

Dodatek č. 4

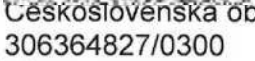
ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: UP constructions s.r.o.
IČO: 60724609
DIČ: CZ60724609
sídlo: Pechova 1595/5, 615 00 Brno - Židenice
zastoupen: Ing. arch. Tomášem Valeským, jednatelem společnosti
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 306364827/0300
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022 ve znění jejích Dodatků č. 1 z 17.01.2023, č. 2 z 22.04.2024 a č. 3 z 07.08.2024 (dále také jen smlouva):

I.

Změna plnění díla

Po úpravě dispozic na základě provedených průzkumů není zhotovitel schopen za sjednaných podmínek vyhotovit prováděcí dokumentaci / dokumentaci pro výběr zhotovitele. Dalším důvodem je navýšení pracnosti z důvodu požadované etapizace a řešení nesouladu s ÚP. Dílo bude ukončeno předáním dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti a podáním žádosti o stavební povolení na stavebním úřadě. Tímto se ze smluvního závazku odstraňuje vypracování DPS/DVZ (specifikované v čl. II odst. 2) písm. e) smlouvy) a současně se posouvá termín odevzdání DSP na 30.06.2025 z důvodů přerušení prací, kdy zhotovitel neměl od objednatele jednoznačné pokyny k rozhodnutí ohledně rekonstrukce / výměny krovu.

Smluvní strany se tak v souladu s ustanovením článku X. odst. 1) smlouvy dohodly následovně:

Čl. II. odst. 2) smlouvy nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) zpracování dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení **do 30.06.2025**
- b) zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a podání žádosti o vydání stavebního povolení **do 22.10.2025.**

Čl. II. odst. 4) smlouvy nově zní takto:

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **22.10.2025.**

V důsledku výše popsaných změn se snižuje celková cena díla specifikovaná v čl. III. smlouvy o částku 650.000 Kč + DPH v platné sazbě; **čl. III. odst. 1) smlouvy tedy nově zní takto:**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem v Kč s DPH
Zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební řízení včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a vyřízení stavebního povolení včetně víceprací	1.425.500,-	299.355,-	1.724.855,-
Celková cena za projekt vč. inženýrské činnosti	1.425.500,-	299.355,-	1.724.855,-

(slovy: jedenmilionsedmsetdvacetčtyřitisícsmsetpadesátpět korun českých) s DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

Čl. VI. smlouvy se nově doplňuje o odst. 5) a zní takto:

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků spočívá v předání dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení, dále předání vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a podání žádosti o stavebního povolení.

**II.
Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran, účinnosti nabývá 17.03.2025.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 4 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 4 byl schválen na 93. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 17.03.2025.

V Újezd dne 21.3. 2025

V Újezdu u Brna 17.03.2025



UP constructions s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel společnosti
jako zhotovitel



Město Újezd u Brna

Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel