

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 5

uzavřený na základě ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)

Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Číslo smlouvy (objednatel): **EVS-SOD/0007/2025/UUB**

Číslo smlouvy (zhotovitel): **2025-03-03**

Článek I. - Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:**

Název:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Marie Kozáková
Zastoupený ve věcech technických:	Ing Karel Vévar
Bankovní spojení :	4925641/0100 Komerční banka a. s.

2. **ZHOTOVITEL:**

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. č.ú. 258746889/0300

Článek. II. – Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 5 je změna Smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB resp. č. 2025-03-03 ze dne 25. 6. 2025 (dále jen „původní SOD“) na základě materiálů *Oznámení změn - Změnové listy č. 21 až 30 s příslušnými položkovými rozpočty a přílohami* ve věci:

- změn neměnicích celkovou povahu veřejné zakázky při dodržení příslušných finančních limitů, dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

ZL 23 Zdravotechnické instalace I. NP -místnost E 103, E 104, E 107, E 109

V průběhu stavby bylo zjištěno, že původní instalační předměty, které měly zůstat původní musely být z důvodu značného opotřebení vyměněny.

ZL 26 Zateplení a žaluzie

V průběhu stavby bylo zjištěno, že původně navržený zateplovací systém bylo nutné sjednotit s efektem srovnat nerovnosti původního zdiva a odskoků zdiva.

ZL 27 Úprava zpevněných ploch - vstup

V průběhu stavby došlo k úpravě přístupových chodníků, dle provozních potřeb MŠ a dětské skupiny.

ZL 28 Úprava VZT

V průběhu stavby došlo ke zjištění, že původní konstrukce rekonstruované části objektu neumožňují původně navržené řešení vedení potrubí VZT. Z uvedených důvodů došlo k dispoziční a technické úpravě potrubí VZT.

ZL 29 Úprava izolace zádveří a terasy 1NP

V průběhu stavby došlo ke změně konstrukce základů a zdiva z důvodu jeho únosnosti. Jedná se o úpravy, které byly řešeny dodatkem č. 2 k SOD-ZL 03. Touto úpravou došlo ke změně poměrů přestupu teplot-tepelnému mostu procházejícího konstrukcí podlah do konstrukce zdiva. Dodatečně muselo dojít k úpravě a odizolování takto vzniklého tepelného mostu. Obdobná situace nastala v prostoru zádveří k únikovému schodišti na západní straně budovy ve II. NP. Rovněž tento nedostatek musel být řešen dodatečnými izolačními konstrukcemi.

ZL 30 Hasicí přístroje, požární ucpávky, dvířka a konstrukce

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost konstrukční protipožární ochrany podhledů a prostor mezi podhledovými konstrukcemi. Došlo k výraznému navýšení doplňkových prvků – ucpávek a revizních dvířek. Rovněž revizí PBŘ došlo k výraznému navýšení hasicích přístrojů, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr a soutěžním rozpočtu.

- změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 ZZVZ při dodržení podmínek § 222 odst. 9 ZZVZ.:

ZL 22: Elektroinstalace změny vyvolané aktualizací PBŘ

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost výměny rozvaděčů, jejich doplnění a doplnění kabeláže za výrobky s požární odolností z nehořlavých materiálů. Při zahájení stavby byly tyto okolnosti neznámé.

ZL 24: Změna tvaru a nosné konstrukce únikového schodiště

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost konstrukční změny únikového schodiště. Původně navržené monolitické betonové schodiště nebylo možné zabezpečit proti vzníkaní námrazy a odvodnění schodiště. Z uvedeného důvodu bylo nahrazeno ocelovou konstrukcí s pororošty. Při zahájení stavby byly tyto okolnosti neznámé.

ZL 25: Povrchová úprava nosných sloupů OK

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost konstrukční protipožární ochrany ocelových sloupů.

- záměn jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami dle § 222 odst. 7 ZZVZ:

ZL 21 Změna konstrukčního řešení interiérových dveří

Z důvodu provozní vhodnosti a dostupnosti dodávky došlo v průběhu stavby ke změně technického řešení bez falcových dveří na dostupnější falcové dveře. Vzhledem ke krátké době výstavby nabylo možné zajistit včasnou dodávku v PD navržených dveří. Tuto skutečnost nemohl zadavatel předvídat. Jedná se o změnu v souladu s podmínkami změn ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ.

2. V souvislosti s výše uvedeným předmětem dodatku ruší se a mění níže uvedená ustanovení původní SOD. Ruší se ustanovení čl. VI. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Článek VI. – Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a činí:

Cena dle výsledku zadávacího řízení:

Celková cena díla bez DPH	54 186 613,11 Kč
DPH v celkové ceně díla	11 379 188,75 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	65 565 801,86 Kč

Změny provedené dodatkem č. 2

Změnový list 01 Bourací práce střešní konstrukce pavilon „D“:

Cena v Kč bez DPH	365 896,45
-------------------	------------

Změnový list 02 Stropní konstrukce - Pavilon „D“ – Panely SPIROLL:

Cena v Kč bez DPH	- 65 867,88
-------------------	-------------

Změnový list 03 Změna založení přístavby nového vchodu objekt pavilon „C“:

Cena v Kč bez DPH	360 940,82
-------------------	------------

Změnový list 04 Úprava založení a stěn objektu pavilon „E“:

Cena v Kč bez DPH	288 111,37
-------------------	------------

Změnový list 05 Úprava ocelové konstrukce a věnců pavilon "E":

Cena v Kč bez DPH	323 208,47
-------------------	------------

Změnový list 06 Bourání stropní konstrukce a střechy pavilon "C":

Cena v Kč bez DPH	389 188,76
-------------------	------------

Změny provedené dodatkem č. 2 celkem – Změnové listy 01 až 06

Cena v Kč bez DPH	1 661 477,99
Samostatně DPH v Kč	348 910,38
Cena v Kč včetně DPH	2 010 388,37

Změny provedené dodatkem č. 3

Změnový list 07 Úprava vstupní haly (CHÚC) v pavilonu „C“ – úprava vstupu do pavilonu „E“:

Cena v Kč bez DPH	159 964,49
-------------------	------------

Změnový list 08 Úprava komunikačních prostor pavilonu „C“ / „E“ ve II. NP:

Cena v Kč bez DPH	180 208,13
-------------------	------------

Změnový list 09 Nosná konstrukce střechy nad pavilonu „D“:

Cena v Kč bez DPH	104 139,00
-------------------	------------

Změnový list 10 Úprava FVE o uložišť - pavilon „D“:

Cena v Kč bez DPH	674 113,53
-------------------	------------

Změnový list 11 Úprava střechy a nosné konstrukce střechy pavilonu „E“:

Cena v Kč bez DPH	363 039,88
-------------------	------------

Změnový list 12 Přístavba sborovny:

Cena v Kč bez DPH	614 013,67
-------------------	------------

Změnový list 13 Úprava sociálních zařízení pavilonu „E“ v I. NP-hygienické požadavky na prosvětlení:

Cena v Kč bez DPH	262 358,21
-------------------	------------

Změnový list 14 Úprava ÚT v I. NP pavilon „E“ a „C“:

Cena v Kč bez DPH	190 039,00
-------------------	------------

Změny provedené dodatkem č. 3 celkem – Změnové listy 07 až 14

Cena v Kč bez DPH	2 547 875,91
Samostatně DPH v Kč	535 053,94
Cena v Kč včetně DPH	3 082 929,85

Změny provedené dodatkem č. 4

ZL 15 Změna materiálu podlahové krytiny učeben v pavilonu „D“ a „E“:

Cena v Kč bez DPH	-881 337,96
-------------------	-------------

ZL 16 Změna dispozic výdejen stravy v pavilonech „D“ a „E“:

Cena v Kč bez DPH	743 638,88
-------------------	------------

ZL 17 Změna výplní otvorů „C“, „D“ a „E“:

Cena v Kč bez DPH	1 207 890,35
-------------------	--------------

ZL 18 Přidání umývadel do učeben v pavilonech „D“ a „E“:

Cena v Kč bez DPH	101 599,09
-------------------	------------

ZL 19 Vytvoření nového skladu D.2.12 v pavilonu „D“ - 2.NP:

Cena v Kč bez DPH	16 608,34
-------------------	-----------

ZL 20 Rozšíření pohledů SDK:

Cena v Kč bez DPH	1 700 179,08
-------------------	--------------

Změny provedené dodatkem č. 4 celkem – Změnové listy 15 až 20

Cena v Kč bez DPH	2 888 577,78
Samostatně DPH v Kč	606 601,33
Cena v Kč včetně DPH	3 495 179,11

Změny provedené dodatkem č. 5

ZL 21: Změna konstrukčního řešení interiérových dveří:

Cena v Kč bez DPH	-441 256,94
-------------------	-------------

ZL 22: Elektroinstalace změny vyvolané aktualizací PBŘ:

Cena v Kč bez DPH	1 373 351,66
-------------------	--------------

ZL 23: Zdravotechnické instalace I. NP -místnost E 103, E 104, E 107, E 109:

Cena v Kč bez DPH	206 475,00
-------------------	------------

ZL 24: Změna tvaru a nosné konstrukce únikového schodiště:

Cena v Kč bez DPH	366 590,57
-------------------	------------

ZL 25 Povrchová úprava nosných sloupů OK:

Cena v Kč bez DPH	169 218,00
-------------------	------------

ZL 26: Zateplení fasády a překladů PIR deskami a úprava žaluzií:

Cena v Kč bez DPH	305 393,78
-------------------	------------

ZL 27: Úprava zpevněných ploch – vstup:

Cena v Kč bez DPH	5 270,03
-------------------	----------

ZL 28: Úpravy VZT:

Cena v Kč bez DPH	5 916,01
-------------------	----------

ZL29: Úpravy izolace zádveří a terasy I. NP:

Cena v Kč bez DPH	61 371,32
-------------------	-----------

ZL 30 : Hasicí přístroje, požární ucpávky, dvířka a konstrukce:

Cena v Kč bez DPH	530 030,50
-------------------	------------

Změny provedené dodatkem č. 5 celkem – Změnové listy 21 až 30

Cena v Kč bez DPH	2 582 359,93
Samostatně DPH v Kč	542 295,59
Cena v Kč včetně DPH	3 124 655,52

Cena dle výsledku zadávacího řízení a dle změn provedených dodatkem č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 k SOD:

Celková cena díla v Kč bez DPH	63 866 904,72
DPH z celkové ceny díla v Kč	13 412 049,99
Celková cena díla v Kč, včetně DPH	77 278 954,71

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 5 je uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ. Dodatek č. 5 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ.
2. Dodatek č. 5 má charakter úpravy, v jejímž důsledku dochází ke změně ceny díla původní SOD.
3. Dodatek č. 5 je uzavřen na základě ustanovení čl. III. odst. 3. a čl. XV. odst. 8. původní SOD a v souladu s ustanoveními čl. VI. odst. 8. až 10. původní SOD.
4. Všechna ostatní ustanovení původní SOD a dodatků č. 1 až 4 nedotčená dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti.
5. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se ZZVZ.
6. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po důsledném prostudování dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Dodatek je vyhotoven ve 2 paré. Každá strana obdrží jedno paré.
10. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Přílohy:
Příloha č. 1. Změnové listy 21 až 30 včetně příslušných příloh

V Újezdě u Brna dne 11.6.2026



Ing. Marie Kozáková
Město Újezd u Brna
Objednatel



Ing. Jaroslav Bublá
místopředseda představenstva
PROSTAVBY, a.s.
zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 5 byl schválen na 142. schůzi Rady města Újezd u Brna konané dne 8. 6. 2026.

Příloha č. 1

Změnové listy 21 až 30 včetně příslušných příloh

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: ZL 21

Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MPSV ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	-
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 21 Změna konstrukčního řešení interiérových dveří

Z důvodu provozní vhodnosti a dostupnosti dodávky došlo v průběhu stavby ke změně technického řešení bez falcových dveří na dostupnější falcové dveře. Vzhledem krátké době výstavby nabylo možné zajistit včasnou dodávku v PD navržených dveří. Tuto skutečnost nemohl zadavatel předvídat.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: -
Počet připojených listů rozpočtových nákladů:11	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ. Předmětná změna představuje záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž platí že

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

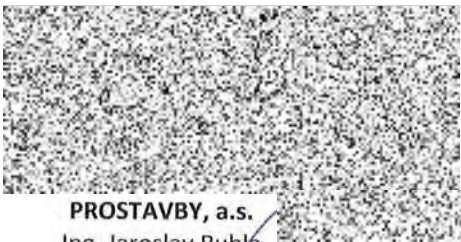



b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) o každé jednotlivé záměně je vyhotoven přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: <p style="text-align: center;">-1 794 309,81</p>	Cena víceprací bez DPH: <p style="text-align: center;">1 353 052,87</p>
Výsledná cena změny bez DPH: <p style="text-align: center;">-441 256,94</p>	Změna termínu realizace díla: <p style="text-align: center;">Nemění se</p>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo. Termín realizace díla zůstává nezměněn.</p>	
<p>V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:</p>	
Zhotovitel:  <p style="text-align: center;">PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla</p>	Objednatel:  <p style="text-align: center;">Město Újezd u Brna Ing. Karel Vévar</p>
Technický dozor stavby:  <p style="text-align: center;">Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák</p>	Zpracovatel PD:  <p style="text-align: center;">Ing. arch. Miloš Kiehl</p>

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AD** **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: 00282740
Komenského 107 DIČ: CZ00282740
66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: 27713130
Dědina 447 DIČ: CZ27713130
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-441 256,94
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-441 256,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-441 256,94 CZK
Základní DPH	21 %	-92 663,96 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -533 920,90 CZK

v ÚJEZDĚ U BRNA

dne

5.6.2016



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL21	Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení	0,00	-441 256,94	-92 663,97	-533 920,91	100
01	Měněpráce - Vnitřní dveře změnový list 12	0,00	-27 016,75	-5 673,52	-32 690,27	6
02	Měněpráce - Vnitřní dveře Pavilon C	0,00	-453 606,14	-95 257,29	-548 863,43	103
03	Měněpráce - Vnitřní dveře Pavilon D	0,00	-482 019,60	-101 224,12	-583 243,72	109
04	Měněpráce - Vnitřní dveře Pavilon E	0,00	-831 667,32	-174 650,14	-1 006 317,46	188
05	Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon C	0,00	270 408,10	56 785,70	327 193,80	-61
06	Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon D	0,00	383 285,10	80 489,87	463 774,97	-87
07	Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon E	0,00	699 359,67	146 865,53	846 225,20	-158
Celkem za stavbu		0,00	-441 256,94	-92 663,96	-533 920,90	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-441 256,94	100,0
Cena celkem					-441 256,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL21	Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří
R:	01	Měněpráce - Vnitřní dveře změnový list 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-27 016,75
1	76600-3002.2	M+D vnitřní dveře 800x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	26 500,00	-26 500,00
2	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-265,00000	1,95	-516,75

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL21 Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří
R:	02 Méněpráce - Vnitřní dveře Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						-453 606,14
1	76600-3005.1	5L/ Tdn M+D vnitřní dveře 900x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	26 500,00	-26 500,00
2	76600-3005.2	5P/ Tdn M+D vnitřní dveře 900x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	26 500,00	-26 500,00
3	76600-3007.1	7L/ Tdn M+D vnitřní dveře 1100x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	28 500,00	-28 500,00
4	76600-3008.1	8L/ Tdn M+D vnitřní dveře 1600x1970mm, EW 30 DP3-C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	86 110,00	-172 220,00
5	76600-3008.2	8P/ Tdn M+D vnitřní dveře 1600x1970mm, EW 30 DP3-C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	86 110,00	-86 110,00
6	76600-3009.2	9P/ Tdn M+D vnitřní dveře 2600x2300mm, EI 15 DP3-C, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	105 100,00	-105 100,00
7	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-4 449,30000	1,95	-8 676,14

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL21 Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří
R:	03 Méněpráce - Vnitřní dveře Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						-482 019,60
1	76600-3001.1	1L/ Tdn M+D vnitřní dveře 700x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-3,00000	26 500,00	-79 500,00
2	76600-3001.2	1P/ Tdn M+D vnitřní dveře 700x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-4,00000	26 500,00	-106 000,00
3	76600-3002.1	2L/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-4,00000	26 500,00	-106 000,00
4	76600-3002.2	2P/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	26 500,00	-26 500,00
5	76600-3003	3/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm posuvné, bezfalcové vč.zárubně, pouzdra, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	32 500,00	-32 500,00
6	76600-3004.2	4P/ Tdn M+D vnitřní dveře 900x1970mm, EW 15 DP3-C bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, paniky, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	47 900,00	-95 800,00
7	76600-3005.1	5L/ Tdn M+D vnitřní dveře 900x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	26 500,00	-26 500,00
8	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-4 728,00000	1,95	-9 219,60

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
O:	ZL21	Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří	
R:	04	Měněpráce - Vnitřní dveře Pavilon E	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-831 667,32
1	76600-3001.1	1L/ Tdn M+D vnitřní dveře 700x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	29 150,00	-58 300,00
2	76600-3002.1	2L/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-7,00000	29 150,00	-204 050,00
3	76600-3002.2	2P/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-6,00000	29 150,00	-174 900,00
4	76600-3003	3/ Tdn M+D vnitřní dveře 800x1970mm posuvné, bezfalcové vč.zárubně, pouzdra, kotvení, kování, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-3,00000	35 750,00	-107 250,00
5	76600-3004.1	4L/ Tdn M+D vnitřní dveře 900x1970mm, EW 15 DP3-Cbezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, paniky, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	52 690,00	-105 380,00
6	76600-3004.2	4P/ Tdn M+D vnitřní dveře 900x1970mm, EW 15 DP3-Cbezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, paniky, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-2,00000	52 690,00	-105 380,00
7	76600-3006.2	6P/ Tdn M+D vnitřní dveře 1100x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	30 250,00	-30 250,00
8	76600-3007.1	7L/ Tdn M+D vnitřní dveře 1100x1970mm, bezfalcové vč.zárubně, kotvení, kování, zámku, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	kus	-1,00000	30 250,00	-30 250,00
9	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-8 157,60000	1,95	-15 907,32

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
O:	ZL21	Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří	
R:	05	Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon C	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						270 408,10
1	766R001ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné falcové, včetně zárubně a kování prvek 1/c -7b, L/P rozměr 110/197/34, EI, EW 30DP3C	kpl	1,00000	38 580,00	38 580,00
Pavilon C - 1 NP : 1				1,00000		
2	766R002ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné kouřotěsné falcové, včetně zárubně a kování prvek 2/c -12L rozměr 90/197/40, EI, EW 30DP3C,S	kpl	1,00000	39 660,00	39 660,00
Pavilon C - 1 NP : 1				1,00000		
3	766R003ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné falcové, včetně zárubně a kování prvek 2/c -12L rozměr 110/197/33,5, EI, EW 30DP3C	kpl	1,00000	52 080,00	52 080,00
Pavilon C - 1 NP : 1				1,00000		
4	766R004ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 2/c -2L rozměr 80/197/33	kpl	1,00000	18 564,00	18 564,00
Pavilon C - 2 NP : 1				1,00000		
5	766R005ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové + madlo, včetně zárubně a kování prvek 2/c -16P, rozměr 90/197/33	kpl	1,00000	26 364,00	26 364,00
Pavilon C - 2 NP : 1				1,00000		
6	766R006ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 3/c -2P, rozměr 80/197/33	kpl	1,00000	18 564,00	18 564,00
Pavilon C - 2 NP : 1				1,00000		
7	766R007ZL22	D+M vnitřní dveře Linea sklo falcové, včetně zárubně a kování prvek 4/c -5 rozměr 90/197	kpl	1,00000	26 430,00	26 430,00
Pavilon C - 2 NP : 1				1,00000		
8	766R008ZL22	D+M vnitřní dveře Linea sklo falcové, včetně zárubně a kování prvek 5/c -5P rozměr 90/197	kpl	1,00000	26 430,00	26 430,00
Pavilon C - 2 NP : 1				1,00000		
9	766R009ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 6/c -2L rozměr 80/197/33	kpl	1,00000	18 564,00	18 564,00
Pavilon C - 2 NP : 1				1,00000		
10	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 652,36000	1,95	5 172,10

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL21 Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří
R:	06 Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				383 285,10
1	766R0010ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné falcové, včetně zárubně a kování prvek 1/d -17L rozměr 90/197/33, EI, EW 30DP3C <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	33 471,00	33 471,00
2	766R0011ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 2/d -2P rozměr 80/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	17 994,00	17 994,00
3	766R0012ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 3/d -2L rozměr 80/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
4	766R0013ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné falcové, včetně zárubně a kování prvek 4/d -4P rozměr 90/197/18, EI, EW 30DP3C <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
5	766R0014ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké do pouzdra, včetně zárubně a kování prvek 5/d -3 rozměr 80/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	27 144,00	27 144,00
6	766R0015ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 6/d -10P rozměr 80/197/18, EI,EW 30DP 3 C <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
7	766R0016ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 7/d -1P rozměr 70/197/33 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	18 564,00	18 564,00
8	766R0017ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 8/d -1P rozměr 70/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00
9	766R0018ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 9/d -1P rozměr 80/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00
10	766R0019ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 10/d -1P rozměr 70/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
11	766R0020ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 11/d -4P rozměr 90/197/33, EI,EW 30DP 3 C <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	33 471,00	33 471,00
12	766R0021ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké, včetně zárubně a kování prvek 12/d -2L rozměr 80/197/33 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	18 564,00	18 564,00
13	766R0022ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké, včetně zárubně a kování prvek 13/d -2L rozměr 80/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00
14	766R0023ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké, včetně zárubně a kování prvek 14/d -1P rozměr 70/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00
15	766R0024ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké, včetně zárubně a kování prvek 15/d -1L rozměr 70/197/18 <i>Pavilon D - 2 NP : 1</i>	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00
16	766R0025ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké, včetně zárubně a kování prvek 16/d -2L rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL21	Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří
R:	06	Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Pavilon D - 2 NP : 1		1,00000		
17	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	3 759,54000	1,95	7 331,10

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL21 Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří
R:	07 Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře	699 359,67			
1	766R0026ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 1/e -2P rozměr 80/197/27,5 Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
2	766R0027ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 2/e -1L rozměr 80/197/18 Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	17 994,00	17 994,00
3	766R0028ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 3/e rozměr 70/197/11 Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	17 694,00	17 694,00
4	766R0029ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 4/e -2P rozměr 80/197/27,5 Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
5	766R0030ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 5/e - 2P rozměr 80/197/26,5 Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	17 994,00	17 994,00
6	766R0031ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 6/E rozměr 80/197/28 Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00
7	766R0032ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 7/E rozměr 70/197/14 Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	18 144,00	18 144,00
8	766R0033ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 8/E rozměr 80/197/17,5, EI,EW 30DP 3 C Pavilon E - 1 NP : 1	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
9	766R0034ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 1/e-4L rozměr 90/197/18, EI,EW 30DP 3 C Pavilon E - 2NP : 1	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
10	766R0035ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 2/e-4L rozměr 90/197/18, EI,EW 30DP 3 C Pavilon E - 2NP : 1	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
11	766R0036ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké posuv na stěnu, včetně kování prvek 3/e-6 rozměr 90/197/18 Pavilon E - 2NP : 1	kpl	1,00000	28 764,00	28 764,00
12	766R0037ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 4/e-10P rozměr 80/197/18, EI,EW 30DP 3 C Pavilon E - 2NP : 1	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
13	766R0038ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké do pouzdra, včetně zárubně a kování prvek 5/e-3 rozměr 80/197/18 Pavilon E - 2NP : 1	kpl	1,00000	27 144,00	27 144,00
14	766R0039ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké do pouzdra, včetně zárubně a kování prvek 6/e-3 rozměr 80/197/18 Pavilon E - 2NP : 1	kpl	1,00000	27 144,00	27 144,00
15	766R0040ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 7/e-10L rozměr 80/197/18, EI,EW 30DP 3 C Pavilon E - 2NP : 1	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL21 Změnový list č.21 - Změna konstrukčního řešení interiérových dveří
R:	07 Vícepráce - Vnitřní dveře Pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	766R0041ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 8/e-4P rozměr 90/197/18, EI,EW 30DP 3 C	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
Pavilon E - 2NP : 1				1,00000		
17	766R0042ZL22	D+M Protipožární vnitřní dveře plné, včetně zárubně a kování prvek 9/e-4P rozměr 90/197/18, EI,EW 30DP 3 C	kpl	1,00000	33 051,00	33 051,00
Pavilon E - 2NP : 1				1,00000		
18	766R0043ZL22	D+M vnitřní dveře plné falcové, včetně zárubně a kování prvek 10/e-2L rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	17 994,00	17 994,00
Pavilon E - 2NP : 1				1,00000		
19	766R0044ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 11/e -2P rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
20	766R0045ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké do pouzdra, včetně zárubně a kování prvek 12/e -3 rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	27 144,00	27 144,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
21	766R0046ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 13/e -1L rozměr 70/197/18	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
22	766R0047ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 14/e -2L rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	17 994,00	17 994,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
23	766R0048ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 15/e -2p rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	17 994,00	17 994,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
24	766R0049ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 16/e -2L rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
25	766R0050ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké do pouzdra, včetně zárubně a kování prvek 17/e -3 rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	27 144,00	27 144,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
26	766R0051ZL22	D+M vnitřní dveře sklo 2/3 falcové, včetně zárubně a kování prvek 18/e -1L rozměr 70/197/18	kpl	1,00000	25 890,00	25 890,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
27	766R0052ZL22	D+M vnitřní dveře plné hladké falcové, včetně zárubně a kování prvek 19/e -2p rozměr 80/197/18	kpl	1,00000	17 994,00	17 994,00
Pavilon E - 2 NP : 1				1,00000		
28	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	6 859,83000	1,95	13 376,67

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: ZL 22

Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	-
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	-

Předmět změny:

ZL 22: Elektroinstalace změny vyvolané aktualizací PBŘ

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost výměny rozvaděčů, jejich doplnění a doplnění kabeláže za výrobky s požární odolností z nehořlavých materiálů. Při zahájení stavby byly tyto okolnosti neznámé.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: -
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 19	Jiné relevantní materiály: -

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti





Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZV“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
--	--	---	--

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: <p style="text-align: center;">-285 233,63</p>	Cena víceprací bez DPH: <p style="text-align: center;">1 658 585,29</p>
Výsledná cena změny bez DPH: <p style="text-align: center;">1 373 351,66</p>	Změna termínu realizace díla <p style="text-align: center;">Nemění se</p>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
<p>V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:</p>	
Zhotovitel:  <p style="text-align: center;">PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla</p>	Objednatel:  <p style="text-align: center;">Město Újezd u Brna Ing. Karel Vévar</p>
Technický dozor stavby:  <p style="text-align: center;">Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák</p>	Zpracovatel PD:  <p style="text-align: center;">Ing. arch. Miloš Klement</p>

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AD** **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 373 351,66
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 373 351,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 373 351,66 CZK
Základní DPH	21 %		288 403,85 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 661 755,51 CZK

v ÚJEZDĚ U BRNA

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace	0,00	1 373 351,66	288 403,84	1 661 755,50	100
01	Méněpráce - Silnoproud materiál	0,00	-68 066,07	-14 293,87	-82 359,94	-5
02	Méněpráce - Silnoproud montáž	0,00	-51 126,10	-10 736,48	-61 862,58	-4
03	Méněpráce - Svítidla	0,00	-6 330,00	-1 329,30	-7 659,30	0
04	Méněpráce - Slaboproud	0,00	-98 735,10	-20 734,37	-119 469,47	-7
05	Méněpráce - Rozvaděče	0,00	-60 976,36	-12 805,04	-73 781,40	-4
06	Vícepráce - Svítidla	0,00	163 665,10	34 369,67	198 034,77	12
07	Vícepráce - Silnoproud materiál	0,00	164 002,35	34 440,49	198 442,84	12
08	Vícepráce - Silnoproud montáž	0,00	108 271,10	22 736,93	131 008,03	8
09	Vícepráce - Hromosvod - materiál	0,00	2 794,97	586,94	3 381,91	0
10	Vícepráce - Hromosvod - montáž	0,00	772,20	162,16	934,36	0
11	Vícepráce - Slaboproud	0,00	329 572,40	69 210,20	398 782,60	24
12	Vícepráce - Silnoproud - nehořlavé kabely montáž, materiál	0,00	446 114,00	93 683,94	539 797,94	32
13	Vícepráce - Rozvaděče	0,00	443 393,17	93 112,57	536 505,74	32
Celkem za stavbu		0,00	1 373 351,66	288 403,85	1 661 755,51	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Rozhlas s nuceným poslechem	HSV			152 641,70	11,1
100	Svítidla	HSV			157 335,10	11,5
2	Autonomní detekce a signalizace požáru	HSV			-28 189,70	-2,1
200	Silnoproud - montáž	HSV			230 377,00	16,8
2001	typový elektroměrový rozvaděč "RE"	HSV			82 181,32	6,0
2003	rozvaděč R1.1	HSV			99 386,47	7,2
2004	rozvaděč R2.1	HSV			106 567,66	7,8

2005	rozvaděč R2.2	HSV			155 257,72	11,3
201	Silnoproud - materiál	HSV			368 818,28	26,9
202.1	Specifikace rozvaděče: R2.2	HSV			-30 597,73	-2,2
202.2	Specifikace rozvaděče: R2.1	HSV			-30 378,63	-2,2
301	Hromosvod - materiál	HSV			2 794,97	0,2
302	Hromosvod - montážní práce	HSV			772,20	0,1
4	Domácí videotelefon	HSV			-65 466,00	-4,8
5	Blokování únikových východů	HSV			5 520,00	0,4
6	Strukturovaná kabeláž	HSV			166 331,30	12,1
Cena celkem					1 373 351,66	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	01	Měněpráce - Silnoproud materiál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 201		Silnoproud - materiál				-68 066,07
1	1	Ohebná trubka se střední mechanickou odolností D=32/24,3mm	m	-55,00000	11,00	-605,00
2	11	KABEL 1- CXKH-R+-J 5x1,5	m	-98,00000	42,83	-4 197,34
3	12	KABEL 1- CXKH-R+-J 5x10	m	-112,00000	274,59	-30 754,08
4	13	KABEL CYKY-O 2x1.5	m	-32,00000	13,64	-436,48
5	14	KABEL CYKY-O 3x1.5	m	-350,00000	17,29	-6 051,50
6	15	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	-498,00000	17,04	-8 485,92
7	17	KABEL CYKY-J 3x4	m	-185,00000	49,98	-9 246,30
8	19	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	-46,00000	47,06	-2 164,76
9	2	Parapetní kanál dutý, 170x70, PVC, bílý, včetně krytu, spojovacích a rohových dílů	m	-8,00000	592,56	-4 740,48
10	30	PIR čidlo pohybu pro ovládání osvětlení 230V/10A - spínání miniaturním relé	ks	-5,00000	243,15	-1 215,75
11	6	Elektroinstalační krabice odbočná, v uravřeném provedení s průchodkami IP55, povrchová montáž, včetně svorek	ks	-2,00000	84,23	-168,46

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	02	Měněpráce - Silnoproud montáž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 200		Silnoproud - montáž				-51 126,10
1	741110042	Trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	-55,00000	106,20	-5 841,00
2	741112021.1	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm v uzavřeném provedení s průchodkami IP55, včetně svorek	ks	-2,00000	318,40	-636,80
3	741122011	KABEL CYKY-O 2x1.5	m	-32,00000	21,30	-681,60
4	741122015	KABEL CYKY-O 3x1.5	m	-350,00000	21,30	-7 455,00
5	741122015.1	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	-498,00000	21,30	-10 607,40
6	741122016.1	KABEL CYKY-J 3x4	m	-185,00000	21,30	-3 940,50
7	741122031.1	KABEL CYKY-J 5x2.5	m	-46,00000	21,30	-979,80
8	741122641	KABEL 1- CXKH-R+-J 5x1,5	m	-98,00000	21,30	-2 087,40
9	741122643	KABEL 1- CXKH-R+-J 5x10	m	-112,00000	70,80	-7 929,60
10	741311004	Montáž PIR čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	ks	-5,00000	283,00	-1 415,00
11	741372027	"E" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 s pohybovým čidlem se zapojením vodičů	ks	-6,00000	318,40	-1 910,40
12	741372061.1	"D" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	ks	-22,00000	318,40	-7 004,80
13	741372062.1	"B" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	-2,00000	318,40	-636,80

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	03	Méněpráce - Svítidla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 100		Svítidla				-6 330,00
1	11	Svítidlo nástěnné kruhové, konstrukce bílý polykarbonát, stínítko PC opál, Ø 350 mm, výška 40 mm, vestavná hloubka 100 mm, LED zdroj 25 W, 2000 lm ze svítidla, 3000-5000K, vyzařování 110°, Ra>80, IK08, IP54, driver nestmívatelný	ks	-6,00000	1 050,00	-6 300,00
2	12	Recyklační poplatek	ks	-6,00000	5,00	-30,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	04	Měněpráce - Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Autonomní detekce a signalizace požáru						-28 189,70
1	201	Autonomní detektor požáru, včetně vestavěné sirény, včetně baterie, D+M	ks	-24,00000	1 063,90	-25 533,60
2	202	Úprava přívodu 230V	ks	-24,00000	92,20	-2 212,80
3	203	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	Kč	-1,00000	443,30	-443,30
Díl: 4 Domácí videotelefon						-70 545,40
4	401	Dveřní videointerkom, vestavba do stěny, s integrovanou kamerou, čtečkou karet, min. 6 tlačítek	ks	-2,00000	10 385,60	-20 771,20
5	402	Displej hands-free 7 inch	ks	-6,00000	8 295,70	-49 774,20

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL22 Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	05 Méněpráce - Rozvaděče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 202.1		Specifikace rozvaděče: R2.2				-30 597,73
1	741210003	Typová oceloplechová rozvodnice 2U/24, protipožární úpravě EI30 DP1-S, M2000, pro celkový max. proud do 125A. Rozměry v. 1193, š. 586, hl. 100mm	ks	-1,00000	16 483,50	-16 483,50
2	741320105	Jistič jednopólový 2B/1, 2A, 10kA	ks	-2,00000	251,91	-503,82
3	741320105.2	Jistič jednopólový 6B/1,10kA, 6A s napětovou vypínací spouští 230V	ks	-1,00000	501,51	-501,51
4	741320105.3	Jistič jednopólový 10B/1,10kA, 10A	ks	-2,00000	124,09	-248,18
5	741320105.5	Jistič jednopólový 16C/1,10kA, 16A s napětovou vypínací spouští 230V	ks	-2,00000	503,05	-1 006,10
6	741320165.2	Jistič třípólový 20B/3, 20A, 10kA s napětovou vypínací spouští 230V	ks	-2,00000	341,31	-682,62
7	741330042	Stykač dvoupólový 230V /20A, cívka 230V	ks	-1,00000	600,00	-600,00
8	741350001	Modulový transformátor síťový na DIN, 230V AC / 24V AC, 30VA	ks	-4,00000	2 643,00	-10 572,00
Díl: 202.2		Specifikace rozvaděče: R2.1				-30 378,63
9	741210003	Typová oceloplechová rozvodnice 2U/24, protipožární úpravě EI30 DP1-S, M2000, pro celkový max. proud do 125A. Rozměry v. 1193, š. 586, hl. 100mm	ks	-1,00000	16 483,50	-16 483,50
10	741320105	Jistič jednopólový 2B/1, 2A, 10kA	ks	-2,00000	251,91	-503,82
11	741320105.2	Jistič jednopólový 6B/1,10kA, 6A s napětovou vypínací spouští 230V	ks	-1,00000	501,51	-501,51
12	741320105.3	Jistič jednopólový 10B/1,10kA, 10A	ks	-2,00000	124,09	-248,18
13	741320165.1	Jistič třípólový 20B/3, 20A, 10kA	ks	-1,00000	528,31	-528,31
14	741320165.2	Jistič třípólový 20B/3, 20A, 10kA s napětovou vypínací spouští 230V	ks	-1,00000	341,31	-341,31
15	741330042	Stykač dvoupólový 230V /20A, cívka 230V	ks	-2,00000	600,00	-1 200,00
16	741350001	Modulový transformátor síťový na DIN, 230V AC / 24V AC, 30VA	ks	-4,00000	2 643,00	-10 572,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL22 Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	06 Vícepráce - Svítidla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 100		Svítidla				163 665,10
1	1	Svítidlo stropní přisazené, akrylátové organické sklo opál, aluminium základna, 750x750x140 mm, LED 110 W, 6280 lm ze svítidla, 4000K, Ra>80, 120°, IP20, driver nestmívatelný	ks	3,00000	3 737,50	11 212,50
2	10	Recyklační poplatek	ks	3,00000	5,00	15,00
3	13	Svítidlo lineární přisazené, konstrukce aluminium, plastová čela, opál stínítko, bílá barva, průřez 130x27 mm, délka 1170 mm, LED 48 W, 3000-6500K, 4320 lm lm ze svítidla, Ra80, IP20, driver nestmívatelný	ks	11,00000	1 925,00	21 175,00
4	14	Recyklační poplatek	ks	11,00000	18,13	199,43
5	15	Přisazené LED nouzové svítidlo. Širokozářící optika. Tělo hliníkový plech, barva bílá. Optický systém optická čočka. LED 6W, 5700K. IP650. S integrovaným bateriovým zdrojem, doba samostatnosti 1 hodina.	ks	25,00000	2 025,00	50 625,00
6	16	Nástěnné LED nouzové svítidlo se značením směru úniku. Viditelná vzdálenost piktogramu až 20m. Tělo PC, barva šedá. LED 2W, 5700K. IP65. S integrovaným bateriovým zdrojem, doba samostatnosti 1 hodina.	ks	18,00000	1 200,00	21 600,00
7	17	Svítidlo stropní kruhové, konstrukce bílý polykarbonát, stínítko PC opál, Ø 350 mm, výška 40 mm, vestavná hloubka 100 mm, LED zdroj 25 W, 2000 lm ze svítidla, 3000-5000K, vyzařování 110°, Ra>80, IK08, IP54, driver nestmívatelný	ks	2,00000	1 050,00	2 100,00
8	18	Recyklační poplatek	ks	2,00000	5,00	10,00
9	2	Recyklační poplatek	ks	3,00000	18,13	54,39
10	3	Svítidlo lineární přisazené, kovová konstrukce, bílý lak, stínítko mikroprisma, průřez 75x75 mm, délka 1200 mm, LED 40 W, 4000K, 3400 lm ze svítidla, UGR19, Ra>90, IP20, driver nestmívatelný	ks	1,00000	2 262,50	2 262,50
11	4	Recyklační poplatek	ks	1,00000	18,13	18,13
12	5	Svítidlo lineární přisazené, kovoá konstrukce, bílý lak, stínítko mikroprisma, průřez 75x75 mm, délka 1500 mm, LED 50 W, 4000K, 4250 lm ze svítidla, UGR19, Ra>90, IP20, driver nestmívatelný	ks	5,00000	2 937,50	14 687,50
13	6	Recyklační poplatek	ks	5,00000	18,13	90,65
14	7	Svítidlo přisazené kruhové, alu konstrukce, lak bílý, černý prstenec, fazetový reflektor, Ø 94, výška 115 mm, vyzařování přímé, zdroj LED 20 W, 1600 lm, 3000K, CRI>80, Dark Light, vyzařovací úhel 45°, IP20, driver nestmívatelný	ks	13,00000	2 350,00	30 550,00
15	8	Recyklační poplatek	ks	13,00000	5,00	65,00
16	9	Svítidlo přisazené kruhové, alu konstrukce, lak bílý, fazetový reflektor, čirý difuzer, Ø 180, výška 205 mm, vyzařování přímé, zdroj LED 27 W, 2284 lm, 4000K, CRI>80, vyzařovací úhel 38°, IP23, 2,3	ks	3,00000	3 000,00	9 000,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	06	Vícepráce - Svítidla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kg, vč. driveru nestmívatelného				

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace	
R:	07	Vícepráce - Silnoproud materiál	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 201		Silnoproud - materiál				164 002,35
1	10	KABEL 1- CXKH-R+-J 3x1,5	m	10,00000	27,54	275,40
2	16	KABEL CYKY-J 3x2,5	m	1 516,00000	28,44	43 115,04
3	18	KABEL CYKY-J 5x1,5	m	125,00000	28,51	3 563,75
4	20	KABEL CYKY-J 5x4	m	23,00000	76,36	1 756,28
5	21	Kabel TCEKFY 3P1,0 D	m	13,00000	28,71	373,23
6	22	Vypínač velkoplošný v řazení č. 1, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	7,00000	165,88	1 161,16
7	23	Vypínač sériový velkoplošný v řazení č. 5, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	4,00000	294,64	1 178,56
8	24	Přepínač střídavý velkoplošný v řazení č. 6, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	10,00000	172,13	1 721,30
9	25	Přepínač křížový velkoplošný v řazení č. 7, 230V/10A, včetně krytky a rámečku	ks	6,00000	239,14	1 434,84
10	26	Ovládač žaluziový jednopólový, řazení 1/0+1/0 s blokováním (žaluzie a stínění)	ks	2,00000	241,76	483,52
11	27	Zásuvka domovní zapuštěná pro montáž do krabice, 2P+PE 230V/16A, včetně krytky a rámečku - bílá barva	ks	123,00000	165,54	20 361,42
12	3	Krabice elektroinstalační, přístrojová, pro nástěnnou montáž, přisazená, čtvercová, plastová	ks	1,00000	28,30	28,30
13	33	HOP - nerezová pásovina v krabici	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
14	4	Krabice elektroinstalační přístrojová, KP 68	ks	117,00000	6,39	747,63
15	5	Elektroinstalační krabice odbočná KU 68 s víčkem, včetně svorek	ks	78,00000	59,78	4 662,84
16	7	Vodič CYA 6 zeleno/žlutý	m	120,00000	24,05	2 886,00
17	8	Vodič CYA 10 zeleno/žlutý	m	3,00000	40,60	121,80
18	9	KABEL 1-CSKH-V180-O 2x1,5	m	140,00000	31,71	4 439,40
19	ELR001	Časový spínač - doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice CS3-16-sp	kus	9,00000	506,32	4 556,88
20	ELR002	Kabel CYKY-J 5x10	m	132,00000	361,00	47 652,00
21	ELR003	Kabel 1-AYKY-J 4x150	m	19,00000	397,00	7 543,00
22	ELR004	Časový spínač CS3-16 multifunkční 16A	kus	14,00000	475,00	6 650,00
23	ELR005	Nouzové požární tlačítko na povrch Gewiss GW42201	kus	1,00000	1 280,00	1 280,00
24	ELR006	Ohebná dvouplášťová korugovaná chránička HDPE 110mm	m	13,00000	98,00	1 274,00
25	ELR007	Kabelový žlab s integrovanou spojkou 35x50x0.55 mm, pozink, včetně kotvení	m	16,00000	296,00	4 736,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace	
R:	08	Vícepráce - Silnoproud montáž	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 200		Silnoproud - montáž				108 271,10
1	741112001	Montáž krabice elektroinstalační zapuštěná plastová kruhová odbočná, KU 68 s víčkem, včetně svorek	ks	78,00000	42,50	3 315,00
2	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	ks	1,00000	318,40	318,40
3	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	117,00000	35,40	4 141,80
4	741120301	Vodič CYA 6 zeleno/žlutý	m	120,00000	21,30	2 556,00
5	741120303	Vodič CYA 10 zeleno/žlutý	m	3,00000	21,30	63,90
6	741122016	KABEL CYKY-J 3x2.5	m	1 516,00000	21,30	32 290,80
7	741122031	KABEL CYKY-J 5x1.5	m	125,00000	21,30	2 662,50
8	741122032	KABEL CYKY-J 5x4	m	23,00000	21,30	489,90
9	741122601	KABEL 1-CSKH-V180-O 2x1.5	m	140,00000	21,30	2 982,00
10	741122611	KABEL 1- CXKH-R+-J 3x1,5	m	10,00000	21,30	213,00
11	741124733	Kabel TCEKFY 3P1,0 D	m	13,00000	21,30	276,90
12	741231012	HOP - nerezová pásovina v krabici	ks	2,00000	707,70	1 415,40
13	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný, 1-jednopolový se zapojením vodičů v řazení č. 1	ks	7,00000	113,30	793,10
14	741310206	Ovládač žaluziový jednopólový, řazení 1/0+1/0 s blokováním (žaluzie a stínění)	ks	2,00000	155,70	311,40
15	741310231	Montáž spínač (polo)zapuštěný, sériový, v řazení č. 5, se zapojením vodičů	ks	4,00000	155,70	622,80
16	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný, střídavý, se zapojením vodičů, v řazení č. 6	ks	10,00000	155,70	1 557,00
17	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný, křížový, se zapojením vodičů, v řazení č. 7	ks	6,00000	155,70	934,20
18	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů	ks	123,00000	141,40	17 392,20
19	741372026	"NOU2" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 s pohybovým čidlem se zapojením vodičů	ks	18,00000	247,60	4 456,80
20	741372027.1	"V1" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 s pohybovým čidlem se zapojením vodičů	ks	2,00000	353,80	707,60
21	741372061	"C" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	ks	13,00000	318,40	4 139,20
22	741372061.2	"NOU1" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	ks	25,00000	247,60	6 190,00
23	741372062	"A" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	3,00000	318,60	955,80
24	741372062.2	"H" - Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	11,00000	318,40	3 502,40
25	ELR001P1	Časový spínač - doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice CS3-16-sp	kus	9,00000	258,00	2 322,00
26	ELR002P2	Kabel CYKY-J 5x10	m	132,00000	33,00	4 356,00
27	ELR003P3	Kabel 1-AYKY-J 4x150	m	19,00000	93,00	1 767,00
28	ELR004P4	Časový spínač CS3-16 multifunkční 16A	kus	14,00000	273,00	3 822,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	08	Vícepráce - Silnoproud montáž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	ELR005P5	Nouzové požární tlačítko na povrch Gewiss GW42201	kus	1,00000	783,00	783,00
30	ELR006P6	Ohebná dvouplášťová korugovaná chránička HDPE 110mm	m	13,00000	105,00	1 365,00
31	ELR007P7	Kabelový žlab s integrovanou spojkou 35x50x0.55 mm, pozink, včetně kotvení	m	16,00000	98,00	1 568,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL22 Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	09 Vícepráce - Hromosvod - materiál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 301		Hromosvod - materiál				2 794,97
1	1	UZ.VED.FeZn 30/4mm, 0,972kg/m	kg	6,00000	49,33	295,98
2	26	Svorka SR02	ks	1,00000	31,23	31,23
3	6	Vodič HVI-long, D20mm, černý, HVI LO 75 20 TR100M SW M	m	6,00000	118,41	710,46
4	9	Podpěra na stěnu 275259 pro vodiče HVI	ks	10,00000	175,73	1 757,30

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	10	Vícepráce - Hromosvod - montáž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 302		Hromosvod - montážní práce				772,20
1	1	UZ.VED.FeZn 30/4mm V ZEMI	m	6,00000	32,20	193,20
2	4	Svodový vodič do 10mm včetně podpěr	m	6,00000	96,50	579,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny		
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace	
R:	11	Vícepráce - Slaboproud	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozhlas s nuceným poslechem				152 641,70
1	102	Reproduktor EN54, až 6W (skříňka)	ks	29,00000	1 499,60	43 488,40
2	103	EOL modul	ks	4,00000	5 015,90	20 063,60
3	104	Montáž reproduktoru	ks	29,00000	245,80	7 128,20
4	106	Kabel pro připojení systémového mikrofону s funkční odolností	m	80,00000	87,10	6 968,00
5	107	Montáž kabelu pod omítku, na přichytky nad podhled	ks	80,00000	18,40	1 472,00
6	108	Kabel 2x1,5 s funkční schopností při požáru,	ks	870,00000	59,20	51 504,00
7	109	Montáž kabelu pod omítku, na přichytky nad podhled	ks	870,00000	18,40	16 008,00
8	112	Krabice 4-pólová pro ohniodolný kabel	ks	29,00000	158,30	4 590,70
9	113	Oživení, instalace SW, zaškolení, zkušební provoz	hod	4,00000	354,70	1 418,80
Díl: 4		Domácí videotelefon				5 079,40
10	407	Montáž BUS kabelu	m	65,00000	18,40	1 196,00
11	408	Kabel BUS pro systém (upřesnit podle vytendrovaného zařízení) dodávka	m	65,00000	36,20	2 353,00
12	409	Krabice 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	2,00000	19,70	39,40
13	410	Trubka flexibilní, PVC pod omítkou, na povrch nad podhled 16-29 mm	ks	35,00000	18,40	644,00
14	411	Vodič v trubkovodu AY 2,5	ks	35,00000	18,40	644,00
15	412	AY 2,5 B	ks	35,00000	5,80	203,00
Díl: 5		Blokování únikových východů				5 520,00
16	505	Kabel – montáž pod omítku	ks	300,00000	18,40	5 520,00
Díl: 6		Strukturovaná kabeláž				166 331,30
17	601	Dvozásuvka 2xRJ45 UTP KAT 5e design, společné rámečky se silnoproudem	ks	15,00000	248,20	3 723,00
18	602	MONT DVOJZÁSUVKY UTP, FTP 2xRJ	ks	15,00000	276,50	4 147,50
19	603	UKONČENÍ - FORMA NA KABELU U-FTP KAT5	ks	60,00000	153,60	9 216,00
20	604	MĚŘENÍ 1 KABELU K5, VYHOT. PROTOKOLU	ks	30,00000	83,60	2 508,00
21	606	Panel černý, 2HU 48 por D+M	ks	1,00000	2 786,40	2 786,40
22	607	Organizér, D+M	ks	1,00000	569,90	569,90
23	608	Cable UTP5e HFFR-LSZH	m	3 360,00000	18,40	61 824,00
24	609	ZATAŽ KAB UTP, FTP DO LIŠT, TRUBEK	m	3 360,00000	18,40	61 824,00
25	610	PATCH CORD - 2m	ks	20,00000	61,40	1 228,00
26	611	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	85,00000	19,70	1 674,50
27	613	Trubka flexibilní, PVC pod omítkou, na povrch nad podhled 16-29 mm	ks	425,00000	18,40	7 820,00
28	614	Vodič v trubkovodu AY 2,5	ks	425,00000	15,40	6 545,00
29	615	AY 2,5 B	ks	425,00000	5,80	2 465,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	12	Vícepráce - Silnoproud - nehořlavé kabely montáž, materiál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 200		Silnoproud - montáž				173 232,00
1	741122R01ZL22	KABEL CXKE-R-J 2x1.5	m	188,00000	48,00	9 024,00
2	741122R02ZL22	KABEL CXKE-R-J-O 3x1.5	m	334,00000	48,00	16 032,00
3	741122R03ZL22	KABEL CXKE-R-J 3x1.5	m	1 965,00000	48,00	94 320,00
4	741122R04ZL22	KABEL CXKE-R-J 3x2.5	m	910,00000	48,00	43 680,00
5	741122R05ZL22	KABEL CXKE-R-J 5x2.5	m	212,00000	48,00	10 176,00
Díl: 201		Silnoproud - materiál				272 882,00
6	201R001ZL22	KABEL CXKE-R-J 2x1.5	m	188,00000	56,00	10 528,00
7	201R002ZL22	KABEL CXKE-R-J-O 3x1.5	m	334,00000	66,00	22 044,00
8	201R003ZL22	KABEL CXKE-R-J 3x1.5	m	1 965,00000	66,00	129 690,00
9	201R004ZL22	KABEL CXKE-R-J 3x2.5	m	810,00000	96,00	77 760,00
10	201R005ZL22	KABEL CXKE-R-J 5x2.5	m	212,00000	155,00	32 860,00

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	13	Vícepráce - Rozvaděče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2001 typový elektroměrový rozvaděč "RE"						82 181,32
1	741210003	Typová elektroměrová skříň pro nepřímé měření. Jmenovitý proud do 400A. Do výklenku nebo na stěnu, IP 44. Vnitřní výzbroj dvousazbová. Pro distribuční síť EG.D, NR 211	ks	1,00000	38 460,00	38 460,00
2	741320195	Kompaktní výkonový jistič trojpólový 3VA1116-4ED36-0AA0, In 160 A, Icu 36 kA / 415 V, nadproudová spoušť TM21	ks	1,00000	26 650,00	26 650,00
3	741350202	Měřicí transformátor proudu 160 / 5 A, 10 VA, CLA 1.2, tř.přes. 0,5S	ks	3,00000	2 861,00	8 583,00
4	741320195.1	Výkonový odpínač trojpólový 3VA1116-1AA36-0AA0, jmenovitý proud 160 A	ks	1,00000	7 073,00	7 073,00
5	741331032	Místo pro montáž elektroměru třífázového	ks	1,00000	312,50	312,50
6	741331072	Místo pro montáž spínače sazbového	ks	1,00000	599,00	599,00
7	741320105	Jistič jednopólový 2B/1, 2A, 10kA	ks	2,00000	251,91	503,82
Díl: 2003 rozvaděč R1.1						99 386,47
8	741210003.1	Typová oceloplechová rozvodnice 2A/24, protipožární úpravě EI30 DP1-S, M2000, pro celkový max. proud do 125A. Rozměry v. 1193, š. 586, hl. 100mm	ks	1,00000	53 850,00	53 850,00
9	741320175.1	Vypínač modulový třípólový 63/3, 63A, 10kA	ks	1,00000	462,04	462,04
10	741322072	Přepěť. ochrana SPD typ 2 / Třída II	ks	1,00000	3 155,00	3 155,00
11	741320165.1	Jistič třípólový 16B/3, 16A, 10kA	ks	2,00000	483,75	967,50
12	741320165	Jistič třípólový 25B/3, 25A, 10kA	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
13	741320175	Jistič třípólový 40B/3, 40A, 10kA	ks	3,00000	1 861,00	5 583,00
14	741321003	Proudový chránič s nadproudovou ochranou, dvoupólový, 10B - 10A/2/30mA, 10A	ks	11,00000	1 563,75	17 201,25
15	741320105	Jistič jednopólový 2B/1, 2A, 10kA	ks	2,00000	251,91	503,82
16	741320105.1	Jistič jednopólový 4B/1, 4A, 10kA	ks	2,00000	232,51	465,02
17	741320105.2	Jistič jednopólový 6B/1, 6A, 10kA	ks	1,00000	838,00	838,00
18	741320105.3	Jistič jednopólový 6B/1, 10kA, 6A s napětovou vypínací spouští 230V	ks	4,00000	501,51	2 006,04
19	741320105.4	Jistič jednopólový 16B/1, 10kA, 16A	ks	20,00000	124,09	2 481,80
20	741330032	Stykač dvoupólový 230V /20A, cívka 230V	ks	2,00000	600,00	1 200,00
21	741330032.1	Stykač dvoupólový 230V /20A, cívka 24V	ks	1,00000	1 106,25	1 106,25
22	741321043	Proudový chránič 40A/4/30mA, 40A, typ A	ks	3,00000	1 502,50	4 507,50
23	741350001	Modulový stabilizovaný zdroj na DIN, 230V AC / 12V DC, 54W/4,5A DC	ks	1,00000	955,00	955,00
24	741350001.1	Modulový transformátor síťový na DIN, 230V AC / 24V AC, 20VA	ks	1,00000	2 643,00	2 643,00
25	R2	Svorkovnice vývodová	sada	1,00000	181,25	181,25
Díl: 2004 rozvaděč R2.1						106 567,66
26	741210003.2	Typová oceloplechová rozvodnice 2U/33, protipožární úpravě EI30 DP1-S, M2000, pro celkový max. proud do 125A. Rozměry v. 1607, š. 586, hl. 100mm	ks	1,00000	52 860,00	52 860,00
27	741320165.1	Jistič třípólový 16B/3, 16A, 10kA	ks	1,00000	483,75	483,75
28	741320165	Jistič třípólový 25B/3, 25A, 10kA	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
29	741320175	Jistič třípólový 40B/3, 40A, 10kA	ks	6,00000	1 861,00	11 166,00
30	741321003	Proudový chránič s nadproudovou ochranou, dvoupólový, 10B - 10A/2/30mA, 10A	ks	7,00000	1 563,75	10 946,25

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL22	Změnový list č.22 - Elektroinstalace
R:	13	Vícepráce - Rozvaděče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	741320105.1	Jistič jednopólový 4B/1, 4A, 10kA	ks	1,00000	460,00	460,00
32	741320105.2	Jistič jednopólový 6B/1, 6A, 10kA	ks	1,00000	838,00	838,00
33	741320105.4	Jistič jednopólový 16B/1,10kA, 16A	ks	24,00000	124,09	2 978,16
34	741320105.6	Jistič jednopólový 16B/1,10kA, 16A s napěťovou vypínací spouští 230V	ks	3,00000	1 490,00	4 470,00
35	741321043	Proudový chránič 40A/4/30mA, 40A, typ A	ks	1,00000	1 502,50	1 502,50
36	741350001	Modulový stabilizovaný zdroj na DIN, 230V AC / 12V DC, 54W/4,5A DC	ks	1,00000	955,00	955,00
37	741322052	Varistorový svodič bleskových proudů a přepětí SPD typ T1+ T2, dvoupólový, zapojený v módu 1+1, 12,5 V/1+1	ks	4,00000	4 657,00	18 628,00
Díl: 2005 rozvaděč R2.2						155 257,72
38	741210003.3	Typová oceloplechová rozvodnice 2U/39, protipožární úpravě EI30 DP1-S, M2000, pro celkový max. proud do 125A. Rozměry v. 1883, š. 586, hl. 100mm	ks	1,00000	52 860,00	52 860,00
39	741320165	Jistič třípólový 25B/3, 25A, 10kA	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
40	741320175	Jistič třípólový 40B/3, 40A, 10kA	ks	7,00000	1 861,00	13 027,00
41	741321003	Proudový chránič s nadproudovou ochranou, dvoupólový, 10B - 10A/2/30mA, 10A	ks	4,00000	1 563,75	6 255,00
42	741320105.1	Jistič jednopólový 4B/1, 4A, 10kA	ks	1,00000	232,51	232,51
43	741320105.2	Jistič jednopólový 6B/1, 6A, 10kA	ks	3,00000	838,00	2 514,00
44	741320105.4	Jistič jednopólový 16B/1,10kA, 16A	ks	25,00000	124,09	3 102,25
45	741320105.6	Jistič jednopólový 16B/1,10kA, 16A s napěťovou vypínací spouští 230V	ks	5,00000	1 490,00	7 450,00
46	741320105.8	Jistič jednopólový 20C/1,10kA, 20A s napěťovou vypínací spouští 230V	ks	1,00000	504,96	504,96
47	741321043	Proudový chránič 40A/4/30mA, 40A, typ A	ks	2,00000	1 686,00	3 372,00
48	741350001	Modulový stabilizovaný zdroj na DIN, 230V AC / 12V DC, 54W/4,5A DC	ks	1,00000	955,00	955,00
49	741322052	Varistorový svodič bleskových proudů a přepětí SPD typ T1+ T2, dvoupólový, zapojený v módu 1+1, 12,5 V/1+1	ks	6,00000	4 657,00	27 942,00
50	R5	Regulátor pro řízení protimrazové ochrany okapů, svodů. EM 524 89 Funkce: nastavení teploty a vlhkosti, počítadlo provozních hodin, výstup pro alarm, zpožděné vypnutí, ukazatel aktuální teploty.	ks	1,00000	35 763,00	35 763,00

Na DIN (8 modulů). Přítomnost vlhkosti (voda, sníh nebo led) a venkovní teplota monitorována pomocí externích čidel. Včetně sady externích čidel.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: ZL 23

Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o. , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	ANO-D.1.1.19-R2_Půdorys 1NP-ZL21-30
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 23 Zdravotechnické instalace I. NP -místnost E 103, E 104, E 107, E 109

V průběhu stavby bylo zjištěno, že původní instalační předměty, které měly zůstat původní musely být z důvodu značného opotřebení vyměněny.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 3	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.





odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 206 475,00
Výsledná cena změny bez DPH: 206 475,00	Změna termínu realizace díla Nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:	
Zhotovitel:  Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Kieřent

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt: ZL23 Změnový list č.23 - Zdravotechnické instalace 1NP - místnost E103,E104,E107,E109
Rozpočet: 02 Vícepráce - Zdravotechnické instalace 1NP - místnost E103,E104,E107,E109

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	206 475,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	206 475,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	206 475,00 CZK
Základní DPH	21 %	43 359,75 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 249 834,75 CZK

v

ÚJEZDĚ U BRNA

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 893,00	2,4
725	Zařizovací předměty	PSV			151 725,00	73,5
734	Armatury	PSV			15 993,00	7,7
735	Otopná tělesa	PSV			33 864,00	16,4
Cena celkem					206 475,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL23 Změnový list č.23 - Zdravotechnické instalace 1NP - místnost E103,E104,E107,E109
R:	02 Vícepráce - Zdravotechnické instalace 1NP - místnost E103,E104,E107,E109

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				151 725,00
1	7250141R01ZL23	WC mísa BABY vč. sedátka	soubor	5,00000	6 765,00	33 825,00
2	7250141R02ZL23	WC nádržka plast, propojovací materiál	soubor	5,00000	3 485,00	17 425,00
3	725821316	Baterie výlevková nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,00000	1 415,00	1 415,00
4	7262123R03ZL23	Montáž WC dětské s nádržkou	soubor	5,00000	2 380,00	11 900,00
5	7250141R04ZL23	Klozet kombi zadní vč. sedátka	soubor	1,00000	6 885,00	6 885,00
6	7262123R05ZL23	Montáž klozetu kombi	soubor	1,00000	1 890,00	1 890,00
7	7251013	Umyvadlo dětské ker. 40cm, bílé	soub	5,00000	3 514,00	17 570,00
8	7251012	Umyvadlo ker.	soub	1,00000	1 316,00	1 316,00
9	725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	6,00000	680,00	4 080,00
10	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	6,00000	300,00	1 800,00
11	7251002	Baterie umyvadlová	kus	6,00000	1 587,00	9 522,00
12	7251003	Baterie sprchové páková včetně příslušenství	kus	4,00000	2 231,00	8 924,00
13	725831411	Montáž baterie vanové/ sprchové	soubor	2,00000	480,00	960,00
14	5542810R01ZL23	Podlahová vpust	kus	1,00000	4 580,00	4 580,00
15	5542810R02ZL23	Montáž podlahové vpusti	soubor	1,00000	880,00	880,00
16	5542810R03ZL23	Sprchový žlab	kus	1,00000	9 870,00	9 870,00
17	72586018R06ZL23	Montáž sprchového žlabu	soubor	1,00000	2 180,00	2 180,00
18	725819401R00	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	20,00000	120,00	2 400,00
19	7251001	Ventil rohový 1/2" + přípojovací thadičky	kus	20,00000	127,00	2 540,00
20	725019101R00	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm + horní nádržka	soubor	1,00000	6 976,00	6 976,00
21	72584511R07ZL23	Montáž baterie pro výlevku	soubor	1,00000	650,00	650,00
22	551441R08ZL23	Baterie dřezová nást. páková	kus	1,00000	3 487,00	3 487,00
23	7258601R10ZL23	Montáž baterie dřezové	kus	1,00000	650,00	650,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 893,00
24	72105	Montáž zápachových uzávěrek	kus	7,00000	150,00	1 050,00
25	72586009	Sifon umyvadl.40 chromový	kus	6,00000	549,00	3 294,00
26	7258600912	Sifon DN50	kus	1,00000	549,00	549,00
Díl: 734		Armatury				15 993,00
27	73422511R11ZL23	HM armatura vč termohlavice pro otopné žebříky	kus	3,00000	5 331,00	15 993,00
Díl: 735		Otopná tělesa				33 864,00
28	7351711R11ZL23	Těleso koupelnové 600/1500 středové	kus	3,00000	9 490,00	28 470,00
29	73517911R12ZL23	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	3,00000	1 798,00	5 394,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: ZL 24

Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	ANO, D.1.1.19-R2_Půdorys 1NP-ZL21-30, D.1.1.20-R2_Půdorys 2NP-ZL21-30
na rozpočtové podklady:	30
na jinou část smlouvy:	ANO

Předmět změny:

ZL 24 Změna tvaru a nosné konstrukce únikového schodiště

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost konstrukční změny únikového schodiště. Původně navržené monolitické betonové schodiště nebylo možné zabezpečit proti vzniku námrazy a odvodnění schodiště. Z uvedeného důvodu bylo nahrazeno ocelovou konstrukcí s porořošty. Při zahájení stavby byly tyto okolnosti neznámé.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: 2
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 4	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.





odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: <p style="text-align: center;">-118 409,43</p>	Cena víceprací bez DPH: <p style="text-align: center;">485 000</p>
Výsledná cena změny bez DPH: <p style="text-align: center;">366 590,57</p>	Změna termínu realizace díla <p style="text-align: center;">Nemění se</p>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
<p>V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:</p>	
Zhotovitel:  <p style="text-align: center;">PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla</p>	Objednatel:  <p style="text-align: center;">Město Újezd u Brna Ing. Karel Vévar</p>
Technický dozor stavby:  <p style="text-align: center;">Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák</p>	Zpracovatel PD:  <p style="text-align: center;">Ing. arch. Miloš Klement</p>

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AD** **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-118 409,43
PSV	485 000,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	366 590,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	366 590,57 CZK
Základní DPH	21 %	76 984,02 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 443 574,59 CZK

v ÚJEZDĚ U BRNA

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL24	Změnový list č.24 - Změna tvaru a nosné konstrukce unikového	0,00	366 590,57	76 984,02	443 574,59	100
01	Méněpráce - únikové schodiště	0,00	-118 409,43	-24 865,98	-143 275,41	-32
02	Vícepráce - únikové schodiště	0,00	485 000,00	101 850,00	586 850,00	132
Celkem za stavbu		0,00	366 590,57	76 984,02	443 574,59	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-115 276,75	-31,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-3 132,68	-0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			485 000,00	132,3
Cena celkem					366 590,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL24	Změnový list č.24 - Změna tvaru a nosné konstrukce unikového schodiště
R:	01	Méněpráce - unikové schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-115 276,75
1	430321414R00	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30 <i>(4,15+1,3+3,8+0,4)*1,28*0,15 :</i> <i>1,28*0,16*0,3/2*25 :</i> <i>-2,621</i>	m3	-2,62100	6 305,00	-16 525,41
				-2,62100		
2	430361821R00	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505 <i>2,621*0,15 :</i> <i>-0,393</i>	t	-0,39300	78 390,00	-30 807,27
				-0,39300		
3	433351131R00	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m <i>(4,15+1,3+3,8+0,4)*(0,15+1,28+0,15) :</i> <i>1,28*(0,16+0,3)*25+0,16*0,3/2*2*25 :</i> <i>-31,167</i>	m2	-31,16700	1 925,00	-59 996,48
				-31,16700		
4	433351132R00	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	-31,16700	255,00	-7 947,59
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-3 132,68
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-8,03250	390,00	-3 132,68

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL24	Změnový list č.24 - Změna tvaru a nosné konstrukce unikového schodiště
R:	02	Vícepráce - unikové schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				485 000,00
1	767R001ZL27	D+M ocelového schodiště včetně pomocných konstrukcí a povrchové úpravy, bez zábradlí	kpl	1,00000	485 000,00	485 000,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: ZL 25

Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	ANO, D.1.1.19-R2_Půdorys 1NP-ZL21-30
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 25 Povrchová úprava nosných sloupů OK

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBŘ s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost konstrukční protipožární ochrany ocelových sloupů.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 1
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 3	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:

rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti






Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celkový cenový nárůst v rámci předmětné veřejné zakázky související se všemi změnami podle odstavců 5 nebo 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje v součtu 30 % původní hodnoty závazku.

odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 169 218,00
Výsledná cena změny bez DPH: 169 218,00	Změna termínu realizace díla Nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:	
Zhotovitel:   PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bublá	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Karel Vévar
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt: ZL25 Změnový list č.25 - Povrchová úprava nosných sloupů OK
Rozpočet: 02 Vícepráce - Povrchová úprava nosných sloupů OK

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	169 218,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	169 218,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	169 218,00 CZK
Základní DPH	21 %	35 535,78 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 204 753,78 CZK

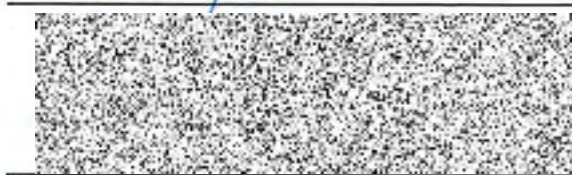
v ÚJEZDĚ U BRNA
 PROSTAVBY, a.s.

