



Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0002/2022/UUB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: Město Újezd u Brna

IČO: 00282740

DIČ: CZ00282740

sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583

zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499

tel.: 544 224 336, 544 224 218

e-mail: starosta@ujezdubra.cz; mistostarosta2@ujezdubra.cz

bank. spoj.: Komerční banka, pobočka Brno – venkov

č. účtu: 4925641/0100

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: INVESTINŽENÝRING a.s.

IČO: 60742470

DIČ: CZ60742470

sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jana Zemanová

tel.: 

e-mail: 

bank. spoj.: Komerční banka, pobočka Nové Sady

č. účtu: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“ nebo „technický dozor“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnutí služeb stálého technického dozoru investora pro stavbu „Multifunkční hala se zázemím“ (dále TDI).
- 2) Předmět díla je specifikován cenovou poptávkou objednatele dle e-mailové výzvy objednatele z 28. 1. 2022.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady k akci výstavba „Multifunkční haly se zázemím“ a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální cenu uvedenou v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu upraveny. V případě legislativních změn,

- kteřé by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatelē na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
- 5) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
 - 6) Základní povinnosti TDI
 - předání staveniště vybranému zhotoviteli, vypracování protokolu o předání a převzetí stavby, pravidelné zápisy do stavebního deníku,
 - kontrola kvality prováděných montážních a stavebních prací,
 - kontrola postupu prací a plnění harmonogramu a jeho aktualizace,
 - kontrola dodržování projektu, kvality, předepsaných zkoušek,
 - kontrola a přebírání od zhotovitele jednotlivých dílčích a dokončených prací,
 - průběžné informování objednatelē o všech závažných okolnostech v průběhu stavby, konzultace případných problémů se zhotovitelem i objednatelē a vyjádření se k řešení,
 - odsouhlasení všech postupů,
 - kontrola vedení stavebního deníku,
 - kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek a vedení přehledu o čerpání nákladů v návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo,
 - organizace a vedení kontrolních dnů stavby a zpracování zápisů/protokolů z kontrolních dnů,
 - sledování změn v projektu a vystavování "Změnových listů" a jejich distribuce,
 - účast na projednávání dodatků a změn dokumentace a skutečného provedení,
 - odsouhlasení předložených vzorků a technologických postupů,
 - dozor nad potřebnými zkouškami,
 - dozor nad vypracováním dokumentace skutečného provedení,
 - dozor nad odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě,
 - převzetí dokončeného díla,
 - spolupráce při předání dokončeného díla do majetku objednatelē,
 - pořizování fotodokumentace a její předání objednateli po ukončení stavby,
 - posouzení oprávněnosti a nezbytnosti případných dodatečných prací.
 - 7) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
 - 8) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v součinnosti se společností provádějící stavbu multifunkční haly se zázemím, a to na výzvu objednatelē.
- 2) Zhotovitel ukončí svou činnost po ukončení akce „Multifunkční hala se zázemím“ a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se výslovně zavazuje provádět TDI po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou:

Cena činí: 468 000 Kč bez DPH

(slovy: čtyřistašedesátosmtisíc korun českých) bez DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 3) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn realizované práce fakturovat měsíčně, a to vždy na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
- 3) Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat fakturu ve dvojím vyhotovení.
- 4) Faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5) Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny realizace stavby.
- 5) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7) Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům, jiným předpisům a směrnícím výrobců, dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 3) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění, na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 4) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 5) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jejího předání objednateli v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objednal. Stejně tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nebo jejich jednáním.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

VII.

Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

VIII. Pojištění

- 1) Technický dozor se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy ve výši pojistné hodnoty minimálně 15 000 000 Kč.
- 2) V případě změn v pojištění je technický dozor povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
- 3) Porušení povinnosti dle odst. 1 anebo 2 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně technického dozoru, což může vést k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy.
- 4) Náklady na pojištění nese technický dozor a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
- 5) Technický dozor se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je technický dozor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 2) Technický dozor odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností technického dozoru stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a technický dozor se zavazuje takto požadovanou oprávněnou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
- 3) V případě, že technický dozor uvede nepravdivé prohlášení nebo poruší povinnost mu uloženou v čl. VIII. této smlouvy nebo nebude mít sjednáno pojištění v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností technického dozoru, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 5) Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, příp. náhrada škody, musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.

- 2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.



XI.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením na 158. zasedání Rady města Újezd u Brna ze dne 21. 2. 2022.

XII.

Závěrečná ujednání

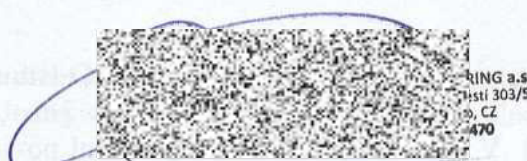
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci či vzešlé ze zadávacího řízení veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 4) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 5) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 6) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejích příloh a případných dodatků) dnem jejího podpisu.
- 7) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 8) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – doklad o pojištění zhotovitele
Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna 23. 2. 2022



Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel

V Újezdu dne 23. 2. 2022



INVESTIČNÝ RING a.s.
Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva
jako zhotovitel