :						
3*2-1,001*1 :						
4,999						
				4,99900		
3	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,00000	928,00	928,00
ZL 19/07 :						
1 :						
1						
				1,00000		
4	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	14,37900	1 238,00	17 801,20
ZL 19/07 :						
(0,55+0,9+3,025+1,068-0,15)*3-0,9*2 :						
14,379						
				14,38000		
<b>Díl: 61 Úprava povrchů vnitřních</b>						<b>25 694,53</b>
5	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	34,80700	93,20	3 244,01
na nové zdivo :						
ZL 19/08 :						
3*2-1,001*1+(1,001+1*2)*0,35 :						
ZL 19/07 :						
((0,55+0,9+3,025+1,068-0,15)*3-0,9*2)*2 :						
Součet :						
34,807						
				34,81000		
6	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,80700	354,00	12 321,68
na nové zdivo :						
ZL 19/08 :						
3*2-1,001*1+(1,001+1*2)*0,35 :						
ZL 19/07 :						
((0,55+0,9+3,025+1,068-0,15)*3-0,9*2)*2 :						
Součet :						
34,807						
				34,81000		
7	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	34,80700	291,00	10 128,84
na nové zdivo :						
ZL 19/08 :						
3*2-1,001*1+(1,001+1*2)*0,35 :						
ZL 19/07 :						
((0,55+0,9+3,025+1,068-0,15)*3-0,9*2)*2 :						
Součet :						
34,807						
				34,81000		
<b>Díl: 62 Úprava povrchů vnějších</b>						<b>19 047,28</b>
8	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,99900	154,00	769,85
ZL 19/08 - na nové zdivo :						
3*2-1,001*1 :						
Součet :						

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL19	Změnový list č.19 - Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP
R:	02	Vícepráce - Vytvoření nového skladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,999		5,00000		
9	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	3,00100	31,20	93,63
		(1,001+1*2)		3,00100		
10	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	3,00100	31,20	93,63
		(1,001+1*2)		3,00100		
11	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	3,00100	2 130,00	6 392,13
		ZL 19/08 - na nové zdivo : (1,001+1*2)		3,00100		
12	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených okapničky : 1,001 parapety : 1,001	m	2,00200	231,00	462,46
		okapničky : 1,001		1,00100		
		parapety : 1,001		1,00100		
13	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,00100	68,00	68,07
		1,001*1		1,00100		
14	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	3,30110	15,00	49,52
		(1,001+1*2)*1,1		3,30110		
15	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	3,30110	41,00	135,35
		(1,001+1*2)*1,1		3,30110		
16	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	1,10110	39,00	42,94
		1,001*1,1		1,10110		
17	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	0,66022	173,00	114,22
		ZL 19/08 - na nové zdivo : (1,001+1*2)*0,2*1,1		0,66022		
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>970,43</b>
18	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	t	0,00155	2 860,00	4,43
19	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	1,00000	966,00	966,00
		rš.230 :				
		ZL 19/05 :				
		1/Kn : 1		1,00000		
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>52 764,22</b>
20	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	517,55000	1,95	1 009,22
<b>Díl: 62 Úprava povrchů vnějších</b>						<b>19 047,28</b>
21	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	4,19900	79,00	331,72
		ZL 19/08 - na nové zdivo :				
		3*2-1,001*1 :				
		ostění :				
		(-(3+2*2)+(1,001+1*2))*0,2 :				
		Součet :				
		4,199		4,20000		
22	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	4,99900	1 196,00	5 978,80
		ZL 19/08 - na nové zdivo :				
		3*2-1,001*1 :				
		4,999		5,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL19	Změnový list č.19 - Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP
R:	02	Vícepráce - Vytvoření nového skladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	5,49900	517,00	2 842,98

4,999\*1,1 :

5,499

5,50000

24	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	1,10100	56,00	61,66
----	----------	---	---	---------	-------	-------

1,001\*1,1 :

