

Smlouva o dílo

č. P-03-2026

č. objednatele EVS-SOD/0002/2026/UUB

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Smlouva o dílo je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Název: Město Újezd u Brna
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4925641/0100
kontakt: +420 602 500 583, starosta@ujezdubrna.cz

Zhotovitel

Název: Projektum s. r. o.
Sídlo: Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno
zastoupený: Ing. Michalem Valentou, jednatelem společnosti
IČO: 04431723
DIČ: CZ04431723
bankovní spojení: Fio Banka, a. s.
číslo účtu: 2400868326/2010
kontakt: +420 776 233 099, valenta@projektum.cz

II. Předmět a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě následující činnosti na akci „Stavební úpravy objektu Komenského 77, Újezd u Brna“:
 - 1.1 vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen DPS).
2. Obsah jednotlivých částí je jednoznačně specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle bodu 1.1 této části smlouvy bude ve čtyřech tištěných verzích a v digitální verzi předána objednateli. Položkový rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán pouze v elektronické verzi. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení jednotlivých částí dle bodu 1 této části smlouvy v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

III. Cena plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedený a předaný předmět díla cenu ve sjednané výši po prohlídce díla, kterou provede neprodleně po předání předmětu díla.

2. Cena se sjednává takto:

Díličí část	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena s DPH v Kč
za předmět plnění dle bodu 1.1 části II. této smlouvy (DPS)	148.000	31.080	179.080
CELKEM	148.000	31.080	179.080

3. Fakturace bude probíhat odděleně po předání každého předmětu plnění nebo dle vzájemné dohody obou stran.
4. Kromě dohodnuté smluvní ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli vedlejší náklady, které účelně vynaložil při plnění předmětu díla. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů bude oběma smluvními stranami předem projednáno a objednatelem před fakturací výslovně odsouhlaseno. Účtování vedlejších nákladů bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.

Za vedlejší náklady se považují:

- náklady na rozmnožování projektové dokumentace nad rámec stanovený v bodě 3 části II. této smlouvy
 - správní poplatky
 - odměny za výkony, které nejsou předmětem plnění dle bodu 1 části II. této smlouvy, avšak byly zabezpečeny zhotovitelem na žádost objednatele. Jedná se o zabezpečení odborných průzkumů (geotechnických, hydrotechnických apod.) nebo sond do stavebních konstrukcí.
5. Podkladem pro úhradu ceny je faktura vystavená zhotovitelem. Tato faktura je splatná do 14 dní od data jejího vystavení. Cenu je možno uhradit pouze bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. U bezhotovostního převodu je datum splatnosti faktury datem, kdy musí být fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje, provede nebo předá předmět plnění díla:
- dle bodu 1.1 části II. této smlouvy: **do 90 dní** ode dne uzavření smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady a součinnosti dle bodu 6 části V. této smlouvy. Pokud bude objednatel s poskytnutím těchto podkladů a se součinností v prodlení, prodlužuje se doba plnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Výchozí podklady se objednatel zavazuje poskytnout do 1 týdne od podpisu této smlouvy.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou platby za již předané předměty plnění dle bodu 1 části II. této smlouvy o více než 7 dní po termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo přerušit práce do doby vyrovnání závazku objednatele. O takto vzniklý skluz se prodlužuje doba plnění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě 1 části IV. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět plnění i před dohodnutým termínem plnění.
5. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu plnění objednateli (o takovém předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol) nebo doručením objednateli prostřednictvím poštovní přepravy.

V. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, platným právním předpisům a platným obecně závazným normám.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami a zápisy uzavřenými odpovědnými zástupci smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly ohrozit či znemožnit výsledný předmět plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla včas.
5. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu. Kontrola bude prováděna v kanceláři zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady a součinnosti pro plnění jeho závazku:
 - veškeré údaje týkající se jeho požadavků na projekt (výchozí podklad),
 - stávající projektovou dokumentaci v rozsahu, kterou má objednatel k dispozici.
 - umožnění přístupu na pozemek a do celého objektu na dobu nezbytně nutnou dle potřeby zhotovitele. Zhotovitel tuto potřebu oznámí objednateli vždy nejméně 5 dní předem.
 - součinnost v podobě včasného písemného nebo elektronického (mailem) schvalování rozpracovaných částí projektu a zodpovídání dotazů (max. 5 pracovních dní).
7. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
8. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v části III. této smlouvy.

VI. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části přechází na objednatele postupně, vždy okamžikem zaplacení vyfakturované dohodnuté části ceny díla za samostatnou část díla dle této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude mít po stanovenou dobu vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Právo z vadného plnění je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel ze zákona odpovídá za vady předmětu plnění existující v době jeho předání. Za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na použití těchto podkladů i přes upozornění trval.
5. Zhotovitel nenese zodpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů a organizací veřejné správy. Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nenese zodpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující

technické podmínky a podmínky pro objemové řešení objektů, které prokazatelně znemožní dosažení požadavků objednatele.

6. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě (nejpozději však do 30 dnů) odstraní bezplatně existující vady.

VIII. Zajištění závazků

1. Při nedodržení termínu plnění zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty nedokončených a nepředaných částí dle bodu 1 části II. této smlouvy včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení až do splnění smluvních povinností.
2. Při nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla ve smyslu bodu 6 části VII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z reklamované části díla včetně DPH (dle bodu 1 části II této smlouvy) za každý započatý den prodlení až do odstranění této vady.
3. Při prodlení s proplacením faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z předepisované (fakturované) částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Podmínky fakturace upravuje bod 5 části III. této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Právo na odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit částku připadající na již provedené práce a náhradu účelně vynaložených nákladů. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, aniž by zhotovitel porušil povinnosti plynoucí z této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit rovněž i 15 % z celkové smluvní částky nedokončených prací (dle bodu 1 části II této smlouvy) jako náhradu za ušlý zisk.
3. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně oznámeno písemně.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. III této smlouvy.
3. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
4. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zapůjčené podklady od objednatele budou objednateli po vyrovnání všech závazků vráceny.
5. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že:
 - kóty na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořizovanými ke stejnému datu,
 - textové údaje a specifikace mají přednost před výkresy.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Na případné změny v obsahu dokumentace musí být objednatel výslovně písemně upozorněn.

6. Za písemnou komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem je považována i komunikace pomocí elektronické pošty (email).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými ujednáními a dodatky podepsanými osobami uvedenými v části I. této smlouvy.
3. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
4. Obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy, že si celou smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním zcela souhlasí. Dále také potvrzují správnost údajů, uvedených v čl. I smlouvy.
5. Tato smlouva má 5 číslovaných stran, přílohu č. 1 o jedné straně a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
6. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Újezd u Brna na její 130. schůzi konané 02.03.2026.

V Újezdu u Brna dne

V Brně dne

.....
Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková
starostka města

.....
Projektum s. r. o.
Ing. Michal Valenta
jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. P-03-2026, č. objednatele EVS-SOD/0002/2026/UUB

1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz bod 1.1 části II. této smlouvy) obsahuje:

- místní šetření, kontrolní zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu,
- projektovou dokumentaci dle přílohy č. 8 vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění v následujícím složení:

- část A-C: průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy
- část D.1.1 - architektonicko stavební řešení (ASŘ): technická zpráva, půdorys a řez dotčených prostor,
- část D.1.2.2 - technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace,
- část D.1.2.5 - technika prostředí staveb – silnoproud,
- položkový (projektantský) rozpočet stavby,
- soupis prací, dodávek a služeb vypracovaný v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla není:

- stavební průzkum objektu a provedení sond do konstrukcí,
- dokumentace pro povolení stavby,
- variantní řešení,
- dokumentace jednotlivých profesí (kromě ZTI a ELE-SIL) vč. rozpočtů,
- zemní síť a bleskosvod,
- stávající distribuční skříň ELE a páteřní rozvody objektu,
- řešení silnoproudu jiných prostor.

3. Dohodnutý rozsah prací:

- rekonstrukce ordinace dentální hygieny a úklidové místnosti,
- úprava současných prostor čekárny na další ordinaci dentální hygieny a čekárnu,
- drobné úpravy na chodbě a v zádveřích.