

# Smlouva o dílo č. ....../2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**  
IČ: 002 82 740  
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou  
*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: .....,  
nar. / IČ: .....  
sídlo/ místo podnikání: .....  
zastoupen: .....  
*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

takto:

## I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen PD) s názvem „Projektová dokumentace na bourací práce objektu č.p. 2“ na bourací práce na parc. č. 252 v k. ú. Újezd u Brna. Projektová dokumentace bude vypracována pro fázi odstranění stavby a rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 8, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. 62/2013 a 63/2013 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., a PD pro výběr zhotovitele, vč. položkového rozpočtu. Součástí díla bude zajištění všech stanovisek, souhlasů a vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy atd. potřebných pro vydání povolení pro odstranění stavby. Projektant si zajistí pro řádné zhotovení projektové dokumentace vytyčení inženýrských sítí.
- 2) Předmět díla je specifikován v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Projektová dokumentace na bourací práce objektu č.p. 2.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedeným dokumentem vymezujícím dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 4) V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
- 5) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
- 6) Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání PD „Projektová dokumentace na bourací práce objektu č.p. 2“ pro odstranění stavby. Tato dokumentace

bude objednateli předána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls., pdf., dwg. PD pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr bude objednateli předána v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls., pdf., dwg. Dále budou předána povolení stavebního úřadu k realizaci odstranění stavby s nabytím právní moci.

- 7) V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 2mi konzultacemi, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele.
- 8) Projektová dokumentace pro odstranění stavby:  
bude vypracována v souladu s/se:
- a) zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (62/2013 a 63/2013 Sb.);
  - b) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009, 22/2010, 20/2011, 431/2013 Sb.);
  - c) vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012 );
  - d) zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích;
  - e) dalšími platnými zákony, normami a předpisy.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

- 9) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele díla
- a) bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídek na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;
  - b) bude obsahovat ocenění nákladů na realizaci formou slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele v úrovni projektové dokumentace pro realizaci stavby (v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s vyhl. 230/2013 Sb.;
  - c) zpracovaná projektová dokumentace vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu.
  - d) ocenění nákladů na odstranění stavby formou podrobného položkového rozpočtu v úrovni projektové dokumentace pro provedení demolice (v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s vyhl. 230/2013 Sb.;
- 10) Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
- a) zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytyčení inženýrských sítí a geodet. zaměření pozemků;
  - b) provedení veškerých nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů;
  - c) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu zpracování projektové dokumentace a respektování všech jejich připomínek;
  - d) provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.
- 11) Zhotovitel se zavazuje rovněž poskytnout objednateli součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele demolice stavby.
- 12) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 13) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost

## II. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle ihned po uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
  - a) Projektová dokumentace pro odstranění stavby, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace.  
.....
  - b) Zajištění vydání povolení odstranění stavby, inženýrská činnost:  
.....
  - c) Projektová dokumentace pro odstranění stavby – pro výběr zhotovitele, vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr (bez obchodních názvů a značek):  
.....
- 3) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 4) Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ..... 2019.
- 5) Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
- 6) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 7) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 8) Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

## III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na 3 následující části díla:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (...%)	Cena celkem v Kč s DPH
1) Projektová dokumentace pro odstranění stavby + vyjádření správců sítí a DOSS vč. zapracování podmínek do PD.			
2) Zajištění vydání povolení odstranění stavby, inženýrská činnost.			
3) Projektová dokumentace pro odstranění stavby – pro výběr zhotovitele, vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr.			
<b>4) Celková cena za projekt vč. inženýrské činnosti</b>			

(slovy: .....\*\*\*..... korun českých) s DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla.
- 3) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

#### IV.

##### Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace jednotlivých částí díla je specifikována v čl. III, bod 1. dle nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po bezchybném (bez vad a nedodělků) a kvalitním provedení dle výše uvedeném rozsahu.
- 3) Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojitě vyhotovení.
- 4) Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:
  1. název díla
  2. soupis provedených prací a dodávek. Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele, objednatele.
- 6) Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### V.

##### Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 6) Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit součinnost při výběrovém řízení na demoliční firmu a během demolice objektu v předpokládaném rozsahu 10 hod. V případě dotazů demoliční firmy je povinen reagovat do 24 hod od zaslání písemného požadavku.
- 8) Zhotovitel poskytuje Objednateli právo dílo užit všemi známými způsoby, a to po dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k dílu. Toto oprávnění zahrnuje právo Objednatele dílo upravovat či měnit, a to buď sám, nebo prostřednictvím k tomu pověřené osoby bez souhlasu Zhotovitele.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 3) Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 4) Záruka za jakost díla je v délce 60 měsíců od dokončení díla.
- 5) Zhotovitel rovněž poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. I. této smlouvy záruku za jakost po celou dobu demolice stavby. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD (díla), je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při realizaci dalšího stupně PD a při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
- 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 7) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 8) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamáce. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
- 10) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

11) Další povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

## **VII.**

### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla do jeho předání objednateli v celém rozsahu.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nedokončené části díla vč DPH za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy objednatelem.
- 2) Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.
- 3) V případě, že při realizaci díla dle projektové dokumentace specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatele či vyšší mocí, je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny bez DPH takto vzniklých víceprací. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli tuto smluvní pokutu pouze ve výši, která přesáhne případnou náhradu škody podle čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Ustanoveními o smluvních pokutách není nikterak dotčeno právo objednatele i zhotovitele na náhradu škody, kterou je zhotovitel i objednatel povinen uhradit vedle smluvních pokut.
- 4) Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku, není dotčeno právo na náhradu škody a ušlý zisk vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.
- 2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

## **XI.**

### **Doložka platnosti právního úkonu objednatele**

- 1) Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na zasedání zastupitelstva / rady města Újezd u Brna ze dne .....
- 2) Záměr města Újezd u Brna jako objednatele předmětného díla specifikovaného v čl. I této smlouvy by vyvěšen dne ....., sňat dne .....

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna dne .....

V Újezdu u Brna dne .....

---

**Město Újezd u Brna**  
Ing. Marie Kozáková, starostka  
*jako objednatel*

---

*jako zhotovitel*