



SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 1

uzavřený na základě ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)

Nástavba a přístavba stavby č. p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny

Číslo smlouvy (objednatel): EVS-SOD/0007/2025/UUB

Číslo smlouvy (zhotovitel): 2025-03-03

Článek I. - Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Název:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Marie Kozáková
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Karel Vévar
Bankovní spojení:	4925641/0100 Komerční banka a. s.

2. ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Bubla, místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	Viktor Svoboda, předseda představenstva
Bankovní spojení:	258746889/0300 ČSOB, a. s.

Článek II. – Předmět dodatku

- Předmětem dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo č. EVS-SOD/0007/2025/UUB resp. č. 2025-03-03 ze dne 25. 6. 2025 (dále jen „původní SOD“). Z důvodu časové tísně a snahy eliminovat možné škody způsobené povětrnostními vlivy a nesplněním limitního termínu realizace ve vztahu k poskytovateli dotace, bylo nutné bez odkladu rozhodovat o realizaci změn na základě oznámení změn s dodatečným zpracováním rozpočtových dopadů s odkazem na čl. XV., odst. 9. původní SOD.

V souvislosti s výše uvedeným předmětem dodatku se ruší a mění níže uvedená ustanovení původní SOD.

2. Ruší se ustanovení čl. III. odst. 3. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Ruší se ustanovení čl. VI. odst. 10. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu díla, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a. s. nebo RTS a. s. pro období, ve kterém mají být práce realizovány. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že nelze využít u technologické části díla ani sborník cen stavebních prací URS Praha, a. s. nebo RTS a. s., zhotovitel předloží objednateli nabídku k jednání.

4. Ruší se ustanovení čl. VI. odst. 11. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací.

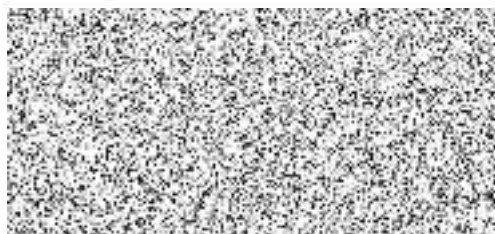
5. Ruší se ustanovení čl. XV. odst. 2. původní SOD a nahrazuje se níže uvedeným:

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ. Dodatek č. 1 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ.
2. Dodatek č. 1 nemá charakter úpravy, v jejímž důsledku dochází ke změně ceny díla původní SOD.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen na základě ustanovení čl. XV. odst. 8. původní SOD.
4. Všechna ostatní ustanovení původní SOD nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
5. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se ZZVZ.
6. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po důsledném prostudování dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Dodatek je vyhotoven ve 4 provedeních, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
10. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá 01.08.2025.

V Újezdu u Brna dne 16.09. 2025



Ing. Marie Kozáková v. r.
Město Újezd u Brna
Objednatel



Ing. Jaroslav Bubla v. r.
místopředseda představenstva
PROSTAVBY, a.s.
zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen na 114. schůzi Rady města Újezd u Brna konané dne 15.09.2025.