



SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy u zhotovitele: SOD/24032025/LN
č. smlouvy u objednatele: EVS-SOD/0003/2025/UUB

Objednatel: Město Újezd u Brna
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města a
Ing. Karlem Vévarem, místostarostou města ve věcech technických
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 4925641/0100
Telefon: 724 183 499
Email: mistostarosta@ujezdubrna.cz

Zhotovitel: ENBRA, a. s.
Sídlo: Durdáková 1786/5, 613 00 Brno
Zastoupená: Karlem Vlachem, MBA, členem představenstva a generálním
ředitelem
Oprávněný zástupce: Ing. Josefem Haumerem, vedoucím oddělení bytového fondu (ve
věcech smluvních) a
Lukášem Novotným, technikem oddělení bytového fondu (ve věcech
technických)
IČO: 44015844
DIČ: CZ44015844
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Brno
Číslo účtu: 692844641/0100

ENBRA, a.s.,

Durdáková 5, 613 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844
Komerční banka Brno, č. účtu 692844641/0100

ENBRA, a.s.

e-mail: enbra@enbra.cz
tel.: +420 533 03 99 03
www.enbra.cz

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést **instalaci nových měřičů tepla Sontex Supercal 739 s dálkovým odečtem** (dále jen „MT“), **D+M rozdělovačů topných nákladů** a **instalaci nových vodoměrů SV TUV, ER-AM s dálkovým odečtem** dle cenové nabídky č. 1162500016.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
3. Objednatel prohlašuje, že objekt, v němž budou práce prováděny, je bytovým domem a splňuje podmínky § 48 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH (stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty).

II. Termín plnění a provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I smlouvy tak, aby byly dodrženy smluvní podmínky, technické normy, právní předpisy a vyhlášky.
2. **Termíny zahájení a ukončení prací: 05.05.2025 – 30.05.2025**
3. Práce budou provedeny v dohodnutém termínu, pokud bude zajištěno zpřístupnění bytů uživateli.
4. Dílo bude prováděno v objektech **Štefánikova 960, Rybářská 1001, Nádražní 170 a Komenského 77, vše Újezd u Brna.**
5. Zhotovitel si nechá potvrdit provedení montáže v každém bytě podpisem montážního protokolu od správce nemovitosti. Montážní protokol bude obsahovat datum montáže, nezaměnitelnou identifikaci všech osazených MT a vodoměrů, hodnotu náměru MT a vodoměru v okamžiku montáže.

III. Jakost provedení díla a záruka za dílo

1. **Záruční doba na vodoměry je 36 měsíců, na měřiče tepla je záruka 24 měsíců.**
2. Záruka začne běžet dnem montáže jednotlivých MT a vodoměrů.
3. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vadu díla nejpozději do 3 dnů po jejím zjištění.
4. Vady díla, které se projeví v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně do 7. dne od obdržení reklamace.
5. Písemné potvrzení o odstranění vad díla je oprávněn podepsat vlastník bytu nebo jiná přítomná zletilá osoba. Pro záruční dobu oprav a nedodělků platí doby uvedené v odst. 1.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dle odst. 4., je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u třetího subjektu v cenách obvyklých. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění takovéto vady do 15 dnů po jejich předložení.

ENBRA, a.s.,

Durdáková 5, 613 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844
Komerční banka Brno, č. účtu 692844641/0100

ENBRA, a.s.

e-mail: enbra@enbra.cz
tel.: +420 533 03 99 03

www.enbra.cz

IV. Cena díla

1. Celková cena díla činí 518.900 Kč bez DPH, 581.168 Kč s DPH 12 %.
2. Předpokládáno je osazení 66 ks měřičů tepla, 26 D+M rozdělovačů topných nákladů, 122 ks vodoměrů SV a 62 ks vodoměrů TUV.
3. Cena za montáž MT a vodoměrů platí pro bezproblémovou montáž, to znamená, že původní MT a vodoměr má mosazné šroubení, které půjde povolit. Montážní otvor musí být dostatečně velký pro přístup k měřičům a vodoměrům a bytové uzávěry musí být funkční.
4. V ceně je jeden řádný termín a jeden náhradní termín. Pokud uživatel bytu ani v jednom termínu neumožní vstup, další termín je zpoplatněn částkou 1.200 Kč platbou na místě za byt.
5. Případné další práce budou provedeny po odsouhlasení s investorem a budou fakturovány v hodinové sazbě 500 Kč za započatou hodinu bez DPH. Použitý materiál je účtován v cenách běžných v době realizace. Veškeré prováděné práce budou potvrzeny podpisem správce nemovitosti.

V. Placení a platební podmínky

1. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě podepsaných montážních protokolů. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů po předání díla.
2. Faktura bude splatná do 14 dnů po doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit je-li věcně nebo formálně nesprávná a to obratem.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí montážní pracoviště, tj. volný přístup pro demontáž a montáž MT. V případě nevyklizení prostoru nebudou práce v daném místě zahájeny.
2. Objednatel pomůže zhotoviteli zajistit zpřístupnění jednotlivých bytů.

VII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel nese odpovědnost během montáže za převzatá pracoviště, protipožární opatření a opatření BOZP do doby převzetí objednatelem.
2. Veškerý materiál k provedení díla zajistí zhotovitel.

VIII. Provádění kontrol

1. Objednatel je oprávněn v rámci plnění závazků zhotovitelem z této smlouvy k provádění průběžných kontrol. O případných odchylkách od smlouvy bude proveden zápis.

ENBRA, a.s.,

Durďákova 5, 613 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844
Komerční banka Brno, č. účtu 692844641/0100

ENBRA, a.s.

e-mail: enbra@enbra.cz
tel.: +420 533 03 99 03
www.enbra.cz

IX. Předání díla

1. Závady na díle nebrání v provozu díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
2. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které obstaral k provedení díla. Vlastnické právo k těmto věcem přejde v případě jejich zapracování do díla na objednatele, a to dnem písemného odevzdání díla zhotovitelem objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s povinností smluvené dílo provést a nabídnout objednateli k převzetí ve stanovené lhůtě dle smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předpokládané ceny (čl. IV. odst. 1.) smlouvy za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení z důvodu na straně objednatele, zejména z důvodu nezpřístupnění jednotlivých bytů.
2. Pro případ opoždění úhrady faktury zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

XI. Podstatné porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se pokládá nedodržení termínu plnění smlouvy dle čl. II.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se pokládá prodlení při úhradě faktury zhotovitele, dle čl. V., delší než 21 dnů.
3. Pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, přičemž posouvá termín konečného předání díla o stejný počet dnů, po které byla smlouva porušována. Po dobu porušování smlouvy automaticky pozbývají platnost garanční závazky dle čl. III.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá dřívější ústní či písemná ujednání. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, číslovanými dodatky podepsanými zástupci stran.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo v rozporu s platnou právní normou, stává se neplatným a strany jsou povinny ujednat jiné.
3. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

ENBRA, a.s.,

Durdáková 5, 613 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085

IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844

Komerční banka Brno, č. účtu 692844641/0100

ENBRA, a.s.

e-mail: enbra@enbra.cz

tel.: +420 533 03 99 03

www.enbra.cz

4. Účastníci tuto smlouvu podepsali bez tísně, nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Smluvní strany se shodly na celém jejím obsahu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel jeden zhotovitel.
6. Příloha č. 1 – cenová nabídka č. 1162500016.

XIII. Podpisy účastníků

V Brně : 7.4.2025



Ing. Josef Haumer
Vedoucí oddělení bytového fondu

V Újezdu u Brna 01.04.2025



Ing. Marie Kozáková
starostka města

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění
pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly
splněny ze strany Města Újezd u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.
Schváleno zastupitelstvem/radou dne 31.03.2025 č. usn. 75

ENBRA, a.s.,
Durdáková 5, 613 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844
Komerční banka Brno, č. účtu 692844641/0100

ENBRA, a.s.
e-mail: enbra@enbra.cz
tel.: +420 533 03 99 03
www.enbra.cz