

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**  
IČ: 002 82 740  
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zastoupen: ThDr. Janem Hradilem, Th.D., starostou  
Bankovní spojení: 4925641/0100  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Petr Endlicher**  
IČ: 45601178  
Sídlo: Nová 1027, 664 34 Kuřim  
Bankovní spojení: ...236.697.1181.0100  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

takto:

## I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: zavlažovací systém na Náměstí svatého Jana ve městě Újezd u Brna v rozsahu nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Kromě vlastního provádění prací dle odst. 1) tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
- 3) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné subdodavatelské práce za podmínek daných touto smlouvou a poskytuje na ně záruku v plném rozsahu, jako by je prováděl sám.

## II. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po uzavření této smlouvy. Před zahájením prací bude kontaktovat stavební dozor Ing. arch. Hanu Šemberovou, tel. 606563580, stavbyvedoucího akce Dalibora Ošťádala, tel. 724129375. Dílo bude prováděno tak, aby svojí činností zhotovitel nezdržoval generální rekonstrukci Nám. sv. Jana.
- 2) Dílo bude splněno předáním, které se provede zápisem o předání a převzetí předmětu smlouvy. Tento zápis musí být podepsán statutárními orgány, nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla a provedení zápisu nejméně 3 dny předem, a to písemně.
- 3) Předání a převzetí díla bude nejpozději do 15. 7. 2017. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 4) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 6) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 7) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 8) Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

## III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou obou stran ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>81.891,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>17.197,-- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>99.088,-- Kč</b>

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu provádění prací, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatel

odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele.

- 3) Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou je nabídka ze dne 31. 5. 2017 zpracovaná zhotovitelem. Cena sjednaná je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu provedení díla.
- 4) Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.
- 5) Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

- 1) Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Platby za dílo budou realizovány bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání předmětu díla a jeho převzetí objednatel.
- 2) Fakturace dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.
- 3) Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.
- 4) Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:
  - název díla
  - soupis provedených prací a dodávek (položky rozpočtu a jejich množství, jednotkovou cenu a cenu celkem). Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele, objednatele, popřípadě technickým dozorem, je-li tento stanoven.
- 6) Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### **V.**

##### **Podmínky provedení díla**

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 3) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **VI.**

### **Záruka za jakost díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržěním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 4) Záruka za jakost díla je sjednaná v délce 4 roky.
- 5) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 7) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



- 8) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 9) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **VII.**

### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel.
- 2) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jejího předání objednateli v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objednal. Stejně tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nebo jejich jednáním. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nedokončené části díla za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy objednatelem.
- 2) Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.
- 3) Ustanoveními o smluvních pokutách není nikterak dotčeno právo objednatele i zhotovitele na náhradu škody, kterou je zhotovitel i objednatel povinen uhradit vedle smluvních pokut.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.

- 2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

## XI.

### Doložka platnosti právního úkonu objednatele

- 1) Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na 113. zasedání rady města Újezd u Brna ze dne 5. 6. 2017.

## XII.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 4) Smlouva bude uveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna.

V Újezdu u Brna dne 8. 6. 2017

V Újezdu u Brna dne 8. 6. 2017

  
Město Újezd u Brna

ThDr. Jan Hradil, Th.D., starosta  
jako objednatel

  
Petr Endlicher

jako zhotovitel

