

# Výroční zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2018

- I. OBECNÉ ÚDAJE
- II. STATUTÁRNÍ A KONTROLNÍ ORGÁNY
- III. ÚČETNÍ METODY A ÚČETNÍ ZÁSADY
- IV. ČINNOSTI DRUŽSTVA v roce 2017
- V. PŘEHLED HLAVNÍCH ÚKOLŮ roku 2017, PŘEDPOKLADY DALŠÍ ČINNOSTI
- VI. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ BD za rok 2017

## I. OBECNÉ ÚDAJE

- Obchodní firma: Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo
- Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107, okres Brno-venkov, PSČ 66453
- Právní forma: Družstvo
- Předmět činnosti: Družstvo zajišťuje bytové potřeby svých členů nájmem bytů a nebytových prostor, poskytuje základní služby spojené s užíváním těchto bytů a nebytových prostor.
- Datum zápisu do OR: 17. 12. 2003
- Spisová značka: Dr 3887 vedená u Krajského soudu v Brně

## II. STATUTÁRNÍ A KONTROLNÍ ORGÁNY BD

Statutárním orgánem družstva je Představenstvo. V roce 2017 pracovalo v tomto složení:

- Předseda představenstva: Ing. Jana Jarošová
- Místopředseda představenstva: Karel Hradský
- Člen představenstva: Margita Hübschová
- Člen představenstva: Ing. Kateřina Vícenová
- Člen představenstva: Ing. Alexandra Merhoutová

Za družstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda, vyjma písemných právních jednání, kde jednají vždy společně dva členi představenstva.

Družstvo má méně než 50 členů, a tudíž působnost kontrolní komise plní členská schůze.

### **III. ÚČETNÍ METODY A ÚČETNÍ ZÁSADY**

Bytové družstvo postupovalo v roce 2015 podle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a v souladu s českými účetními standardy pro podnikatele a to s přihlédnutím ke specifice bytových družstev. Účetnictví bylo v roce 2015 vedeno Městem Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, se kterým má družstvo uzavřenou Smlouvu o zpracování účetnictví. Tato společnost také vypracovala účetní závěrku za rok 2015 a současně i Přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2015.

### **IV. ČINNOSTI BYTOVÉHO DRUŽSTVA v r. 2018**

Bytové družstvo plnilo po celý rok 2018 práva a povinnosti vlastníka nemovitosti - bytových domů č.p. 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, ulice Na Zahrádkách, Újezd u Brna. Orgány družstva pracovaly v roce 2018 v souladu se Stanovami Bytového družstva. Představenstvo družstva uskutečnilo v roce 2018 celkem 1 schůzi, a to dne 28. 11. 2018. Členská schůze Bytového družstva Újezd u Brna, družstva byla svolána jednou, a to v termínu 13. 12. 2018. Zápisy členských schůzí a představenstva jsou všem členům bytového družstva k nahlédnutí na Městském úřadu Újezd u Brna. Každý z členů družstva má možnost vznášet své připomínky a náměty.

### **V. PŘEHLED HLAVNÍCH ÚKOLŮ roku 2018, PŘEDPOKLADY DALŠÍ ČINNOSTI**

Bytové družstvo v roce 2018 poskytovalo členům služby spojené se správou nemovitostí.

- pravidelně se provádí evidence a úhrady běžných a zálohových faktur za služby bytového družstva
- měsíční kontrola plateb za služby a nájem
- příprava a předávání podkladů pro účetní závěrku
- řešení aktuální problematiky vzniklých závad a zajištění jejich odstranění

V roce 2019 bude bytové družstvo nadále pokračovat v poskytování služeb dle schválených stanov bytového družstva a dodržovat všechny podmínky dotačního titulu, který byl získán na výstavbu 32 bytových jednotek. Předseda a místopředseda představenstva vyjednali lepší podmínky s Českou spořitelnou – od června 2017 neplatí Bytové družstvo poplatek za vedení účtu ani za položky. Tato změna činí úsporu v průměru 450,00 Kč měsíčně.

## VI. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ BD za rok 2018

Výsledky hospodaření bytového družstva vyplývají z účetní uzávěrky k 31. 12. 2018:

- Rozvaha k 31. 12. 2018 (příloha č. 1)
- Výkaz zisku a ztráty za r. 2018 (příloha č. 2)
- Příloha za rok 2018 (příloha č. 3)

Některé údaje z rozvahy:

Stavby	18.195.084,50 Kč
Stav běžného účtu BD k 31. 12. 2018:	177.026,00 Kč
Stav pokladny k 31. 12. 2018:	0,00 Kč
Základní kapitál zapsaný do OR:	131.000,00 Kč
Kapitálový fond:	18.195.084,50 Kč

Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2018 bylo podáno dne 5. 3. 2019.

Platební morálka členů družstva je velmi dobrá, jen výjimečně se vyskytly skluzy v platbě nájmu a záloh na služby. Skluzy v platbách jsou řešeny.

V Újezdě u Brna dne 5. 3. 2019

Ing. Jana Jarošová  
předseda představenstva

Karel Hradský  
místopředseda představenstva