



Financováno
Evropskou unií
Evropský fond pro regionální rozvoj



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 3

uzavřený na základě ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)

Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Číslo smlouvy (objednatel): **EVS-SOD/0007/2025/UUB**

Číslo smlouvy (zhotovitel): **2025-03-03**

Článek I. - Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Název:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Marie Kozáková
Zastoupený ve věcech technických:	Ing Karel Vévar
Bankovní spojení :	4925641/0100 Komerční banka a. s.

2. ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. č.ú. 258746889/0300

Článek. II. – Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 3 je změna Smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB resp. č. 2025-03-03 ze dne 25. 6. 2025 (dále jen „původní SOD“) na základě materiálů *Oznámení změn - Změnové listy č. 07 až 14 s příslušnými položkovými rozpočty a přílohami* ve věci:

- změn neměnicích celkovou povahu veřejné zakázky při dodržení příslušných finančních limitů, dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

ZL 07 Úprava vstupní haly (CHÚC) v pavilonu „C“ – úprava vstupu do pavilonu „E“

Jedná se o provozní změnu v komunikačních cestách. Úpravou dochází k logičtějšímu řešení komunikačních cest z nového vchodu do pavilonu „E“ v I. NP. Tento ZL obsahuje pouze stavební práce bez vnitřních výplní otvorů včetně ovládání.

ZL 10 Úprava FVE o uložistiště - pavilon „D“

Jedná se o změnu dispozice uložistiště a doplnění vybavení akumulací vyrobené energie včetně dalších instalačních prvků a zařízení, včetně odvětrání baterkárny. Vše odvozeno od změn vycházejících z revize Požárně bezpečnostního řešení objektu.

ZL 12 Přístavba sborovny

Z provozních důvodů bylo rozhodnuto, že nevyužitá část profilu objektu nad původním pavilonem „C“ bude doplněna vyzdívkami a využita jako místnost rozšiřující chybějící provozní prostory MŠ.

- změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 ZZVZ při dodržení podmínek § 222 odst. 9 ZZVZ.:

ZL 08 Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“ / „E“ ve II. NP

Jedná se o úpravu vyvolanou úpravou stropů pavilonu „D“ (viz nepředvídatelná změna obsažená ve ZL č. 1 a 2). Zvýšením stropů muselo dojít ke změně komunikačních cest nad pavilonem „C“. Z důvodu strmosti spádu původní šikmé rampy uvedeným navýšením stropů, je nutné řešit vložení 7 schodů a pro imobilní doplněním schodolezu.

ZL 09 Nosná konstrukce střechy nad pavilonu „D“

Jedná se o úpravu vyvolanou úpravou stropů pavilonu „D“ (viz nepředvídatelná změna obsažená ve ZL č. 1 a 2).

Jedná se o změnu vyvolanou přehodnocením zátěže střešní konstrukce fotovoltaickými panely. Vstupní hodnoty pro výpočet statiky střešní konstrukce vycházely z rozdílných hodnot hmotnosti původně navrhovaných panelů proti skutečnosti.

ZL 11 Úprava střechy a nosné konstrukce střechy pavilonu „E“

Jedná se o změnu vyvolanou zvýšením zátěže nosné konstrukce dodatečně požadovanými protipožárními opatřeními HZS. Jedná se o dvouplášťové protipožární podhledy, které výrazně zvyšují zátěž střešní konstrukce. Ke změně došlo na základě revize Požárně bezpečnostního řešení objektu.

ZL 13 Úprava sociálních zařízení pavilonu „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení

S odvoláním na hygienické požadavky a z důvodu požadavků na bezpečnosti provozu, tzn. maximálního přehledu o pohybu dětí v rámci učebny MŠ došlo k úpravě prostor šatny a sociálních zařízení prosvětlení vybouráním světlíku a odstranění části příček mezi umývárnu a WC. Světlík bude osazen prosklenou výplní. Ze stejných důvodů muselo dojít k dodatečným úpravám hyg. zařízení v místnosti 1.11a Přípravná.

ZL 14 Úprava ÚT v I. NP pavilon „E“ a „C“:

V návaznosti na nepředvídatelné změny založení pavilonu „E“ obsažené ve ZL č. 04 s odvoláním na bod 5 v popisu změn v tomto ZL, byly vyvolány změny instalací.

Stavební práce vyplývající ze ZL 07 až 14 vyžadují prodloužení termínu realizace díla o 30 dnů.

2. V souvislosti s výše uvedeným předmětem dodatku ruší se a mění níže uvedená ustanovení původní SOD. Ruší se ustanovení čl. VI. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Článek VI. – Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a činí:

Cena dle výsledku zadávacího řízení:

Celková cena díla bez DPH	54 186 613,11 Kč
DPH v celkové ceně díla	11 379 188,75 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	65 565 801,86 Kč

Změny provedené dodatkem č. 2

Změnový list 01 Bourací práce střešní konstrukce pavilon „D“:

Cena v Kč bez DPH	365 896,45
-------------------	------------

Změnový list 02 Stropní konstrukce - Pavilon „D“ – Panely SPIROLL:

Cena v Kč bez DPH	
-------------------	--

Změnový list 03 Změna založení přístavby nového vchodu objekt pavilon „C“:

Cena v Kč bez DPH	360 940,82
-------------------	------------

Změnový list 04 Úprava založení a stěn objektu pavilon „E“:

Cena v Kč bez DPH	288 111,37
-------------------	------------

Změnový list 05 Úprava ocelové konstrukce a věnců pavilon "E":

Cena v Kč bez DPH	323 208,47
-------------------	------------

Změnový list 06 Bourání stropní konstrukce a střechy pavilon "C":

Cena v Kč bez DPH	389 188,76
-------------------	------------

Změny provedené dodatkem č. 2 celkem – Změnové listy 01 až 06

Cena v Kč bez DPH	1 661 477,99
Samostatně DPH v Kč	348 910,38
Cena v Kč včetně DPH	2 010 388,37

Změny provedené dodatkem č. 3

Změnový list 07 Úprava vstupní haly (CHÚC) v pavilonu „C“ – úprava vstupu do pavilonu „E“:

Cena v Kč bez DPH	159 964,49
-------------------	------------

Změnový list 08 Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“ / „E“ ve II. NP:

Cena v Kč bez DPH	180 208,13
-------------------	------------

Změnový list 09 Nosná konstrukce střechy nad pavilonu „D“:

Cena v Kč bez DPH	104 139,00
-------------------	------------

Změnový list 10 Úprava FVE o uložistiště - pavilon „D“:

Cena v Kč bez DPH	674 113,53
-------------------	------------

Změnový list 11 Úprava střechy a nosné konstrukce střechy pavilonu „E“:

Cena v Kč bez DPH	363 039,88
-------------------	------------

Změnový list 12 Přístavba sborovny:

Cena v Kč bez DPH	614 013,67
-------------------	------------

Změnový list 13 Úprava sociálních zařízení pavilonu „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení:

Cena v Kč bez DPH	262 358,21
-------------------	------------

Změnový list 14 Úprava ÚT v I. NP pavilon „E“ a „C“:

Cena v Kč bez DPH	190 039,00
-------------------	------------

Změny provedené dodatkem č. 3 celkem – Změnové listy 07 až 14

Cena v Kč bez DPH	2 547 875,91
Samostatně DPH v Kč	535 053,94
Cena v Kč včetně DPH	3 082 929,85

Cena dle výsledku zadávacího řízení a dle změn provedených dodatkem č. 2 a č. 3 k SOD:

Celková cena díla v Kč bez DPH	58 395 967,01
DPH z celkové ceny díla v Kč	12 263 153,07
Celková cena díla v Kč, včetně DPH	70 659 120,08

3. V souvislosti s realizací výše specifikovaných změn původní SOD, dochází k prodloužení termínu realizace díla o **dalších 30 dnů**. Ruší se ustanovení čl. V. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Článek V. – Termíny provedení díla

1. Termín realizace díla.

Předání a převzetí staveniště	1. 7. 2025
Zahájení stavebních prací	1. 7. 2025
Dokončení díla	29. 4. 2026
Předání a převzetí dokončeného díla	30.4. 2026
Počátek běhu záruční lhůty	dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
Vykližení a vyčištění staveniště	do 5 dnů od předání a převzetí díla

4. V návaznosti na prodloužení termínu realizace díla ruší se v rámci čl. XV. odst. 26. původní SOD Příloha č. 4 - Časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění. Tuto přílohu původní SOD nahrazuje materiál:

Aktualizovaný časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění – Dodatek č. 3

(Příloha č. 2 tohoto dodatku).

5. V návaznosti na prodloužení termínu realizace díla ruší se v rámci čl. XIV. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Článek XIV. – Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ke dni **30.4. 2026**, (počínaje následujícím dnem), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.

6. V návaznosti na prodloužení termínu realizace díla ruší se v rámci čl. XV. odst. 5. ustanovení písm. a) původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Článek XV. – Závěrečná ujednání

5. *Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:*
a) *dílo nebylo objednateli zhotovitelem řádně předáno dle této smlouvy nejpozději dne 30. 4. 2026, nebo*

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 3 je uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ. Dodatek č. 3 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ.
2. Dodatek č. 3 má charakter úpravy, v jejímž důsledku dochází ke změně ceny díla původní SOD.
3. Dodatek č. 3 je uzavřen na základě ustanovení čl. III. odst. 3. a čl. XV. odst. 8. původní SOD a v souladu s ustanoveními čl. VI. odst. 8. až 10. původní SOD.
4. Všechna ostatní ustanovení původní SOD a dodatku č. 2 nedotčená dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.
5. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se ZZVZ.
6. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po důsledném prostudování dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Dodatek je vyhotoven ve 2 paré. Každá strana obdrží jedno paré.
10. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Přílohy:
Příloha č. 1. Změnové listy 07 až 14 včetně příslušných příloh
Příloha č. 2. Aktualizovaný časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění – Dodatek č. 3

V Újezdě u Brna dne 27.1. 2026

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
KOMENSKÉHO 107
664 53 ÚJEZD U BRNA
IČO: 00282740

Ing. Marie Kozáková v. r.

Město Újezd u Brna
Objednatel

Ing. Jaroslav Bubla v. r.

místopředseda představenstva
PROSTAVBY, a.s.
zhotovitel

Dolůžka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 3 byl schválen na 125. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 19.01.2026.

