

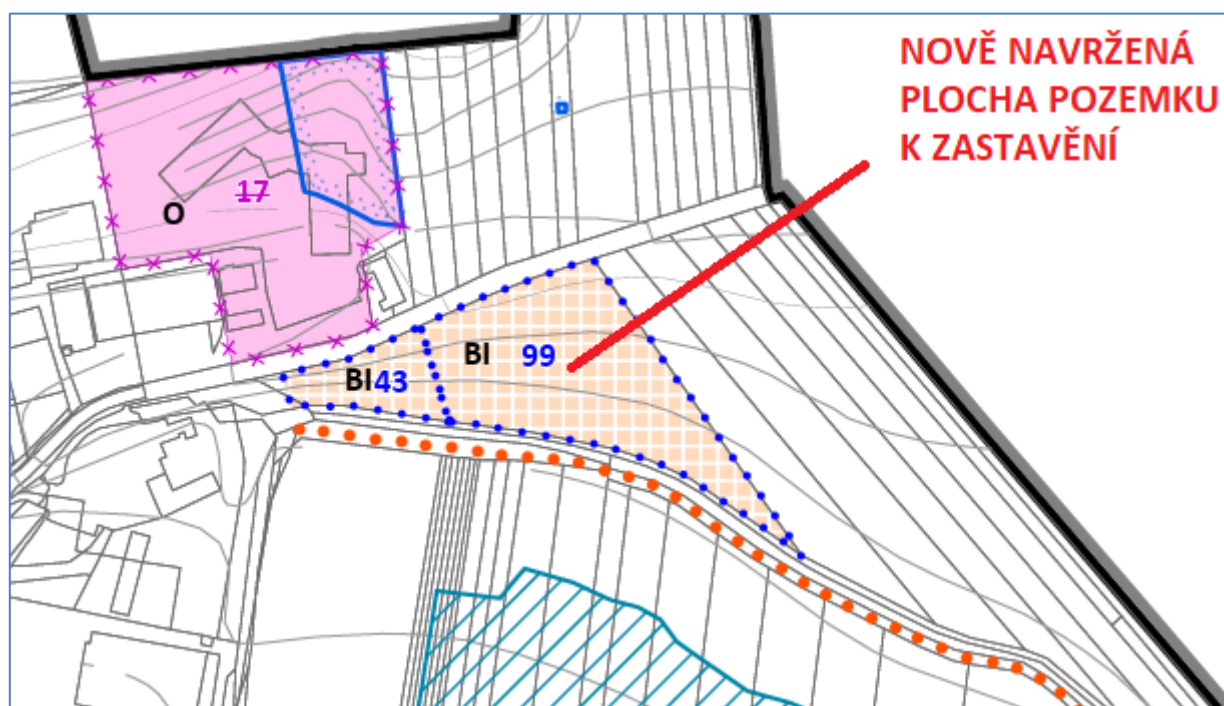
Odpovědi na dotazy občanů, které přicházejí na radnici v souvislosti s předvolebními materiály šířenými ve městě

Dotaz:

Jak je to s územním plánem a byl skutečně celý pozemek parc. č. 3295, který spoluvlastní pan Máca, v současné době zastupitel určený pro územní plán, zařazen do zastavitelné plochy územním plánem z roku 2012?

Odpověď:

- O pořízení Změny č. 1 Územního plánu rozhodlo zastupitelstvo města již 24. května 2016.
- 7. srpna 2017 schválilo zastupitelstvo města vyčlenění a samostatné pořízení Změny č. 1A Územního plánu tak, aby mohl být realizován developerský projekt „Obytný soubor Mlýn, Újezd u Brna“ JEDNALO SE O PRVNÍ A DOPOSUD NEJVĚTŠÍ PLÁNOVANÝ DEVELOPERSKÝ PROJEKT, KTERÝ BYL SCHVÁLEN V DOBĚ, KDY BYL STAROSTOU THDR. JAN HRADIL, THD.
- Územním plánem z roku 2012 byla do zastavitelné plochy zařazena pouze část pozemku parc. č. 3295 o výměře 2 400 m², a to jako plocha občanské vybavenosti O (např. pro stavbu obchodního domu, školy, apod.).
- Zbývající část pozemku parc. č. 3295 o výměře 10 697 m² nebyla do zastavitelné plochy zařazena. Podle platného územního plánu z roku 2012 se jedná o nezastavitelnou zemědělskou plochu.
- Celkově by tedy navrhovaná změna znamenala, že celý pozemek parc. č. 3295 o výměře 13 097 m² by byl nově veden jako plocha individuálního bydlení (BI).
- Podle veřejně dostupných údajů v katastru nemovitostí jsou spoluvlastníky tohoto pozemku pan Zdeněk Máca a pan Bohumil Klanica, každý v rozsahu ideální jedné poloviny.

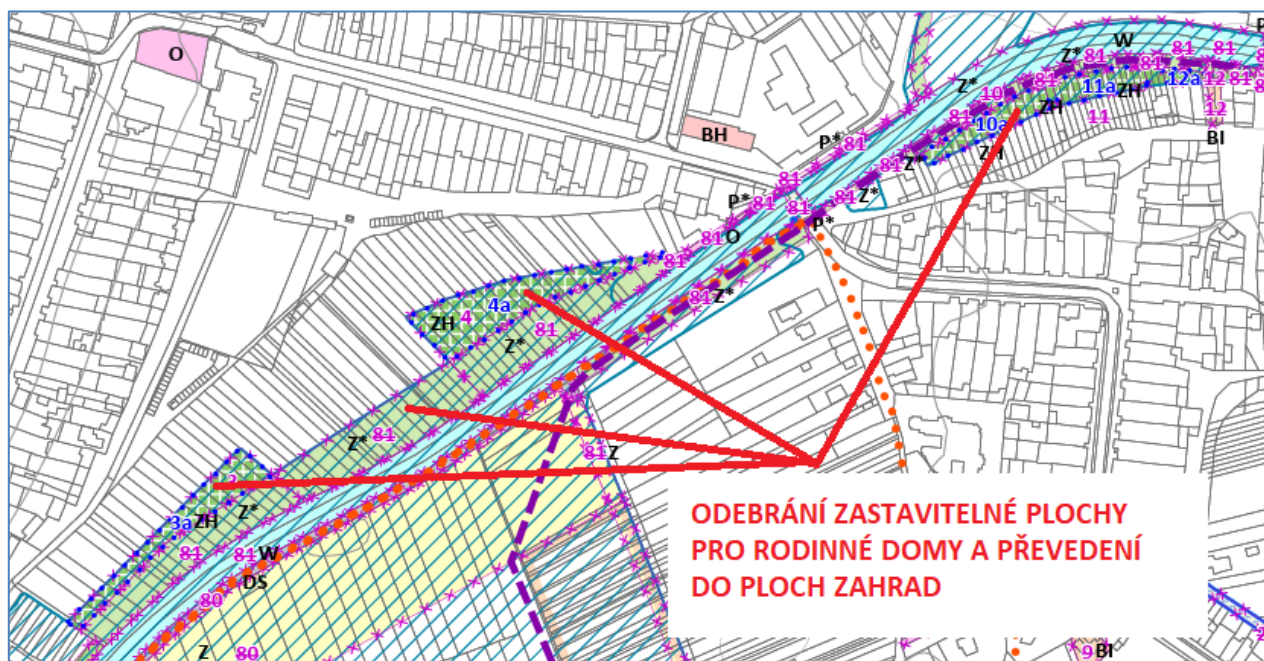


Navrhovaná změna se netýká pouze pozemku parc. č. 3295. V souvislosti s požadavkem na vymezení nových zastavitelných ploch dochází také k navrhovanému převedení částí některých dosud zastavitelných pozemků do ploch zahrad a sídelní zeleně.

To znamená, že část pozemku, která bude nově převedena do ploch zahrad či sídelní zeleně, již nebude podle navrhovaného územního plánu určena k zastavění rodinným domem.

Návrh se v této souvislosti dotýká pozemků v těchto lokalitách:

- ulice V Sádce,
- ulice Legionářská,
- ulice Nádražní,
- lokalita Na Odměrách (vedle a za fotbalovým hřištěm),
- lokalita Tálky (naproti parku u penzionu za řekou).



Z výše uvedeného vyplývá, že tvrzení, podle kterého byl celý pozemek parc. č. 3295 již územním plánem z roku 2012 zařazen do zastavitelné plochy, není správné.

Územní plán z roku 2012 zařadil do zastavitelné plochy pouze **2 400 m²** z celkové výměry pozemku **13 097 m²**. Zbývajících **10 697 m²** bylo a stále podle platného územního plánu je vedeno jako nezastavitelná zemědělská plocha.

Navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Újezd u Brna počítá s tím, že tato dosud nezastavitelná část bude nově zařazena mezi zastavitelné plochy pro individuální bydlení.

Pokud budete mít k výše uvedené problematice další dotazy nebo budete potřebovat podrobnější informace, neváhejte se obrátit na vedení radnice.

Dotaz:

Jak je to s čistírnou odpadních vod?

Odpověď:

Čistírna odpadních vod: fakta, ne strašení

V poslední době slyšíme kritiku opozice k čistírně odpadních vod. **Pojďme proto místo emocí říct fakta.**

Problém čistírny, vodného a stočného řešíme aktivně už od roku 2019. Převzali jsme mimo jiné stav, kdy čistírna byla na hranici maximální kapacity, a bylo nutné připravit intenzifikaci.

Museli jsme také řešit tehdejší způsob účtování stočného. Byli jsme **opakovaně upozorňováni, že paušální účtování není v souladu s legislativou a městu hrozí sankce.** Problém jsme neodkládali – vyřešili jsme ho.

Změnili jsme celý systém provozování vodohospodářské infrastruktury a dnes hledáme také **dlouhodobě nejlepší řešení samotného čištění odpadních vod.**

Proč Modřice?

Společný projekt **14 obcí s odkanalizováním do Modřic** považujeme za výrazně rozumnější než nákladnou intenzifikaci a provozování vlastní čistírny.

Centrální řešení přinese:

- vyšší kvalitu čištění,
- řešení kalového hospodářství podle současné legislativy,
- nižší energetickou náročnost,
- jednodušší provoz,
- a především **výrazně nižší investiční náklady pro město.**

Kdybychom zůstali u vlastní čistírny, její intenzifikace by podle současných odhadů znamenala **minimálně 100 milionů Kč.**

Do společného projektu nyní město přispívá přibližně **3,4 milionu Kč ročně**. I při desetiletém financování jde zhruba o **35 milionů Kč**. To je výrazně méně než investice potřebná do vlastní čistírny.

Nejde tedy o to problém někam „odsunout“. Jde o to vybrat řešení, které bude technicky fungovat a zároveň bude pro město ekonomicky odpovědné.

Od roku 2019 jsme udělali konkrétní kroky. **Čistírnu jsme neignorovali. Řešíme ji.**

A právě proto chceme rozhodovat podle faktů, odborných posudků a ekonomických dopadů – **ne podle politického strašení.**