

Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

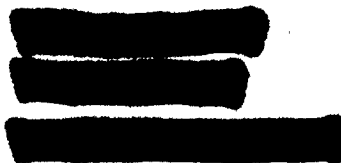
☎ 544 224 218

IČO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky: iu3b65f



Vaše značka:

3713 2016/13

Naše značka:

4913/2016/UUB/ZRZ

Vyřizuje:

Petra Zrzavá

V Újezdě u Brna dne:

25.10.2016

Poskytnutí informací dle Vaší žádosti ze dne 19.10.2016 dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,
dne 19.10.2016 jsme obdrželi Vaši písemnou žádost, ve které žádáte na základě ustanovení zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informace, zda byly podány žádosti o změnu územního plánu týkající se pozemků parc. čísla 2193, 2194, 2195 v k.ú. Újezd u Brna, a čeho se tyto žádosti týkají.

Vyhovujeme tímto Vaší žádosti v obou bodech:

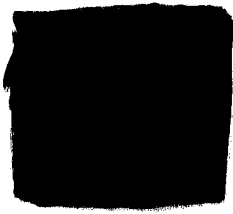
1. Ano, došlo k podání žádosti o změnu územního plánu týkající se pozemků parc. č. 2193, 2194, 2195 v k.ú. Újezd u Brna.
2. Obsah této žádosti zasíláme v kopii v příloze tohoto dopisu. Citlivé údaje byly anonymizovány.

S pozdravem

Petra Zrzavá
oprávněná úřední osoba

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV

1



MĚSTSKÝ ÚRAD ÚJEZD U BRNA
20. 04. 2016
1856/MAL 3
č.j.:..... počet listů:.....

Město Újezd u Brna
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

V Újezdě u Brna, dne 20. 4. 2016

Věc: Žádost o změnu územního plánu – „Změna č. 1“

Dobrý den,

dne 8. 3. 2016 jsme společně s manželkou zakoupili, a dle listu vlastnictví č. [redacted] jsme nyní vlastníci, plochy a nemovitosti, která je v územním plánu Města Újezd u Brna zařazena jako „BI“ (parcely č. 2193, 2194, 2195).

Náš plán však, obzvláště jako [redacted] je postavit na výše uvedeném pozemku nové sídlo naší společnosti se zázemím.

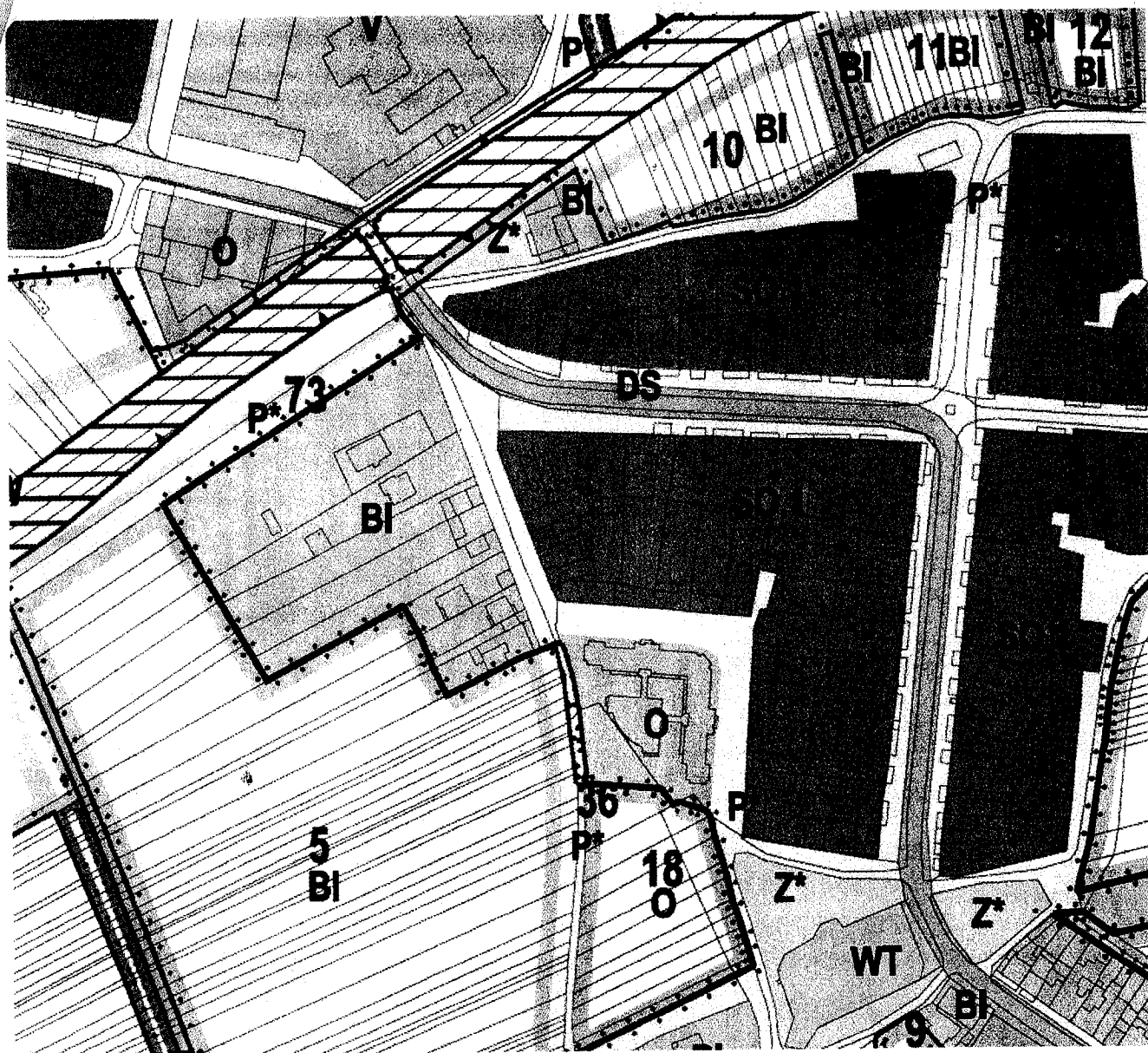
Vzhledem k tomu, že jsme obdrželi informaci o možnosti podání podnětů k „Územnímu plánu města Újezd u Brna – Změna č. 1“ si dovoluujeme tímto požádat, zda-li by bylo možné, aby výše uvedená plocha a nemovitost byly zařazeny jako „sídlo firmy, sklady, kompletace, tj. celkově infrastruktura naší společnosti“.

Podáváme tuto Žádost celkem 3x a přikládáme k ní kopii listu vlastnictví č. [redacted] a plán Města s vyznačenou příslušnou plochou a nemovitostí.

V případě jakýchkoliv dotazů jsem k dispozici na mob.: [redacted] nebo na e-maile: [redacted]

Děkuji předem a jsem s pozdravem

[Signature]
[Redacted Name]



Návrh

Územní plán Újezd u Bma

BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 45, 71

Hlavní využití	<i>Rodinné domy</i>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související a podmiňující bydlení - související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², nevýrobní služby, - související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň - stávající stavby pro rodinnou rekreaci - bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace
Regulace	<ul style="list-style-type: none"> - podlažnost v zastavěném území: v návaznosti na okolní zástavbu, maximálně však 2 nadzemní podlaží+ podkrovní - podlažnost v zastavitelných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkrovní - stavby občanské vybavenosti a nevýrobních služeb jsou součástí pozemků rodinných domů - pro zastavitelnou plochu č. 1 – využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb. - pro zastavitelné plochy č. 1, 2, 5, 21, 45 – využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné