



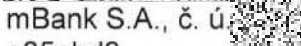
SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0010/2025/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen NOZ)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Karlem Vévarem, místostarostou města, tel.: 724 183 499
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města
e-mail: mistostarosta@ujezdubrna.cz; starosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 4925641/0100
ID DS: iu3b65f
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Babáček
IČO: 72384841
DIČ: 
sídlo: Cacovická 1589/64, 614 00 Brno
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: mBank S.A., č. ú 
ID DS: a35gbd9
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínek, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen dílo), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Předmět díla je specifikován nabídkou zhotovitele č. j. 4322/2025/UUB z 08.07.2025.

Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedeným dokumentem vymezujícím dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce či v této smlouvě, které ale patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých

zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

Dílo dle této smlouvy spočívá ve **zpracování projektové dokumentace** ve stupni dokumentace pro povolení stavby (dále také DSP) a dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS), která bude použita pro výběr zhotovitele, na stavbu „**Most ve Šternově (pro silniční provoz, chodce a cyklisty, včetně odstranění stávajícího mostu)**“ a inženýrská činnost k této akci v rozsahu zajištění veškerých projednání, průzkumů, vyjádření orgánů státní správy nezbytně nutných pro stavební řízení.

Jedná se zejména o následující práce a činnosti:

- a) Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby dopravní infrastruktury v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce 227/2024 Sb. v aktuálním znění, případně dle přílohy č. 4 k vyhlášce 131/2024 Sb. v aktuálním znění (DSP).
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace v rozsahu dle přílohy č. 2 k vyhlášce 227/2024 Sb. v aktuálním znění, případně dle přílohy č. 8 k vyhlášce 131/2024 Sb. v aktuálním znění (DPS).
 - c) Obsahem dokumentace DPS je také naceněný soupis prací.
 - d) Součástí projektové dokumentace (dále také PD) bude i inženýrská činnost nutná k vypracování projektu a vydání povolení stavby, tj. zejména zjištění polohy inženýrských sítí, projednání jejich dotčení se správci a zapracování jejich požadavků do projektu. Dále bude projekt projednán se správcem toku a všemi dotčenými orgány. Od všech dotčených orgánů a subjektů budou získána konečná vyjádření (pokud možno souhlasy).
 - e) Projednání stavby s majiteli pozemků a získání jejich souhlasů. Předmětem díla není majetkoprávní vypořádání s majiteli dotčených pozemků, uzavření takových smluvních vztahů je záležitostí Objednatele.
 - f) Podání a získání povolení stavby.
 - g) Koordinační projekční práce na případných přeložkách či úpravách inženýrských sítí. Tyto přeložky budou řešeny samostatnou PD, viz. další bod.
 - h) Obsahem díla nebudou projekční práce na případných přeložkách či úpravách inženýrských sítí. Cenové nabídky na tyto práce budou podány samostatně až v době zjištění jejich nezbytnosti a rozsahu.
 - i) Stávající most bude úplně odstraněn. PD bude tedy obsahovat úplnou demolici stávajícího mostu jako samostatný stavební objekt. Demolice bude součástí rozpočtu stavby.
 - j) Most bude nově proveden v novém umístění v celé konstrukci včetně základů a to tak, aby odpovídal stávajícím normovým požadavkům.
 - k) PD bude řešit i napojení mostu na stávající komunikace na obou předmostích. Úprava komunikací se předpokládá v minimálním nutném rozsahu.
 - l) Součástí PD bude i návrh dopravních opatření při stavbě mostu.
 - m) Konečné technické řešení bude odsouhlaseno na pracovním jednání po zajištění všech podkladů a vyjádření dotčených orgánů.
 - n) Součástí díla je odevzdání PD v digitální podobě (PDF) + 3 paré pro každý stupeň v listinné podobě. Dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD bude předána v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg, *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls.
- 2) Projektová dokumentace bude zpracovávána jako funkční celek. Součástí DSP a DPS budou rovněž rozpočty (oceněný a neoceněný).
 - 3) Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele také zajištění veškerých potřebných průzkumů, vyjádření a povolení pro vlastní realizaci stavebních prací, včetně úhrady všech případných poplatků, kolků apod. Jedná se zejména o:
 - zajištění společného povolení/ souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/ uzavření veřejnoprávní smlouvy,
 - geodetické zaměření stávajícího stavu místa realizace stavebních prací a jejího bezprostředního okolí a připojení k technické a dopravní infrastruktuře, nutné

- k vypracování projektové dokumentace,
- průzkumy, budou-li stavebním úřadem vyžadovány, včetně následného zapracování návrhů realizace opatření vyplývajících z těchto průzkumů do dokumentace stavby,
 - veškeré další úkony stanovené platnou legislativou ČR.
- 4) Vzhledem k propojení mostu s projektovanou cyklostezkou Újezd u Brna – Žatčany je nutná koordinace projekčních prací s Ing. Tomášem Rackem, sídlem Svinošice 104, 679 22 Lipůvka, tel. 723119518, IČO 69709734, k čemuž se zhotovitel zavazuje.
 - 5) V průběhu projektových prací budou probíhat konzultace s objednatelem dle potřeby, minimálně však 2x. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
 - 6) Projektová dokumentace (DSP i DPS) bude zpracována dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu.
 - 7) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že DSP a DPS svojí podrobností a určitostí budou obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů a technologických souborů, a budou společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči při zpracování nabídek na realizaci stavby v zadávacím řízení dle zákona o veřejných zakázkách. V případě nejasností se řídí obsah a rozsah PD platnou legislativou a to zejména vyhláškou č. 227/2024 Sb. v aktuálním znění.
 - 8) Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých stavebních prací, zejména dokončovacích prací v souladu s jím navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.
 - 9) Výkaz výměr všech profesí a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této DPS tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti DPS nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
 - 10) Zhotovitel v rámci projektových prací zohlední podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
 - 11) Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne po dohodě s Objednatelem umístění případných mezideponií pro jednotlivé etapy prací, a další podmínky nezbytné pro provádění stavby včetně např. oplocení staveniště, a zajistí jejich legalizaci (příslušné správní rozhodnutí).
 - 12) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
 - 13) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po uzavření této smlouvy s předpokladem v září 2025.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) DSP – Projektová dokumentace pro povolení stavby - **nejpozději 24 týdnů od podpisu smlouvy**;
 - b) Inženýrská činnost – stavební povolení – **nejpozději 35 týdnů od podpisu smlouvy do podání žádosti o stavební povolení**;
 - c) DPS – Projektová dokumentace pro provedení stavby - **nejpozději do 10 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení**.
- 3) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
 - 4) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
 - 5) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
 - 6) Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo dílo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto smlouvou. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
 - 7) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
 - 8) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele nebo třetích osob.

III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou dle členění uvedeného v čl. II. odst. 2 takto:

	Kč bez DPH	Kč DPH 21 %	Kč včetně DPH
DSP-Projektová dokumentace pro společné povolení	450.000	94.500	544.500
Inženýrská činnost – stavební povolení	60.000	12.600	72.600
DPS-Projektová dokumentace pro provedení stavby	140.000	29.400	169.400
CELKEM	650.000	99.750	786.500

(slovy: sedmsetosmdesátšesttisícpětsetkorun českých) s DPH

- 2) Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- 3) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.

- 4) V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy veškeré hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
 - analýzy, průzkumy – např. posudky, včetně statických, výpočty, diagnostika vozovky apod.;
 - ZOV a nakládání s odpady
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle této smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
 - poštovní poplatky, telefon;
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 5) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat postupně jednotlivé částky dle termínů plnění po řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla, tj.:
 - a) po zpracování a předání DSP – Projektová dokumentace pro společné povolení;
 - b) po vydání stavebního povolení;
 - c) po předání DPS – Projektová dokumentace pro provedení stavby
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.
- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury slouží předávací protokoly jednotlivých částí díla.
- 5) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v takovém případě předá veškerou zpracovanou dokumentaci rekonstrukce sítě.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem

k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 4) Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované rekonstrukce stavby na předemětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatel rozsařhle informovat a poskytnout mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 5) Odsouhlasení jednotlivých částí DSP a DPS, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování PDPZ a DPS, za její úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 6) Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 7) Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci DSP a DPS všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 8) Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 169/2016 Sb.
- 9) V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- 10) Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 11) Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez souhlasu objednatele. Objednatel touto smlouvou zároveň uděluje takový souhlas pro zhotovitele projektové dokumentace cyklostezky Újezd – Žatčany Ing. Racka, jak je uvedeno v rámci koordinace prací v čl. 1 odst. 4. této smlouvy.
- 12) Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 13) Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace, kterou může zhotovitel pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 14) Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických

specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

- 15) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI. Předání díla

- 1) Místem předání díla je Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 2) Předáním díla ve vztahu ke zpracování příslušného stupně projektové dokumentace se rozumí předání stanoveného počtu paré.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4) O předání díla, jeho jednotlivých částí, bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

VII. Součinnost objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

VIII. Kvalita prací a záruka za dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší, než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiály, apod.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za vadné plnění a škody.
- 5) Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. I. této smlouvy záruku za jakost po celou dobu stavby. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PDPZ a DPS je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při realizaci díla.
- 6) Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile

objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.

- 8) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

IX.

Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla dle čl. II této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny dané části díla bez DPH.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,2 % z ceny dané části díla dle čl. II této smlouvy bez DPH.
- 3) V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
- 4) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

X.

Zvláštní ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
 - c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí.

Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení §§ 2001 – 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. III této smlouvy.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní

strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

XI.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením na 110. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 11.08.2025.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci či vzešlé ze zadávacího řízení veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 3) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 4) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 5) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) na webových stránkách objednatele.
- 6) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 7) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.,
Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele

26-08-2025

V



Ing. Jaroslav Babáček
jako zhotovitel

V Újezdu u Brna dne 19.8.2025



Město Újezd u Brna
Ing. Karel Vévar, místostarosta města
jako objednatel