DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „**dodatek č. 1“**)

Uzavřené ve věci

zpracování změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna (dále jen „**změna územního plánu“**)

uzavřený v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Objednatel:
Město Újezd u Brna

IČO:	002 82 740
se sídlem:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupený:	Ing. Marií Kozákovou, starostka města
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	4925641/0100

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:
Ing. Eduard Žaluda

Se sídlem:	Železná 493/20, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO:	73580872
e-mail:	eduard.zaluda@gmail.com
DIČ:	CZ7603093685
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	196918824/0300

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

1. Dodatkem č. 1 se mění následující články, odstavce a písmena smlouvy o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Dílo bude realizováno v následujících etapách:
   a) návrh změny územního plánu (1. etapa) – zpracování návrhu změny územního plánu k projednání dle § 50 stavebního zákona,
   b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) (2. etapa),

c) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání (3. etapa),

d) návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání včetně upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) (3a. etapa),

e) změna územního plánu (4. etapa) – v případě potřeby úprava návrhu změny územního plánu podle výsledku opakovaného veřejného projednání,

f) čistopis změny územního plánu (5. etapa) – vyhotovení čistopisu zastupitelstvem schválené změny územního plánu a jeho předání objednateli,

g) zpracování úplného znění územního plánu Újezd u Brna po změně č. 1 ÚP (6. etapa).

8. Zhotovitel se zavazuje vypracovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky o územně plánovací dokumentaci. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno objednateli v následujících počtech vyhotovení:

a) návrh změny územního plánu – bude předáno v tištěné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v.pdf na 1 ks CD,

b) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – bude předáno v tištěné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v .pdf na 1 ks CD,

c) návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání včetně upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) – bude předáno v tištěné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v .pdf na 1 ks CD,

d) změna územního plánu – bude předáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a zároveň v .pdf na 5 ks CD,

e) čistopis změny územního plánu – bude předáno v tištěné podobě v 1 vyhotovení a zároveň v .pdf na 4 ks CD, výkresová část bude v měřítku 1:5000,výkres širších vztahů v měřítku 1:25000, možné i 1:50 000 či 1:100000, textová část ve formátu A4,

f) úplné znění územního plánu po změně č. 1 bude předáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a zároveň v pdf. na 4 ks CD.

III.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Celková odměna činí 1 044 000,-Kč bez DPH.

Podrobné členění odměny dle realizace jednotlivých etap je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu za realizaci jednotlivých etap plnění následovně

a) návrh změny územního plánu (1. etapa)

320 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání návrhu změny územního plánu), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (2. etapa)

160 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání posouzení a vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

c) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání (3. etapa)

80 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání upraveného na základě výsledků vzešlých ze společného jednání), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

d) návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání včetně upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) (3a. etapa)

264 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání upraveného na základě výsledků vzešlých ze společného jednání), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

e) změna územního plánu, čistopis změny územního plánu, zpracování úplného znění územního plánu(4., 5. a 6. etapa)

220 000,- Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po nabytí účinnosti změny.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
   a) zahájení prací bezprostředně po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění,
   b) zpracovaný návrh změny územního plánu bude objednateli předán do 2 měsíců ode dne ode dne podpisu této smlouvy, a předání podkladů,
   c) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) bude objednateli předán do do 4 měsíců ode dne podpisu této smlouvy,
   d) návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude objednateli předán do 4 týdnů od protokolárního předání výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vzešlých ze společného jednání,
   e) návrh změny územního plánu pro opakované veřejné projednání včetně upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) bude objednateli předán do 2 týdnů od podpisu dodatku č.1,

f) změna územního plánu jakožto podklad pro zastupitelstvo bude objednateli předána do 3 týdnů ode dne protokolárního předání výsledků veřejného projednání změny územního plánu,

g) čistopis zastupitelstvem schválené změny územního plánu bude objednateli předán do 2 týdnů od doručení oznámení, že změna územního plánu byla vydána,

h) úplné znění územního plánu Újezd u Brna po změně č. 1 ÚP bude objednateli předáno do 2 týdnů od vydání změny v zastupitelstvu města.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Dodatek č. 1 byl schválen 05.10.2026 na 153. schůzi Rady města Újezd u Brna.

V Praze …… 2026

V Újezdě u Brna 08.10.2026

……
Ing. Eduard Žaluda
zhotovitel

Ing. Eduard Žaluda
Digitálně podepsal Ing. Eduard Žaluda
Datum: 2026.10.12 15:12:54 +02'00'

……
Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka

Ing. Marie Kozáková
08.10.2026 13:26:54
Signer:
CN=Ing. Marie Kozáková
C=CZ
O=Město Újezd u Brna
2.5.4.97=NTRCZ-00282740
Public key:
RSA/4096 bits