

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 1

uzavřená v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

Číslo smlouvy (objednatel): EVS-SOD/0001/2026/UUB

Číslo smlouvy (zhotovitel): 2026-02-01

Čl. I. - Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Marie Kozáková
Zastoupený ve věcech technických:	Ing Karel Vévar
Bankovní spojení:	4925641/0100 Komerční banka a. s.

ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú.:258746889/0300

Článek. II. – Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0001/2026/UUB resp. č. 2026-02-01 ze dne 20. 2. 2026 (dále jen „původní SOD“) na základě Žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby akce - Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna ze dne 12. 6. 2026 stran zhotovitele.

2. Z důvodu řešení kolize se stavbou *Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny* se původní SOD mění takto. Ruší se ustanovení čl. IV. odst. 1. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Článek IV. – Lhůty realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	23. 2. 2026
Zahájení stavebních prací	23. 2. 2026
Dokončení díla	31. 7. 2026
Předání a převzetí dokončeného díla	31. 7. 2026
Počátek běhu záruční lhůty	dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
Vyklizení a vyčištění staveniště	do 5 dnů od předání a převzetí díla

3. V návaznosti na prodloužení termínu realizace díla ruší se v rámci čl. XI. odst. 6. původní SOD Příloha č. 2 (*Časový harmonogram postupu prací – finanční harmonogram*). Tuto přílohu původní SOD nahrazuje materiál:

Aktualizovaný časový harmonogram postupu prací – finanční harmonogram – Dodatek č. 1

(Příloha č. 1 tohoto dodatku).

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 nemá charakter úpravy, v jejímž důsledku dochází ke změně ceny díla původní SOD.
2. Dodatek č. 1 je uzavřen na základě ustanovení čl. XI. odst. 3. původní SOD.
3. Všechna ostatní ustanovení původní SOD nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
4. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se ZZVZ.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po důsledném prostudování dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Dodatek je vyhotoven ve 2 paré. Každá strana obdrží jedno paré.
8. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Přílohy:
Příloha č. 1. Aktualizovaný časový harmonogram postupu prací – finanční harmonogram – Dodatek č. 1

V Újezdě u Brna2026



Ing. Marie Kozáková v. r.
Město Újezd u Brna
Objednatel

Ing. Jaroslav Bubla v. r.
místopředseda představenstva
PROSTAVBY, a.s.
zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen na 143. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 15.06.2026.

Příloha č. 1

Aktualizovaný časový harmonogram postupu prací – finanční harmonogram – Dodatek č. 1

PROSTAVBY

Časový harmonogram

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
stavební činnosti																	
<i>Převzetí staveniště</i>																	
<i>Stavební část</i>																	
<i>Zdravotní instalace</i>																	
<i>Vytápění</i>																	
<i>Vzduchotechnika</i>																	
<i>Silnoproud</i>																	
<i>Slaboproud</i>																	
<i>Předání díla a staveniště</i>																	

1 díl = 1 týden

Předpokládaná doba realizace 158 dní

Finanční harmonogram

Rozšíření kapacity kuchyně MŠ Újezd u Brna

	1	2	3	4	5
Finanční náklady v jednotlivých měsících v Kč bez DPH	359 780,00 Kč	865 900,00 Kč	1 354 810,00 Kč	1 399 560,00 Kč	498 197,00 Kč
Celkové náklady v Kč bez DPH	4 958 147,37 Kč				

1 díl = 1 měsíc

V Otnicích dne

