

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna **Právní forma:** ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 **Předmět činnosti:** veřejná správa
 Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

A. 1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A. 2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A. 3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky JMK.

Účetní jednotka časově nerozlišuje opakující se platby do hodnoty Kč 20.000,00 dle směrnice č. Ú3/2010.

Účetní jednotka tvoří opravné položky jen u významných pohledávek dle směrnice č. Ú6/2010. O opravných položkách účtuje účetní jednotka k 31.12. daného roku.

Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B dle ČÚS č. 707.

Účetní jednotka účtuje o fondu výsledkově prostřednictvím účtů 548 a 648.

Účetní výkazy se zaokrouhlují na účtech 388 a 389.

Účetní jednotka přeceňuje majetek určený k prodeji pouze pokud je rozdíl mezi účetní a reálnou cenou významný.

Za významný rozdíl je považována částka 260 tis. Kč nebo 0,3% aktiv netto účetní jednotky za minulé období a to ta hodnota, která je nižší. Účetní jednotka vychází ohledně stanovení významnosti analogicky z vyhlášky č. 410/2009 Sb., § 26, odst. 2 písm. d), kde je nepřímo stanovena významná hodnota pro účely výkaznictví, což je u reálné hodnoty stejná funkce dle směrnice č. Ú9/2013

Účetní jednotka zvolila rovnoměrný způsob odepisování, o odpisech účtuje měsíčně.

Informace o majetku, který účetní jednotka používá, ale je již plně odepsán:

- 1) Kladkostroj závěsný ČOV, inv.č. 384000/30, dat.pořízení 23.09.2015, PC 41 227,25 Kč
- 2) Světelná rampa na auto, inv.č. 538000/2, dat. pořízení 27.12.2004, PC 42 753,20 Kč
- 3) Sypač SVS 1,4-UNIMOG, inv.č. 414000/3, dat. pořízení 28.12.2007, PC 196 315,00 Kč
- 4) Projektor, inv.č. 384000/9, dat. pořízení 26.11.2012, PC 65 063,00 Kč
- 5) Požární PPS 12, inv. č. 449000/0, dat. pořízení 02.08.1994, PC 23 898,00 Kč

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:

IČ:

00282740

Název:

Město Újezd u Brna

Právní forma:

ÚSC

Sídlo:

Újezd u Brna, Komenského 107

Předmět činnosti:

veřejná správa

Sestaveno k:

31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení:

20.02.2026 7:01:16

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podroz- vahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚZNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		186 469 021,70	27 337 851,01
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	67 233,60	67 233,60
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 286 994,18	2 023 764,90
3.	Vyřazené pohledávky	905	75 801,15	78 474,42
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	184 038 992,77	25 168 378,09
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	2 800 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	2 800 000,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		61 400 699,80	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	61 400 699,80	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		3 565 870,00	3 565 870,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740

Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC

Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podroz- vahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚZNÉ	MINULÉ
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	3 565 870,00	3 565 870,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dův	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dův	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárn	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodár	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	244 303 851,50	20 971 981,01

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16		

A. 5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

A. 6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
-------	--

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16		

B 1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)	0,00
B 2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)	0,00
B 3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)	0,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740

Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC

Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	15 175 009,85	1 682 996,14
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	45 412 797,39	8 161 996,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

D. 1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)	0,00
-------	---	------

Účetní jednotka má 3 předměty kulturní hodnoty oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D. 2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)	0,00
-------	--	------

D. 3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m ² (ČÍSLO)	0,00
-------	--	------

D. 4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	0,00
-------	---	------

D. 5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	0,00
-------	---	------

D. 6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	0,00
-------	---	------

D. 7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)	0,00
-------	--	------

Účetní jednotka nemá náplň.

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
 Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
 Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
021	Stavby zařazené v roce 2025 Rozšíření komunikace u MŠ - 5.522.643,18 Kč Parkovací stání u MŠ - 1.266.924,27 Kč Oplocení u MŠ - 872.354,93 Kč Prodloužení chodníku k MŠ - 247.609,32 Kč Intenzifikace ČOV - 20.790.226,00 Kč Vklad majektu k hospodaření do Svazku Šlapanicko - 155.972.591,63 Kč Vestavná skříň zasedací místnost - 55.000,00 Kč Oplocení workoutové hřiště - 72.023,00 Kč Oplocení psího výběhu - 260.009,00 Kč Garážová vrata Nádražní 170 - 53.462,64 Kč Izolace zdiva Komenského 144 - 512.694,84 Kč Naučná stezka - 283.984,00 Kč - dot. JMK ve výši 158.560,00 Kč Převod 51 % podílu na 32 b.j. - 19.107.207,90 Kč Přístřešek na kola - 29.228,00 Kč VO přechody - 404.798,96 Kč	616 636 705,69
042	042 01 00 rozestavěné stavby dopravní automobil pro hasiče - 22.500,00 Kč pamětní deska ZŠ - 44.727,65 Kč multifunkční hřiště s ledem - 70.180,00 Kč střelnice - 59.566,00 Kč dešťová kanalizace - 79.500,00 Kč výměna svítidel VO - 253.850,00 Kč rozšíření hřbitova včetně parkoviště - 448.256,20 Kč Nádražní 2 - 3.030.353,96 Kč veřejné osvětlení - ulice Školní přechod - 71.890,00 Kč most přes Litavu - 113.000,00 Kč zateplení voj.objektu - 649.655,00 Kč rozšíření kuchyně MŠ - 262.267,50 Kč soc.ubytovna-vojáci - 47.190,00 Kč rozšíření gastro vybavení MŠ - 21.780,00 Kč přístavba pro dětské skupiny v MŠ - 22.926.995,75 Kč chodník Nádraží - 32.378,00 Kč cyklostezka Žatčany - 450.241,00 Kč ZTV za tratí - 506.292,20 Kč místo pro přecházení Na Zámečku - 18.500,00 Kč lokalita 9.května - 346.775,00 Kč rekonstrukce komunikace+parkovací stání v areálu MB - 34.200,00 Kč oplocení zázemí prac.skupiny - 163.527,00 Kč šatny+zázemí technické skupiny v areálu MB - 146.108,00 Kč rekonstrukce Rychta - 1.199.880,08 Kč klimatizace ZŠ - 157.300,00 Kč ostatní - 7.260,00 Kč pozemky - 47.804,50 Kč	31 217 477,84
408	Opravy minulých období - 408 rok 2011 - předpis pohledávky za Bytovým družstvem 309.046,00 Kč rok 2012 - předpis pohledávky za Bytovým družstvem 1.395.950,00 Kč rok 2014 - oprava výpočtu daňové povinnosti za město 1.180.890,00 Kč rok 2015 - oprava výpočtu daňové povinnosti za město 585.450,00 Kč rok 2018 - oprava výpočtu daňové povinnosti za město 822.410,00 Kč rok 2018 - oprava účtování dlouhodobých záloh u bytových domů Rozprýmová 806.381,15 Kč	-45 315,15
451	Čerpané úvěry v roce 2025 451 02 24 investiční akce města	59 498 800,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
022	Vklad majetku k hospodaření do Svazku Šlapanicko - 1.177.773,45 Kč Policejní automobil TORRES - 1.057.300,00 Kč Čelní kartáč + sypač písku PARK - 88.302,00 Kč Kamerový systém - 716.008,41 Kč	48 400 748,50
401	Vklad vodohospodářského majetku do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833 ve výši 67.999.117,53 Kč Převzetí majetku od PO MŠ elektrovýsuvný sloup 62.319,50 Kč Investiční příspěvek na server ZŠ - 399.300,00 Kč	302 847 736,96

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
572	Příspěvek na provoz ZŠ - 6.271.080 Kč Příspěvek na provoz MŠ - 2.600.000,00 Poskytnuté dotace organizacím - 5.313.288,74 Kč Finanční dary - 127.800,00 Kč Transfery DSO - 251.160,00 Kč Členské příspěvky - 47.956,56 Kč Veřejnoprávní služby - 83.200,00 Kč Příspěvek IDS JMK - 471.676,00 Kč Příspěvek JMK digitální mapa - 190.008,00 Kč	15 356 169,30
562	Úroky z úvěru na investiční akce města	1 381 724,86
662	Úroky smart vklady, termínované vklady	709 365,71
672	Transfery - měsíční odpisy 12.278.880,00 Kč Příspěvek na výkon státní správy + volby 1.164.108,90 Kč Finanční dary - 165.406,00 Kč Dotace JMK - 253.115,70 Kč Dotace ÚP - 277.800,00 Kč Přísp.obec Hostěrádky-Rešov . MP - 155.693,00 Kč	14 295 003,60

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	0,00

Příloha

Fond kulturních a sociálních potřeb

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	0,00
A.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Základní příděl	0,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Půjčky na bytové účely	0,00
2.	Stravování	0,00
3.	Rekreace	0,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	0,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary	0,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
9.	Ostatní užití fondu	0,00
A.IV.	Konečný stav fondu	0,00

Příloha

Rezervní fond

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		

Příloha

Investiční fond

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna Právní forma: ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		

Příloha

Ostatní fondy

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16		

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	12 511 818,64
G.II.	Tvorba fondu	193 191,23
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4.	Ostatní tvorba fondu	193 191,23
G.III.	Čerpání fondu	3 388 001,50
G.IV.	Konečný stav fondu	9 317 008,37

Příloha					
Stavby					
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI					
Účetní jednotka:		IČ:	00282740		
Název: Město Újezd u Brna		Právní forma:	ÚSC		
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107		Předmět činnosti:	veřejná správa		
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)					
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16					
G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy					
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	616 636 705,69	168 279 442,91	448 357 262,78	543 625 928,70
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	885 672,32	302 751,82	582 920,50	14 133 715,60
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	377 937 273,71	85 278 931,00	292 658 342,71	297 529 323,67
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	16 560 493,58	2 465 081,00	14 095 412,58	55 317 710,68
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	147 480 774,13	48 377 439,00	99 103 335,13	95 573 120,20
G.5.	Jiné inženýrské sítě	16 472 202,93	3 849 755,09	12 622 447,84	52 351 824,46
G.6.	Ostatní stavby	57 300 289,02	28 005 485,00	29 294 804,02	28 720 234,09

Příloha

Pozemky

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	34 693 687,74	0,00	34 693 687,74	34 379 696,66
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	72 488,00	0,00	72 488,00	72 488,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 808 913,59	0,00	8 808 913,59	8 550 681,59
H.4.	Zastavěná plocha	20 731 118,93	0,00	20 731 118,93	20 675 359,85
H.5.	Ostatní pozemky	5 081 167,22	0,00	5 081 167,22	5 081 167,22

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16		

I. Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení: 20.02.2026 7:01:16		

J. Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje o poskytnutých garancích

Účetní jednotka: IČ: 00282740
Název: Město Újezd u Brna **Právní forma:** ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107 **Předmět činnosti:** veřejná správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení:

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

IČ účetní jednotky -věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky -dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Dat. plnění ruč. v dan. roce	Výše plnění ručitele v daném roce			Celk. v. plnění ručit. od poskyt. gar.	Druh dlu. nástr.	Předmět ručení
					celkem	jistina	úrok		celkem	jistina	úrok			

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Účetní jednotka: Město Újezd u Brna

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00282740

Stránka : 1 z 1

Údaje o poskytnutých garancích

Účetní jednotka:		IČ:		00282740										
Název: Město Újezd u Brna		Právní forma:		ÚSC										
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107		Předmět činnosti:		veřejná správa										
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)														
Okamžik sestavení:														
Údaje k poskytnutým garancím ostatním														
IČ účetní jednotky -věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky -dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Hodnota zajištěné pohledávky			Dat. plnění ruč. v dan. roce	Výše plnění ručitele v daném roce			Celk. v. plnění ručit. od poskyt. gar.	Druh dlu. nástr.	Předmět ručení
					celkem	jistina	úrok		celkem	jistina	úrok			

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Účetní jednotka: Město Újezd u Brna

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00282740

Stránka : 1 z 1

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Účetní jednotka:	IČ:	00282740
Název: Město Újezd u Brna	Právní forma:	ÚSC
Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107	Předmět činnosti:	veřejná správa
Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)		
Okamžik sestavení:		

Základní údaje							Ocenění pořizovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				
Projekt	Druh projektu	Dodavatel			Stavební fáze			t - 4	t - 3	t - 2	t - 1	Celkem
		Dat.uzavř.sml.	Obchodní firma	IČ	Rok zah.	Rok uk.						

Platby za dostupnost										Další platby a plnění zadavatele					
Počátek	Konec	t - 4	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 3	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 2	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t - 1	v tom: Výdaje na pořízení majetku	Výdaje na pořízení majetku celkem	t - 4	t - 3	t - 2	t - 1	Celkem

Odesláno dne

.....

Osoba odpovědná za účetnictví (podpis)

Ing. Jana Jarošová

Statutární zástupce (podpis)

Ing. Marie Kozáková