

## Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zadavatele: Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo  
Sídlo zadavatele: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zadavatel zastoupený:  
IČO: 26915081  
DIČ:

Název veřejné zakázky: **Výměna otvorových výplní, BD Na Zahrádkách**  
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen ZZVZ).

Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna otvorových výplní, BD Na Zahrádkách“.

### I. Úvodní ustanovení:

- Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ. Tato zakázka není v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ zadávána postupy podle ZZVZ.
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii ZZVZ, případně její část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
- Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“, vyhlášující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

### II. Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky: „Výměna otvorových výplní, BD Na Zahrádkách“.
2. Druh zakázky: stavební práce.
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajících dřevěných a plastových výplní (okna, střešní okna, vstupní dveře, balkonové dveře) za nová plastová okna s trojskly, střešní okna, plastové vstupní s panikovým kováním a balkonové dveře, vše ve shodném členění jako současná okna a dveře, barva bílá. Předmětem díla je rovněž montáž tří nových střešních oken vč. vytvoření otvorů v zateplené střeše. Součástí díla je zaměření všech otvorových výplní, demontáž a likvidace stávajících oken a dveří. Bude provedena výměna venkovního a vnitřního parapetu, provedení plast a barva bílá. Součástí díla je kompletní stavební zapravení po výměně oken a dveří. Součástí dodávky budou venkovní lamelové žaluzie. Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky.
4. **Realizace stavební části proběhne v termínu od 15.09.2024 do 31.10.2024.**
5. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do 31.10.2024.
6. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

### III. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. v jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel doručil zadavateli žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podávání nabídek.
4. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

5. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční na základě telefonické dohody na tel. 724 183 499. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
6. V případě potřeby podá doplňující informace člen představenstva Ing. Karel Vévar, tel. 724 183 499, e-mail: mistostarosta@ujezdubrna.cz.

#### **IV. Další požadavky zadavatele**

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy o dílo tvořící přílohu této Výzvy bude součástí nabídky.
3. Výkaz výměr je přílohou této výzvy.
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

#### **V. Požadavky na obsah nabídky**

1. Vyplněn Krycí list nabídky.
2. Identifikace dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ (bylo-li přiděleno), telefon, e-mail, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.
3. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, vč. uvedení místa a data podpisu.
4. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou.
5. Smlouvu uzavřenou s poddodavatelem (v případě poddodávky, kdy dodavatel pomocí poddodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace), příp. smlouvu o sdružení, pokud má být předmět veřejné zakázky plněn společně s několika dodavateli.
6. Další požadované doklady uvedené v čl. VII této Výzvy.
7. Všechny listy nabídky musí být dále očíslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel.
8. Jednotlivá prohlášení musí být dodavatelem podepsána.
9. Součástí tištěné nabídky bude i kopie nabídky včetně návrhu smlouvy v elektronické podobě, a to na CD-R ve formátu \*.doc, \*.rtf, \*.odt, \*.ods nebo \*.xls.

#### **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
2. Cena musí být uvedena v nabídce jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec uvedena celková cena i s DPH.
3. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou obsahující veškeré činnosti spojené s popisem a rozsahem předmětné akce veřejné zakázky.
4. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
5. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu zakázky dojde ke zvýšení sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **VII. Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

##### Podmínky pro podání nabídek

1. Účastník výběrového řízení (dále také jen „účastník“) může v rámci této zakázky podat pouze jednu nabídku v českém nebo slovenském jazyce, a to v písemné podobě v označené zalepené obálce.
2. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
3. V případě společného podání nabídky budou v krycím listu nabídky uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

4. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky nebo je zároveň poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

#### Označení nabídek

1. Obálka musí být označena „**Výměna otvorových výplní, BD Na Zahrádkách**“ – **NEOTEVÍRAT**
2. Identifikační údaje:
  - fyzická osoba podnikající uvede obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo,
  - právnická osoba uvede název, místo podnikání a identifikační číslo.

#### Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **14.05.2024 do 14:00 hodin**.
- Cenovou nabídku je možno předat na podatelně MěÚ Újezd u Brna nebo zaslat poštou na adresu: Bytové družstvo Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.

#### Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **14.05.2024 v 14:05 hodin** na adrese Bytového družstva Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna. Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho dodavatele, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce dodavatele, prokáže plnou mocí.

### **VIII. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele**

#### Základní způsobilost

Podáním nabídky účastník prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem zakázky, tzn., že splňuje základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

#### Profesní způsobilost

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii ne starší než 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo pro živnost Truhlářství, podlahářství;

#### Technické kvalifikační předpoklady

Zadatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

Nejméně tři zakázky na dodávku a montáž plastových oken a dveří vč. zaměření, demontáží a zednických prací na budově obdobného charakteru, tj. na bytovém domě s minimálním počtem 20 bytů, dokončené v posledních třech letech.

V seznamu bude uveden název zakázky, cena za provedení zakázky, místo realizace, časový harmonogram plnění zakázky, kontaktní osoba, která podá reference, vč. telefonního a e-mailového spojení. Zadavatel požaduje, aby v rámci seznamu min. 3 dokončených referenčních zakázek byl uchazeč hlavním smluvním dodavatelem a aby tyto již byly dokončené a v plném bezproblémovém provozu.

Před podpisem smlouvy si je zadavatel oprávněn vyžádat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů k prokázání kvalifikace.

### **IX. Kritéria pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou v tomto výběrovém řízení hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny tak, že nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší nabídkovou cenou a dále bude pořadí nabídek určeno vzestupně podle výše nabídkové ceny. V případě, že budou podány dvě a více nabídek s nejnižší nabídkovou cenou (jejich nabídková cena bude nejnižší

a shodná), bude vítězný účastník vybrán pomocí náhodného výběru (losováním). Výběr bude v takovém případě proveden co nejtransparentnějším způsobem. Účastníci, kterých se takový výběr týká, se budou moci tohoto výběru zúčastnit.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Podáním nabídky bere účastník na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.
2. Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
4. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
5. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Přílohy této výzvy:

Příloha č.1 - Krycí list nabídky

Příloha č.2 - Závazný vzor smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky

Příloha č.3 - Výkaz výměr

V Újezdě u Brna 03.05.2024