Příloha č. 1

**Změnové listy 07 až 14 včetně rozdílových rozpočtů
Přílohy PD- výkresová dokumentace včetně specifikace je doložena
v elektronické podobě na elektronickém externím disku.**



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 07**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na	specifikaci:	ANO
	na výkresy:	ANO- D.1.1.37-Výpis výrobků-vnější okna a dveře 4_ZL07_18+ZL07_14 D.1.1.37-Výpis výrobků-vnější okna a dveře 3_ZL07_19b D.1.1.37-Výpis výrobků-vnější okna a dveře 1_ZL07_28a+07_28b D.1.1.26-Severozápadní a jihovýchodní pohled_ZL07 D.1.1.25-Severovýchodní a jihozápadní pohled_ZL07 D.1.1.19_Půdorys 1NP-výřez A2_ZL07 D.1.1.19_Půdorys 1NP_ZL07 D.1.1.40 – Výpis klempířských výrobků-ZL07_23
na rozpočtové podklady:		ANO
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 07 Úprava vstupní haly (CHÚC) v pavilonu „C“ – úprava vstupu do pavilonu „E“

Jedná se o provozní změnu v komunikačních cestách. Úpravou dochází k logičtějšímu řešení komunikačních cest z nového vchodu do pavilonu „E“ v I. NP. Tento ZL obsahuje pouze stavební práce bez vnitřních výplní otvorů včetně ovládání.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 8
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 10	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:

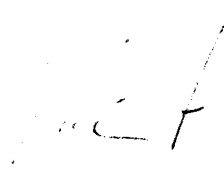
rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6.2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.

odstavec 4, § 222 ☒ odstavec 5, § 222 ☐ odstavec 6, § 222 ☐ odstavec 7, § 222 ☐

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: 526 706,14	Cena víceprací bez DPH: 686 670,98
Výsledná cena změny bez DPH: 159 964,49	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026:	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 2 Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AB** **Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 **Újezd u Brna**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 **Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			152 436,87
PSV			7 527,62
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			159 964,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	159 964,49 CZK
Základní DPH	21 %	33 592,54 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 193 557,03 CZK

v **Újezdě u Brna**
PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, 683 54 Otnice
tel.: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

dne

16.01.2026

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
KOMENSKÉHO 107
664 53 ÚJEZD U BRNA
IČO: 00282740
2

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"	0,00	159 964,49	33 592,55	193 557,04	100
01	Měněpráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"	0,00	-526 706,49	-110 608,36	-637 314,85	-329
02	Vícepráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"	0,00	686 670,98	144 200,91	830 871,89	429
Celkem za stavbu		0,00	159 964,49	33 592,54	193 557,03	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			49 458,08	30,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 353,16	6,5
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			10 732,11	6,7
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			60 155,40	37,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			9 938,99	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 045,64	1,3
997	Přesun sutě	HSV			9 753,49	6,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 455,64	0,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			709,24	0,4
7672	Exterierové žaluzie	PSV			3 343,95	2,1
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			2 018,79	1,3
Cena celkem					159 964,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"
R:	01	Měněpráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-27 672,80
1	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárcí hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm změna 07/1 mč. C 1 00 -4 39*3 06	m2	-13,43340	2 060,00	-27 672,80
				13,43340		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				-2 827,97
2	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně otvor změna 07/10 -1 6*1 7+(1 6+1 7*2)*0 3 otvor změna 07/11 -1 6*2 2+(1 6+2 2*2)*0 3 otvor změna 07/13 -1 5*2+(1 5+2*2)*0 3	m2	-4,29000	93,20	-399,83
				1 22000		
				-1 72000		
				-1 35000		
3	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně otvor změna 07/10 -1 6*1 7+(1 6+1 7*2)*0 3 otvor změna 07/11 -1 6*2 2+(1 6+2 2*2)*0 3 otvor změna 07/13 -1 5*2+(1 5+2*2)*0 3	m2	-4,29000	275,00	-1 179,75
				1 22000		
				1 72000		
				1 35000		
4	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn otvor změna 07/10 -1 6*1 7+(1 6+1 7*2)*0 3 otvor změna 07/11 -1 6*2 2+(1 6+2 2*2)*0 3 otvor změna 07/13 -1 5*2+(1 5+2*2)*0 3	m2	-4,29000	291,00	-1 248,39
				1 22000		
				-1 72000		
				1 35000		
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				-77 125,01
5	622131111	Polymercementový spojovací mustek vnějších stěn nanášený ručně změna 07/19 -(3-1 8)*2 9	m2	-3,48000	154,00	-535,92
				3 48000		
6	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů změna 07/19 -(3-1 8)	m	-1,20000	31,20	-37,44
				1 20000		
7	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm změna 07/19 -(3-1 8)*1 1 Ztrátne 5% -1 32*5/100	m	-1,38600	15,00	-20,79
				-1 32000		
				-0 06600		
8	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem změna 07/19 -(3 1 8)	m	-1,20000	31,20	-37,44
				1 20000		
9	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm změna 07/19 -(3-1 8)*1 1 Ztrátne 5% -1 32*5/100	m	-1,38600	41,00	-56,83
				-1 32000		
				-0 06600		
10	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn změna 07/19 -(3-1 8)*2 9	m2	-3,48000	79,00	-274,92
				-3 48000		
11	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm změna 07/15 -11 92*0 45	m2	-5,36400	1 096,00	-5 878,94
				5 36400		
12	28376010	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\gamma=0,035$ tl 20mm změna 07/15 -5 364*1 1 Ztrátne 5% -5 9004*5/100	m2	-6,19542	57,00	-353,14
				5 90040		
				0 29502		
13	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm změna 07/15 -(11 92*8 095-3*2 8-0 5*0 5*3 14*2 3*2 9*2 3 955*4 15)	m2	-52,70915	1 196,00	-63 040,14
				52 70915		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"
R:	01	Méněpráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	63152x59	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 20mm změna 07/15 -52 70915*1 1	m2	-57,98007	73,80	-4 278,93
15	59051639	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 20mm změna 07/15 -11 92*1 1	m	-13,11200	54,00	-708,05
16	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených okapničky změna 07/19 -(3-1 8)	m	-1,20000	231,00	-277,20
17	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou změna 07/19 -(3-1 8)*1 1 Ztrata 5% -1 32*5/100	m	-1,38600	39,00	-54,05
18	622521012	lenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn změna 07/19 -(3-1 8)*2 9	m2	-3,48000	383,50	-1 334,58
19	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou změna 07/19 -(3-1 8)*2 9	m2	-3,48000	68,00	-236,64
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-1 565,02
20	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-3,60604	434,00	-1 565,02
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						-394 692,29
21	76600-006	6/Ton M+D okno 2000x2000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD ZL/26a 1	kus	-1,00000	61 688,00	-61 688,00
22	76600-010	10/Ton M+D okenní sestava 3000x2900mm s dveřmi, v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	134 245,00	-134 245,00
Díl: 784 Dokončovací práce - malby a tapety						-531,96
23	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m otvor změna 07/10 -1 6*1 7+(1 6+1 7*2)*0 3 otvor změna 07/11 -1 6*2 2+(1 6+2 2*2)*0 3 otvor změna 07/13 -1 5*2+(1 5+2*2)*0 3	m2	-4,29000	30,00	-128,70
24	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběrně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m otvor změna 07/10 -1 6*1 7+(1 6+1 7*2)*0 3 otvor změna 07/11 -1 6*2 2+(1 6+2 2*2)*0 3 otvor změna 07/13 -1 5*2+(1 5+2*2)*0 3	m2	-4,29000	94,00	-403,26
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						-394 692,29
25	76600-3008.2	8P/ Tdn M+D vnitřní dveře 1600x1970mm, EW 30 DP3- C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní změna 07/2 -1	kus	-1,00000	86 110,00	-86 110,00
26	76600-3009.2	9P/ Tdn M+D vnitřní dveře 2600x2300mm, EI 15 DP3-C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD změna 07/3 -1	kus	-1,00000	105 100,00	-105 100,00
27	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-3 871,43000	1,95	-7 549,29

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"
R:	01	Měněpráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 7672		Exterierové žaluzie				-22 291,44
28	76720-003	3/Vn M+D exteriérové žaluzie 2000x2000mm, vč. krycího boxu, vodicích lanek, eú.pohonu, ovládní, veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	22 259,00	-22 259,00
		ZL/26a				
		1				
		1		1 00000		
29	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	-12,24200	2,65	-32,44

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"
R:	02	Vícepráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				77 130,88
1	311113133	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	3.94680	1 572,00	6 204,37
		ZL 07/21 - 1.518*2.6		3.94680		
2	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	5.40000	1 636,00	8 834,40
		změna 07/7 - 1.8*3		5.40000		
3	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	0.25800	2 060,00	531,48
		změna ZL 07/17 - 0.3*0.86		0.25800		
4	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	2.90000	2 480,00	7 192,00
		změna 07/19 - (2.8-1.8)*2.9		2.90000		
5	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0.05920	59 340,00	3 512,93
		ZL 07/21 - zdivo z bet. tvárníc - 1.518*2.6*0.25*0.06		0.05920		
6	317142428	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 2000 do 2500 mm	kus	2.00000	1 570,00	3 140,00
		změna ZL 07/12 - 1		1.00000		
		změna ZL 07/22 - 1		1.00000		
7	317168055	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2000 mm	kus	12.00000	1 348,00	16 176,00
		změna 07/8				
		k otvoru změna 07/10 - 4		4.00000		
		k otvoru změna 07/11 - 4		4.00000		
		k otvoru změna 07/13 - 4		4.00000		
8	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IF, U, UE nebo L výšky přes 220 mm	t	0.39950	18 960,00	7 574,52
		změna 07/9 - 4.7*85*1000		0.39950		
9	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11.38000	901,00	10 253,38
		změna ZL 07/12 - (4.1+0.35)*2.8-1.8*2.3		8.32000		
		změna ZL 07/22 - 2.4*3-1.8*2.3		3.06000		
10	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	kg	0.43146	31 780,00	13 711,80
		změna 07/9 - 4.7*85/1000*1.08		0.43146		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				10 353,16
11	434311114	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	7.69500	515,00	3 962,93
		změna 07/4 - 2.565*3		7.69500		
12	434351141	Zřízení bednění přímočarých schodišť	m2	2.75738	2 160,00	5 955,94
		změna 07/4 - 2.565*(0.125+0.35+0.125+0.35+0.125)		2.75738		
13	434351142	Odstranění bednění přímočarých schodišť	m2	2.75738	157,50	434,29
		změna 07/4 - 2.565*(0.125+0.35+0.125+0.35+0.125)		2.75738		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				13 560,08
14	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	20.57050	93,20	1 917,17
		změna 07/19 - změna rozměru dveří - (2.8-1.8)*2.9		2.90000		
		změna ZL 07/17 - 0.3*0.86+(0.855+0.86*2)*0.3		1.03050		
		změna ZL 07/12 - ((4.1+0.35)*2.8-1.8*2.3)*2		16.64000		
15	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20.57050	275,00	5 656,89
		změna 07/19 - změna rozměru dveří - (2.8-1.8)*2.9		2.90000		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"
R:	02	Vícepráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		změna ZL 07/17 0 3*0 86+(0 855+0 86*2)*0 3		1 03050		
		změna ZL 07/12 ((4 1+0 35)*2 8-1 8*2 3)*2		16 64000		
16	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	20,57050	291,00	5 986,02
		změna 07/19 změna rozměru dveří (2 8-1 8)*2 9		2 90000		
		změna ZL 07/17 0 3*0 86+(0 855+0 86*2)*0 3		1 03050		
		změna ZL 07/12 ((4 1+0 35)*2 8-1 8*2 3)*2		16 64000		
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				137 280,41
17	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	61,72515	154,00	9 505,67
		nad soklem 11 92*8 095-3*2 8-0 5*0 5*3 14*2 3*2 9-1 8*2 9-3 955*4 15		56 18915		
		sokl 11 92*0 45		5 36400		
		změna ZL 07/20 0 2*0 86		0 17200		
18	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	0,86000	31,20	26,83
		změna ZL 07/20 0 86		0 86000		
19	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	0,86000	31,20	26,83
		změna ZL 07/20 0 86		0 86000		
20	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	61,72515	79,00	4 876,29
		nad soklem 11 92*8 095-3*2 8-0 5*0 5*3 14*2 3*2 9-1 8*2 9-3 955*4 15		56 18915		
		sokl 11 92*0 45		5 36400		
		změna ZL 07/20 0 2*0 86		0 17200		
21	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	61,72515	1 196,00	73 823,28
		změna 07/16 nad soklem				
		nad soklem 11 92*8 095-3*2 8-0 5*0 5*3 14*2 3*2 9-1 8*2 9-3 955*4 15		56 18915		
		sokl 11 92*0 45		5 36400		
		změna ZL 07/20 0 2*0 86		0 17200		
22	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	61,72515	383,50	23 671,60
		nad soklem 11 92*8 095-3*2 8-0 5*0 5*3 14*2 3*2 9-1 8*2 9-3 955*4 15		56 18915		
		sokl 11 92*0 45		5 36400		
		změna ZL 07/20 0 2*0 86		0 17200		
23	28375951	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 140mm	m2	65,09713	324,00	21 091,47
		změna 07/16				
		nad soklem (11 92*8 095-3*2 8-0 5*0 5*3 14*2 3*2 9-1 8*2 9-3 955*4 15)*1 1		61 80807		
		změna ZL 07/20 0 2*0 86*1 1		0 18920		
		Ztrátne 5% 61 99727*5/100		3 09986		
24	28376019	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\rho=0,035$ tl 140mm	m2	5,90040	399,00	2 354,26
		změna 07/16				
		sokl 11 92*0 45*1 1		5 90040		
25	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	0,98900	15,00	14,84
		změna ZL 07/20 0 86*1 1		0 94600		
		Ztrátne 5% 0 86*5/100		0 04300		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"
R:	02	Vícepráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	0,98900	41,00	40,55
		změna ZL 07/20 0 86*1 1		0 94600		
		Ztratne 5% 0 86*5/100		0 04300		
27	59051651	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl	m	13,11200	141,00	1 848,79
		změna 07/16 11 92*1 1		13 11200		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 938,99
28	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,07740	6 480,00	501,55
		změna ZL 07/17-posunutí okna 0 3*0 86*0 3		0 07740		
29	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	7,69500	354,50	2 727,88
		změna 07/4 2 565*3		7 69500		
30	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,02500	218,00	441,45
		změna ZL 07/17 1 125*1 8		2 02500		
31	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	5,98000	198,50	1 187,03
		stěna v plast rámu				
		změna ZL 07/22 2 6*2 3		5,98000		
32	971033641	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	2,77200	1 833,00	5 081,08
		otvoru změna 07/10 1 6*1 7*0 3		0 81600		
		otvoru změna 07/11 1 6*2 2*0 3		1 05600		
		otvoru změna 07/13 1 5*2*0 3		0 90000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 610,66
33	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	8,31950	434,00	3 610,66
Díl: 997		Přesun sutě				9 753,49
34	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	5,92629	279,50	1 656,40
35	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,92629	330,50	1 958,64
36	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	112,59942	28,20	3 175,30
37	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	5,92629	500,00	2 963,15
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 455,64
38	764246303	Oplechování parapetu rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	1,50000	966,00	1 449,00
		ZL/07/27				
		rš 230				
		1/Kn 1,5		1 50000		
39	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	t	0,00232	2 860,00	6,64
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				395 401,53
40	76600-006změna	6změna/Ton M+D okno 2000x2300mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	86 430,00	86 430,00
		ZL/26 1		1 00000		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL07	Změnový list č.07 - Úprava vstupu do pavilonu "E"
R:	02	Vícepráce - Úprava vstupu do pavilonu "E"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	76600-010b	10b/Ton M+D okenní sestava 1800x2900mm s dveřmi, v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	193 620,00	193 620,00
42	76600-018	18/Ton M+D okno 1100x1800mm fix v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	31 999,00	31 999,00
		ZL/18 1		1 00000		
43	76600-021	21/Ton M+D okno 1500x2000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	72 430,00	72 430,00
		ZL/14 1		1 00000		
44	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva změna ZL 07/17 - posunutí okna 0 855*0 86	m2	0,73530	1 580,00	1 161,77
				0 73530		
45	766622831	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 1 m2 k opětovnému použití změna ZL 07/17 0 855*0 86	m2	0,73530	1 380,00	1 014,71
				0,73530		
46	766622861	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2 změna ZL 07/17 1	kus	1,00000	26,00	26,00
				1 00000		
47	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm ZL 07/18	m	1,00000	286,00	286,00
		19/Ton 1		1 00000		
48	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm 1*1 1	m	1,10000	792,00	871,20
				1 10000		
49	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	3 878,38680	1,95	7 562,85
Díl: 7672		Exterierové žaluzie				25 635,39
50	76720-003změna	3změna/Vn M+D exteriérové žaluzie 2000x2300mm, vč. krycího boxu, vodících lanek, eu.pohonu, ovládní, veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD ZL/26 1	kus	1,00000	25 598,00	25 598,00
				1 00000		
51	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	14,11100	2,65	37,39
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 550,75
52	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m změna 07/19 - změna rozměru dveří (2 8-1 8)*2 9 změna ZL 07/17 0 3*0 86+(0 855+0 86*2)*0 3 změna ZL 07/12 ((4 1+0 35)*2 8-1 8*2 3)*2	m2	20,57050	30,00	617,12
				2 90000		
				1 03050		
				16,64000		
53	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m změna 07/19 - změna rozměru dveří (2 8-1 8)*2 9 změna ZL 07/17 0 3*0 86+(0 855+0 86*2)*0 3 změna ZL 07/12 ((4 1+0 35)*2 8-1 8*2 3)*2	m2	20,57050	94,00	1 933,63
				2 90000		
				1 03050		
				16 64000		



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 08**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dédina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	ANO
Odkazy na výkresy:	ANO D.1.1.20_Půdorys 2NP-ZL08 D.1.1.20_Půdorys 2NP-výřez_ZL08 D.1.1.36_Výpis truhlářských výrobků_ZL08_04 D.1.1.38_Výpis výrobků-vnitřních dveří_ZL08_08 D.1.1.41_Výpis zámečnických výrobků_ZL08_05
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	-

Předmět změny:

ZL 08 Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“ / „E“ ve II. NP

Jedná se o úpravu vyvolanou úpravou stropů pavilonu „D“ (viz nepředvídatelná změna obsažená ve ZL č. 1 a 2). Zvýšením stropů muselo dojít ke změně komunikačních cest nad pavilonem „C“. Z důvodu strmosti spádu původní šikmé rampy uvedeným navýšením stropů, je nutné řešit vložení 7 schodů a pro imobilní doplněním schodolezu.

Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 5
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 4	Jiné relevantní materiály: -

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV, odst. 8 smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: 74 913,54	Cena víceprací bez DPH: 255 153,67
Výsledná cena změny bez DPH: 180 208,13	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 2 Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD: Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AB** **Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			25 379,05
PSV			154 829,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			180 208,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	180 208,13 CZK
Základní DPH	21 %	37 843,71 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 218 051,84 CZK

v Újezdě u Brna

dne

16.01.2026

PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, 683 54 Otnice
tel.: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
KOMENSKÉHO 107
664 53 ÚJEZD U BRNA
IČO: 00282740
2

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL08	Změnový list č.08 - Úprava komunikačních prostor pavilonu	0,00	180 208,13	37 843,71	218 051,84	100
01	Měněpráce - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP	0,00	-74 945,54	-15 738,56	-90 684,10	-42
02	Vícepráce - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP	0,00	255 153,67	53 582,27	308 735,94	142
Celkem za stavbu		0,00	180 208,13	37 843,71	218 051,84	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-622,06	-0,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 578,03	11,4
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			4 139,73	2,3
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			-12 224,36	-6,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 977,77	1,7
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			5 508,14	3,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			866,15	0,5
997	Přesun sutě	HSV			4 155,65	2,3
713	Izolace tepelné	PSV			2 039,23	1,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			51 280,85	28,5
7669	Schodolez	PSV			97 125,00	53,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-12 071,64	-6,7
771	Podlahy z dlaždic	PSV			26 976,26	15,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-11 287,05	-6,3

784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			766,43	0,4
Cena celkem					180 208,13	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL08	Změnový list č.08 - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP
R:	01	Měněpráce - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-12 731,33
1	311272311	Zdivo z pórobetonových tváří hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm ZL 08/11 - 2 565*3.6+1 139*3.6	m2	-5,13360	2 480,00	-12 731,33
				-5 13360		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				-2 754,14
2	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně odečet 14/Tdn -1*1 87*4	m2	-7,48000	93,20	-697,14
				7 48000		
3	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně odečet 14/Tdn -1*1 87*4	m2	-7,48000	275,00	-2 057,00
				7 48000		
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				-12 224,36
4	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně ZL 08/11 - 2 565*3.6+1 139*3.6	m2	5,13360	154,00	790,57
				-5 13360		
5	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn ZL 08/11 - 2 565*3.6+1 139*3.6	m2	-5,13360	79,00	-405,55
				-5 13360		
6	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm ZL 08/11 - 2 565*3.6+1 139*3.6	m2	-5,13360	1 196,00	-6 139,79
				5 13360		
7	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm 5 134*1 1	m2	-5,64740	517,00	-2 919,71
				-5 64740		
8	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn ZL 08/11 - 2 565*3.6+1 139*3.6	m2	-5,13360	383,50	-1 968,74
				-5 13360		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-574,62
9	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-1,32401	434,00	-574,62
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-18 351,00
10	76600-4004	4/Tn M+D dřevěné madlo dub, vč. ukotvení, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD ZL 08/04 - 8*4 2*4	m	-24,00000	750,00	-18 000,00
				-32,00000		
			Újezd u Brna	8 00000		
11	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-180,00000	1,95	-351,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-16 095,52
12	76700-1008	8/Zn M+D madlo dřevěné, vč. kotvení, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD ZL 08/05 - 8*4	m	-32,00000	490,00	-15 680,00
				-32 00000		
13	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-156,80000	2,65	-415,52
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-11 287,05
14	771121011	Nátěr penetrační na podlahu nové schody odečet podlahy chodba -2 02*2 1	m2	-4,24200	60,80	-257,91
				4 24200		
15	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby nové schody odečet podlahy chodba -2 02*2 1	m2	-4,24200	9,90	-42,00
				4 24200		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL08	Změnový list č.08 - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP
R:	01	Měněpráce - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	771474113	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm nové schody odečet podlahy -2 1*2	m	-4.20000	180,50	-758,10
17	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm 1 172*1 1	m	-1.28920	350,00	-451,22
18	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 nové schody odečet podlahy -2 02*2 1	m2	-4.24200	1 150,00	-4 878,30
19	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 nové schody odečet podlahy -2 02*2 1*1 1	m2	-4.66620	990,00	-4 619,54
20	771591115	Podlahy spárování silikonem (0 1486+0 3)*7*2-2 1*2-1*4	m	-1.91960	77,00	-147,81
21	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	t	-0,14850	890,00	-132,17
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				-927,52
22	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m odečet 14/Tdn 1*1 87*4	m2	-7.48000	30,00	-224,40
23	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m odečet 14/Tdn 1*1 87*4	m2	-7.48000	94,00	-703,12

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL08	Změnový list č.08 - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP
R:	02	Vícepráce - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 109,27
1	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárcí hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm ZL 07/10 1 714*2 06	m2	3.53084	2 060,00	7 273,53
2	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC pro 14/Tdn 1 4*0 3*0 14*2	m3	0.11760	8 835,00	1 039,00
3	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm pro 14/Tdn 1 4*14 3/1000*2*2	t	0.08008	14 440,00	1 156,36
4	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180 0 08*1 08	t	0.08640	30 560,00	2 640,38
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				20 578,03
5	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru 2.02*7	m	14.14000	515,00	7 282,10
6	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť 2 02*(0 1486+0.3)*6+2 02*0.1486	m2	5.73720	2 160,00	12 392,35
7	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	5.73700	157,50	903,58
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				6 893,87
8	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně ostění+ocel překlad (1+1 87*2)*0 2*2+1 4*0 25*4 přípočet ZL 08/10 1 714*2 06 ZL 08/11 1 139*3*2	m2	13.66084	93,20	1 273,19
9	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně ostění+ocel překlad (1+1 87*2)*0 2*2+1 4*0 25*4 přípočet ZL 08/10 1 714*2 06 ZL 08/11 1 139*3*2	m2	13.66084	175,00	2 390,65
10	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	6.18100	291,00	1 798,67
11	615142012	Pletivo rabicové vnitřních nosníků provizorně přichycené pro 14/Tdn 1 4*(0.25+0 3+0 25)*2	m2	2.24000	639,00	1 431,36
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 977,77
12	632451253	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 40 do 45 mm mč E 2 01=C 2 04 15 2-10 75	m2	4.45000	580,00	2 581,00
13	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu mč E 2 01=C 2 04 15 2-10 75	m2	4.45000	56,50	251,43
14	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm mč F 2 01=C 2 04 (1 139+0 375)*2	m	3.02800	48,00	145,34
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				5 508,14
15	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2 1 714*2 06	m2	3.53084	218,00	769,72
16	971033641	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm pro 14/Tdn 1*1 9*0 3*2	m3	1.14000	1 833,00	2 089,62
17	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	5.60000	473,00	2 648,80

