

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 2

uzavřená v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Číslo smlouvy (objednatel): EVS-SOD/0001/2026/UUB

Číslo smlouvy (zhotovitel): 2026-02-01

Čl. I. - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Marie Kozáková
Zastoupený ve věcech technických:	Ing Karel Vévar
Bankovní spojení:	4925641/0100 Komerční banka a. s.

ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú.:258746889/0300

Článek. II. – Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 2 je změna Smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0001/2026/UUB resp. č. 2026-02-01 ze dne 20. 2. 2026 (dále jen „původní SOD“) z důvodu nutnosti realizace dodatečných prací nutných k dokončení stavby akce - *Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna* dle níže uvedených ZL 1 až 4 ze dne 10.7. 2026.
2. Z výše uvedeného důvodu dochází k rozšíření předmětu díla dle ZL 1 až 4 takto:
 - změn neměnicích celkovou povahu veřejné zakázky při dodržení příslušných finančních limitů, dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

ZL 1 Úprava přípojky plynu

Původní potrubí přípojky bylo vedeno po fasádě vně objektu kotelny. Toto potrubí bylo náchylné na vnější mechanické poškození. V rámci celkové modernizace provozu kuchyně včetně kotelny bylo nutno původní potrubí nahradit novým vedeným přímo do kotelny bez rizika poškození.

Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem

ZL 2 Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády

V průběhu rekonstrukce objektu bylo zjištěno, že obvodové plochy objektu vytváří tepelný most. Z uvedeného důvodu muselo dojít k provedení izolace obvodové stěny a opravám fasády.

Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem.

ZL 3 Oprava kazetového podhledu v chodbě

V rámci demontáže původního kazetového podhledu a prováděných instalací v prostoru nad podhledem došlo k poškození části kazet a je nutné doplnit 2x revizní dvířka.

Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem.

ZL 4 Nerealizované položky-duplicita s gastro

V rámci rozpočtování stavby byly položky dodávky instalačních prvků – gastro vpustí duplicitně uvedeny v rozpočtu dodavatele stavby i dodavatele gastro zařízení. Stavební rozpočet opačně neobsahoval montáž uvedených prvků.

Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem

Článek. V. – Cena za dílo

Z důvodu rozšíření předmětu díla dochází ke změně ceny díla dle jednotlivých ZL takto:

Cena dle výsledku zadávacího řízení:

Celková cena díla bez DPH	4 958 147,37 Kč
DPH v celkové ceně díla	1 041 210,95 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	5 999 358,32 Kč

Změny provedené dodatkem č. 2

Změnový list 01 Úprava přípojky plynu

Cena v Kč bez DPH	80 000,00 Kč
-------------------	--------------

Změnový list 02 Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády

Cena v Kč bez DPH	75 000,00 Kč
-------------------	--------------

Změnový list 03 Oprava kazetového podhledu v chodbě

Cena v Kč bez DPH	19 000,00 Kč
-------------------	--------------

Změnový list 04 Nerealizované položky-duplicita s gastro

Cena v Kč bez DPH	-15 990,00 Kč
-------------------	---------------

Změny provedené dodatkem č. 2 celkem – Změnové listy 01 až 04

Cena v Kč bez DPH	158 010,00 Kč
Samostatně DPH v Kč	33 182,10 Kč
Cena v Kč včetně DPH	191 192,10 Kč

Cena celkem včetně dodatku č. 2:

Celková cena díla bez DPH	5 116 157,37 Kč
DPH v celkové ceně díla	1 074 393,05 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	6 190 550,42 Kč

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 2 má charakter úpravy, v jejímž důsledku dochází ke změně ceny díla původní SOD.
2. Dodatek č. 2 je uzavřen na základě ustanovení čl. XI. odst. 3. původní SOD.
3. Všechna ostatní ustanovení původní SOD a dodatku č. 1 nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
4. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po důsledném prostudování dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Dodatek je vyhotoven ve 2 paré. Každá strana obdrží jedno paré.
8. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Přílohy:
ZL č. 1 až 4 včetně rozdílových rozpočtů a dokumentace změn

V Újezdě u Brna dne 22.7. 2026



Ing. Marie Kozáková v. r.

Město Újezd u Brna
objednatel

Ing. Jaroslav Bubla v. r.

místopředseda představenstva, PROSTAVBY, a. s.
zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 byl schválen na 145 schůzi Rady města Újezd u Brna konané dne 13.7. 2026.

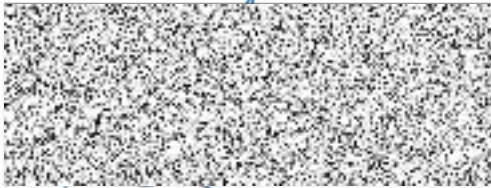
OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: ZL 1					
		Datum: : 30.6. 2026 až 10.7. 2026					
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,						
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740						
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736						
Technický dozor stavby:	Husák Jan 664 54 Těšany 347, IC: 670 16 685						
Název projektu:	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna						
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu							
Odkazy na	specifikaci:						
	na výkresy:	ANO					
na rozpočtové podklady:		ANO					
na jinou část smlouvy:							
Předmět změny: ZL 1 Úprava přípojky plynu Původní potrubí přípojky bylo vedeno po fasádě vně objektu kotelny. Toto potrubí bylo náchylné na vnější mechanické poškození. V rámci celkové modernizace provozu kuchyně včetně kotelny bylo nutno původní potrubí nahradit novým vedeným přímo do kotelny bez rizika poškození. Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem <table border="1"> <tr> <td>Počet připojených listů specifikací: 0</td> <td>Počet připojených výkresů: 1</td> </tr> <tr> <td>Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 2</td> <td>Jiné relevantní materiály:</td> </tr> </table>				Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 1	Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 2	Jiné relevantní materiály:
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 1						
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 2	Jiné relevantní materiály:						
Důvod vícepráce / méněpráce:							
rozhodnutí objednatele. ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒				
Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0001/2026/UUB, č. SOD zhotovitele: 2026-02-01 ze dne 20.2.2026 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty. <table border="1"> <tr> <td>odstavec 4, § 222 ☒</td> <td>odstavec 5, § 222 ☐</td> <td>odstavec 6, § 222 ☐</td> <td>odstavec 7, § 222 ☐</td> </tr> </table>				odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐				
Stanovisko objednatele:		souhlasí					
Stanovisko zpracovatele PD:		souhlasí					
Stanovisko technického dozoru stavby:		souhlasí					

Cena méněprací bez DPH: -	Cena víceprací bez DPH: 80 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 80 000,00 Kč	Změna termínu realizace díla -
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 10.7. 2026:	
Zhotovitel:  PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

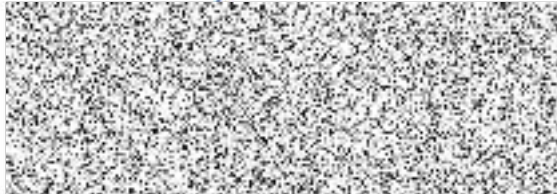
OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo změny: ZL 2	
		Datum : 30.6. 2026 až 10.7. 2026	
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,		
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740		
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736		
Technický dozor stavby:	Husák Jan 664 54 Těšany 347, IC: 670 16 685		
Název projektu:	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna		
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu			
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	ANO		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: ZL 2 Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády V průběhu rekonstrukce objektu bylo zjištěno, že obvodové plochy objektu vytváří tepelný most. Z uvedeného důvodu muselo dojít k provedení izolace obvodové stěny a opravám fasády. Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem.			
Počet připojených listů specifikací: 0		Počet připojených výkresů: 1	
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 2		Jiné relevantní materiály:	
Důvod vícepráce / méněpráce: rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒			
Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0001/2026/UUB, č. SOD zhotovitele: 2026-02-01 ze dne 20.2.2026 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko objednatele:	souhlasí		
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí		
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí		

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 75 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 75 000,00 Kč	Změna termínu realizace díla -
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 10.7. 2026:	
Zhotovitel:  PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo změny: ZL 3	
		Datum: : 30.6. 2026 až 10.7. 2026	
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,		
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740		
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736		
Technický dozor stavby:	Husák Jan 664 54 Těšany 347, IC: 670 16 685		
Název projektu:	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna		
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu			
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	ANO		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: ZL 3 Oprava kazetového podhledu v chodbě V rámci demontáže původního kazetového podhledu a prováděných instalací v prostoru nad podhledem došlo k poškození části kazet a je nutné doplnit 2x revizní dvířka. Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem.			
Počet připojených listů specifikací: 0		Počet připojených výkresů: 1	
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 2		Jiné relevantní materiály:	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
rozhodnutí objednatele. ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒
Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0001/2026/UUB, č. SOD zhotovitele: 2026-02-01 ze dne 20.2.2026 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko objednatele:	souhlasí		
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí		
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí		

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 19 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 19 000,00 Kč	Změna termínu realizace díla -
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 10.7. 2026:	
Zhotovitel:  PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: ZL 4	
		Datum: : 30.6. 2026 až 10.7. 2026	
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 277 13 130,		
Objednatel:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IC: 00282740		
Zpracovatel PD:	Ing. arch. Miloš Klement, Tišnovská 145, 613 00 Brno, IC: 151 88 736		
Technický dozor stavby:	Husák Jan 664 54 Těšany 347, IC: 670 16 685		
Název projektu:	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna		
Registrační číslo projektu: EU, NPO, MK ČR, r. č. projektu			
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	ANO	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: ZL 4 Nerealizované položky-duplicita s gastro V rámci rozpočtování stavby byly položky dodávky instalačních prvků – gastro vpusti duplicitně uvedeny v rozpočtu dodavatele stavby i dodavatele gastro zařízení. Stavební rozpočet opačně neobsahoval montáž uvedených prvků. Práce jsou specifikovány rozdílovým rozpočtem			
Počet připojených listů specifikací: 0		Počet připojených výkresů: 1	
Počet připojených listů rozpočtových nákladů: 2		Jiné relevantní materiály:	
Důvod vícepráce / méněpráce: rozhodnutí objednatele. ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc. ☐ jiné okolnosti ☒			
Předmětná změna závazku ze smlouvy byla v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0001/2026/UUB, č. SOD zhotovitele: 2026-02-01 ze dne 20.2.2026 posouzena z hlediska možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Předmětná změna závazku ze smlouvy je změnou bagatelní (de minimis) ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a rovněž je její hodnota nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku na stavební práce, jenž není koncesí. Součet veškerých takto provedených změn (tj. změn závazků ze smlouvy na základě § 222 odst. 4 ZZVZ) nepřesahuje maximálně stanovený limit 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku dle minulé věty.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko objednatele:	souhlasí		
Stanovisko zpracovatele PD:	souhlasí		
Stanovisko technického dozoru stavby:	souhlasí		

Cena méněprací bez DPH: - 24 990,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 9 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: -15 990,00 Kč	Změna termínu realizace díla -
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
V Újezdě u Brna dne 10.7. 2026:	
Zhotovitel:  PROSTAVBY, a.s. Ing. Jaroslav Bubla	Objednatel:  Město Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková
Technický dozor stavby:  Mgr. Jan Husák	Zpracovatel PD:  Ing. arch. Miloš Klement

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2026-02-01 Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna**

Objekt: **ZL01 Úpravy přípojky plynu**

Rozpočet: **02 Vícepráce - Úprava přípojky plynu**

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
Komenského 107
66453 Újezd u Brna

IČO: **00282740**
 DIČ: **CZ00282740**

Zhotovitel: **PROSTAVBY, a.s.**
Dědina 447
68354 Otnice

IČO: **27713130**
 DIČ: **CZ27713130**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			38 911,09
PSV			41 088,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			80 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	80 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	16 800,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

96 800,00 CZK

v

dne

10.4. 2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
001	Ostatní	HSV			38 911,09	48,6
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	PSV			39 431,18	49,3
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			1 657,73	2,1
Cena celkem					80 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2026-02-01	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
O:	ZL01	Úpravy přípojky plynu
R:	02	Vícepráce - Úprava přípojky plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 001		Ostatní				38 911,09
1	0011	Stavební výpomoci (vysekání drážek a prostupů)	hod	24,00000	562,50	13 500,00
2	0012	Nepředvídané práce	hod	12,00000	562,50	6 750,00
3	0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kus	1,00000	4 499,09	4 499,09
4	0016	Revize	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00
5	0021	Demontáže, přesun demontovaných hmot a ekologická likvidace	hod	16,00000	557,00	8 912,00
Díl: 723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				39 431,18
6	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2 mm	m	2,50000	1 089,00	2 722,50
7	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 108x4 mm	m	13,00000	1 630,00	21 190,00
8	723150347	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 125/100	kus	1,00000	2 760,00	2 760,00
9	723150355	Redukce zhotovená kováním přes 2 DN DN 100/50	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00
10	723150373	Chráníčka D 159x4,5 mm	m	1,20000	2 390,00	2 868,00
11	723150805	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 108 do 159	m	15,00000	200,00	3 000,00
12	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	41,10	82,20
13	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	30,00000	54,00	1 620,00
14	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,00000	465,00	465,00
15	723231167	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
16	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	392,07700	0,57	223,48
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				1 657,73
17	783425513	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	15,50000	106,95	1 657,73

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2026-02-01 Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
Objekt: ZL02 Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády
Rozpočet: 02 Vícepráce - Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			75 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			75 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	75 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	15 750,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 90 750,00 CZK

v

dne

10.7. 2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			75 000,00	100,0
Cena celkem					75 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2026-02-01	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
O:	ZL02	Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády
R:	02	Vícepráce - Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				75 000,00
1	713ZL02R001	Izolace obvodové stěny objektu a oprava fasády, včetně dodávky tepelé izolace nalepení a povrchové úpravy	m2	40,00000	1 875,00	75 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2026-02-01 Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objekt: ZL03 Oprava kazetového podhledu v chodbě

Rozpočet: 02 Vícepráce - Oprava kazetového podhledu v chodbě

Objednatel: Město Újezd u Brna
Komenského 107
66453 Újezd u Brna

IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447
68354 Otnice

IČO: 27713130
DIČ: CZ27713130

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			19 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			19 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	19 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	3 990,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

22 990,00 CZK



Za zhotovitele

dne

10.7. 2026



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
760	Sádrokartonové konstrukce	PSV			19 000,00	100,0
Cena celkem					19 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2026-02-01	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
O:	ZL03	Oprava kazetového podhledu v chodbě
R:	02	Vícepráce - Oprava kazetového podhledu v chodbě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 760		Sádrokartonové konstrukce				19 000,00
1	760ZL03R001	Oprava kazetového podhledu v chodbě stávající budovy	m2	18,00000	700,00	12 600,00
2	760ZL03R002	D+M Revizní dvířka protipožární 600x800mm	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2026-02-01 Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Objednatel: Město Újezd u Brna IČO: 00282740
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740
 66453 Újezd u Brna

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-15 990,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-15 990,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-15 990,00 CZK
Základní DPH	21 %	-3 357,90 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -19 347,90 CZK

v

dne

10.7. 2026



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL04	Nerealizované položky - duplicita s gastro	0,00	-15 990,00	-3 357,90	-19 347,90	100
01	Méněpráce - gastro vpustě	0,00	-24 990,00	-5 247,90	-30 237,90	156
02	Vícepráce - gastro vpustě	0,00	9 000,00	1 890,00	10 890,00	-56
Celkem za stavbu		0,00	-15 990,00	-3 357,90	-19 347,90	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-15 990,00	100,0
Cena celkem					-15 990,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2026-02-01	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
O:	ZL04	Nerealizované položky - duplicita s gastro
R:	01	Méněpráce - gastro vpustě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				-24 990,00
1	721211511	GASTRO VPUŠŤ S NEREZOVÝM ROŠTEM (PŘESNÁ DEFINICE GASTRO) DN125	KUS	-7,00000	3 500,00	-24 500,00
2	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 6 m	%	-245,00000	2,00	-490,00

Položkový rozpočet

S:	2026-02-01	Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna
O:	ZL04	Nerealizované položky - duplicita s gastro
R:	02	Vícepráce - gastro vpustě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 000,00
1	721211ZL04R01	Montáž gastro vpustí dodaných dodavatelem GASTRO	KUS	3,00000	3 000,00	9 000,00