

SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0012/2021/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
sídl: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta2@ujezdubrna.cz
IDS: iu3b65f
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **WATER DESIGN GROUP LTD, EUID 11130047**
6 Bexley Square, Manchester-Salford, Spojené království V. Británie a S. Irsko

V ČR zastoupený: **WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod**
IČO: 06969658
DIČ: CZ684542856
sídl: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3
zastoupen: Ing. Petrem Semerádem, vedoucím OZ, PM přiložena, t
zástupce ve věcech technických: Roman Gallas, DiS., t
e-mail: water-design@email.cz
IDS: zj47bc7
bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu:
(dále také jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínek, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen „dílo“), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Dílo dle této smlouvy spočívá v:

- provedení geodetického zaměření lokality;
- vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále také jen „PD“);

- zajištění inženýrské činnosti (zejména získání závazných stanovisek, územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení);
- vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr k projektové dokumentaci

na stavbu „Dešťová kanalizace na ulici Štefánikova, Újezd u Brna“.

- 2) Předmětem smlouvy je poskytnutí výhradní licence k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu v souladu s autorským zákonem a občanským zákoníkem. Zhotovitel tedy touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. III této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 4) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
- 5) Splněním zakázky se rozumí protokolární předání PD „Dešťová kanalizace na ulici Štefánikova, Újezd u Brna“ a bude objednateli předána v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls, pdf, dwg, dgn, včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele včetně slepého výkazu výměr. Dále budou předána povolení stavebního úřadu k realizaci stavby s nabytím právní moci a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 6) Konzultace v průběhu projektových prací budou probíhat dle potřeby, minimálně však 2x, kdy budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 7) Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
 - a) geodetické zaměření dané lokality,
 - b) projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury,
 - c) provedení všech činností inženýrského charakteru,
 - d) zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení.
- 8) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů a technologických souborů, a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči při zpracování nabídek na realizaci stavby v zadávacím řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
- 9) Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých stavebních prací, zejména dokončovacích prací v souladu s jím navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí

výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.

- 10) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 2) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3) Předání a převzetí **celého díla bez vad a nedodělků proběhne nejpozději do 31. 12. 2021** v sídle objednatele.
Jednotlivé části objednávky budou realizovány v následujících termínech:
 - 1) provedení geodetického zaměření lokality – nejpozději **do 20 dnů od podpisu této smlouvy;**
 - 2) vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a inženýrská činnost – nejpozději **do 5. 10. 2021;**
 - 3) vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr k PD – nejpozději **do 31. 12. 2021.**
- 4) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 5) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 6) Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo dílo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto smlouvou. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 7) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí nebo prokazatelnou nečinností dotčených orgánů státní správy. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 8) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů uvedených v čl. II. odst. 7) této smlouvy nebo na straně objednatele.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na 3 následující části díla:

Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
1) geodetické zaměření lokality	12 000	2 520	14 520
2) vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a inženýrská činnost	96 350	20 233,50	116 583,50
3) vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr k PD	10 750	2 257,50	13 007,50
4) Celková cena za projekt vč. geodetického zaměření a inženýrské činnosti	119 100	25 011	144 111

(slovy: jednostodevatenácttisícjednosto korun českých) + DPH v platné sazbě

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.
- 3) V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy veškeré hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
 - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
 - analýzy, průzkumy – např. geologický, hydrogeologický, sondy, posudky, včetně statických, výpočty;
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu;
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle této smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky;
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku
- 4) Cena zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat postupně ceny za jednotlivé části díla specifikované v čl. III. odst. 1) smlouvy, a to po jejich řádném protokolárním předání.
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury v elektronické podobě na dvě e-mailové adresy, a to: jarosova@ujezdubrna.cz a e-posta@ujezdubrna.cz.
- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury slouží předávací protokol.
- 5) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v takovém případě předá veškerou zpracovanou dokumentaci.
- 7) Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to ve lhůtě 10 let od zániku závazků z této smlouvy, pokud není právním předpisem stanovena lhůta delší.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele.
- 5) Odsouhlasení jednotlivých částí PD, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování PD, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

- 6) Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 7) Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci PD všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 8) Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- 10) Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 11) Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány. Výjimkou jsou rozumně nepředvídatelné a skryté fyzické podmínky staveniště, které nebylo z podstaty věci možné prozkoumat.
- 12) Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele dnem zaplacení celého díla, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace, kterou může zhotovitel pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 13) Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
- 14) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetím osobám.

VI. Předání díla

- 1) Místem předání díla je Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 2) Předáním díla ve vztahu ke zpracování příslušného stupně projektové dokumentace se rozumí předání stanoveného počtu paré; předáním díla ve vztahu k inženýrské činnosti se rozumí předání příslušného pravomocného rozhodnutí (ÚR, SP).
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4) O předání díla a jeho jednotlivých částí bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

VII. Součinnost objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

VIII. Kvalita prací a záruka za dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál, apod.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 4) Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené z výkonu autorizované osoby ve výši 2 000 000 Kč.
- 5) Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. I. této smlouvy záruku za jakost po celou dobu stavby, maximálně však 5 let od předání díla objednateli. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD (díla), je zhotovitel povinen je objednateli nahradit do výše pojistného plnění dle odst. 4) tohoto článku smlouvy. Škodu je možné uplatnit pouze tehdy, bude-li Zhotovitel na stavbě zajišťovat autorský dozor.

- 6) Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelům při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 8) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

IX.

Sankce a úroky z prodlení

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla dle čl. II této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny dané části díla bez DPH a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednatel zaplatit.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,2 % z ceny dané části díla dle čl. III této smlouvy bez DPH a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednatel zaplatit.
- 3) V případě prodlení objednatel se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši ve výši 0,2 % z fakturované částky.
- 4) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
- 5) Úroky z prodlení jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k zaplacení úroků, jejímž obsahem jsou vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu. Pokud dojde prokazatelně k prodlení s provedenou platbou faktury z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
- 6) Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatel do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatel k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

X. Zvláštní ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 30 dnů;
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí;
 - d) objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 30 dnů;
 - e) objednatel opakovaně trvá na splnění nevhodného pokynu zhotoviteli, přestože byl na tuto skutečnost zhotovitelem upozorněn.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

XI. Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Újezd u Brna na její 127. schůzi dne 28. 6. 2021.

XII. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 2) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 3) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 4) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.
- 5) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 6) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Doklad o pojištění zhotovitele;
Příloha č. 2 – Výpis z ŽR a Kopie osvědčení o autorizaci
Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna dne 9. 7. 2021

v PLAZE 6.8.2021

664 5
OKR



Město Újezd u Brna

Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel

WATER DES

Ing. Petr Čermák
jako zhotovitel



110L
279/35

Újezd u Brna

Újezd u Brna
jako zhotovitel