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL08	Změnový list č.08 - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP
R:	02	Vícepráce - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pro 14/Tdn 1 4*2*2		5 60000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 440,77
18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,31974	434,00	1 440,77
Díl: 997		Přesun sutě				4 155,65
19	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	2,52500	279,50	705,74
20	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,52500	330,50	834,51
21	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,97500	28,20	1 352,90
		2 525*19 Přepočtené koeficientem množství				
		47 975		47 97500		
22	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2,52500	500,00	1 262,50
Díl: 713		Izolace tepelné				2 039,23
23	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva mč E 2 01=C 2 04 15 2-10 75	m2	4,45000	56,20	250,09
				4 45000		
24	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem mč E 2 01=C 2 04 15 2-10 75	m2	4,45000	92,00	409,40
				4 45000		
25	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm 4 45*1 165	m2	5,18425	35,00	181,45
				5 18425		
26	63150946	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah 2=0,033-0,035 tl 35mm 4 45*1 05	m2	4,67250	250,00	1 168,13
				4 67250		
27	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 12 m	t	0,02133	1 414,00	30,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				69 631,85
28	76600-3014	14/Tdn M+D okno vnitřní 1000x1870mm v Al rámu, fix sklo bezpečnostní vč. veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	68 300,00	68 300,00
29	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	683,00000	1,95	1 331,85
Díl: 7669		Schodolez				97 125,00
30	76690-001	M+D Pásový schodolez LG 2004-BASIC	kus	1,00000	97 125,00	97 125,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 023,88
31	76700-1008	8/Zn M+D madlo dřevěné, vč. kotvení, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD ZL 08/05 2*4	m	8,00000	490,00	3 920,00
				8,00000		
32	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	39,20000	2,65	103,88
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				26 976,26
33	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby nové schody nové stupně 2 02*10 1486+0 31*7 mč E 2 01=C 2 04 15 2 10 75	m2	10,79320	9,90	106,85
				6 34320		
				4 45000		
34	771121011	Nátěr penetrační na podlahu nové schody nové stupně 2 02*10 1486+0 31*7 mč E 2 01=C 2 04 15 2 10 75	m2	10,79320	60,80	656,23
				6 34320		
				4 45000		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL08	Změnový list č.08 - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP
R:	02	Vícepráce - Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“/„E“ ve II. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	14,14000	460,50	6 511,47
		2 02*7		14,14000		
36	771274232	Montáž obkladu podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	14,14000	292,00	4 128,88
		2 02*7		14,14000		
37	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm nové schody	m	3,02800	180,50	546,55
		mč E 2 01 (1 139+0 375)*2		3,02800		
38	771474133	Montáž soklu z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm nové stupně	m	6,28040	180,50	1 133,61
		(0 1486+0 3)*7*2		6,28040		
39	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 nové schody	m2	4,45000	1 150,00	5 117,50
		mč E 2 01=C 2 04 (15 2-10 75)		4,45000		
40	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	17,16800	77,00	1 321,94
		2 02*7+(1 139+0 375)*2		17,16800		
41	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,89500	990,00	4 846,05
		mč E 2 01=C 2 04 (15 2-10 75)*1 1		4,89500		
42	59761175	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	6,90844	350,00	2 417,95
		6 2804*1 1		6,90844		
43	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	t	0,21262	890,00	189,23
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				1 693,95
44	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	13,66084	30,00	409,83
		ostění+ocel překlad (1+1 87*2)*0 2*2+1 4*0 25*4		3 29600		
		přípočet ZL 08/10 1 714*2 06		3 53084		
		ZL 08/11 1 139*3*2		6 83400		
45	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	13,66084	94,00	1 284,12
		ostění+ocel překlad (1+1 87*2)*0 2*2+1 4*0 25*4		3 29600		
		přípočet ZL 08/10 1 714*2 06		3 53084		
		ZL 08/11 1 139*3*2		6 83400		



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRACE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 09**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o. , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na	specifikaci:	ANO
	na výkresy:	ANO D.2.1.17 – 2NP-Zesílení stropních trámů nad částí „D“ D.2.1.07R4_2NP_Tvar_a_stropni_konstrukce_ZL09
	na rozpočtové podklady:	ANO
	na jinou část smlouvy:	-

Předmět změny:

ZL 09 Nosná konstrukce střechy nad pavilonu „D“

Jedná se o úpravu vyvolanou úpravou stropů pavilonu „D“ (viz nepředvídatelná změna obsažená ve ZL č. 1 a 2).

Jedná se o změnu vyvolanou přehodnocením zátěže střešní konstrukce fotovoltaickými panely. Vstupní hodnoty pro výpočet statiky střešní konstrukce vycházely z rozdílných hodnot hmotnosti původně navrhovaných panelů proti skutečnosti.

Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 2
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 3	Jiné relevantní materiály: -

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV, odst. 8 smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
--	--	---	--

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 104 139,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 104 139,00 Kč	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 ² Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD: Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-03-03AB Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt: ZL09 Změnový list č.09 - Nosná konstrukce střechy na pavilonu "D"
Rozpočet: 02 Vícepráce - navýšení nosné konstrukce střechy

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			104 139,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			104 139,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	104 139,00 CZK
Základní DPH	21 %	21 869,19 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 126 008,19 CZK

v V Újzdě u Brna

dne

16.01.2026

PROSTAVBY, a.s.
 Dědina 447, 683 54 Otnice
 tel.: 544 210 817
 www.prostavby.eu
 DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
 KOMENSKÉHO 107
 664 53 ÚJEZD U BRNA
 IČO: 00282740

2

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			104 139,00	100,0
Cena celkem					104 139,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL09	Změnový list č.09 - Nosná konstrukce střechy na pavilonu "D"
R:	02	Vícepráce - navýšení nosné konstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				104 139,00
1	767R001	D+M Kotevní plechy pro ztužení střechy, včetně kotevních prvků a svařování	ks	27,00000	3 857,00	104 139,00
		27		27 00000		



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 10**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o. , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na	specifikaci:	ANO
	na výkresy:	ANO D.1.1.19_Půdorys 1NP_ZL10 D.1.1.19_Půdorys 1NP-Výřez_ZL10 D.1.1.25-Severovýchodní a jihozápadní pohled_ZL10 D.1.1.37-Výpis výrobků-vnější okna a dveře 1_ZL10 D1.4.1-14_Rozvaděč R-FVE
na rozpočtové podklady:		ANO
na jinou část smlouvy:		-

Předmět změny:

ZL 10 Úprava FVE o uložistiště - pavilon „D“

Jedná se o změnu dispozice uložistiště a doplnění vybavení akumulací vyrobené energie včetně dalších instalačních prvků a zařízení, včetně odvětrání baterkárny. Vše odvozeno od změn vycházejících z revize Požárně bezpečnostního řešení objektu.

Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 5
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 8	Jiné relevantní materiály: -

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6.2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.

odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
---	--	--	--

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 674 113,53
Výsledná cena změny bez DPH: 674 113,53	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 2 Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD: Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AB** **Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 **Újezd u Brna**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 **Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			499 478,95
PSV			174 634,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			674 113,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	674 113,53 CZK
Základní DPH	21 %	141 563,84 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 815 677,37 CZK

v Újezdě u Brna

dne

16.01.2026

PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, 683 54 Otnice
tel.: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
KOMENSKÉHO 107
664 53 ÚJEZD U BRNA
IČO: 00282740
2

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL10	Změnový list č.10 - Úprava FVE o uložisti s baterií - pavilon "D"	0,00	674 113,53	141 563,85	815 677,38	100
02	Vícepráce - Elektroinstalace, baterie	0,00	292 428,41	61 409,97	353 838,38	43
03	Vícepráce - Větrání a chlazení baterií FVE	0,00	147 742,47	31 025,92	178 768,39	22
04	Vícepráce - Stavební práce uložisti s baterií	0,00	233 942,65	49 127,96	283 070,61	35
Celkem za stavbu		0,00	674 113,53	141 563,84	815 677,37	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	15 - Větrání baterií FVE	HSV			37 340,24	5,5
_2	CH2 - Chlazení baterií FVE	HSV			85 652,23	12,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 789,99	1,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			25 811,80	3,8
401	FVE - materiál	HSV			230 495,00	34,2
402	FVE - montáž	HSV			20 894,00	3,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			14 720,60	2,2
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			24 401,98	3,6
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			6 111,48	0,9
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			708,87	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 902,55	0,3
997	Přesun sutě	HSV			2 610,80	0,4
RFVE	Specifikace rozvaděče: R-FVE	HSV			41 039,41	6,1

767	Konstrukce zámečnické	PSV			142 740,00	21,2
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			7 144,58	1,1
799	Ostatní	PSV			24 750,00	3,7
Cena celkem					674 113,53	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL10	Změnový list č.10 - Úprava FVE o uložistiště s baterií - pavilon "D"
R:	02	Vícepráce - Elektroinstalace, baterie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 401		FVE - materiál				230 495,00
1	4	Solar kabel H1Z2Z2-K 1x 4mm ² - červený	m	46,00000	29,00	1 334,00
2	6R001	KABEL 1-CSKH-V180-O 2x1.5	m	98,00000	40,00	3 920,00
3	6R002	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	35,00000	19,00	665,00
4	6R003	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	30,00000	50,00	1 500,00
5	6R004	KABEL CYKY-J 5x10	m	18,00000	197,00	3 546,00
6	6R005	Vysokonapěťová baterie LiFePO ₄ technologie, Triple HV battery T-BAT H master pack 5.8 kW BMS Kapacita 5.8 kWh	ks	1,00000	57 500,00	57 500,00
7	6R006	Vysokonapěťová baterie LiFePO ₄ technologie přídatná baterie k rozšíření bateriového úložného systému TriplePower 5.8 kW slave modul	ks	3,00000	52 500,00	157 500,00
8	6R007	MHPower H1Z2Z2-K 2x 10mm ² , 1500V, dvojitý	m	20,00000	138,00	2 760,00
9	7	Kabelový žlab s integrovanou spojkou 35x100x0.75mm, pozink., včetně kotvení, včetně rohových a obloukových	m	6,00000	295,00	1 770,00
Díl: 402		FVE - montáž				20 894,00
10	12	Solar kabel H1Z2Z2-K 1x 4mm ² - červený	m	46,00000	59,00	2 714,00
11	14R001	KABEL 1-CSKH-V180-O 2x1.5	m	98,00000	52,00	5 096,00
12	14R002	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	35,00000	52,00	1 820,00
13	14R003	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	30,00000	52,00	1 560,00
14	14R004	KABEL CYKY-J 5x10	m	18,00000	52,00	936,00
15	14R005	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovol. systémy s kapacitou jednoho modulu přes 5,0 kW	ks	4,00000	1 670,00	6 680,00
16	14R006	MHPower H1Z2Z2-K 2x 10mm ² , 1500V, dvojitý	m	18,00000	52,00	936,00
17	15	Kabelový žlab s integrovanou spojkou 35x100x0.75mm, pozink., včetně kotvení, včetně rohových a obloukových	m	6,00000	192,00	1 152,00
Díl: RFVE		Specifikace rozvaděče: R-FVE				41 039,41
18	741320105	Jistič jednopólový 2B/1, 2A, 10kA	ks	1,00000	251,91	251,91
19	741322072.1	Přepět. ochrana SPD typ 2 / Třída II	ks	2,00000	3 255,00	6 510,00
20	741330042.1	Stykač dvoupólový 230V /20A, cívka 24V	ks	2,00000	1 106,25	2 212,50
21	FVER0001	Typová rozvodnice nástěnná, s plnými dvířky, celá vyrobená z oceli. 72 modulů DIN, BF-O-3/72-C pro celkový max. proud do 125A. IP30. Rozměry v. 600, š. 543, hl. 140mm	ks	1,00000	5 128,00	5 128,00
22	FVER0003	Stykač čtyřpólový 400V /40A, cívka 230V	ks	1,00000	1 843,00	1 843,00
23	FVER0004	Pojistkový odpínač do 32 A, AC 690 V/DC 440 V, pro válcové pojistky 10x38, 3pól., včetně pojistek + MD-M3	ks	1,00000	920,00	920,00
24	FVER0005	Jistič jednopólový 6B/1,10kA, 6A, s pomocným kontaktem	ks	1,00000	776,00	776,00
25	FVER0006	Jistič třípólový 2B/3, 2A, 10kA, s pomocným kontaktem	ks	1,00000	2 188,00	2 188,00
26	FVER0007	Jistič třípólový 2B/3, 2A, 10kA	ks	1,00000	1 759,00	1 759,00
27	FVER0008	Třístupňová síťová ochrana FVE UF300	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00
28	FVER0009	Smart meter k fotovoltaické elektrárně s bateriovým uložistištěm, montáž na DIN	ks	1,00000	3 760,00	3 760,00
29	FVER0010	Tlačítko na dveře rozvaděče 230V/2A (havarijní)	ks	1,00000	425,00	425,00
30	FVER0011	Svorkovnice vývodová a měřicí	ks	1,00000	3 300,00	3 300,00
31	FVER002	Jistič modulový čtyřpólový 20A/B, 3P+N, 10kA, s napěťovou vypínací spouští 230V	ks	2,00000	1 733,00	3 466,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL10	Změnový list č.10 - Úprava FVE o uložistiě s baterií - pavilon "D"
R:	03	Vícepráce - Větrání a chlazení baterií FVE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		15 - Větrání baterií FVE				37 340,24
1	15R001	Hlukově izolovaný potrubní diagonální ventilátor (EC motor)190 m3/hod; 160 PaParametry – viz Tabulka	ks	1,00000	11 230,00	11 230,00
2	15R002	Nastavitelný doběhový spínač	ks	2,00000	759,95	1 519,90
3	15R003	Výfuková hlavice pozink DN125	ks	1,00000	3 108,00	3 108,00
4	15R004	Pachutěsná zpětná klapka s magnetemDN125	ks	1,00000	1 122,00	1 122,00
5	15R005	Požární větrací mřížka BaTR (EI 60)200x100, 30 mm + 2 ks dekorativní krycí mřížka 200x100	kpl	1,00000	8 963,00	8 963,00
6	15R006	Požární klapka kruhová cartridgeová s mechanickou pružinou uzavírající listy po rozpojení tavné pojistkyDN125vč. příslušenství	ks	1,00000	2 930,00	2 930,00
7	15R007	Ochranná mřížka na potrubíDN125	ks	1,00000	458,00	458,00
8	15R008	Kruhové pozink Spiro potrubíDN125, 10% tvarovek	bm	7,00000	315,00	2 205,00
9	15R009	Tepelná izolace - syntetický kaučuk samolepící pás šedý s povrchovou úpravou stříbrná fólie, tl. 20 mm	m2	3,50000	1 037,24	3 630,34
10	15R010	Tepelná izolace - syntetický kaučuk s vrstvenou fólií (2x PPR + ALU) odolnost proti UV záření, povětrnostním podmínkám a mechanickému poškození K-FLEX AL CLAD tl. 25 mm	m2	0,50000	1 648,00	824,00
11	15R011	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,00000	1 350,00	1 350,00
Díl: 2		CH2 - Chlazení baterií FVE				85 652,23
12	CH2R001	Venkovní split jednotka Qch = 2,5 kW- garantovaný chod chlazení -15 ~ 48°Costatní parametry ... viz Tabulka výkonu	ks	1,00000	38 540,00	38 540,00
13	CH2R002	Vnitřní nástěnná jednotkaQch = 2,5 kW	ks	1,00000	17 380,00	17 380,00
14	CH2R003	Kabelový ovladač	ks	1,00000	7 380,00	7 380,00
15	CH2R004	Cu potrubí vč. Chladiva a komunikačního kabelu + izolace(6,35 / 9,52 mm)	bm	15,00000	991,79	14 876,85
16	CH2R005	Podkladový blok - gumový pražec	sa	1,00000	2 284,89	2 284,89
17	CH2R006	Evidenční kniha	kpl	1,00000	376,63	376,63
18	CH2R007	Zprovoznění	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
19	CH2R008	Kontrola těsnosti	kpl	1,00000	313,86	313,86
20	CH2R009	Montážní a spojovací materiál	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 799		Ostatní				24 750,00
21	VZT799R001	Doprava	kpl	1,00000	17 250,00	17 250,00
22	VZT799R002	Komplexní vyzkoušení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
23	VZT799R003	Zaškolení obsluhy	kpl	1,00000	500,00	500,00
24	VZT799R004	Zaregulování zařízení	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
25	VZT799R005	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL10	Změnový list č.10 - Úprava FVE o uložistiště s baterií - pavilon "D"
R:	04	Vícepráce - Stavební práce uložistiště s baterií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 789,99
1	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	3,78155	2 060,00	7 789,99
		1 427*2 65		3 78155		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				25 811,80
2	347016233R00	Předstěna sádkokartonová tl. 125 mm, 1x ocelová konstr.CW 100,bez izolace,2x opláštěná,RBI tl.12,5mm	m2	20,60000	1 253,00	25 811,80
		Požární předstěna 2 575*8 0		20 60000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				14 720,60
3	416021226R00	Podhled sádkokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, izolace, 2x opláštěná, RF tl. 15 mm	m2	8,90000	1 654,00	14 720,60
		8 9		8 90000		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				24 401,98
4	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	37,01755	93,20	3 450,04
		5 935*2 8*2		33 23600		
		1 427*2 65		3 78155		
5	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášena ručně	m2	37,01755	275,00	10 179,83
		5 935*2 8*2		33 23600		
		1 427*2 65		3 78155		
6	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	37,01755	291,00	10 772,11
		5 935*2 8*2		33 23600		
		1 427*2 65		3 78155		
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				6 111,48
7	622131111	Polymercementový spojovací mustek vnějších stěn nanášený ručně	m2	2,04050	154,00	314,24
		0 77*2 65		2 04050		
8	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	12,40000	31,20	386,88
		(2,65*2+0 9)*2		12 40000		
9	622143004	Montáž omítkových samolepicích začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	12,40000	31,20	386,88
		(2,65*2+0 9)*2		12 40000		
10	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2,04050	79,00	161,20
		0 77*2 65		2 04050		
11	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	2,04050	1 196,00	2 440,44
		0 77*2 65		2 04050		
12	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	2,04050	383,50	782,53
		0 77*2 65		2 04050		
13	28375951	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 140mm	m2	1,39755	324,00	452,81
		0 77*1 65*1 1		1 39755		
14	28376019	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\rho=0,035$ tl 140mm	m2	0,84700	399,00	337,95
		0 77*1 0*1 1		0 84700		
15	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	13,02000	15,00	195,30
		(2 65*2+0 9)*2*1 05		13 02000		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL10	Změnový list č.10 - Úprava FVE o uložistiště s baterií - pavilon "D"
R:	04	Vícepráce - Stavební práce uložistiště s baterií

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	59051476	profil napojovací okenní PVC s vyztužnou tkaninou 9mm (2 65*2+0 9)*2*1 05	m	13,02000	41,00	533,82
17	59051651	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 0,77*1 1	m	0,84700	141,00	119,43
Díl: 9				Ostatní konstrukce a práce, bourání		708,87
18	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 0 77*2 65*0 3	m3	0,61215	1 158,00	708,87
Díl: 96				Bourání konstrukcí		1 902,55
19	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2 2	kus	2,00000	158,50	317,00
20	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 2 77*2 65	m2	7,34050	216,00	1 585,55
Díl: 997				Přesun sutě		2 610,80
21	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	1,58634	279,50	443,38
22	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,58634	330,50	524,29
23	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,14052	28,20	849,96
24	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,58634	500,00	793,17
Díl: 767				Konstrukce zámečnické		142 740,00
25	767R00122Ton	D+M Plastové dveře bez požární odolnosti dle výpisu prvků ozn 22/Ton 2	kus	2,00000	71 370,00	142 740,00
Díl: 784				Dokončovací práce - malby a tapety		7 144,58
26	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Vnitřní stěna 5 935*2 8*2 Vnější stěna zevnitř 1 427*2 65 Požární předstěna 2 575*8 0	m2	57,61755	30,00	1 728,53
27	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m Vnitřní stěna 5 935*2 8*2 Vnější stěna zevnitř 1 427*2 65 Požární předstěna 2 575*8 0	m2	57,61755	94,00	5 416,05



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 11**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o. , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na	specifikaci:	ANO
	na výkresy:	ANO – ZL-11-3D výkres ZL-11-Půdorys ZL-11-4158-10-25_vyrobní_vykres
	na rozpočtové podklady:	ANO
	na jinou část smlouvy:	-

Předmět změny:

ZL 11 Úprava střechy a nosné konstrukce střechy pavilonu „E“

Jedná se o změnu vyvolanou zvýšením zátěže nosné konstrukce dodatečně požadovanými protipožárními opatřeními HZS. Jedná se o dvouplášťové protipožární podhledy, které výrazně zvyšují zátěž střešní konstrukce. Ke změně došlo na základě revize Požární bezpečnostního řešení objektu.

Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 3
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 3	Jiné relevantní materiály: -

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV, odst. 8 smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
--	--	---	--

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 363 039,88
Výsledná cena změny bez DPH: 363 039,88	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 2 Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD: Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt:	ZL11	Změnový list č.11 - Úprava střechy a nosné konstrukce střechy pavilonu „E“
Rozpočet:	02	Vícepráce - doplnění vazníkové konstrukce střechy

Objednatel:	Město Újezd u Brna Komenského 107 66453 Újezd u Brna	IČO: 00282740 DIČ: CZ00282740
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. Dědina 447 68354 Otnice	IČO: 27713130 DIČ: CZ27713130
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			363 039,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			363 039,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	363 039,88 CZK
Základní DPH	21 %	76 238,37 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 439 278,25 CZK

v Újezdě u Brna

dne

16.01.2026

PROSTAVBY, a.s.

Dědina 447, 683 54 Otnice

tel.: 544 210 817

www.prostavby.eu

DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

MĚSTO ÚJEZD U BRNA

KOMENSKÉHO 107

664 53 ÚJEZD U BRNA

IČO: 00282740

2

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			344 299,88	94,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			18 740,00	5,2
Cena celkem					363 039,88	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL11	Změnový list č.11 - Úprava střechy a nosné konstrukce střechy pavilonu „E“
R:	02	Vícepráce - doplnění vazníkové konstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				344 299,88
1	763732117	Montáž střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční dl přes 20 m	m	21,39500	344,00	7 359,88
		21 395		21 39500		
2	605000R01	Příplatek za vyšší výšku a rozdělení příhradového vazníku celková výška vazníku 1100-1000mm	kus	30,00000	9 920,00	297 600,00
3	605000R02	Dodávka příhradového vazníku celková výška vazníku 1100-1000mm, ztužení	kus	2,00000	19 670,00	39 340,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				18 740,00
4	767R002	D+M Vyztužení ocelovými sloupy pod příhradovými vazníky, včetně kotevnic prvků a svařování	ks	2,00000	9 370,00	18 740,00
		2		2 00000		



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 12**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci: na výkresy:	ANO
	ANO D.1.1.20_Půdorys 2NP-ZL12 D.1.1.20-Půdorysu 2NP-výřez_ZL12 D.1.1.25-Severovýchodní a jihozápadní pohled_ZL12 D.1.1.37 - Výpis výrobků-okna a dveře venkovní_ZL12_17 D.1.1.39 - Výpis venkovních stínících prvků-žaluzie_ZL12_09 D.1.1.40 - Výpis klempířských výrobků_ZL12_08+12_21 D.1.4.2-5-Půdorys 2NP-ÚT-ZL_12_12+12_13
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 12 Přístavba sborovny

Z provozních důvodů bylo rozhodnuto, že nevyužitá část profilu objektu nad původním pavilonem „C“ bude doplněna vyzdívkami a využita jako místnost rozšiřující chybějící provozní prostory MŠ.