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
763	Dřevostavby	PSV			169 218,00	100,0
Cena celkem					169 218,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL25	Změnový list č.25 - Povrchová úprava nosných sloupů OK
R:	02	Vícepráce - Povrchová úprava nosných sloupů OK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Dřevostavby				169 218,00
1	7636122R01ZL27	Montáž obložení sloupů z dřevoštěpkových desek tl. nad 18 mm, na sraz, šroubováním včetně dodávky desky Cetris Basic tl. 22 mm, a nosné konstrukce	m2	61,20000	2 765,00	169 218,00

Opláštění nosných sloupů ocelové konstrukce : 61,20000
3,4*0,5*4*9

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 26**
Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o. , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	ANO, D.1.19-S_Schéma zateplení fasád – půdorys, D.1.25-S_Schéma zateplení fasád - SV + JZ POHLEDY, D.1.27-S_Schéma zateplení fasád - JV + SZ ŘEZPOHLEDY, D.1.26-S_Schéma zateplení fasád - SV + JV POHLEDY
	ANO

Předmět změny:

ZL 26 Zateplení a žaluzie

V průběhu stavby bylo zjištěno, že původně navržený zateplovací systém bylo nutné sjednotit s efektem srovnat nerovnosti původního zdiva a odskoků zdiva.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů: 4
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 5	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:


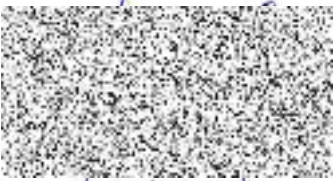


rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.

odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 305 393,78
Výsledná cena změny bez DPH: 305 393,78	Změna termínu realizace díla Nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:	
Zhotovitel:  PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AD** **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			305 393,78
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			305 393,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		305 393,78 CZK
Základní DPH	21 %		64 132,69 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 369 526,47 CZK

v ÚJEZDE U BRNA

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL26	Změnový list č.26 - Zateplení fasády a žaluzie	0,00	305 393,78	64 132,70	369 526,48	100
01A	Příplatek zateplení Pavilon C	0,00	9 151,57	1 921,83	11 073,40	3
02A	Příplatek za zateplení Pavilon D	0,00	211 740,28	44 465,46	256 205,74	69
03A	Příplatek za zateplení Pavilon E	0,00	84 501,93	17 745,41	102 247,34	28
Celkem za stavbu		0,00	305 393,78	64 132,69	369 526,47	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			272 896,29	89,4
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			27 939,17	9,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 558,32	1,5
Cena celkem					305 393,78	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL26	Změnový list č.26 - Zateplení fasády a žaluzie
R:	01A	Příplatek zateplení Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				8 935,06
1	6222110R05C	Příplatek za zvýšení zateplení z tl.40mm na 140mm Montáž kontaktního zateplení 11,92*0,45 : 5,364	m2	5,36400	100,00	536,40
				5,36400		
2	5905163R03C	Příplatek za profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant z tl. ze 20 na 140mm 11,92*1,1 : 13,112	m	13,11200	87,00	1 140,74
				13,11200		
3	5905164R02C	Příplatek za profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant z tl. ze 100 na 140mm 4,974*1,1 : 5,471*1,05 'Přepočtené koeficientem množství : 5,745	m	5,74500	29,00	166,61
				5,74500		
4	6314202R04C	Příplatek za tloušťky desky 100 mm z tl. 40 na 140mm deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm 42,58*0,2*1,1 : 9,368	m2	9,36800	344,00	3 222,59
				9,36800		
5	6315226R01C	Příplatek za tloušťky desky 40 mm z tl. 100 na 140mm deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ 22,632*1,1 : 24,895*1,05 'Přepočtené koeficientem množství : 26,14	m2	26,14000	148,00	3 868,72
				26,14000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				216,51
6	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,49886	434,00	216,51

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL26	Změnový list č.26 - Zateplení fasády a žaluzie
R:	02A	Příplatek za zateplení Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úprava povrchů vnějších						182 465,67
1	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	73,83500	154,00	11 370,59
Doplnění zatelováku : 471,9-384,425-13,64				73,83500		
2	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	73,83500	79,00	5 832,97
Doplnění zatelováku : 471,9-384,425-13,64				73,83500		
3	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	73,83500	1 196,00	88 306,66
Doplnění zatelováku : 471,9-384,425-13,64				73,83500		
4	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	73,83500	383,50	28 315,72
Doplnění zatelováku : 471,9-384,425-13,64				73,83500		
5	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,034$ tl 140mm	m2	81,21850	517,00	41 989,96
Doplnění zatelováku : (471,9-384,425-13,64)*1,1				81,21850		
6	6315ZR01ZL26D	Příplatek za 120mm na celkovou tloušťku izolantu 140mm	m2	15,00400	443,20	6 649,77
13,64*1,1 :						
15,004				15,00400		
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						27 939,17
7	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	81,21850	77,30	6 278,19
Na provedení zateplováku : 73,835*1,1				81,21850		
8	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 873,11000	2,00	9 746,22
Na provedení zateplováku : 73,835*1,1*60				4 873,11000		
9	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	81,21850	54,00	4 385,80
Na provedení zateplováku : 73,835*1,1				81,21850		
10	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	81,21850	20,50	1 664,98
Na provedení zateplováku : 73,835*1,1				81,21850		
11	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	4 873,11000	1,00	4 873,11
Na provedení zateplováku : 73,835*1,1*60				4 873,11000		
12	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	81,21850	12,20	990,87
Na provedení zateplováku : 73,835*1,1				81,21850		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 335,44
13	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,07706	434,00	1 335,44

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL26	Změnový list č.26 - Zateplení fasády a žaluzie
R:	03A	Příplatek za zateplení Pavilon E

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				81 495,56
1	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,48000	154,00	689,92
		Doplnění izolantu : 423,3-262,77-156,05		4,48000		
2	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	4,48000	79,00	353,92
		Doplnění izolantu : 423,3-262,77-156,05		4,48000		
3	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	4,48000	1 196,00	5 358,08
		Doplnění izolantu : 423,3-262,77-156,05		4,48000		
4	622221R01ZL26E	Příplatek za provedení izolantu v celkové tloušťce 140 mm, příplatek z tl. 100 na 140mm	m2	262,72700	100,00	26 272,70
		$7,675*4,9+15,03*8,4+(2,85+4,28+14,71)*4,94+(2,55+1,5+2,55)*2,85+13,535*0,5$ -0,9*2*2-1*1*3-3*2*4-2*2 : 262,727		262,72700		
5	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	4,48000	383,50	1 718,08
		Doplnění izolantu : 423,3-262,77-156,05		4,48000		
6	590516R02ZL26E	Příplatek za provedení zakládacího profilu Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant z tl. 100mm na 140mm	m	71,45100	29,00	2 072,08
		64,955*1,1 : 71,451		71,45100		
7	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	4,92800	517,00	2 547,78
		Doplnění izolantu : (423,3-262,77-156,05)*1,1		4,92800		
8	631522R03ZL26E	Příplatek za 40 mm izolantu na celkovou tloušťku izolantu 140mm	m2	289,00000	147,00	42 483,00
		262,727*1,1 : 289		289,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 006,37
9	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	7,70863	390,00	3 006,37

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 27**

Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o. , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	ANO, D.1.1.19-R2_Půdorys 1NP-ZL21-30
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 27 Úprava zpevněných ploch - vstup

V průběhu stavby došlo k úpravě přístupových chodníků, dle provozních potřeb MŠ a dětské skupiny.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 1
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 4	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:





rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.

odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: <p style="text-align: center;">-66 502,76</p>	Cena víceprací bez DPH: <p style="text-align: center;">71 772,79</p>
Výsledná cena změny bez DPH: <p style="text-align: center;">5 270,03</p>	Změna termínu realizace díla <p style="text-align: center;">Nemění se</p>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
<p>V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:</p>	
Zhotovitel:  <p style="text-align: center;">PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla</p>	Objednatel:  <p style="text-align: center;">Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková</p>
Technický dozor stavby:  <p style="text-align: center;">Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák</p>	Zpracovatel PD:  <p style="text-align: center;">Ing. arch. Miloš Klemec</p>

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AD** **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	5 270,03
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 270,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 270,03 CZK
Základní DPH	21 %	1 106,71 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 376,74 CZK

v ÚJEZDĚ U BRNA

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL27	Změnový list č.27 - Úprava zpevněných ploch - vstup	0,00	5 270,03	1 106,71	6 376,74	100
01	Méněpráce - Úprava zpevněných ploch - vstup	0,00	-66 502,76	-13 965,58	-80 468,34	####
02	Vícepráce - Úprava zpevněných ploch - vstup	0,00	71 772,79	15 072,29	86 845,08	1 362
Celkem za stavbu		0,00	5 270,03	1 106,71	6 376,74	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			58 244,12	#####
5	Komunikace pozemní	HSV			-55 673,41	#####
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			3 130,92	59,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-431,60	-8,2
Cena celkem					5 270,03	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL27	Změnový list č.27 - Úprava zpevněných ploch - vstup
R:	01	Méněpráce - Úprava zpevněných ploch - vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace pozemní				-55 673,41
1	596211211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2 rampa : 10,065*1,89 : vstupy : 5,83*7,845 : -64,759	m2	-64,75900	406,50	-26 324,53
				-64,75900		
2	59245013	dlažba zámková betonová tl 80mm přírodní 64,759*1,03 : -66,702	m2	-66,70200	440,00	-29 348,88
				-66,70200		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-5 265,00
3	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm -6,25+2,2	m	-4,05000	200,00	-810,00
				-4,05000		
4	59227006	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% vč pozink. mřížky -6,25+2,2	m	-4,05000	1 100,00	-4 455,00
				-4,05000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-5 564,35
5	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	-17,25380	322,50	-5 564,35

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL27	Změnový list č.27 - Úprava zpevněných ploch - vstup
R:	02	Vícepráce - Úprava zpevněných ploch - vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 Komunikace						58 244,12
1	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	67,00000	361,00	24 187,00
Úprava vstupu : 67,0				67,00000		
2	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	2,24100	257,50	577,06
Úprava vstupu : 67,0-64,759				2,24100		
3	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	2,24100	312,50	700,31
Úprava vstupu : 67,0-64,759				2,24100		
4	592452945R	Dlažba betonová BEST BASE zámková rovná 225 x 112 x 60 mm, přírodní	m2	69,01000	475,00	32 779,75
Úprava vstupu : 67,0*1,03				69,01000		
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						8 395,92
5	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,01500	402,50	3 226,04
Úprava vstupu : 37,0-28,985				8,01500		
6	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,98184	3 850,00	3 780,08
Úprava vstupu : (37,0-28,985)*0,35*0,35				0,98184		
7	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	8,17530	170,00	1 389,80
Úprava vstupu : (37,0-28,985)*1,02				8,17530		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 132,75
8	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	15,91549	322,50	5 132,75

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 28**

Datum: : 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. , Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna , Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement , Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o. , 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	-
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 28 Úprava VZT

V průběhu stavby došlo ke zjištění, že původní konstrukce rekonstruované části objektu neumožňují původně navržené řešení vedení potrubí VZT. Z uvedených důvodů došlo k dispoziční a technické úpravě potrubí VZT.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 4	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:









rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jež není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH: <p style="text-align: center;">-75 099,99</p>	Cena víceprací bez DPH: <p style="text-align: center;">81 016,00</p>
Výsledná cena změny bez DPH: <p style="text-align: center;">5 916,01</p>	Změna termínu realizace díla <p style="text-align: center;">Nemění se</p>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>	
<p>V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:</p>	
Zhotovitel:   <p style="text-align: center;">PRŮSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla</p>	Objednatel:   <p style="text-align: center;">Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková</p>
Technický dozor stavby:   <p style="text-align: center;">Husák Invest Management,s.r.o. Mgr. Jan Husák</p>	Zpracovatel PD:   <p style="text-align: center;">Ing. arch. Miloš Klement</p>

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-03-03AD** **Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**

Objednatel: **Město Újezd u Brna** IČO: **00282740**
Komenského 107 DIČ: **CZ00282740**
66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.** IČO: **27713130**
Dědina 447 DIČ: **CZ27713130**
68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-75 099,99
PSV	0,00
MON	81 016,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 916,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 916,01 CZK
Základní DPH	21 %	1 242,36 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 7 158,37 CZK

v ÚJEZDĚ U BRNA

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL28	Změnový list č.28 - Úprava VZT	0,00	5 916,01	1 242,36	7 158,37	100
01	Měněpráce - Úprava VZT	0,00	-75 099,99	-15 771,00	-90 870,99	####
02	Vícepráce - Úprava VZT	0,00	81 016,00	17 013,36	98 029,36	1 369
Celkem za stavbu		0,00	5 916,01	1 242,36	7 158,37	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
D14	14 - Větrání přípravy jídel (A2.11, B2.11)	HSV			-75 099,99	####
M21	Elektromontáže	MON			81 016,00	####
Cena celkem					5 916,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL28	Změnový list č.28 - Úprava VZT
R:	01	Měněpráce - Úprava VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D14		14 - Větrání přípravy jídel (A2.11, B2.11)				-75 099,99
1	134	Radiální potrubní ventilátor s kruhovým napojením s EC motorem; 220 m3/hod; 340 Pa; Parametry – viz Tabulka výkonů; Poznámka: Ovládání ventilátoru řeší profese SI (vypínač)	ks	-2,00000	8 101,26	-16 202,52
2	135	Výfuková hlavice pozink; DN160	ks	-2,00000	4 245,62	-8 491,24
3	136	Kruhový tlumič hluku; DN160, L = 600 mm	ks	-4,00000	1 618,75	-6 475,00
4	137	Pachutěsná zpětná klapka s magnetem; DN160	ks	-2,00000	1 029,29	-2 058,58
5	138	Odlučovač tuku horizontální; 325x225	ks	-4,00000	3 808,90	-15 235,60
6	139	Kruhové pozink potrubí; Do DN160, 30% tvarovek	bm	-11,00000	653,46	-7 188,06
7	140	Čtyřhranné pozink potrubí sk. I – těsné; Do obvodu 1 m, 10% tvarovek	m2	-12,00000	753,90	-9 046,80
8	141	Tepelná izolace - syntetický kaučuk samolepící pás šedý s povrchovou úpravou stříbrná fólie, tl. 20 mm	m2	-4,00000	1 037,24	-4 148,96
9	142	Tepelná izolace -kamenná/minerální vlna tl. 100 mm s oplechováním	m2	-3,00000	1 867,03	-5 601,09
10	143	Montážní a spojovací materiál	kpl	-1,00000	652,14	-652,14

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny	
O:	ZL28	Změnový list č.28 - Úprava VZT
R:	02	Vícepráce - Úprava VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				81 016,00
1	M21R01ZL28	Nehořlavý kabel k AHU jednotkám kabel PRAFLASAFE+ X(J) 5X1, 5 RE B2CA,S1,D1,A1/UV/AD7 (1-CXKH-R)	kpl	6,00000	12 431,00	74 586,00
2	M21R02ZL28	Montážní materiál	kpl	1,00000	1 580,00	1 580,00
3	M21R03ZL28	Doprava	kpl	1,00000	1 350,00	1 350,00
4	M21R04ZL28	Projekt VZT,RCH	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 29**

Datum: 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	-
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 29 Úprava izolace zádveří a terasy 1NP

V průběhu stavby došlo ke změně konstrukce základů a zdiva z důvodu jeho únosnosti. Jedná se o úpravy, které byly řešeny dodatkem č. 2 k SOD-ZL 03. Touto úpravou došlo ke změně poměrů přestupu teplot-tepelnému mostu procházejícího konstrukcí podlah do konstrukce zdiva. Dodatečně muselo dojít k úpravě a odizolování takto vzniklého tepelného mostu. Obdobná situace nastala v prostoru zádveří k únikovému schodišti na západní straně budovy ve II. NP. Rovněž tento nedostatek musel být řešen dodatečnými izolačními konstrukcemi.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 3	Jiné relevantní materiály:

Důvod vícepráce / méněpráce:





rozhodnutí objednatele. chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc. jiné okolnosti

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.

odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 61 371,32
Výsledná cena změny bez DPH: 61 371,32	Změna termínu realizace díla Nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:	
Zhotovitel:  PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt: ZL29 Změnový list č.29 - Úprava izolace zádveří a terasy 1NP
Rozpočet: 02 Vícepráce - Úprava izolace zádveří a terasy 1NP

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	61 371,32
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	61 371,32

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	61 371,32 CZK
Základní DPH	21 %	12 887,98 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 74 259,30 CZK

v ÚJEZDU U BRNA

dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele 2

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			61 371,32	100,0
Cena celkem					61 371,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL29	Změnový list č.29 - Úprava izolace zádveří a terasy 1NP
R:	02	Vícepráce - Úprava izolace zádveří a terasy 1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				61 371,32
1	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	35,68100	92,00	3 282,65
		PIR deska podesta E211 : 4,0		4,00000		
		Izolace terasy E118 : (18,517+12,164+1,0)*1,0		31,68100		
2	283765R02ZL29	Deska izolační PIR tl. 50mm, lambda= 0,022 W/mK	m2	39,24910	1 480,00	58 088,67
		PIR deska podesta E211 : 4,0		4,00000		
		Izolace terasy E118 : (18,517+12,164+1,0)*1,0		31,68100		
		Ztrátne 10% : 35,681*10/100		3,56810		

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo změny: **ZL 30**

Datum: : 25.4. 2026 až 5.6. 2026

Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736
Technický dozor stavby:	Husák Invest Management,s.r.o., 664 54 Těšany 347, IC: 037 82 875
Název projektu:	Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011351

Odkazy na specifikaci:	-
na výkresy:	-
na rozpočtové podklady:	ANO
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

ZL 30 Hasící přístroje, požární ucpávky, dvířka a konstrukce

Jedná se o technickou změnu vyplývající z revize PBR s tím, že dochází k úpravám únikových cest a tím i požárně nebezpečných úseků. Takto vyvolaná změna obsahuje nutnost konstrukční protipožární ochrany podhledů a prostor mezi podhledovými konstrukcemi. Došlo k výraznému navýšení doplňkových prvků – ucpávek a revizních dvířek. Rovněž revizí PBR došlo k výraznému navýšení hasicích přístrojů, které nebyly obsaženy ve výkazu výměr a soutěžním rozpočtu.

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0			
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 3	Jiné relevantní materiály:			
Důvod vícepráce / méněpráce:				
rozhodnutí objednatele. <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc. <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>

Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s čl. XV. odst. 8. smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB, č. SOD zhotovitele: 2025-03-03 ze dne 25.6 2025 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.





odstavec 4, § 222

 odstavec 5, § 222

 odstavec 6, § 222

 odstavec 7, § 222

Stanovisko objednatele:	souhlasí
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 530 030,50
Výsledná cena změny bez DPH: 530 030,50	Změna termínu realizace díla Nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 5.6. 2026:	
Zhotovitel:  PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Husák Invest Management, s.r.o. Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-03-03AD Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
Objekt: ZL30 Změnový list č.30 - Hasící přístroje, požární ucpávky, dvířka a konstrukce
Rozpočet: 02 Vícepráce - Hasící přístroje, požární ucpávky a dvířka

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	507 350,50
PSV	22 680,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	530 030,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	530 030,50 CZK
Základní DPH	21 %	111 306,41 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 641 336,91 CZK

v ÚJEZDĚ U BRNA dne

5.6.2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			507 350,50	95,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 680,00	4,3
Cena celkem					530 030,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-03-03AD	Změnové listy - Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny
O:	ZL30	Změnový list č.30 - Hasící přístroje, požární ucpávky, dvířka a konstrukce
R:	02	Vícepráce - Hasící přístroje, požární ucpávky a dvířka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				507 350,50
1	953941312R00	Osazení požárního hasícího přístroje na stěnu	kus	21,00000	124,50	2 614,50
2	953R03ZL30	FTL tabulka - označení PHP, vč. montáže	kus	21,00000	360,00	7 560,00
3	953R04ZL30	Kontrola provozuschopnosti hydrantových systémů, kontrolní štítek, pojistka	kus	6,00000	580,00	3 480,00
4	953R05ZL30	Vypracování dokladů o kontrole provozuschopnosti, montáži	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
5	95R008ZL30	Provedení SDK kastlíku pro světla protipožárního	kpl	17,00000	2 860,00	48 620,00
6	95R009ZL30	Provedení protipožárních revizních dvířek	kpl	15,00000	4 850,00	72 750,00
7	95R010ZL30	Doplnění protipožárních ucpávek dle požadavků PBR	kpl	1,00000	335 000,00	335 000,00
8	44984R01ZL30	Přenosný hasící přístroj práškový 6kg (43A, 233B,C)	kus	20,00000	1 233,00	24 660,00
9	44984R02ZL30	Přenosný hasící přístroj sněhový CO2-5kg, 113B	kus	3,00000	3 222,00	9 666,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				22 680,00
10	76700-R01ZL30	Protipožární stěna, ocel. nosná kce, opláštění cementotřísk. deskami tl.15mm, vč. kotvení, veškerých doplňků a povrchové úpravy, kompletní provedení dle PD	m2	13,50000	1 680,00	22 680,00
		2,25*3,0*2		13,50000		