

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

### Článek I Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupené starostou města ThDr. Janem Hradilem Th.D.  
IČ: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
Bankovní spojení: KB Brno – venkov  
č.ú. 4925641/0100
2. **Zhotovitel :** Tomáš Weisz  
Bezručova 4  
Brno 602 00  
IČ 643 07 221  
DIČ CZ6206231185  
Tel. +420 608 710 553  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.1348790319/0800

### Článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele na objektu č.p. 170 – byt č. 4. paní Prusové - provést kompletní výměnu oken za okna plastová, vnitřních interiérových žaluzií standart v bílé barvě, vnitřních plastových parapetních desek v bílé barvě a u vybraných položek sítí proti hmyzu (dále jen „dílo“). Práce budou provedeny včetně demontáže a zednického zapravení, včetně likvidace starých oken.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat výrobky formou kompletní dodávky včetně montáže při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem ve výzvě a podmínkách vyplývajících z SOD zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli, za dílo bez vad a nedostatků, cenu sjednanou dle čl. V odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Závazkem zhotovitele je dílo kvalitně provést a závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

**Článek II.  
Doba a místo plnění**

1. Dílo specifikované v článku I. bodu 1. této smlouvy bude zhotoveno do 5. týdnů od podpisu SOD a úhrady zálohy na materiál.

**Článek III.  
Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, a to ve výši

**Celková dohodnutá cena = 48.000,-Kč včetně DPH**

Tato cena je doložená nabídkou č. 1618425 ze dne 6.9.2016 včetně rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

2. Úhrada ceny díla bude provedena v českých korunách, na základě faktury vystavené zhotovitelem po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků. Faktura musí splňovat zákonné náležitosti a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednatele podle čl. VII této smlouvy a soupisem provedených prací. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou.

3. Faktura je splatná po provedení montáže a předání díla do 15 dnů.

4. Objednatel poskytne zálohu ve výši 24.000,- Kč včetně DPH – 50% z ceny díla, která bude do 5 dnů od podpisu smlouvy zaslána na bankovní účet zhotovitele:

**Článek IV.  
Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat  
Starosta města ThDr. Jan Hradil Th.D. tel: +420 602 500 583

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:  
(včetně předání díla): Tomáš Weisz +420 608 710 553  
Josef Němeček tel.: +420 776 527 031

## **Článek V. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělký.

2. Zhotovitel poskytne záruku v délce 72 měsíců na stálobarevnost a pevnost profilů, na sklo a funkčnost kování, žaluzie a parapetní desky.

**Upozornění: Pokud dojde k vyjmutí distančních plastových podložek pod okny pozbývá záruka platnosti.**

3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele pravidelný servis předmětu smlouvy (díla), kdy na výzvu objednatele je povinen se nejpozději do 7 dnů dostavit a provést seřízení či potřebnou opravu. Cena za servis se stanoví na 150,- Kč/hod + DPH, plus cena případného materiálu.

## **Článek VI. Smluvní pokuty a úroky**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V. odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy nebo za prodlení s provedením opravy či servisu díla, dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. V, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

2. Spory, vyplývající z ustanovení této smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.

3. Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla)“.

4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Pro uzavírání těchto dodatků, označených od čísla 1 v nepřetržité řadě, platí obdobný postup, jako při uzavírání vlastní smlouvy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Ponuka č. 1618425 ze dne 06. 09. 2016.**

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8. Schváleno na zasedání Rady města Újezd u Brna dne 19.9.2016

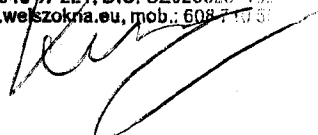
9. Smlouva o dílo bude uveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna

V Újezdě u Brna dne 20.9.2016

  
Za objednatele:  
ThDr. Jan Hradil Th.D.



**Tomáš WEISZ**  
prodej a montáž plastových oken  
stínící techniky a byt. doplňků  
602 00 Brno, Bezručova 4  
IČ: 643 07 221, DIČ: CZ6206231136  
www.weiszokna.eu, mob.: 608 7 10 51



Za zhotovitele:  
Tomáš Weisz