Předmětné stavební práce vyžadují prodloužení termínu realizace díla.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 7
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 15	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: 713 344,13	Cena víceprací bez DPH: 713 344,13
Výsledná cena změny bez DPH: 614 013,67	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026:	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 2 Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD: Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AB** **Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 **Újezd u Brna**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 **Otnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			274 524,24
PSV			339 489,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			614 013,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	614 013,67 CZK
Základní DPH	21 %	128 942,87 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 742 956,54 CZK

v Újezdě u Brna

dne

16.01.2026

PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, 683 54 Otnice
tel.: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
KOMENSKÉHO 107
664 53 ÚJEZD U BRNA
IČO: 00282740

2

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny	0,00	614 013,67	128 942,87	742 956,54	100
01	Méněpráce - Přístavba sborovny	0,00	-99 330,46	-20 859,40	-120 189,86	-16
02	Vícepráce - Přístavba sborovny	0,00	713 344,13	149 802,27	863 146,40	116
Celkem za stavbu		0,00	614 013,67	128 942,87	742 956,54	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
100	Svitidla	HSV			17 733,78	2,9
200	Silnoproud - montáž	HSV			1 910,40	0,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 963,41	6,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			81 598,08	13,3
5	Podlahové topení - vč. Montáže	HSV			35 755,00	5,8
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			18 274,93	3,0
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			-57 887,59	-9,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 877,84	2,7
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			41 194,94	6,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 179,05	1,2
997	Přesun sutě	HSV			73 924,40	12,0
712	Povlakové krytiny	PSV			56 686,98	9,2
713	Izolace tepelné	PSV			44 140,20	7,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 470,33	0,6

763	Konstrukce suché výstavby	PSV			32 090,43	5,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 193,80	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			122 319,36	19,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 635,00	0,8
7672	Exterierové žaluzie	PSV			23 215,20	3,8
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			45 380,09	7,4
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			5 358,04	0,9
Cena celkem					614 013,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	01	Méněpráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-19 458,08
1	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárcí hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm (4.64+4)*3 65-1 9*2 9 -7 846	m2	-7,84600	2 480,00	-19 458,08
				7 84600		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				-209,41
2	619991005	Zakrytí stěny fólií 1 9*2 9-1 548*2 06-0 85*2 06 0 9*1 91 1*2 3 149	m2	-3,14900	66,50	-209,41
				3 14900		
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				-63 985,08
3	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně 4 19*4 7 1 9*2+(1 9+2*2)*0 2 ((4 915+2 5)*4 7 1*2) Součet 15 778	m2	-15,77800	154,00	-2 429,81
				15 77800		
4	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů 1 9+2*2-4 7 (1+2*2) -3 8	m	-3,80000	31,20	-118,56
				-3 80000		
5	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn 4 19*4 7-1 9*2+(1 9+2*2)*0 2 ((4 915+2 5)*4 7 1*2) Součet 15 778	m2	-15,77800	79,00	-1 246,46
				15 77800		
6	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm ((4 915+2 5)*4 7 1*2) -32 851	m2	-32,85100	1 196,00	-39 289,80
				-32 85100		
7	622252002	Montáž profilu kontaktního zateplení lepených okapničky 1 parapety -1 Součet -2	m	-2,00000	231,00	-462,00
				2 00000		
8	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn 4 19*4 7-1 9*2+(1 9+2*2)*0 2 ((4 915+2 5)*4 7 1*2) Součet 15 778	m2	-15,77800	383,50	-6 050,86
				15 77800		
9	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 1 9*2 9 1 548*2 06-0 85*2 06 0 9*1 91 1*2 3 149	m2	-3,14900	68,00	-214,13
				3 14900		
10	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm 3 8*1 1	m	-4,38900	15,00	-65,84

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	01	Měněpráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4 18*1.05 Přepočtené koeficientem množství				
		4.389		4 38900		
11	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	-1.15500	39.00	-45.05
		1*1 1				
		-1 1*1 05 Přepočtené koeficientem množství				
		1 155		1 15500		
12	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	-1.10000	56.00	-61.60
		1*1 1				
		1 1		1 10000		
13	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 100mm	m2	-37.94300	369.00	-14 000.97
		32 851*1 1				
		36 136*1 05 Přepočtené koeficientem množství				
		37 943		37 94300		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-12 423,66
14	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	-15.13400	77.30	-1 169.86
		(4 91+2 5)*4 7+4 19*4 7				
		Součet				
		15 134		-15 13400		
15	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	-908.04000	2.00	-1 816.08
		15 134*60				
		908 04		908 04000		
16	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	-15.13400	54.00	-817.24
17	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-15.13400	20.50	-310.25
18	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	-908.04000	1.00	-908.04
		15 134*60				
		908 04		908 04000		
19	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-15.13400	12.20	-184.63
20	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-19.35000	197.50	-3 821.63
		19.35				
		19.35		19 35000		
21	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	-19.35000	175.50	-3 395.93
		19.35				
		19.35		19 35000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 079,81
22	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-2.48804	434.00	-1 079.81
Díl: 713		Izolace tepelné				-1 845,84
23	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-0.94300	254.00	-239.52
		stěna atiky ze strany střechy				
		(4 19 4 915)*0 8				
		shora na atiku				
		(4 19 4 915)*0 5				
		Součet				

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	01	Měněpráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0.943		0.94300		
24	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\rho=0,034$ tl 100mm 4.915*1.05	m2	-5.41900	290.00	-1 571,51
		-5.161*1.05: Přepočtené koeficientem množství 5.419		5.41900		
25	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 12 m	t	-0.02462	1 414,00	-34,81
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-328,58
26	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm (4.19-4.9)*0.5	m2	-0.35500	890.00	-315,95
		0.355		0.35500		
27	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0.00600	2 105,00	-12,63

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 421,49
1	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	3,35200	1 636,00	5 483,87
		atika				
		4 19*0 8				
		Součet				
		3 352		3 35200		
2	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	3,18900	2 060,00	6 569,34
		1 548*2 06				
		3 189		3 19000		
3	317143465	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 375 mm dl přes 2100 do 2400 mm	kus	1,00000	7 775,00	7 775,00
		2 np				
		1				
		1		1 00000		
4	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,12500	8 835,00	1 104,38
		mč B 2 01				
		1 85*0 375*0 18				
		Součet				
		0 125		0 13000		
5	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníku na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,08100	14 440,00	1 169,64
		mč B 2 01				
		1 85*21 9/1000*2				
		Součet				
		0 081		0 08000		
6	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,08100	30 560,00	2 475,36
		mč B 2 01				
		1 85*21 9/1000*2				
		0 081		0 08000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				81 598,08
7	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,69600	4 515,00	16 687,44
		4 19*4 9*0 18				
		Součet				
		3 696		3 70000		
8	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	20,53100	961,00	19 730,29
		4 19*4 9				
		20 531		20 53000		
9	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	20,53100	356,00	7 309,04
10	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	20,53100	448,00	9 197,89
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 421,49
11	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	10,20500	2 480,00	25 308,40
		Sborovna vnější zeď 4 49*3 5		15 71500		
		Odpočet otvorů 1 9*2 9		5 51000		
Díl: 5		Podlahové topení - vč. Montáže				35 755,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12 Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02 Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	516	dilatační pas -25m	m	35,00000	45,00	1 575,00
13	510.1	plastifikátor 5-5kg	kg	2,00000	78,00	156,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				81 598,08
14	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	20,53100	118,50	2 432,92
15	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,37000	60 850,00	22 514,50
		3 696*0 1				
		0 37		0 37000		
16	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,08100	46 000,00	3 726,00
		4 19*4 9*1 3*3 03/1000				
		0 081		0 08100		
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				18 484,34
17	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	23,86000	93,20	2 223,75
		mč C 2 01				
		(4 66+4 19)*3 35-0 8*2 1 9*2 9				
		1 442*2 935+(0 9+2 02*2)*0 15+(1 422*2 935*2)*0 3				
		(1 9+2 9*2)*0 3				
		Součet				
		23 86		23 86000		
18	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,86000	354,00	8 446,44
		mč C 2 01				
		(4 66+4 19)*3 35-0 8*2 1 9*2 9				
		1 442*2 935+(0 9+2 02*2)*0 15+(1 422*2 935*2)*0 3				
		(1 9+2 9*2)*0 3				
		Součet				
		23 86		23 86000		
19	612381006	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnitřních stěn	m2	23,86000	327,50	7 814,15
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				6 097,49
20	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	17,07300	353,00	6 026,77
		4 19*4 7 1 9*2+(1 9+2*2)*0 2				
		17 073		17 07300		
21	622143004	Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	0,90000	31,20	28,08
		1 9-1				
		0 9		0 90000		
22	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	1,04000	41,00	42,64
		0 9*1 1				
		0 99*1 05 :Prepočteno koeficientem množství				
		1 04		1 04000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 877,84
23	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,13200	42 780,00	5 646,96
		C 2 01				
		22 95*1 3*4 44/1000				
		Součet				
		0 132		0 13000		
24	632441224	Potěr anhydritový samonivelační lité C30 tl přes 40 do 45 mm	m2	19,35000	480,00	9 288,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podlaha P14				
		19 35				
		19 35		19 35000		
25	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlehu	m2	19,35000	56,50	1 093,28
		podlaha P14				
		19 35				
		Součet				
		19 35		19 35000		
26	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	17,70000	48,00	849,60
		17 7				
		1 / 7		17 70000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				53 618,60
27	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	13,03300	1 158,00	15 092,21
		pod lodžii				
		1 5*3 3*0 27				
		štitová stěna lodžie				
		1 5*3,25*0 27				
		mč. B 2 01				
		0 328*0 91*0 375				
		střecha nad lodžii - pilíře				
		0 3*0 3*0 45*19				
		atika nad lodžii				
		(10 622+1 25)*0 8				
		Součet				
		13 033		13 03000		
Díl: 100		Svitidla				17 733,78
28	5	Svitidlo lineární přisazené, kovoá konstrukce, bílý lak, stínítko mikropřisma, průřez 75x75 mm, délka 1500 mm, LED 50 W, 4000K, 4250 lm ze svítidla, UGR19, Ra>90, IP20, driver nestimulovatelný	ks	6,00000	2 937,50	17 625,00
29	6	Recyklační poplatek	ks	6,00000	18,13	108,78
Díl: 5		Podlahové topení - vč. Montáže				35 755,00
30	515	systémová deska	m2	25,00000	400,00	10 000,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				53 618,60
31	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	6,50000	177,50	1 153,75
		1 75*2+1 5*2				
		Součet				
		6 5		6 50000		
32	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtaňování nosníku hl do 150 mm v do 250 mm	m	3,70000	473,00	1 750,10
		mč. B 2 01				
		1 85*2				
		Součet				
		3 7		3 70000		
33	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100	m2	12,82100	132,50	1 698,78

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2 np
mč 2 01
(1 5+4 525)*3 35 1 548*2 06 1 422*2 935
Součet
12 821 12 82000

Díl: 997	Přesun sutě					73 924,40
34 997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	44,91700	279,50		12 554,30
35 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,91700	330,50		14 845,07
36 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	853,42300	28,20		24 066,53

44 917*19 1Přepočtené koeficientem množství
853 423 853 42000

37 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	44,91700	500,00		22 458,50
--------------	---	---	----------	--------	--	-----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					8 258,86
38 998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	19,02962	434,00		8 258,86

Díl: 712	Povlakové krytiny					56 686,98
39 71200-301	M+D izolace střešních fólií PVC-P tl.1,5 odolnou proti prorůstání kořínků, mechanicky kotvenou do betonu, vč. veškerých doplňků	m2	19,81600	1 110,00		21 995,76

střešní skladba S7
plocha
4 19*4 9
stěna atiky ze strany střechy + stěna
(4 19*4 64)*0 8
shora na atiku
(4 19*4 9)*0 5
Součet
19 816 19 82000

40 712340831	Odstranění povlakové krytiny střešních do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	20,53100	28,80		591,29
--------------	--	----	----------	-------	--	--------

plocha
4 19*4 9
Součet
20 531 20 53000

41 712340832	Odstranění povlakové krytiny střešních do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	20,53100	33,30		683,68
--------------	---	----	----------	-------	--	--------

plocha
4 19*4 9
Součet
20 531 20 53000

42 712340833	Odstranění povlakové krytiny střešních do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	16,43600	36,00		591,70
--------------	--	----	----------	-------	--	--------

střešní nad lodžii
(0 335+10 622)*1 5
16 436 16 43600

43 712391172	Provedení povlakové krytiny střešních do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	19,81600	14,00		277,42
--------------	---	----	----------	-------	--	--------

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

střecha skladba S7
plocha
4 19*4 9
stěna atiky ze strany střechy +stěna
(4 19-4 64)*0 8
shora na atiku
(4 19-4 9)*0 5
Součet
19 816

19 82000

44	69311172	geotextilie PP s UV stabilizací 300g/m2	m2	22,78800	37,00	843,16
		19 816*1 15				
		22 788		22 79000		

Díl: 5	Podlahové topení - vč. Montáže					35 755,00
---------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

45	513.1	Připojovací elektrická lišta pro servopohony 230V	kus	1,00000	8 420,00	8 420,00
----	-------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: 712	Povlakové krytiny					56 686,98
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	------------------

46	712771271	Provedení filtrační vrstvy vegetační střechy z textilií sklon do 5°	m2	20,53100	18,00	369,56
----	-----------	---	----	----------	-------	--------

střecha skladba S7
plocha
4 19*4 9
Součet
20 531

20 53000

47	69311020	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 130g/m2	m2	23,61100	23,00	543,05
		20 531*1 15				
		23 611		23 61000		

Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					53 618,60
---------------	--	--	--	--	--	------------------

48	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	6,47400	5 240,00	33 923,76
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

mč B 2 13 lodžie
10 622*1 5*0 2
střecha nad lodžii
(0 335+10 622)*1 5*0 2
Součet
6 474

6 47400

Díl: 712	Povlakové krytiny					56 686,98
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	------------------

49	712771321	Provedení hydroakumulační vrstvy z hydrofilních minerálních pásů vegetační střechy sklon do 5°	m2	20,53100	26,00	533,81
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

střecha skladba S7
20 531
Součet
20 531

20 53000

50	63153600	deska substrátová vegetačních střech z hydrofilní minerální vlny 600x1000 tl 50mm	m2	22,58400	219,00	4 945,90
		20 531*1 1				
		22 584		22 58000		

51	712771331	Provedení hydroakumulační vrstvy z nopových fólií na sraz vegetační střechy sklon do 5°	m2	20,53100	18,00	369,56
----	-----------	---	----	----------	-------	--------

střecha skladba S7
20 531

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Součet				
		20 531		20 53000		
52	69334321	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střeš s výškou nopu 25mm	m2	23,61100	189,00	4 462,48
		20 531*1 15				
		23.611		23 61000		
53	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	1,64200	18,00	29,56
		střecha skladba S7				
		20 531*0 08				
		Součet				
		1 642		1 64000		
54	10321230	substrát vegetačních střeš extenzivní s vyšším obsahem organické složky	m3	1,80600	2 600,00	4 695,60
		1 642*1 1				
		1 806		1 81000		
55	712771521	Položení vegetační nebo travníkové rohože vegetační střechy sklon do 5°	m2	20,53100	34,00	698,05
		střecha skladba S7				
		20 531				
		Součet				
		20 531		20 53000		
56	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střeš	m2	22,58400	550,00	12 421,20
		20 531*1 1				
		22 584		22 58000		
57	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,46400	1 800,00	2 635,20
Díl: 713		Izolace tepelné				45 986,04
58	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	19,35000	56,20	1 087,47
		podlaha P14				
		19 35				
		Součet				
		19 35		19 35000		
59	63150946	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah ?=0,033-0,035 tl 35mm	m2	20,31800	250,00	5 079,50
		podlaha P14				
		19 35*1 05				
		Součet				
		20 318		20 32000		
60	713140825	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z desek pórobetonových tl do 200 mm	m2	16,43600	73,70	1 211,33
		střecha nad lodžii - Calofrig				
		(0 335+10 622)*1 5				
		16 436		16 44000		
61	713141133	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 3 vrstvy rohoží, pásu, dílců, desek	m2	20,53100	385,00	7 904,44
		střecha S7				
		4 19*4 9				
		20 531		20 53000		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\approx 0,034$ tl 100mm střecha S7 4 19*4 9*1 05*2 43 115	m2	43,11500	270,00	11 641,05
63	28376143	kлін izolační spád do 5% EPS 200 střecha S7 4 19*4,9*(0 02+0 24)/2*1 05 2 802	m3	2,80200	3 780,00	10 591,56
64	713190817	Odstranění tepelné izolace perlitového lože tl přes 100 do 150 mm střecha nad lodžii - perlitové rohože (0 335+10 622)*1 5 16 436	m2	16,43600	327,50	5 382,79
65	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem podlaha P14 19 35 Soucet 19 35	m2	19,35000	92,00	1 780,20
66	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělovací tepelnou izolaci tl 1mm 19 35*1 15 22 253	m2	22,25300	35,00	778,86
67	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,37400	1 414,00	528,84
Díl: 762		Konstrukce tesařské				3 798,91
68	762341821	Demontáž bednění střech z fošen střecha nad lodžii (0 335+10 622)*1 5 16 436	m2	16,43600	74,90	1 231,06
69	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 střecha nad lodžii 1 5*19 28 5	m	28,50000	90,10	2 567,85
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				32 090,43
70	41602622R01	Podhled sádkartonový, kce křížová, kotvená na přímé závěsy (beton, ocel, dřevo) záklop 2x deska protipožární Knauf red piano 19 35 19 35	m2	19,35000	1 635,00	31 637,25
71	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,38800	1 168,00	453,18
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 193,80
72	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti 1 5+1 75 3 25	m	3,25000	75,20	244,40
73	764246304	Oplechování parapetu rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm rš 260	m	1,90000	1 026,00	1 949,40

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

5/Kn

1 9

Součet

1 9

1 90000

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	122 319,36
74 76600-011b	11b/Ton M+D okno 1900x2900mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný rámček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	93 210,00
75 76600-3002.2	M+D vnitřní dveře 800x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	26 500,00
76 766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	269,75

1 5+1 75

Součet

3.25

3 25000

77 998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	1 199,79750	1.95	2 339.61
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				4 635,00
78 767161833	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	10.30000	450.00	4 635.00

mč B 2 14

10.3

10.3

10.30000

Díl: 7672	Exterierové žaluzie	23 215,20
79 76720-005	5/Vn M+D exteriérové žaluzie 1900x2900mm, vč. krycího boxu, vodicích lanek, el.pohonu, ovládání, veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	22 760,00
Díl: 200	Silnoproud - montáž	1 910,40

80 741372062.1	"B" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	6,00000	318,40	1 910,40
----------------	---	----	---------	--------	----------

Díl: 7672	Exterierové žaluzie					23 215,20
81 998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšk do 12 m	%	227,60000	2,00	455,20	

Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				45 380,09
82 776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	19,35000	10,10	195,44	

Místnost C201 19 35

19 35000

83 7761011R007	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou, včetně stěrkování	m2	19,35000	235,00	4 547,25
	Místnost C201 19 35		19 35000		

84 776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	19,35000	33,00	638,55
	Místnost C201 19 35		19 35000		

85 776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	17,43000	106,00	1 847,58
	Místnost C201 4 525*2+4 19*2		17 43000		

86 77654110R01	Lepení povlakové podlahy z marmolea	m2	19,35000	485,00	9 384,75
	Místnost C201 19 35		19 35000		

87 28342401R	Lišta začišťovací z měkčeného PVC, FATRA 2198	m	19,17300	43,80	839,78
	Místnost C201 (4 525*2+4 19*2)*1 1		19 17300		

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL12	Změnový list č.12 - Přístavba sborovny
R:	02	Vícepráce - Přístavba sborovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	284101R01	Marmoleum tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m	m2	21,28500	1 180,00	25 116,30
		Místnost C201 19 35*1 1		21 28500		
89	58556678779R	Stěrka samonivelační Baumit Nivello Quattro	t	0,12191	21 840,00	2 662,51
		Místnost C201 19 35*4*1 5/1000*1 05		0 12191		
Díl: 5		Podlahové topení - vč. Montáže				35 755,00
90	501	polybutenová trubka 18x2 trubka 200m	m	125,00000	38,00	4 750,00
91	511.1	prostorový termostát s casovym programem	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
92	514.1	montáž podlahového topení	kus	1,00000	7 934,00	7 934,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				45 380,09
93	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m	t	0,19963	741,00	147,93
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 358,04
94	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	43,21000	30,00	1 296,30
		19 35+23 860				
		43 21		43 21000		
95	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	43,21000	94,00	4 061,74
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 421,49
96	311112030RT3	Uložení tvármic ztraceného bednění, tl. 300 mm zálivka betonem, vč. dodávky betonu C 20/25	m2	3,50000	1 421,00	4 973,50
		Ztužující pilíře 0 5*3 5*2		3 50000		
97	595133236R	Tvárnice betonová - ztracené bednění PRESBETON ZB 25-30, rozměr 500 x 300 x 250 mm	kus	28,00000	91,50	2 562,00
		Ztužující pilíře 14*2		28 00000		



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 13**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	specifikaci:	ANO
	na výkresy:	ANO D.1.1.19_Půdorys 1NP_ZL13 D.1.1.19_Půdorys 1NP-výřez A2_ZL13 D.1.1.26-Severozápadní a jihovýchodní pohled_ZL13 D.1.1.37-Výpis výrobků-vnější okna a dveře 1_ZL13_14 D.1.1.40-Výpis klempířských výrobků_ZL13_15
		ANO
		-

Předmět změny:

ZL 13 Úprava sociálních zařízení pavilonu „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení

S odvoláním na hygienické požadavky a z důvodu požadavků na bezpečnosti provozu, tzn. maximálního přehledu o pohybu dětí v rámci učebny MŠ došlo k úpravě prostor šatny a sociálních zařízení prosvětlením vybouráním světlíku a odstranění části příček mezi umývárnou a WC. Světlík bude osazen prosklenou výplní. Ze stejných důvodů muselo dojít k dodatečným úpravám hyg. zařízení v místnosti 1.11a Přípravná.

Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty, které jsou přílohou.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 5
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 6	Jiné relevantní materiály: -

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV, odst. 8 smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222 ☐ odstavec 5, § 222 ☐ odstavec 6, § 222 ☒ odstavec 7, § 222 ☐

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 262 358,21
Výsledná cena změny bez DPH: 262 358,21	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 ² Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD: Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt:	ZL13	Změnový list č.13 - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení
Rozpočet:	02	Vícepráce - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení

Objednatel:	Město Újezd u Brna Komenského 107 66453 Újezd u Brna	IČO: 00282740 DIČ: CZ00282740
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. Dědina 447 68354 Otnice	IČO: 27713130 DIČ: CZ27713130
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			22 070,84
PSV			240 287,37
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			262 358,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	262 358,21 CZK
Základní DPH	21 %	55 095,22 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	317 453,43 CZK
--------------------------	-----------------------

v Újezdě u Brna

dne

16.01.2026

PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, 683 54 Otnice
tel.: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
KOMENSKÉHO 107
664 53 ÚJEZD U BRNA
IČO: 00282740

Za objednatele

Popis stavby: 2025-03-03AB - Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Popis objektu: ZL13 - Změnový list č.13 - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení
Popis rozpočtu: 02 - Vícepráce - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			3 372,21	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 854,99	3,8
997	Přesun sutě	HSV			8 843,64	3,4
725	Zařizovací předměty	PSV			3 355,50	1,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			58 486,00	22,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 128,88	13,0
781	Obklady keramické	PSV			144 316,99	55,0
Cena celkem					262 358,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL13	Změnový list č.13 - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení
R:	02	Vícepráce - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 372,21
1	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 Odbourání příčky mezi místnostmi E 107-E 109 3 329*2 5*0 15-0 8*1 5*0 15 Bourání zdiva 1 0*1 0*0 475	m3	1,54338 1 06838 0 47500	958,00	1 478,56
2	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 Místnost E 107 11 5	m2	11,50000 11 50000	95,10	1 093,65
3	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník Vybourání dveří a zárubní 2	hod	2,00000 2 00000	400,00	800,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 854,99
4	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm Odbourání příčky mezi místnostmi E 107-E 109 3 329-0,8*1,0	m	3,52900 3 52900	1 045,00	3 687,81
5	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 Místnost E 107 (4 948+2 915)*2*2 0-0 8*2 0*3-0 95*(2-0 89) Místnost E 109 (2 329+2 111)*2 0	m2	36,27750 25 59750 10 68000	170,00	6 167,18
Díl: 997		Přesun sutě				8 843,64
6	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	5,64908	450,00	2 542,09
7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,64908	330,50	1 867,02
8	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,33247	15,00	1 609,99
9	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	5,64908	500,00	2 824,54
Díl: 725		Zařizovací předměty				3 355,50
10	725110811R00	Demontáž klozetu splachovacích	soubor	5,00000	334,00	1 670,00
11	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,00000	216,50	1 299,00
12	725220831R00	Demontáž van litinových rohových	soubor	1,00000	257,50	257,50
13	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	6,00000	21,50	129,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				58 486,00
14	76600-001	1/Ton M+D okno 1001x1000mm v dřevohliníkovém rámu, trojsklo, stříbrný ráměček, vč.parotěsných a difuzních pásek, kotvení, kování, povrchové úpravy a veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	kus	1,00000	22 605,00	22 605,00
15	76600R001.11	11L/ Tdn M+D vnitřní dveře 700x1970mm, falcové, kotvení, kování, zárčku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, včetně nátěru zárubně	kus	1,00000	8 890,00	8 890,00
16	76600-R001.RNAS	M+D nadsvetliku 1450x600mm	kus	1,00000	13 050,00	13 050,00
17	76600-R002.RNAS	M+D nadsvetliku 1549x600mm	kus	1,00000	13 941,00	13 941,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				34 128,88
18	771101111R00	Vyrovnaní podkladů maltou zesuché maltové směsi tloušťky do 10 mm Místnost E 1 09 6 35 Místnost E 1 07 11 5	m2	17,85000 6 35000 11 50000	240,50	4 292,93
19	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby Místnost E 1 07 11 5	m2	11,50000 11 50000	9,90	113,85
20	771121011	Nátěr penetrační na podlahu Místnost E 1 07 11 5	m2	11,50000 11 50000	60,80	699,20

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL13	Změnový list č.13 - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení
R:	02	Vícepráce - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 Místnost E 1 07 11 5	m2	11,50000	1 150,00	13 225,00
22	771591115	Podlahy spárování silikonem Místnost E 1 07 4 948*2+2 915*2	m	15,72600	77,00	1 210,90
23	58582154 AR	Lepidlo flexibilní Knauf FLEXKLEBER, C2TE S1, bal. 25 kg Místnost E 1 09 6 35*3/25 Místnost E 1 07 11 5*3/25	kus	2,14200	509,00	1 090,28
24	59761131	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 Místnost E 1 07 11 5*1 15	m2	13,22500	990,00	13 092,75
25	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	t	0,45390	890,00	403,97
Díl: 781		Obklady keramické				144 316,99
26	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm Místnost E 107 4 948*2 0-0 8*2 0+2 03*2 0+3 329*1 4-0 8*1 4+0 885*1 4+1 619*2 0+2 915*2 0-0 8*2 0 Místnost E 109 3 229*1 4-0 8*1 4+2 111*2 0+3 229*2 0+2 111*2 0 Místnost E 111a 2 7*1 4+2 796*1 4-1 0*0 5+2 7*1 4	m2	53,88060	236,50	12 742,76
27	781121011	Nátěr penetrační na stěnu Místnost E 107 4 948*2 0-0 8*2 0+2 03*2 0+3 329*1 4-0 8*1 4+0 885*1 4+1 619*2 0+2 915*2 0-0 8*2 0 Místnost E 109 3 229*1 4-0 8*1 4+2 111*2 0+3 229*2 0+2 111*2 0 Místnost E 111a 2 7*1 4+2 796*1 4-1 0*0 5+2 7*1 4	m2	53,88060	60,80	3 275,94
28	781472214	Montáž obkladu keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 Místnost E 107 4 948*2 0-0 8*2 0+2 03*2 0+3 329*1 4-0 8*1 4+0 885*1 4+1 619*2 0+2 915*2 0-0 8*2 0 Místnost E 109 3 229*1 4-0 8*1 4+2 111*2 0+3 229*2 0+2 111*2 0 Místnost E 111a 2 7*1 4+2 796*1 4-1 0*0 5+2 7*1 4	m2	53,88060	1 103,00	59 430,30
29	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem Místnost E 107 4*2 0 Místnost E 109 4*2 0 Místnost E 111a 1 4*2	m	18,80000	295,00	5 546,00
30	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem Místnost E 107 4*2 0 Místnost E 109 4*2 0 Místnost E 111a 1 4*2	m	18,80000	77,00	1 447,60
31	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm Místnost E 107 4*2 0 Místnost E 109 4*2 0 Místnost E 111a 1 4*2 Ztrátne 5% 18 8*5/100	m	19,74000	35,00	690,90
32	58594757R	Omitka tenkovrstvá HASIT 651, VL Místnost E 107 (4 948*2 0-0 8*2 0+2 03*2 0+3 329*1 4-0 8*1 4+0 885*1 4+1 619*2 0+2 915*2 0-0 8*2 0)*9/1000	t	0,48493	8 455,00	4 100,08

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL13	Změnový list č.13 - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení
R:	02	Vícepráce - Úprava sociál. zařízení pav. „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Místnost E109 (3 229*1 4- 0 8*1 4+2 111*2 0+3 229*2 0+2 111*2 0)*9/1000		0 16472		
		Místnost E111a (2 7*1 4+2 796*1 4- 1,0*0,5+2,7*1,4)*9/1000		0 09877		
33	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	61,96269	890,00	55 146,79
		Místnost E107 4 948*2 0-0 8*2 0+2 03*2 0+3 329*1 4- 0 8*1 4+0 885*1 4+1 619*2 0+2 915*2 0-0 8*2 0		24 60360		
		Místnost E109 3 229*1 4- 0 8*1 4+2 111*2 0+3 229*2 0+2 111*2 0		18 30260		
		Místnost E111a 2 7*1 4+2 796*1 4-1 0*0,5+2 7*1 4		10 97440		
		Ztratne 15% 53 8806*15/100		8 08209		
34	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 12 m	t	2,17598	890,00	1 936,62



Financováno
Evropskou unií



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRACE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 14**

Datum: 20.11. 2025 až 16.1.2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na	specifikaci:	ANO
	na výkresy:	ANO
		D.1.1.19_Půdorys 1NP-návrh úprav_ZL14 D.1.4.3-4-Půdorys 1NP-ÚT-ZL14
	na rozpočtové podklady:	ANO
	na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 14 Úprava ÚT v I. NP pavilon „E“ a „C“:

V návaznosti na nepředvídatelné změny založení pavilonu „E“ obsažené ve ZL č. 04 s odvoláním na bod 5 v popisu změn v tomto ZL, byly vyvolány změny instalací.

Podrobně jsou uvedené změny definovány rozdílovými rozpočty a revizí výkresové části, které jsou přílohou.

Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 2
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 4	Jiné relevantní materiály: posudek statika

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV, odst. 8 smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
--	--	---	--

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 190 039,00
Výsledná cena změny bez DPH: 190 039,00	Změna termínu realizace díla ve vazbě na ZL 07 až 14: + 30 dnů
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo. Termín realizace díla zůstává nezměněn.	
V Újezdě u Brna dne 16.1. 2026	
Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel: MĚSTO ÚJEZD U BRNA KOMENSKÉHO 107 664 53 ÚJEZD U BRNA IČO: 00282740 2 Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD: Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-03-03AB Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt: ZL14 Změnový list č.14 - Úprava ÚT v I. NP pavilon „E a C“
Rozpočet: 02 Vícepráce - Úprava ÚT v I. NP pavilon „E a C“

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			190 039,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			190 039,00

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	190 039,00 CZK
Základní DPH	21 %	39 908,19 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 229 947,19 CZK

v Újezdě u Brna

dne

16.01.2026

PROSTAVBY, a.s.
 Dědina 447, 683 54 Otnice
 tel.: 541 210 817
 www.prostavby.eu
 DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
 KOMENSKÉHO 107
 664 53 ÚJEZD U BRNA
 IČO: 00282740

Za objednatele

Popis stavby: 2025-03-03AB - Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Popis objektu: ZL14 - Změnový list č.14 - Úprava ÚT v I. NP pavilon „E a C“
Popis rozpočtu: 02 - Vícepráce - Úprava ÚT v I. NP pavilon „E a C“

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Armatury:	HSV			20 853,00	11,0
3	Potrubí včetně fitinek, montáže ,.....	HSV			35 840,00	18,9
4	Otopná tělesa	HSV			97 930,00	51,5
5	Podlahové topení - vč. Montáže	HSV			23 696,00	12,5
6	Tepelné izolace ÚT pro potrubí, vč. montáže:	HSV			5 000,00	2,6
8	Nátěry	HSV			6 720,00	3,5
Cena celkem					190 039,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AB	Změnové listy - Nástavba přístavba stavby č.p.200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL14	Změnový list č.14 - Úprava ÚT v I. NP pavilon „E a C“
R:	02	Vícepráce - Úprava ÚT v I. NP pavilon „E a C“

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Armatury:				20 853,00
1	2012R01	připojovací šroubení s automatickým omezovačem průtoku pro tělesa typu VK	ks	7,00000	2 395,00	16 765,00
2	2012R02	Termostatická hlavice dle vzorkování hl.architekta	ks	7,00000	584,00	4 088,00
Díl: 3		Potrubí včetně fitinek, montáže ,....				35 840,00
3	301R01	Potrubí ocel DN15	m	40,00000	896,00	35 840,00
Díl: 4		Otopná tělesa				97 930,00
4	401R01	demontáž otopných těles, vč.armatur	kus	9,00000	485,00	4 365,00
5	401R02	vypuštění systému	soub	1,00000	1 890,00	1 890,00
6	401R03	Otopné těleso 22VK-600/1100	soub	1,00000	9 391,00	9 391,00
7	401R05	nápojení těles na stávající potrubí	soub	2,00000	2 352,00	4 704,00
8	401R06	Maternelle VK 32VK-600/1400	soub	4,00000	12 817,00	51 268,00
9	401R07	Maternelle VK 32VK-600/1400, - OSAZENÍ-STOJÁNKOVÁ KONZOLA VNITŘNÍ	soub	2,00000	13 156,00	26 312,00
Díl: 5		Podlahové topení - vč. Montáže				23 696,00
10	501	polybutenová trubka 18x2 trubka 200m	m	172,00000	38,00	6 536,00
11	511.1	prostorový termostat s časovým programem	kus	2,00000	2 920,00	5 840,00
12	512.1	termický servopohon 230V	kus	3,00000	990,00	2 970,00
13	514.1	montáž podlahového topení	kus	1,00000	8 350,00	8 350,00
Díl: 6		Tepelné izolace ÚT pro potrubí, vč. montáže:				5 000,00
14	602R01	na trubku ocel DN15, Izol. 20mm PE	m	40,00000	125,00	5 000,00
Díl: 8		Nátěry				6 720,00
15	801R01	nátěr potrubí DN15	m	40,00000	168,00	6 720,00

Příloha č. 2

Aktualizovaný časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění – Dodatek č. 3

PROSTAVBY

Časový harmonogram

Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
stavební činnosti																																									
<i>Převzetí staveniště</i>																																									
<i>Stavební část</i>																																									
<i>Zdřevňování instalace</i>																																									
<i>Uklápění</i>																																									
<i>Elektrická technika</i>																																									
<i>Silnoproud</i>																																									
<i>Slaboproud</i>																																									
<i>Hromosvod</i>																																									
<i>ITF</i>																																									
<i>Předání díla a staveniště</i>																																									
1 díl = 1 týden																																									

Předpokládaná doba realizace 43 týdnů

Finanční harmonogram

Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Finanční náklady v jednotlivých měsících v Kč bez DPH	4 500 000,00 Kč	5 500 000,00 Kč	6 900 000,00 Kč	7 500 000,00 Kč	7 600 000,00 Kč	6 500 000,00 Kč	6 900 000,00 Kč	6 301 050,00 Kč	3 647 941,00 Kč
Celkové náklady v Kč bez DPH	58 395 967,01 Kč								
1 díl = 1 měsíc									

PROSTAVBY s.r.o.
Oceňovačská 44/2, 688 51 Újezd
tel: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ22714140