



Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
tel.: 544 224 336, e-mail: sekretariat@ujezdubrna.cz



č.j. 6475/2025/UUB/Ste

VÝPIS USNESENÍ

**z 20. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna
konaného 13.10.2025 v sále Na Rychtě od 18:00 h**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna jmenuje ověřovateli zápisu Mgr. Ing. Jana Konvicu a Ing. Zdeňka Suchomela.

Usnesení č. 1/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje program 20. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného 13.10.2025.

Usnesení č. 2/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna projednalo aktuální situaci týkající se připravované stavby kruhové křižovatky silnic II/418 a III/4176 na výjezdu z Újezdu u Brna směrem na Sokolnice a Prace (u křížení na Mohylu míru) a:

- 1) vyjadřuje vážné znepokojení nad neúměrně dlouhým procesem přípravy a realizace stavby kruhové křižovatky na silnici II/418 a III/4176 (Újezd u Brna – Sokolnice – Prace),**
- 2) žádá hejtmana Jihomoravského kraje a ředitele Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p. o., o urychlení přípravy a zahájení realizace této stavby,**
- 3) pověřuje starostku města Újezd u Brna, aby jménem zastupitelstva zaslala oficiální dopis Jihomoravskému kraji s tímto usnesením a žádostí o sdělení konkrétního časového harmonogramu přípravy a realizace křižovatky.**

Usnesení č. 3/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo ukončit diskuzi v této věci.

Usnesení č. 4/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo ukončit diskuzi v této věci.

Usnesení č. 5/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje vedení města jednáními s investory dotčených developerských projektů o dalších podmínkách dopravního řešení, zahrnujícího zbudování mostu přes řeku Litavu.

Usnesení č. 6/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje zánik členství města Újezd u Brna v Bytovém družstvu Újezd u Brna, družstvo, se sídlem Újezd u Brna, Komenského 107, okres Brno-venkov, PSČ 664 53, IČO 26915081, zapsaném v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 3887, a to za podmínek stanovených v předložené Dohodě o zániku členství v družstvu.

Usnesení č. 7/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Dohodu o zániku členství v družstvu č. EVS-OST/0058/2025/UUB s Bytovým družstvem Újezd u Brna, družstvem, se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO 26915081.

Usnesení č. 8/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje prodej pozemku p. č. 1496/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1 172 m², zapsaný na LV č. 10001, v obci Újezd u Brna [584045], v katastrálním území Újezd u Brna [773905], vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, do vlastnictví Bytového družstva Újezd u Brna, družstvo, se sídlem Újezd u Brna, Komenského 107, okres Brno-venkov, PSČ 664 53, IČO 26915081, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 3887, a to za podmínek stanovených v předložené Smlouvě o převodu pozemku.

Usnesení č. 9/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o převodu pozemku č. EVS-OST/0056/2025/UUB s Bytovým družstvem Újezd u Brna, družstvem, se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO 26915081.

Usnesení č. 10/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 na stavbě Újezd u Brna, č. p. 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, způsob využití bytový dům, zapsaný na LV č. 2833, stavba stojí na pozemku p. č. 1496/3, vše v obci Újezd u Brna [584045], v katastrálním území Újezd u Brna [773905], vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, do vlastnictví Bytového družstva Újezd u Brna, družstvo, se sídlem Újezd u Brna, Komenského 107, okres Brno-venkov, PSČ 664 53, IČO 26915081, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 3887, a to za podmínek stanovených v předložené Smlouvě o převodu spoluvlastnického podílu na bytovém domě.

Usnesení č. 11/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu na bytovém domě č. EVS-OST/0057/2025/UUB s Bytovým družstvem Újezd u Brna, družstvem, se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO 26915081.

Usnesení č. 12/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno s protokolem o dílčím přezkoumání hospodaření města Újezd u Brna za období od 01.01.2025 do 30.06.2025 provedeným firmou TOP AUDITING s. r. o. Zastupitelstvo města Újezd u Brna tento protokol přijímá.

Usnesení č. 13/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 8/RM/2025 ve výši 65.000 Kč, které bylo schváleno Radou města Újezd u Brna 30.06.2025.

Usnesení č. 14/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 9/RM/2025 ve výši - 63.000 Kč, které bylo schváleno Radou města Újezd u Brna 28.07.2025.

Usnesení č. 15/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí s demolicí zděného oplocení umístěného na pozemku ve vlastnictví města Újezd u Brna parc. č. 1998/1, který je mezi pozemky parc. č. 2008/2 a 2013, vše k. ú. Újezd u Brna, na náklady pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Usnesení č. 16/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí s výstavbou nového zděného oplocení na pozemku ve vlastnictví města Újezd u Brna parc. č. 1998/1 ve vzdálenosti 5,1 m od stávajícího zděného oplocení umístěného mezi pozemky parc. č. 2008/2 a 2013, směrem k pozemku parc. č. 2012, v délce 11 m a výšky 1,99 m. Zděné oplocení včetně vrat bude vedeno od nároží stávající garáže směrem k pozemku parc. č. 2013, vše k. ú. Újezd u Brna, na náklady pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] 59 [REDAKCE] a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Usnesení č. 17/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyhovět žádosti a souhlasí s adresným záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1998/1, k. ú. Újezd u Brna, za pozemkem parc. č. 2012, k. ú. Újezd u Brna, o předpokládané výměře 86 m², druh pozemku ostatní plocha, žadatelka paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 1.500 Kč/m² + DPH v platné sazbě.

Usnesení č. 18/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Kupní smlouvu č. 10502025 (naše č. smlouvy: EVS-OST/0055/2025/UUB) se společností EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, jejímž předmětem je prodej pozemků ve vlastnictví města Újezd u Brna, parc. č. 737/4 (který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 737/3) o výměře 18 m², a parc. č. 3258/303 (který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3258/5) o výměře 16 m², vše k. ú. Újezd u Brna, dle GP č. 2229-48/2025, za cenu 1.870 Kč/m² + DPH v platné sazbě.

Usnesení č. 19/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyvěsit adresný záměr města Újezd u Brna o prodeji pozemků ve vlastnictví města Újezd u Brna, parc. č. 3258/17 (o výměře 562 m²), parc. č. 3258/18 (o výměře 467 m²) a nově oddělené části pozemku parc. č. 3258/19 (o předpokládané výměře 585 m²), vše k. ú. Újezd u Brna, ve prospěch

Společenství vlastníků jednotek Rozprýmova 996, 997, 998, 999 a 1000, Újezd u Brna, se sídlem Rozprýmova 999, 664 53 Újezd u Brna, IČO 19584784.

Usnesení č. 20/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna částečně revokuje usnesení č. 35/15ZM/2025, schválené na 15. zasedání zastupitelstva města Újezd u Brna konaném 24.02.2025, a to v části týkající se stanovení výše prodejné ceny předmětných pozemků. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje prodej pozemků za cenu ve výši 1.500 Kč/m² + DPH v platné sazbě.

Usnesení č. 21/20ZM/2025 bylo přijato.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje radu města, aby činila další kroky v jednání se zpracovatelem studie lokality Na Odměrách tak, aby zde byl navržen maximální počet parkovacích stání.

Usnesení č. 22/20ZM/2025 bylo přijato.

Ing. Marie Kozáková, starostka

.....