

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: UP constructions s. r. o.
IČO: 60724609
DIČ: CZ60724609
sídlo: Pechova 1595/5, 615 00 Brno - Židenice
zastoupen: Ing. Zdeňkem Kočím, jednatelem společnosti
telefon: +420 602 302 766
e-mail: koci@up-i.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 306364827/0300
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022 ve znění jejích Dodatků č. 1 z 17.01.2023, č. 2 z 22.04.2024, č. 3 z 07.08.2024 a č. 4 z 21.03.2025 (dále také jen smlouva):

I.

Změna termínu plnění díla

V průběhu projekčních prací zjistil zhotovitel nesoulad mezi fyzickým stavem objektu KD a jeho zápisem a zákresem v katastru nemovitostí, kdy v KN chybí zákres jednopodlažní přístavby s hygienickým zařízením a zázemím herců. V platném ÚP je plocha pod touto stavbou KD vedena na ploše veřejných prostranství, nikoliv v ploše určené pro občanskou vybavenost. Z tohoto důvodu SÚ Šlapanice nemůže vydat stavební povolení a kolaudační souhlas včetně souhlasu se zápisem přístavby do KN. Dodatečné povolení přístavby by bylo v rozporu s platným ÚP města.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany v souladu s ustanovením článku X. odst. 1) smlouvy dohodly následovně:

Čl. II. odst. 2) smlouvy nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje zajistit vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a podání žádosti o vydání stavebního povolení **do 30 dnů ode dne, kdy mu objednatel písemně oznámí, že zakres stavby a její zápis v katastru nemovitostí je v souladu s jejím reálným fyzickým stavem, tedy že přístavba je zakreslena v příslušné katastrální mapě.**

Čl. II. odst. 4) smlouvy nově zní takto:

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **v termínu dle čl. II. odst. 2 smlouvy.**

II.

Změna platebních podmínek

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách pro další etapy prací na díle:

Čl. IV. odst. 2) smlouvy nově zní takto:

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat postupně jednotlivé částky dle termínů plnění po řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla, tj.:

- a) po předání objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení ve sjednaném počtu paré, vč. digitální podoby částku ve výši 85 % z celkové ceny díla, tj. 1.211.675 Kč + DPH v platné sazbě, přičemž částka ve výši 514.132,30 Kč + DPH v platné sazbě již byla uhrazena (zbývá tedy uhradit 697.542,70 + DPH v platné sazbě);
- b) po vyřízení stavebního povolení zbývající část ceny díla, tj. 213.825 Kč + DPH v platné sazbě.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 5 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 5 byl schválen na 128. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 09.02.2026.

V dne 2026

V Újezdu u Brna 2026

UP constructions s. r. o.

Ing. Zdeněk Kočí, jednatel společnosti
jako zhotovitel

Město Újezd u Brna

Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel