



## SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0017/2021/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583  
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499  
e-mail: [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz); [mistostarosta2@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta2@ujezdubrna.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100  
(dále také jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Klempířství K+R, s.r.o.  
IČO: 29197058  
sídlo: Žatčany 111, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupen: p. Milanem Krčkem, jednatelem společnosti, tel.:   
e-mail:   
bankovní spojení:   
(dále také jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

### Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí a za podmínek a ve lhůtách podle této Smlouvy dílo definované níže (dále jen „Dílo“).

**Místem provádění Díla je budova Mateřské školy č. p. 200, ul. Palackého, Újezd u Brna, která je ve výlučném vlastnictví Objednatele.**

Dílo dle této Smlouvy spočívá v provedení **klempířských a pokrývačských prací** na střeše budovy mateřské školky v části levé křídlo, pravé křídlo a budovy kotelny v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 12. 9. 2021, evidovanou pod č. j.: 4938/2021/UUB, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

Provedením Díla se rozumí provedení všech klempířských a pokrývačských prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení Díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto Dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku 3 této Smlouvy.

- 1.2 Rozsah a kvalita Díla je dána požadavky Objednatele, položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (tj. cenová nabídka Zhotovitele ze dne 12. 9. 2021), touto Smlouvou a příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti, provedl zaměření skutečného stavu na místě stavby a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této Smlouvy.
- 1.4 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad zadání Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Rozsah případných víceprací bude promítnut do ceny i termínu předání Díla.

## **Článek 2**

### **Doba plnění**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v termínu nejpozději do 31. 12. 2021, s tím, že práce započnou nejpozději do 7 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně Objednatele;
  - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“, nouzový stav, apod.). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení;
  - c) v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec položkového rozpočtu (se souhlasem Objednatele);
  - d) z důvodu dlouhodobě trvajících nepříznivých podmínek bránících možnosti provádění stavebních prací.

### **Článek 3**

#### **Cena díla**

- 3.1 **Dohodnutá smluvní cena ve výši 499 973,80 Kč bez DPH** se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Úhrada ceny Díla bude provedena takto: jednou konečnou fakturou ve výši 499 973,80 Kč + DPH v platné sazbě, vydanou Zhotovitelem po protokolárním předání Díla. Lhůtu splatnosti faktury smluvní strany dohodly na 10 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura bude vystavena ve 2 vyhotoveních a její přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený Objednavatelem.

### **Článek 4**

#### **Předání a převzetí díla**

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 3 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný předávací protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých případných dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, apod., příp. také prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou vyžadovány.

### **Článek 5**

#### **Záruka za jakost**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na práce podle čl. 1 této smlouvy záruku po dobu 5 let. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas je reklamoval. Na materiál je poskytnuta záruka dle záruk dodavatele materiálu, minimálně však 2 roky. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, resp. dnem podpisu Předávacího protokolu.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou

nedbalostí či zlým úmyslem.

## **Článek 6 Povinnosti stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Reklamacie případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 5 pracovních dnů od doručení reklamacie Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků zaměstnaných při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno zaměstnat k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, zda tyto nejsou pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody způsobené nedodržením těchto podmínek. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí, materiálů, přičemž to vše zabezpečuje Zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré případné revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů – pokud jsou vyžadovány platnou legislativou.
- 6.6 Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla.

## **Článek 7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s termínem dokončení Díla zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
- 7.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé

porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

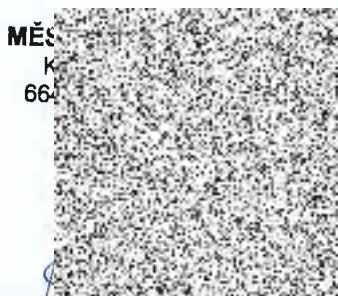
## **Článek 8 Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom z nich.
- 8.3 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle ji stvrzují svými podpisy.
- 8.6 Tato Smlouva byla schválena Radou města na její 137. schůzi dne 27. 9. 2021.

### **Seznam příloh:**

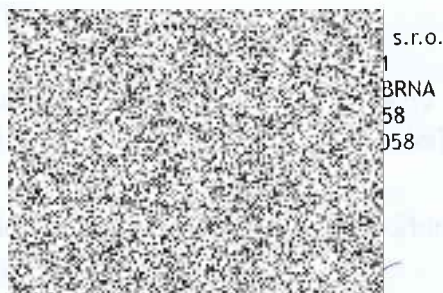
Příloha číslo 1 – položkový rozpočet (cenová nabídka Zhotovitele ze dne 12. 9. 2021)

V Újezdu u Brna 28. 9. 2021



Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková  
starostka města

V Újezdu u Brna 11. 10. 2021



Klempířství K+R, s.r.o.  
Milan Krčec  
jednatel společnosti