

SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0009/2025/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen NOZ)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Miloš Klement
IČO: 15188736
DIČ: CZ 6101021344
sídlo: Nejedlého 381/9, 638 00 Brno
telefon: +420 776 044 291
e-mail: klement@tisnovka.cz
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 27-9591710207/0100
zastoupen: Ing. Janou Houzarovou – HIP projektu
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínek, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen dílo), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Dílo dle této smlouvy spočívá ve výkonu **autorského dozoru investora pro akci „Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny“**.
- 2) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které budou prováděny ke zdařilému dokončení díla.
- 3) V průběhu výkonu **autorského dozoru** budou probíhat konzultace s objednatelem ustanovenou pracovní skupinou odborníků dle potřeby, V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 4) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že **autorský dozor** svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:
 - a) Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy ze strany objednatele 1 x týdně, případně 1 x za dva týdny přítomností na stavbě, a to po celou dobu realizace stavby. Konečné provedení stavby je předpokládáno koncem března 2026. Přítomnost na stavbě bude zajištěna vždy pouze jednou osobou – generálním projektantem nebo HIP projektu. Další potřebná přítomnost ze strany projektantů profesí bude zajištěna dle potřeby stavby, zvláště přítomnost statika při přebírání výztuže či kontrole statického řešení.
 - b) Další potřebné projekční práce, na základě požadavků stavby, budou probíhat v kanceláři zhotovitele a budou vykazovány na základě soupisu prací schvalovaných investorem stavby.
- 3) Termín dokončení stavby s kolaudací je stanoven na konec března 2026.
- 4) Lhůta k provedení díla může být prodloužena, tím bude automaticky prodloužen i výkon **autorského dozoru** projektanta.

III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem v Kč s DPH
Hodinová sazba	1.000 Kč	210	1.210
Doprava na stavbu a zpět (tzn. 1 cesta)	500 Kč	105	605

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

IV. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel je oprávněn účtovat měsíčně na základě zápisu ve stavebním deníku (výkazu provedených prací).
- 2) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.
- 3) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

V. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

VI. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.

VII. Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje provést **autorský dozor** v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.

VIII. Zvláštní ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

IX. Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením na 109. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 28.07.2025.

X.
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 3) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) na webových stránkách objednatele.
- 4) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 5) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V dne

V Újezdu u Brna

Ing. arch. Miloš Klement
jako zhotovitel

Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel