

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů
	Dne: 7. 8. 2024 Číslo: 952/2024	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2189-65/2024		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Újezd u Brna		
Kat. území: Újezd u Brna		
Mapový list: Brno 5-5/34, 5-5/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1109/1	6	37	33	ostat. pl. dráha	1109/1	6	33	35	ostat. pl. dráha	0	1109/1	2784	6	33	35
					1109/24		3	38	ostat. pl. dráha	2	1109/1	2784		3	38
					1109/25			60	ostat. pl. dráha	2	1109/1	2784			60
3092	16	58	orná půda	3092/1	16	33	35	orná půda	2	3092	1606	16	33		
				3092/2			25	orná půda	2	3092	1606			25	
3093	20	21	orná půda	3093/1	19	96		orná půda	2	3093	2710	19	96		
				3093/2			26	orná půda	2	3093	2710			26	
3094	21	80	orná půda	3094/1	21	72		orná půda	2	3094	854	21	72		
				3094/2			7	orná půda	2	3094	854			7	
3095/1	13	38	orná půda	3095/1	13	24		orná půda	2	3095/1	854	13	24		
				3095/4			14	orná půda	2	3095/1	854			14	
3096	17	82	vinice	3096/1	17	68		vinice	2	3096	2354	17	68		
				3096/2			15	vinice	2	3096	2354			15	
3097	20	30	zahrada	3097/1	20	12		zahrada	2	3097	2354	20	12		
				3097/2			17	zahrada	2	3097	2354			17	
3098	20	24	zahrada	3098/1	19	91		zahrada	2	3098	635	19	91		
				3098/2			33	zahrada	2	3098	635			33	
3099	9	13	orná půda	3099/1	8	98		orná půda	2	3099	2959	8	98		
				3099/2			15	orná půda	2	3099	2959			15	
3100	10	46	orná půda	3100/1	10	30		orná půda	2	3100	1867	10	30		
				3100/2			16	orná půda	2	3100	1867			16	
3101	9	54	orná půda	3101/1	9	38		orná půda	2	3101	1867	9	38		
				3101/2			16	orná půda	2	3101	1867			16	
3102	14	20	orná půda	3102/1	13	97		orná půda	2	3102	1867	13	97		
				3102/2			23	orná půda	2	3102	1867			23	
3103	12	92	orná půda	3103/1	12	66		orná půda	2	3103	1867	12	66		
				3103/2			26	orná půda	2	3103	1867			26	
3104	11	39	zahrada	3104/1	11	20		zahrada	2	3104	1867	11	20		
				3104/2			19	zahrada	2	3104	1867			19	
3105	14	91	orná půda	3105/1	14	61		orná půda	2	3105	453	14	61		
				3105/2			30	orná půda	2	3105	453			30	
3106	14	02	orná půda	3106/1	13	71		orná půda	2	3106	453	13	71		
				3106/2			31	orná půda	2	3106	453			31	
3107	10	31	orná půda	3107/1	10	09		orná půda	2	3107	3195	10	09		
				3107/2			22	orná půda	2	3107	3195			22	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
3108	19	02	zahrada	3108/1	18	64	zahrada		2	3108	2936	18	64	
				3108/2		38	zahrada		2	3108	2936		38	
3109	18	57	orná půda	3109/1	18	22	orná půda		2	3109	2967	18	22	
				3109/2		35	orná půda		2	3109	2967		35	
3110	10	86	orná půda	3110/1	10	64	orná půda		2	3110	1867	10	64	
				3110/2		23	orná půda		2	3110	1867		23	
3113/1	24	99	orná půda	3113/1	24	63	orná půda		2	3113/1	2964	24	63	
				3113/3		35	orná půda		2	3113/1	2964		35	
3114/1	9	96	orná půda	3114/1	9	86	orná půda		2	3114/1	3480	9	86	
				3114/4		9	orná půda		2	3114/1	3480		9	
3114/2	8	17	orná půda	3114/2	8	08	orná půda		2	3114/2	2672	8	08	
				3114/5		8	orná půda		2	3114/2	2672		8	
3115/1	8	79	zahrada	3115/1	8	75	zahrada		2	3115/1	2912	8	75	
				3115/5		5	zahrada		2	3115/1	2912		5	
3116/1	15	97	zahrada	3116/1	15	73	zahrada		2	3116/1	2357	15	73	
				3116/3		24	zahrada		2	3116/1	2357		24	
3117	8	08	orná půda	3117/1	7	96	orná půda		2	3117	2357	7	96	
				3117/2		12	orná půda		2	3117	2357		12	
3118	8	04	orná půda	3118/1	7	91	orná půda		2	3118	2357	7	91	
				3118/2		14	orná půda		2	3118	2357		14	
	10	06	99		10	06	99							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3092/1		20100	16	33		3105/1		20100	14	61	
3092/2		20100		25		3105/2		20100		30	
3093/1		20100	19	96		3106/1		20100	13	71	
3093/2		20100		26		3106/2		20100		31	
3094/1		20100	21	72		3107/1		20100	10	09	
3094/2		20100		7		3107/2		20100		22	
3095/1		20100	13	24		3108/1		20100	18	64	
3095/4		20100		14		3108/2		20100		38	
3096/1		20100	17	68		3109/1		20100	18	22	
3096/2		20100		15		3109/2		20100		35	
3097/1		20100	20	12		3110/1		20100	10	64	
3097/2		20100		17		3110/2		20100		23	
3098/1		20100	19	91		3113/1		20100	24	63	
3098/2		20100		33		3113/3		20100		35	
3099/1		20100	8	98		3114/1		20100	9	86	
3099/2		20100		15		3114/2		20100	8	08	
3100/1		20100	10	30		3114/4		20100		9	
3100/2		20100		16		3114/5		20100		8	
3101/1		20100	9	38		3115/1		20100	8	75	
3101/2		20100		16		3115/5		20100		5	
3102/1		20100	13	97		3116/1		20100	15	73	
3102/2		20100		23		3116/3		20100		24	
3103/1		20100	12	66		3117/1		20100	7	96	
3103/2		20100		26		3117/2		20100		12	
3104/1		20100	11	20		3118/1		20100	7	91	
3104/2		20100		19		3118/2		20100		14	



3109
3109/1

3108
3108/1

3107
3107/1

3106
3106/1

3105
3105/1

3104
3104/1

3103
3103/1

3102
3102/1

3101
3101/1

3100
3100/1

3099
3099/1

3098
3098/1

3109/2

3108/2

3107/2

3106/2

3105/2

3104/2

3103/2

3102/2

3101/2

3100/2

3099/2

3098/2

118-99

173-649

118-98

118-97

119-139

119-71

119-72

119-73

119-74

119-75

1143

1145

1147

1149

1152

1154

1156

1158

1160

1162

173-176

173-178

173-179

(48,98)

(16,412)

(16,514)

(16,552)

(81,98)

(83,08)

(16,905)

(170,07)

173-14

(171,73)

11,52

4,76

12

12,07

7,08

13

6,82

6,60

14

9,78

(48,98)

15

9,70

(16,412)

16

6,47

(16,514)

17

8,69

(16,552)

18

8,05

(81,98)

19

6,12

(83,08)

20

4,27

(16,905)

21

1,81

(170,07)

22

5,59

1,57

10,18

49,25

38

33,75

1109/24

39

9,40

40

1109/1



Q
3098
3098/1

Q
3097
3097/1

\$
3096
3096/1

3095/1

~~3094~~
3094/1

~~3093~~
3093/1

~~3092~~
3092/1

3081

Q
3080

Q
3098/2

Q
3097/2

\$
3096/2

3095/4

3094/2

3093/2

3092/2

1109/24

1109/1

1109/25

120-134

Q
1162

Q
1165/1

1171

1173

1244/1

173-14 ←
(171.73)

173-13 ←

343-3 ←

343-1 ←

173-9 ←

(174.77)

(96.74)

(117.33)

(177.99)

3091

10.18

25

1.41

26

1.48

173-191

11.63

27

1.57

173-190

10.42

28

173-631

12.03

29

173-192

12.30

31

1.41

173-197

11.12

174-44

32

174-45

1.42

4.64

320

2.90

34

0.71

174-46

174-47

35

0.74

69.35

173-705

174-1547

9.13

41

3.38

42

8.30

43

2.78

44

2.83

120-133

4.53

3.60

120-121

2.22

120-122

45

0.81

5.73

120-132

174-1548

119-137

120-118

120-151

120-150

120-126

1173

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk	pozn.
120-121	588729.63	1171570.65	4	roh mostu
120-122	588725.99	1171570.91	4	roh mostu
120-132	588722.98	1171567.84	4	roh mostu
120-133	588731.99	1171566.65	4	roh mostu
173-9	588781.39	1171375.24	3	barva
173-12	588839.20	1171380.97	3	barva
173-13	588815.77	1171378.56	3	barva
173-14	588827.44	1171379.76	3	barva
173-31	588838.66	1171466.30	4	barva
173-32	588843.84	1171466.77	4	barva
173-33	588844.29	1171381.60	3	barva
173-36	588864.74	1171383.53	3	barva
173-37	588871.75	1171382.96	3	barva
173-38	588879.05	1171383.55	3	barva
173-49	588871.92	1171496.65	4	barva
173-50	588909.79	1171507.64	4	barva
173-53	588921.17	1171464.42	4	barva
173-67	588949.44	1171390.74	3	barva
173-71	588997.45	1171395.10	3	barva
173-72	588992.00	1171394.51	3	barva
173-157	588976.19	1171538.71	4	plot
173-167	588965.14	1171539.52	4	barva
173-168	588970.51	1171539.12	4	barva
173-169	588953.41	1171540.70	4	plot
173-170	588941.26	1171541.69	4	plot
173-171	588929.15	1171542.68	4	plot
173-174	588913.05	1171544.23	4	plot
173-175	588905.51	1171544.92	4	barva
173-176	588894.83	1171538.12	4	barva
173-177	588894.16	1171545.94	4	barva
173-178	588883.28	1171536.87	4	barva
173-179	588876.71	1171537.96	4	barva
173-180	588882.03	1171547.13	4	barva
173-181	588875.14	1171547.71	4	barva
173-182	588865.54	1171548.48	4	barva
173-183	588855.88	1171549.09	4	barva
173-184	588849.47	1171549.64	4	barva
173-185	588840.80	1171550.42	4	barva
173-186	588832.89	1171550.74	4	barva
173-187	588826.81	1171551.28	4	plot
173-188	588820.74	1171551.73	4	barva
173-189	588815.15	1171552.19	4	barva
173-190	588791.89	1171553.29	4	barva
173-191	588803.48	1171552.74	4	plot
173-192	588769.59	1171553.64	4	plot
173-197	588757.45	1171553.18	4	barva
173-631	588781.53	1171553.45	4	barva
173-704	588929.26	1171548.40	4	barva
174-44	588746.78	1171550.76	4	barva
174-45	588746.06	1171555.17	4	barva
174-46	588738.61	1171555.17	4	barva
174-47	588737.90	1171549.73	4	barva
174-1547	588750.80	1171559.75	4	barva
174-1548	588721.65	1171564.25	4	barva
343-1	588785.48	1171436.31	4	barva
343-3	588795.00	1171456.30	4	barva
422-1	588955.92	1171391.66	3	barva
422-2	588935.77	1171542.14	4	barva
1072-8	588942.29	1171534.13	4	roh
1732-2	588964.51	1171457.14	4	barva
1967-14	588974.03	1171476.63	4	barva

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk	pozn.
1	588976.57	1171536.17	4	dle §91 odst.6 barvou
2	588970.85	1171536.81	4	dle §91 odst.6 barvou
3	588965.44	1171537.41	4	dle §91 odst.6 barvou
4	588953.67	1171538.72	4	dle §91 odst.6 barvou
5	588953.48	1171540.15	4	dle §91 odst.6 barvou
6	588941.29	1171541.49	4	dle §91 odst.6 barvou
7	588941.48	1171540.06	4	dle §91 odst.6 barvou
8	588935.97	1171540.66	4	dle §91 odst.6 barvou
9	588929.32	1171541.39	4	dle §91 odst.6 barvou
10	588913.37	1171541.13	4	dle §91 odst.6 barvou
11	588905.86	1171541.85	4	dle §91 odst.6 barvou
12	588894.43	1171542.83	4	dle §91 odst.6 barvou
13	588882.43	1171543.85	4	dle §91 odst.6 barvou
14	588875.67	1171544.43	4	dle §91 odst.6 barvou
15	588865.94	1171545.26	4	dle §91 odst.6 barvou
16	588856.30	1171546.09	4	dle §91 odst.6 barvou
17	588849.87	1171546.64	4	dle §91 odst.6 barvou
18	588841.24	1171547.37	4	dle §91 odst.6 barvou
19	588833.24	1171548.06	4	dle §91 odst.6 barvou
20	588827.19	1171548.58	4	dle §91 odst.6 barvou
21	588822.91	1171548.94	3	dle §91 odst.6 barvou
22	588821.11	1171549.05	4	dle §91 odst.6 barvou
23	588815.54	1171549.39	4	dle §91 odst.6 barvou
24	588813.99	1171549.49	3	dle §91 odst.6 barvou
25	588803.88	1171549.87	4	dle §91 odst.6 barvou
26	588803.68	1171551.28	4	dle §91 odst.6 barvou
27	588792.10	1171551.72	4	dle §91 odst.6 barvou
28	588781.71	1171552.12	4	dle §91 odst.6 barvou
29	588769.73	1171552.58	4	dle §91 odst.6 barvou
30	588757.47	1171553.05	4	dle §91 odst.6 barvou
31	588757.66	1171551.64	4	dle §91 odst.6 barvou
32	588746.57	1171552.06	4	dle §91 odst.6 barvou
33	588741.96	1171552.14	3	dle §91 odst.6 barvou
34	588739.09	1171551.90	3	dle §91 odst.6 barvou
35	588738.00	1171550.53	4	dle §91 odst.6 barvou
36	588917.99	1171549.69	3	dle §91 odst.6 barvou
37	588906.16	1171550.85	3	dle §91 odst.6 barvou
38	588857.23	1171555.08	3	dle §91 odst.6 barvou
39	588823.67	1171557.91	3	dle §91 odst.6 barvou
40	588814.33	1171558.48	3	dle §91 odst.6 barvou
41	588745.18	1171561.12	3	dle §91 odst.6 barvou
42	588741.81	1171561.14	4	dle §91 odst.6 barvou
43	588733.67	1171562.39	4	dle §91 odst.6 barvou
44	588732.07	1171563.85	3	dle §91 odst.6 barvou
45	588722.41	1171564.13	4	dle §91 odst.6 barvou