1,101

1,10000

25	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	4,19900	383,50	1 610,32
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

ZL 19/08 - na nové zdivo :

3\*2-1,001\*1 :

ostění :

$(-(3+2*2)+(1,001+1*2))*0,2 :$

Součet :

4,199

4,20000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					52 764,22
----------	-----------------------	--	--	--	--	-----------

26	76600-001	1/Ton M+D okno 1001x1000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný rámeček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	22 605,00	22 605,00
----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------

ZL 19/04 :

1 :

1

1,00000

27	76600-3001.1	1L/ Tdn M+D vnitřní dveře 700x1970mm, vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	29 150,00	29 150,00
----	--------------	--	-----	---------	-----------	-----------

ZL 19/06 :

1 :

1

1,00000

Díl: 784	Dokončovací práce - malby a tapety					4 316,07
----------	------------------------------------	--	--	--	--	----------

28	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	34,80700	30,00	1 044,21
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

na nové zdivo :

ZL 19/08 :

$3*2-1,001*1+(1,001+1*2)*0,35 :$

ZL 19/07 :

$((0,55+0,9+3,025+1,068-0,15)*3-0,9*2)*2 :$

Součet :

34,807

34,81000

29	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	34,80700	94,00	3 271,86
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Díl: 21-M	Elektromontáže					6 010,00
-----------	----------------	--	--	--	--	----------

30	9	Svítilno přisazené kruhové, alu konstrukce, lak bílý, fazetový reflektor, čirý difuzer, Ø 180, výška 205 mm, vyzařování přímé, zdroj LED 27 W, 2284 lm, 4000K, CRI>80, vyzařovací úhel 38°, IP23, 2,3	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00
----	---	---	----	---------	----------	----------

kg, vč. driveru nestmívatelného

31	10	Recyklační poplatek	ks	2,00000	5,00	10,00
----	----	---------------------	----	---------	------	-------

## OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 20**

Datum: 10.2. 2026 až 14.4. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,	
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740	
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736	
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875	
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	Výkresy PBŘ <ul style="list-style-type: none"> <li>• PBS_Ujezd_MS_DPS_17_3_2026_pdfA_podpis</li> <li>• TZPO_MŠ_DS_Újezd_REVIZE2_03_2026_podpis</li> </ul>
	na rozpočtové podklady:	ANO
	na jinou část smlouvy:	-

Předmět změny:

### ZL 20 Rozšíření podhledů SDK

Na základě dodatečných zjištění učiněných při revizi požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) bylo nezbytné doplnit konstrukci podhledu o protipožární vrstvu tvořenou protipožárním sádrokartonovým systémem (SDK). V návaznosti na tyto úpravy a s ohledem na koordinaci jednotlivých požadavků na stavební konstrukce bylo současně nutné doplnit i další SDK konstrukce, a to zejména podhledy s akustickou funkcí tvořené perforovanými deskami.

Tyto úpravy představují vzájemně související technické řešení, které zajišťuje splnění jak požadavků požární bezpečnosti, tak akustických parametrů v dotčených prostorách. Rozsah změny je podrobně specifikován v revizi rozpočtu a v dopočtu nových konstrukcí.

Změna se týká konstrukcí, jejichž úpravy vyplynuly z aktualizovaného PBŘ a z navazujících technických požadavků, přičemž tyto skutečnosti zadavatel v době zadání veřejné zakázky nemohl s vynaložením náležité péče předvídat.

Z uvedených důvodů se jedná o změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť jde o dodatečné stavební práce, které jsou nezbytné, nebyly zahrnuty v původním zadání a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností."

Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: Výkres PBŘ
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 4	Jiné relevantní materiály: -

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele.  chyba v PD  chyba zhotovitele  vyšší moc.  jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV, odst. 8 smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.





odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
--	--	---	--

Stanovisko objednatele:	<b>souhlasí</b>
Stanovisko zpracovatele PD:	<b>souhlasí</b>
Stanovisko technického dozoru stavby:	<b>souhlasí</b>

Cena méněprací bez DPH: <b>-256 888,10</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>1 957 067,18</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>1 700 179,08</b>	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 15 až 20: <b>+ 56 dnů</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

V Újezdě u Brna dne 14.4. 2026

Zhotovitel:  <b>PROSTAVBY, a.s.</b> Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  <b>Město Újezd u Brna</b> Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  <b>Husák Invest Management, s.r.o.</b> Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  <b>Ing. arch. Miloš Klement</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025-03-03AC	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
Objednatel:	Město Újezd u Brna Komenského 107 66453 Újezd u Brna	IČO: 00282740 DIČ: CZ00282740	
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. Dědina 447 68354 Otnice	IČO: 27713130 DIČ: CZ27713130	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 700 179,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 700 179,08</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 700 179,08 CZK
Základní DPH	21 %		357 037,61 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>2 057 216,69 CZK</b>

v ÚJEZDĚ U BRNA dne

14.4.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL20	<b>Změnový list č.20 - Rozšíření výměr podhledů s protipožárními</b>	0,00	1 700 179,08	357 037,61	2 057 216,69	100
02	Měněpráce - odpočet kazetových podhledů a SDK konstrukcí	0,00	-256 888,10	-53 946,50	-310 834,60	-15
04	Vícepráce - Doplnění SDK podhledy	0,00	1 957 067,18	410 984,11	2 368 051,29	115
Celkem za stavbu		0,00	1 700 179,08	357 037,61	2 057 216,69	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
763	Dřevostavby	PSV			1 957 067,18	115,1
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			-256 888,10	-15,1
Cena celkem					1 700 179,08	100,0



## Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AC Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
O:	ZL20	Změnový list č.20 - Rozšíření výměr podhledů s protipožárními vlastnostmi	
R:	04	Vícepráce - Doplnění SDK podhledy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>1 957 067,18</b>
1	416021123R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, RBI tl. 12,5 mm	m2	52,00000	1 107,00	57 564,00
				Chybějící impregnované podhledy : 52,0	52,00000	
2	41602622R01	Podhled sádrokartonový, kce křížová, kotvená na přímé závěsy (beton, ocel, dřevo) záklop 2x deska protipožární Knauf red piano	m2	277,20000	1 635,00	453 222,00
				Doplnění chybějících protipožárních podhledů : 296,55	296,55000	
				Odpočet ZL12 : -19,35	-19,35000	
3	41602622R02	Podhled sádrokartonový, kce křížová, protipožární 1. deska, protipožární impregnovaná 2.deska	m2	82,05000	1 610,00	132 100,50
				Doplnění chybějících podhledů : 83,5-1,45	82,05000	
4	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	247,37000	1 125,00	278 291,25
				Chybějící SDK obyčejná deska Pavilon B,C,D,E : 247,37	247,37000	
5	763R002	Příplatek za provedení protipožárního podhledu - Doplnění podhledu EI15 na EI45	m2	694,45000	491,00	340 974,95
				Doplnění podhledu EI15 na EI45 : 694,45	694,45000	
6	763R003	Příplatek za provedení akustického děrovaného podhledu	m2	313,00000	1 355,00	424 115,00
				Akustický děrovaný SDK podhled : 313	313,00000	
7	763R004	Příplatek za provedení protipožárního impregnovaného podhledu	m2	1,45000	360,00	522,00
				Doplnění podhledu protipožárního impregnovaného : 1,45	1,45000	
8	763R005	Podhled cetris tl.10mm, konstrukce křížová	m2	85,35000	2 850,00	243 247,50
				Cetris podhled 2 NP : 4,0	4,00000	
				Cetris podhled 1 NP : 81,35	81,35000	
9	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	23,14211	1 168,00	27 029,98

## **Příloha č. 2**

**Aktualizovaný časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění - Dodatek č. 4**

