

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: UP constructions s.r.o.
IČO: 60724609
DIČ: CZ60724609
sídlo: Pechova 1595/5, 615 00 Brno - Židenice
zastoupen: Ing. arch. Tomášem Valeským, jednatelem společnosti
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 17.01.2023 (dále také jen smlouva):

I.

Změna termínů plnění díla

S ohledem na skutečnost, že **zastupitelstvo města** usnesením č. 41/7ZM/2023 na svém 7. zasedání konaném 11.12.2023 **rozhodlo rekonstruovat** stávající objekt kulturního domu Na Rychtě a pověřilo radu města, aby činila další kroky k realizaci tohoto usnesení, došlo k obnovení spolupráce se zhotovitelem ve věci přípravy projektové dokumentace. Ze strany objednatele byly vzneseny požadavky na koncepční úpravy projektové dokumentace, zhotovitel tedy předložil cenovou nabídku na požadované vícepráce, současně navrhl úpravu původních termínů realizace díla.

Smluvní strany se tak v souladu s ustanovením článku X. odst. 1) smlouvy dohodly následovně:

Čl. II. odst. 2) smlouvy nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) dokončení úpravy PD (předmět dodatku) – **22.07.2024**
- b) zahájení DUR + DSP – **05.08.2024**
- c) zpracování dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení **do 19.02.2025**
- d) zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a vyřízení stavebního povolení **do 21.07.2025**
- e) zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (bez obchodních názvů a značek) a oceněného výkazu výměr **do 19.09.2025**.

Čl. II. odst. 4) smlouvy nově zní takto:

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **19.09.2025**.

II.

Vyčíslení požadovaných víceprací na díle

Zhotovitel na základě požadavku objednatele předložil cenovou nabídku požadovaných víceprací (konceptní úprava projektové dokumentace – úpravy budou provedeny na základě provedeného skutečného zaměření a STP), která tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku. Jedná se o práce, které budou provedeny v rámci první etapy díla specifikované jako bod 1) v tabulce v čl. III. odst. 1) smlouvy.

Náklady požadovaných víceprací činí 220.000 Kč + DPH v platné sazbě.

Čl. III. odst. 1) smlouvy tedy nově zní takto:

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na 2 následující části díla:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
1) Zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební řízení včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a vyřízení stavebního povolení včetně víceprací	1 425 500,-	299 355,-	1 724 855,-
2) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele a oceněného výkazu výměr.	650 000,-	136 500,-	786 500,-
Celková cena za projekt vč. inženýrské činnosti	2 075 500,-	435 855,-	2 511 355,-

(slovy: *dvamilionypětsetjedenáctisíctřístapadesátpět korun českých*) s DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

Smluvní strany shodně potvrzují, že na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě byla zhotoviteli již uhrazena část prací provedených v rámci první etapy díla specifikované jako bod 1) v tabulce v čl. III. odst. 1) smlouvy, a to ve výši 514 132,30 Kč + DPH v platné sazbě.

III. Změna platebních podmínek

Smluvní strany se s ohledem na již uhrazenou část prací na díle ve výši 514 132,30 Kč + DPH v platné sazbě dohodly na těchto platebních podmínkách pro další etapy prací na díle:

Čl. IV. odst. 2) smlouvy nově zní takto:

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat postupně jednotlivé částky dle termínů plnění po řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla, tj.:

- a) po vydání stavebního povolení zbývající část prací v rámci první etapy, navýšenou o částku za vícepráce dle tohoto dodatku, tj. částku **911.367,70 Kč + DPH v platné sazbě**;
- b) po zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele a oceněného výkazu výměr částku **650.000 Kč + DPH v platné sazbě**.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.


Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 2 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)


Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 2 byl schválen na 54. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 15.04.2024.

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele, č. j.: 1944/2024/UUB

V Újezdě dne 22.4. 2024


UP constructions s. r. o.
Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel společnosti
jako zhotovitel

V Újezdu u Brna 16.04.2024

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
7
NA

Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel