

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

vodovodu a kanalizace města Újezd u Brna pro období 2020 – 2029

ve smyslu § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Provozovatel: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Zpracovala: Ing. Ditte Pospíšilová
Říjen 2019

Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem města

Dne 9. 12. 2019

Usnesením č. 4

10. 12. 2019

Datum

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV
-1-

Razítko

Podpis

OBSAH:

1. Zadání projektu:	3
2. Účel a cíl plánu	4
3. Charakteristika lokality	6
4. Tabulky plánu financování obnovy vodovodu a veřejné kanalizace	7
4.1 Soupis a hodnota majetku vodovodu.....	7
4.2 Soupis a hodnota majetku kanalizační sítě	9
4.3 Přehled opotřebení vodovodní sítě	10
4.4 Přehled opotřebení kanalizačních řadů.....	12
5. Hodnocení staveb a objektů	14
6. Seznam jednotlivých akcí uvažovaných k obnově	15
7. Komentář k plánu financování obnovy	15
8. Doklad o schválení plánu financování obnovy	15
9. Č.j. a datum schválení PFO	15
10. Otisk razítka a podpis vlastníka	15
11. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací	16
* Obnovou je pro tento účel myšleno podle zákona 274/2001 Sb. § 2 odst. 9: výměna části vodovodu, úpravny vod, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.	17

1. Zadání projektu:

Zpracování Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací města Újezd u Brna v souladu s přílohou č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

1. Vlastník kanalizace – identifikace

Název: Město Újezd u Brna
 Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
 IČO: 00282740
 Statutární zástupce: Ing. Marie Kozáková, starostka
 Tel: +420 602 500 583
 Email: starosta@ujezdubrna.cz

2. Provozovatel kanalizace – identifikace

Název: Město Újezd u Brna
 Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
 IČO: 00282740
 Statutární zástupce: Ing. Marie Kozáková, starostka
 Tel: +420 602 500 583
 Email: starosta@ujezdubrna.cz

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku

Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích – vlastník vodohospodářské infrastruktury, obec Újezd u Brna má smlouvu o provozování části vodovodu se společností VaK Vyškov a.s. a části vodovodu se společností Vodárenská akciová společnost, a.s. Provoz kanalizace si zajišťuje město samo. Odpovědnost za obnovu majetku vodovodů a kanalizací náleží vlastníku infrastruktury.

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace schválen dne:

9. 11. 2019

Datum

MĚSTO
 664 53 ÚJEZD U BRNA
 OKRES BRNO - VENKOV

Razítko a podpis vlastníka

2. Účel a cíl plánu

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací slouží vlastníkovvi při efektivním plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenív vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Cílem plánu financování vodovodů a kanalizací je stanovit na základě vyčíslení celkové hodnoty majetku kanalizační soustavy včetně souvisejících objektů, stáří sítí a použitého materiálu objem finančních prostředků nutných na obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka. Objem finančních prostředků by měl dosáhnout alespoň takové úrovně, která zajistí udržitelný a hospodárný chod odkanalizování města.

Vypracováním PFO vodovodů a kanalizací je dosaženo splnění zákonné povinnosti vlastníka vodovodů a kanalizací. PFO vodovodů a kanalizací je vypracován pro následujících 10 let.

Legislativní požadavky

Povinnost vlastníka vodohospodářské infrastruktury zpracovat Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, dále jen PFOVaK, vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v § 8 odst. 11:

„Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis.“

Prováděcím předpisem se rozumí vyhláška č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby Plánu financování obnovy kanalizací v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku kanalizací v aktuální ceně, která je vypočítána podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Výpočet pořizovací ceny je ovlivněn velikostí obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient polohový. Město Újezd u Brna spadá pod koeficient polohový – ostatní města, který je $k = 1$.

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$C_{TO} = k * tp * C_{mu}$$

kde:

C_{TO} – cena objektu v Kč

k – koeficient velikosti obce

tp – technické parametry objektu (u potrubí v bm)

C_{mu} – měrný cenový ukazatel.

3. Charakteristika lokality

Ve městě Újezd u Brna bylo podle posledních oficiálních statistických údajů v roce 2018 celkem 3368 trvale bydlících obyvatel. Z tohoto počtu obyvatel je asi cca 2000 ekonomicky aktivních a z nich pak asi cca 1350 obyvatel vyjíždí za prací z města. Do města dojíždí cca 250 občanů, včetně školáků (v pracovních dnech a ve dnech školního vyučování). Denní průměrná návštěvnost turistů je odhadována na 25 osob.

Celkový počet trvale obydlených domů je cca 960. Objekty k individuální rekreaci ve městě nejsou. Ve městě je kolem 1140 trvale obydlených bytů (z toho pak v rodinných domcích 990). Cca 85% místních obyvatel bydlí v rodinných domcích, zbývající v novějších bytových domech. Ve městě existuje poměrně rozsáhlá, rozmanitá hospodářská (výrobní) činnost. Město se nachází v mělké kotlině, na území o rozloze cca 1307 ha. Cca 5% této plochy je zpevněno – srážkový úhrn dosahuje 520 mm/rok. Odpadní vody z městské aglomerace, včetně vod srážkových, jsou gravitačně odváděny jednotnou stokovou sítí na čistírnu odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody jsou pak odváděny těsně pod čistírnou odpadních vod do řeky Litavy, která protéká jižním okrajem města. Řeka není významný vodní tok.

Zásobení pitnou vodou je realizováno z převážné části z vodovodu pro veřejnou potřebu a z menší části i z lokálních podzemních zdrojů (studní z místního zásobování). Na vodovod je napojeno cca 3000 trvale bydlících obyvatel, na lokální zdroje cca 180 trvale bydlících obyvatel.

V období roku 2018 představovalo množství odpadních vod tj. odvedených kanalizací – průměrně 430 m³/den.

Celková délka vodovodní sítě pro veřejnou potřebu, která je v majetku města Újezd u Brna je 20,62 km.

ŘAD	DĚLKA (m)
	20 627

Celková délka kanalizační sítě pro veřejnou potřebu, která je v majetku města Újezd u Brna je 14,05 km.

STOKA	DĚLKA (m)
A	5210
B	3252
C	3043
D	2547
D	2244
	16296

4. Tabulky plánu financování obnovy vodovodu a veřejné kanalizace

4.1 Soupis a hodnota majetku vodovodu

ŘAD	DĚLKA (m)	MATERIÁL	PRŮMĚR (mm)	měrný ukazatel (vč. DPH)		majetek Kč (vč. DPH)	majetek Kč (bez DPH)
				z (Kč/bm)	n (Kč/bm)		
B	1 014	LT	200	5460	x	5 536 440	4 652 471
1	716	LT	150	4920	x	3 522 720	2 960 269
1	168	LT	200	5460	x	917 280	770 824
7	385	LT	150	4920	x	1 894 200	1 591 765
10	269	LT	100	4400	x	1 183 600	994 622
15	208	LT	200	5460	x	1 135 680	954 353
14	806	PVC	100	3610	x	2 909 660	2 445 092
14_1	242	PVC	100	3610	x	873 620	734 134
1	515	PVC	100	3610	x	1 859 150	1 562 311
4_1	49	PVC	80	3190	x	156 310	131 353
7_1	81	PVC	80	3190	x	258 390	217 134
7_2	116	PVC	80	3190	x	370 040	310 958
10_2	257	PVC	100	3610	x	927 770	779 639
11	718	PVC	100	3610	x	2 591 980	2 178 134
11_1	282	PVC	80	3190	x	899 580	755 950
11_1_1	27	PVC	80	3190	x	86 130	72 378
13	434	PVC	100	3610	x	1 566 740	1 316 588
13_1	68	PVC	80	3190	x	216 920	182 286
13_1_1	35	PVC	80	3190	x	111 650	93 824
13_2	26	PVC	80	3190	x	82 940	69 697
13_3	68	PVC	80	3190	x	216 920	182 286
13_4	81	PVC	80	3190	x	258 390	217 134
13_5	66	PVC	80	3190	x	210 540	176 924
15_1	253	PVC	100	3610	x	913 330	767 504
15_1_1	26	PVC	80	3190	x	82 940	69 697
16	617	PVC	100	3610	x	2 227 370	1 871 739
17	1415	PVC	100	3610	x	5 108 150	4 292 563
17	296	PVC	80	3190	x	944 240	793 479
17_1	313	PVC	100	3610	x	1 129 930	949 521
17_1_1	98	PVC	80	3190	x	312 620	262 706
17_1_2	82	PVC	80	3190	x	261 580	219 815
17_2	477	PVC	80	3190	x	1 521 630	1 278 681
17_4	83	PVC	80	3190	x	264 770	222 496
17_5	178	PVC	80	3190	x	567 820	477 160
17_6	31	PVC	80	3190	x	98 890	83 101

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY KANALIZACE MĚSTA ÚJEZD U BRNA

18	103	PVC	100	3610	x	371 830	312 462
18	105	PVC	80	3190	x	334 950	281 471
18_1	375	PVC	100	3610	x	1 353 750	1 137 605
A	2827	PVC	150	4270	x	12 071 290	10 143 941
1	12	PE	150	4270	x	51 240	43 059
1	317	PVC	150	4270	x	1 353 590	1 137 471
2	169	PVC	80	3190	x	539 110	453 034
2_1	19	PVC	80	3190	x	60 610	50 933
3	210	PVC	80	3190	x	669 900	562 941
3_1	38	PVC	80	3190	x	121 220	101 866
4	478	PVC	100	3610	x	1 725 580	1 450 067
5	147	PVC	100	3610	x	530 670	445 941
6	7	PE	80	3190	x	22 330	18 765
6	312	PVC	80	3190	x	995 280	836 370
7	172	PVC	80	3190	x	548 680	461 076
8	18	PVC	80	3190	x	57 420	48 252
9	296	PVC	100	3610	x	1 068 560	897 950
9_1	171	PVC	100	3610	x	617 310	518 748
9_1_1	251	PVC	100	3610	x	906 110	761 437
10	281	PVC	100	3610	x	1 014 410	852 445
10_1	170	PVC	100	3610	x	613 700	515 714
12	285	PVC	80	3190	x	909 150	763 992
17_3	54	PE	80	3190	x	172 260	144 756
17_5	44	PVC	80	3190	x	140 360	117 950
16	27	PVC	100	3610	x	97 470	81 908
4_1	22	PVC	80	3190	x	70 180	58 975
18_1	320	PVC	80	3190	x	1 020 800	857 815
17_5	16	PVC	80	3190	x	51 040	42 891
17_5_1	8	PVC	80	3190	x	25 520	21 445
17_5_1	66	PVC	80	3190	x	210 540	176 924
17_5	169	PVC	80	3190	x	539 110	453 034
17_5_1	8	HDPE	80	3190	x	25 520	21 445
17_5_1	73	PVC	80	3190	x	232 870	195 689
16_1	312	HDPE	100	3610	x	1 126 320	946 487
17	42	HDPE	80	3190	x	133 980	112 588
16_1	312	HDPE	100	3610	x	1 126 320	946 487
17	42	HDPE	80	3190	x	133 980	112 588
4_2	39	PVC	80	3190	x	124 410	104 546
8	291	PVC	80	3190	x	928 290	780 076
17_3	104	PVC	80	3190	x	331 760	278 790
Vodárny	284,88	PE	80	3190	x	908 767	763 670
Vodárny	48,35	PE	100	3610	x	174 544	146 675
Vodárny	907,72	PE	80	3190	x	2 895 627	2 433 300

Vodárny	174,45	PE	100	3610	x	629 765	529 214
CELKEM	20 627					78 256 042	65 761 380

4.2 Soupis a hodnota majetku kanalizační sítě

ŘAD	DĚLKA (m)	MATERIÁL	PRŮMĚR (mm)	měrný ukazatel (vč. DPH)		majetek Kč (vč. DPH)	majetek Kč (bez DPH)
				z (Kč/bm)	n (Kč/bm)		
STOKA A	102	ŽB	300	7360	x	750 720	630 857
STOKA A	153	ŽB	400	8290	x	1 268 370	1 065 857
STOKA A	496	ŽB	600	10380	x	5 148 480	4 326 454
STOKA A	293	ŽB	800	13230	x	3 876 390	3 257 471
STOKA A	197	ŽB	1000	16010	x	3 153 970	2 650 395
STOKA A	39	ŽB	1200	19250	x	750 750	630 882
STOKA A	3 381	PVC	300	6410	x	21 672 210	18 211 941
STOKA A	413	PVC	300	6410	x	2 647 330	2 224 647
STOKA A	136	PVC	400	7240	x	984 640	827 429
STOKA B	432	ŽB	300	7360	x	3 179 520	2 671 866
STOKA B	134	ŽB	300	7360	x	986 240	828 773
STOKA B	607	ŽB	500	9110	x	5 529 770	4 646 866
STOKA B	295	ŽB	800	13230	x	3 902 850	3 279 706
STOKA B	292	ŽB	1000	16010	x	4 674 920	3 928 504
STOKA B	247	ŽB	1200	19250	x	4 754 750	3 995 588
STOKA B	17	PVC	150	4430	x	75 310	63 286
STOKA B	245	PVC	200	5090	x	1 247 050	1 047 941
STOKA B	628	PVC	300	6410	x	4 025 480	3 382 756
STOKA B	100	PVC	300	6410	x	641 000	538 655
STOKA B	255	PVC	400	7240	x	1 846 200	1 551 429
STOKA C	134	litina	250	6710	x	899 140	755 580
STOKA C	10	kamenina	250	6740	x	67 400	56 639
STOKA C	258	kamenina	600	11220	x	2 894 760	2 432 571
STOKA C	60	PVC	200	5090	x	305 400	256 639
STOKA C	1805	PVC	300	6410	x	11 570 050	9 722 731
STOKA C	411	PVC	400	7240	x	2 975 640	2 500 538
STOKA C	355	PVC	500	8290	x	2 942 950	2 473 067
STOKA C	10	PVC	800	14660	x	146 600	123 193
STOKA D	1064	kamenina	300	7130	x	7 586 320	6 375 059
STOKA D	237	kamenina	400	8410	x	1 993 170	1 674 933
STOKA D	35	kamenina	500	9980	x	349 300	293 529
STOKA D	285	kamenina	800	17290	x	4 927 650	4 140 882
STOKA D	8	ŽB	600	10380	x	83 040	69 782

STOKA D	557	PVC	300	6410	x	3 570 370	3 000 311
STOKA D	361	PVC	400	7240	x	2 613 641	2 196 336
STOKA E	1251	PVC	300	6410	x	8 018 910	6 738 580
STOKA E	384	PVC	400	7240	x	2 780 160	2 336 269
STOKA E	609	PVC	600	9690	X	5 901 210	4 959 000
CELKEM	16296					130 741 660	109 866 941

Hodnota majetku:

Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen jednotlivých objektů vodovodů a kanalizace uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) vypočítaných podle Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů pro VÚME Ministerstva zemědělství ze dne 20. 1. 2010.

4.3 Přehled opotřebení vodovodní sítě

ŘAD	DĚLKA (m)	MATERIÁL	PRŮMĚR (mm)	DATUM POŘÍZENÍ (rok)	AKTUALNÍ STÁŘÍ (roky)	TEORETICKÁ ŽIVOTNOST (roky)	PROCENTO OPOTŘEBENÍ (%)
B	1 014	LT	200	1995	24	80	30
1	716	LT	150	1995	24	80	30
1	168	LT	200	1995	24	80	30
7	385	LT	150	1995	24	80	30
10	269	LT	100	1995	24	80	30
15	208	LT	200	1995	24	80	30
14	806	PVC	100	1996	23	80	29
14_1	242	PVC	100	1996	23	80	29
1	515	PVC	100	1998	21	80	26
4_1	49	PVC	80	1998	21	80	26
7_1	81	PVC	80	1998	21	80	26
7_2	116	PVC	80	1998	21	80	26
10_2	257	PVC	100	1998	21	80	26
11	718	PVC	100	1998	21	80	26
11_1	282	PVC	80	1998	21	80	26
11_1_1	27	PVC	80	1998	21	80	26
13	434	PVC	100	1998	21	80	26
13_1	68	PVC	80	1998	21	80	26
13_1_1	35	PVC	80	1998	21	80	26
13_2	26	PVC	80	1998	21	80	26
13_3	68	PVC	80	1998	21	80	26
13_4	81	PVC	80	1998	21	80	26
13_5	66	PVC	80	1998	21	80	26
15_1	253	PVC	100	1998	21	80	26

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY KANALIZACE MĚSTA ÚJEZD U BRNA

15_1_1	26	PVC	80	1998	21	80	26
16	617	PVC	100	1998	21	80	26
17	1 415	PVC	100	1998	21	80	26
17	296	PVC	80	1998	21	80	26
17_1	313	PVC	100	1998	21	80	26
17_1_1	98	PVC	80	1998	21	80	26
17_1_2	82	PVC	80	1998	21	80	26
17_2	477	PVC	80	1998	21	80	26
17_4	83	PVC	80	1998	21	80	26
17_5	178	PVC	80	1998	21	80	26
17_6	31	PVC	80	1998	21	80	26
18	103	PVC	100	1998	21	80	26
18	105	PVC	80	1999	20	80	25
18_1	375	PVC	100	1999	20	80	25
A	2 827	PVC	150	1999	20	80	25
1	12	PE	150	1999	20	80	25
1	317	PVC	150	1999	20	80	25
2	169	PVC	80	1999	20	80	25
2_1	19	PVC	80	1999	20	80	25
3	210	PVC	80	1999	20	80	25
3_1	38	PVC	80	1999	20	80	25
4	478	PVC	100	1999	20	80	25
5	147	PVC	100	1999	20	80	25
6	7	PE	80	1999	20	80	25
6	312	PVC	80	1999	20	80	25
7	172	PVC	80	1999	20	80	25
8	18	PVC	80	1999	20	80	25
9	296	PVC	100	1999	20	80	25
9_1	171	PVC	100	1999	20	80	25
9_1_1	251	PVC	100	1999	20	80	25
10	281	PVC	100	1999	20	80	25
10_1	170	PVC	100	1999	20	80	25
12	285	PVC	80	1999	20	80	25
17_3	54	PE	80	1999	20	80	25
17_5	44	PVC	80	1999	20	80	25
16	27	PVC	100	2008	11	80	14
4_1	22	PVC	80	2010	9	80	11
18_1	320	PVC	80	2014	5	80	6
17_5	16	PVC	80	2014	5	80	6
17_5_1	8	PVC	80	2014	5	80	6
17_5_1	66	PVC	80	2014	5	80	6
17_5	169	PVC	80	2014	5	80	6
17_5_1	8	HDPE	80	2014	5	80	6
17_5_1	73	PVC	80	2014	5	80	6
16_1	312	HDPE	100	2017	2	80	3

17	42	HDPE	80	2018	1	80	1
16_1	312	HDPE	100	2017	2	80	3
17	42	HDPE	80	2018	1	80	1
4_2	39	PVC	80	2011	8	80	10
8	291	PVC	80	1998	21	80	26
17_3	104	PVC	80	2009	10	80	13
Vodárny	285	PE	80	2001	18	80	23
Vodárny	48	PE	100	2001	18	80	23
Vodárny	908	PE	80	2001	18	80	23
Vodárny	174	PE	100	2001	18	80	23

4.4 Přehled opotřebení kanalizačních řadů

ŘAD	DĚLKA (m)	MATERIÁL	PRŮMĚR (mm)	DATUM POŘÍZENÍ (rok)	AKTUÁLNÍ STÁŘÍ (roky)	TEORETICKÁ ŽIVOTNOST (roky)	PROCENTO OPOTŘEBENÍ (%)
STOKA A	102	ŽB	300	1993	26	90	29
STOKA A	153	ŽB	400	1993	26	90	29
STOKA A	496	ŽB	600	1993	26	90	29
STOKA A	293	ŽB	800	1993	26	90	29
STOKA A	197	ŽB	1000	1993	26	90	29
STOKA A	39	ŽB	1200	1993	26	90	29
STOKA A	3 381	PVC	300	1993	26	90	29
STOKA A	413	PVC	300	2017	2	90	2
STOKA A	136	PVC	400	1993	26	90	29
STOKA B	432	ŽB	300	1992	27	90	30
STOKA B	134	ŽB	300	2017	2	90	2
STOKA B	607	ŽB	500	1992	27	90	30
STOKA B	295	ŽB	800	1992	27	90	30
STOKA B	292	ŽB	1000	1992	27	90	30
STOKA B	247	ŽB	1200	1992	27	90	30
STOKA B	17	PVC	150	2017	2	90	2
STOKA B	245	PVC	200	1992	27	90	30
STOKA B	628	PVC	300	1992	27	90	30
STOKA B	100	PVC	300	2017	2	90	2
STOKA B	255	PVC	400	1992	27	90	30
STOKA C	134	litina	250	1993	26	90	29
STOKA C	10	kamenina	250	1993	26	90	29
STOKA C	258	kamenina	600	1993	26	90	29
STOKA C	60	PVC	200	2017	2	90	2
STOKA C	1805	PVC	300	1993	26	90	29
STOKA C	411	PVC	400	1993	26	90	29
STOKA C	355	PVC	500	1993	26	90	29
STOKA C	10	PVC	800	1993	26	90	29

STOKA D	1064	kamenina	300	1994	25	90	28
STOKA D	237	kamenina	400	1994	25	90	28
STOKA D	35	kamenina	500	1994	25	90	28
STOKA D	285	kamenina	800	1994	25	90	28
STOKA D	8	ŽB	600	1994	25	90	28
STOKA D	557	PVC	300	1994	25	90	28
STOKA D	361	PVC	400	1994	25	90	28
STOKA E	1251	PVC	300	1989	30	90	33
STOKA E	384	PVC	400	1989	30	90	33
STOKA E	609	PVC	600	1989	30	90	33

Vodovodní síť je v obci Újezd u Brna vybudována kombinací materiálů: plast a litina o profilech 80 – 200 mm, v letech 1995 až 2018. Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání vodovodního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti vodovodního potrubí. Čím je novější vodovod, tím je opotřebení vodovodu menší.

Kanalizační síť v obci Újezd u Brna je vybudována kombinací materiálů: železobeton, litina, plast, kamenina. Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání kanalizačního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti kanalizačního potrubí. Čím novější stoka je, tím je opotřebení kanalizace menší.

Souhrnná hodnota opotřebení za jednotlivé skupiny majetku uvedená v kapitole 11. *Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací* je stanovena váženým průměrem podle ceny a opotřebení jednotlivých objektů VH infrastruktury v příslušné skupině majetku.

Teoretická životnost materiálů: Příloha č. 18 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů doporučuje uvažovat následující životnost: vodovodní řady přiváděcí a vodovodní síť 80 let, úpravny vody, popřípadě zdroje 45 let, kanalizační síť 90 let, čistírny odpadních vod 40 let.

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stavu vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Újezd u Brna a předpokládaných životností jednotlivých objektů (stanovených dle Ministerstva zemědělství ČR viz poznámky výše). Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovována tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího skutečného stavu.

Výpočet roční potřeby finančních prostředků je proveden podle následujícího vzorce:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \frac{\text{celková hodnota majetku bez DPH (dané skupiny majetku)}}{\text{teoretická doba životnosti (dané skupiny majetku)}}$$

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME bez DPH	Teoretická doba životnosti (roky)	Roční potřeba finančních prostředků (mil. Kč)
vodovod	65 761 380 Kč	80	0,82
kanalizace	110 749 294 Kč	90	1,23
ČOV	26 022 857 Kč	40	0,65

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10ti-násobkem roční potřeby. Výsledky obsahuje závěrečná tabulka vypracovaná podle přílohy 18 k Vyhlášce č. 428/2001 Sb., která je součástí tohoto dokumentu v kapitole 12.

5. Hodnocení staveb a objektů

Čistírna odpadních vod města Újezd u Brna leží na pravém břehu řeky Litavy v jižní části města. Původní ČOV byla vybudována v letech 1991 až 1992. V letech 2009 až 2010 byla provedena intenzifikace a rekonstrukce ČOV ve stávajícím areálu ČOV.

Čistírna odpadních vod ve městě je mechanicko - biologická se systémem oběhové aktivace s nitrifikací a simultánní denitrifikací pro 3400 EO.

Částečně bylo využito stávajícího objektu, který byl nově technologicky vystrojen (kombiblok, dosazovací nádrže, zahušťovací nádrž). Některé objekty byly nově vybudovány (čerpací stanice, provozní objekt s hrubým předčištěním a odvodněním kalu, anoxická nádrž). Do ČOV přitékají odpadní vody sběračem DN 1400. Sběrač je před nátokem na ČOV zaústěn do odlehčovací komory s dešťovou zdrží.

Vyčištěná odpadní voda z dosazovacích nádrží je odváděna přes měrný Parshallův žlab s ultrazvukovou měřicí sondou do recipientu (Litavy).

Dle doporučení Přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, byla stanovena průměrná životnost celé ČOV na 40 let. Její stávající průměrné opotřebení je tedy 23 %.

	DATUM PORÍZENÍ (rok)	AKTUÁLNÍ STÁŘÍ (roky)	TEORETICKÁ ŽIVOTNOST (roky)	PROCENTO OPOTŘEBENÍ (%)	HODNOTA MAJETKU (vč. DPH)		HODNOTA MAJETKU (bez DPH)	
					ZÁKLADNÍ (Kč)	S KOEF. (Kč)	ZÁKLADNÍ (Kč)	S KOEF. (Kč)
ČOV	2010	9	40	23	30 967 200	30 967 200	26 022 857	26 022 857

Podle metodického pokynu je použit cenový ukazatel typového objektu čerpací stanice do výtlaku $H = 60$ m s kapacitou čerpací stanice Q_{c} v $\text{l}^{\text{s}^{-1}}$ je 25.

	DATUM POŘÍZENÍ (rok)	AKTUÁLNÍ STÁŘÍ (roky)	TEORETICKÁ ŽIVOTNOST (roky)	PROCENTO OPOTŘEBENÍ (%)	HODNOTA MAJETKU (vč. DPH)		HODNOTA MAJETKU (bez DPH)	
					ZAKLADNÍ (Kč)	S KOEF. (Kč)	ZAKLADNÍ (Kč)	S KOEF. (Kč)
Čerpací stanice	1994	26	90	20	1 050 000	1 050 000	882 353	882 353

6. Seznam jednotlivých akcí uvažovaných k obnově

Zatím nejsou uvažovány žádné větší akce k obnově, proto není vypracován seznam jmenovitých akcí.

7. Komentář k plánu financování obnovy

Způsob výpočtu – podle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

8. Doklad o schválení plánu financování obnovy

Souhlas statutárního orgánu vlastníka – v samostatné příloze.

9. Č.j. a datum schválení PFO

č.: 10/4 ze dne : 9. 12. 2019

10. Otisk razítka a podpis vlastníka

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV

.....
(razítko)

.....
(podpis)

* Obnovou je pro tento účel myšleno podle zákona 274/2001 Sb. § 2 odst. 9: výměna části vodovodu, úpravny vod, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.

- 1) Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence
 - 2) Hodnota jako součet hodnot položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (po odečtení DPH) v mil. Kč na 2 desetinná místa
 - 3) Délka potrubí k počátku r. 2019
- + Finanční prostředky získané z vodného a stočného, např. nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem
- ++ Finanční prostředky ostatní – jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.

VYVEŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE DNE: 04.03.2020
SEJMUTO Z ÚŘEDNÍ DESKY DNE: 20.03.2020

