



Smlouva o dílo č. 2636-20

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany.

Zhotovitel: **IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.**
Se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná
Zastoupený: Ladislav Apfelthaler, jednatel
Josef Smejkal, jednatel
Ing. Radim Vaněk, jednatel
Ing. Václav Vavřina, ředitel divize revitalizace bytových domů
IČ: 25323601
DIČ: CZ25323601
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 19-8904520267/0100
Česká spořitelna, a.s.
MONETA Money Bank, a.s.
Oberbank AG pobočka Česká republika 2271113153/8040
OR KOS Brno, odd. C, vl. 25266

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
Se sídlem: Újezd u Brna, Komenského 107, okres Brno-venkov, PSČ 66453
IČ: 00282740
DIČ: CZ00282740

Zástupci pro věci díla:
Za objednatele: Ing. Marie Kozáková, starostka města, e-mail: starosta@ujezdubrna.cz
Ing. Karel Vévar, 2. místostarosta města

Za zhotovitele: Ing. Václav Vavřina, ředitel divize revitalizace bytových domů
Vladimír Kocmánek, vedoucí oddělení přípravy a řízení zakázek
Ing. Jan Háva, vedoucí oddělení realizace zakázek
Martin Škrabal, projektový manažer
Vlastimil Kopečný, stavbyvedoucí
Ilona Smejkalová, technicko-obchodní poradce

II. Předmět smlouvy.

Předmětem díla je

1.1 Zajištění realizace stavebně – technických opatření částí obálky bytových domů Na Zahrádkách 1012-1017 v Újezdu u Brna, v rozsahu:

a) oprava hydroizolační nášlapné vrstvy 12 ks teras

- součástí předmětu díla je:

- odstranění stávající dlažby a oplechování teras

- oprava podkladu teras

- nová pochozí PVC folie včetně oplechování

1.2 Zajištění technického dohledu během realizace Předmětu díla

dále ve smlouvě označováno jen jako „Předmět díla“

III. Lhůty zahájení a dokončení částí díla.

1. Práce na Předmětu díla zahájí zhotovitel nejpozději do 31.10.2020.
2. Termín dokončení Předmětu díla se stanovuje do 5 týdnů od zahájení prací na Předmětu díla.

IV. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu. Cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace ze dne 31.8.2020 a provedené prohlídky objektu.

Celková cena díla bez DPH: 215.688,- Kč

2. Objednatel je plátcem DPH, má v rámci režimu přenesení daňové povinnosti u stavebních a montážních prací sám povinnost vyčíslit, přiznat a zaplatit DPH. Zároveň prohlašuje, že dle této smlouvy objednané a uskutečněné zdanitelné plnění použije pro svoji ekonomickou činnost a výdaje s tím spojené, doložené daňovými doklady zhotovitele řádně zahrne do svého účetnictví.
3. Objednatel zaplatí část ceny Předmětu díla ve výši 86.275,- Kč na základě zálohového listu vystaveného nejpozději 14dní před zahájením realizace Předmětu díla.
4. Objednatel zaplatí zůstatek ceny Předmětu díla nejpozději po potvrzení předávacího protokolu dokončeného Předmětu díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, splatného do 10 kalendářních dnů po obdržení.

V. Ostatní ujednání a podmínky

1. Další práva a povinnosti smluvních stran, stanoví Obchodní podmínky zhotovitele, jejichž znění ke dni podpisu této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a objednatel s nimi byl před jejím podpisem seznámen.
2. Ujednání této smlouvy mají přednost před obchodními podmínkami a jinými přílohami této smlouvy, pokud práva a povinnosti smluvních stran tato smlouva upravuje odchylně.
3. Projektová dokumentace nebude zpracována.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zpracovává veškeré osobní údaje fyzických osob v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 v platném znění.
5. Záruční doba na materiál je prodloužena na 120 měsíců.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na webu města.
7. Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na 42. schůzi rady města Újezd u Brna dne 31.8. 2020

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží dvě zhotovitel a jednu objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně připojených obchodních podmínek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážné, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Újezdu u Brna

Objednatel:

Nedílnou součástí
Obchodní podmínky

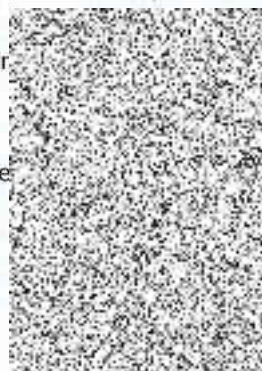


MĚSTO
ÚJEZD U BRNA
VENKOV

Upravené přílohy:
v rámci energetických služeb

V Polné dr

Zhotovitel:





Pomáháme šetřit Vaši energii!

Tyto obchodní podmínky jsou závazné pro smluvní vztahy společnosti IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o. jako zhotovitele (dále označována též jako zhotovitel) vznikající při zhotovování děl s finanční podporou z dotačních programů a/nebo s modelem financování pomocí zvýhodněného úvěru, pokud smlouva o dílo nestanoví jinak. Pokud tak smlouva o dílo s objednatelem výslovně stanoví, jsou tyto obchodní podmínky závazné i pro další smluvní vztahy společnosti IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o. Tyto obchodní podmínky a vztahy smluvních stran jimi upravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen občanský zákoník.

I. Vymezení vybraných pojmů a zkratk.

Dílo – zhotovení věci, provedení výkonů a služeb vymezené smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem zhotovované vcelku, anebo po jednotlivých částech nebo v rámci částí po samostatně předávaných hlavních skupinách dodávek (dále jen fakturační celek), pokud to smlouva stanoví; součástí díla dodávaného zhotovitelem nejsou úpravy a revize zařízení a instalací, dotčených předmětem díla (revize hromosvodů, úpravy a revize elektroinstalací a osvětlení apod.).

KZS – kontaktní zateplovací systém.

Součinnost – řádné a neprodlené zajištění kroků a opatření, předání údajů a podkladů dle smlouvy a těchto obchodních podmínek a na základě žádosti či upozornění smluvní strany.

Zprostředkování – činnosti související s obstaráním příležitosti uzavřít smlouvu do předložení konečného návrhu smlouvy k podpisu.

Vyšší moc – s přihlédnutím k odborné péči nepředvídatelné vlivy a jevy které stojí mimo vůli smluvních stran a jejich působení (povodně, záplavy, stávky, výluky, politické jevy, mezinárodní konflikty, embarga, trestná činnost značného rozsahu apod.).

II. Termíny a lhůty pro provádění děl.

- Termíny dokončení všech částí díla a splnění závazků dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek jsou reálné pouze za podmínky maximální součinnosti zástupců objednatele a dalších dotčených institucí, firem i osob při úplném a včasném předání nutných podkladů pro zhotovení díla, jeho jednotlivých částí nebo fakturačních celků a zajištění jejich financování.
- Pokud zhotoviteli nebudou objednatelem dodány požadované příslušné podklady a informace včas, v termínu nebo nebude poskytnuta nutná součinnost, budou termíny zahájení díla a dokončení díla, resp. všech jednotlivých částí díla posunuty v souladu s ujednáními smlouvy o dílo a těmito obchodními podmínkami. Smluvní strany tak mohou učinit i dodatkem smlouvy o dílo.
- Pokud se dílo skládá z částí, při jehož provádění je nutno dodržovat technologickou kázeň a odbornou péči, zejména vzhledem k povětrnostním a klimatickým podmínkám, termíny zahájení či dokončení stavební části díla nebo splnění závazku k odstranění vad spadající podle ujednání smlouvy o dílo, souvisejících dokumentů či podle následujících ujednání těchto obchodních podmínek do období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, se prodlužují o toto období, pokud se na základě aktuálních klimatických a povětrnostních podmínek obě strany nedohodnou jinak. Právo zhotovitele zahájit a pokračovat v díle s přihlédnutím k odborné péči i v období od 1.11. - 31.3. kalendářního roku tím není dotčeno. Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se rovněž prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky zahájeno či prováděno, anebo vady odstraňovány i v termínech mimo výše uvedené zimní období.

III. Způsob provádění děl.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla, zejména zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, závaznými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími ze smlouvy o dílo a těchto podmínek, je oprávněn požadovat zajištění nápravy a pokračování v díle řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, aniž by zhotovitel sjednal nápravu, má právo odstoupit od smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění děl.

1. Objednatel je povinen:

- Pokud provedení díla zahrnuje část spočívající v provedení stavebních prací a výkonů, zajistit vždy v termínu do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele příslušné podklady, informace a součinnost, či učinit opatření potřebné pro řádné zpracování díla v rozsahu dle smlouvy o dílo (např. stavební povolení či ohlášení stavby-pokud jim dílo nebo jeho část podléhá; poklady pro zprostředkování financování; prostor pro skladování materiálů, techniky a manipulaci; souhlasná stanoviska spoluvlastníka(ů) budovy; souhlasy a stanoviska vlastníků sousedních pozemků a staveb; vstup do vnitřních prostor objektu a do jeho okolí pro provedení díla, i na sousední pozemky či související nemovitosti, pokud je část objektu na hranici pozemků; všechny aktuální údaje potřebné a jakkoliv související s objektem a neprodleně zhotoviteli oznamovat jejich změny, pokud se o nich dozví, anebo k nim došlo v průběhu provádění díla omezení vstupu na balkony a do sklepních prostor v době provádění díla nebo jeho částí; omezení používání oken při aplikaci KZS; vstup realizačních pracovníků do bytů při výměně oken; vyklizení prostoru u oken při jejich výměně; vyklizení půdy a suterénu před aplikací izolace; informace o stavu vedení sítí, apod.). Plnění těchto povinností objednatele je podmínkou pro zahájení a provádění příslušných částí díla. O dobu prodlouženou se prodlužuje doba pro zahájení, předání a dokončení díla a zhotovitel je oprávněn na nezbytnou dobu práce na díle přerušit. Toto ujednání platí i pro práce na odstraňování případných vad díla.
- Zajistit zaměstnancům zhotovitele bezplatné připojení na rozvod vody a elektřiny (s minimálním jističením 25 A a 380 V a platnou revizí) a následný bezplatný odběr ze zajištěných nápojních bodů po celou dobu provádění díla u objednatele.
- Zahájit a vést řízení související se zahájením užívání dokončeného stavebního díla u příslušného stavebního úřadu (např. o vydání kolaudačního souhlasu).
- Strpět umístění dočasných označení stavby a označení a značek používaných na stavenišťích po dobu provádění díla, a dále souhlasit s viditelným umístěním trvalé informační cedule (do velikosti formátu A4) po dokončení prací na svých pozemcích či nemovitostech.
- Strpět pořizování fotografií, audio/ video záznamů pro propagační účely zhotovitele. Tyto propagační materiály může zhotovitel uchovávat v hmotné i digitalizované podobě a zveřejňovat je jakýmkoliv způsobem v rámci své podnikatelské činnosti. Zároveň je zhotovitel oprávněn poskytnout licenční oprávnění k užití fotografií a audio/video záznamu jako svých autorských děl třetím osobám.

2. Povinnosti zhotovitele:

- Dodržet formu a rozsah dokumentace dodané objednateli v rámci zhotovování děl v závislosti na zadání ve smlouvě o dílo; projektová dokumentace, bude předána ve 2 výtiscích.
- Odpovědnost za formální správnost a úplnost zpracovaných dokumentů. Věcná správnost a úplnost těchto dokumentů závisí na přesnosti, správnosti, aktuálnosti a úplnosti podkladů, poskytnutých ke zpracování objednatelem a zhotovitel za chyby či nedostatky díla, zapříčiněné nedostatky podkladů objednatele, neodpovídá.

V. Záruční doby a podmínky.

- Odpovědnost za vady díla má objednatel právo uplatňovat u zhotovitele podle ustanovení občanského zákoníku a ujednání smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Za uplatnění se považuje oznámení na adresu sídla zhotovitele, na e-mail info@ippolna.cz nebo na tel: +420 567 225 445.
- Záruční doba děl, jejich částí nebo fakturačních celků počíná běžet dnem jejich předání a činí 60 měsíců s výjimkou veškeré dodávky a montáže elektroinstalací, náteru podstřešní římsy, dveřních zámků a elektrozámků, vložek zámků, klik a madel, kování vchodových dveří, parapetů, žaluzií, sítí proti hmyzu, rolet a elektropohonů, samozavíračů, stahovacích schodů na půdu, povrchové úpravy komínů, opravy krycí hlavy komínů, výmalby vnitřních prostor, optimalizace otopné soustavy, sušáků kotvených do okna a na balkon, předokenních zahradek, držáků na satelit, zasklení lodžii včetně příslušenství (pokud jsou součástí předmětu díla). Pro tyto dodávky je stanovena záruční doba na 24 měsíců ode dne předání.

VI. Vzájemné závazky.

- V případě odstoupení od smlouvy o dílo a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Odstoupit od smlouvy o dílo lze ze strany zhotovitele ze zákonných důvodů a také v těchto případech:
 - Objednatel nesplnil podmínky dané v bodě IV. odst. 1 těchto obchodních podmínek či neposkytl tam uvedenou součinnost, a to ani po výzvě.
 - Objednatel nezákal ani do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo stavební povolení či jiný nezbytný veřejnoprávní či soukromoprávní souhlas k provedení díla a/nebo přes výzvu neposkytl potřebnou součinnost dle bodu II. odst. 1 těchto podmínek a/nebo nezajistil-li financování zhotovení díla, vše tak aby zhotovitel mohl dílo v uvedené době zahájit či v rozpracovaném díle pokračovat
 - Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou a účtovanou cenu díla nebo její část nebo jeho cenu části díla nebo fakturačního celku a je tím v prodlení s placením vystavených faktur.
- Objednatel je povinen po podpisu smlouvy o dílo po celou dobu splňovat podmínky pro zajištění financování v souladu se sjednanými ujednáními smlouvy o dílo a souvisejících dokumentů a potřebami financování všech částí nebo fakturačních celků díla a toto v potřebném rozsahu průběžně udržovat či obnovovat.
- Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli

- za této situace vzniká právo na náhradu a fakturaci vzniklých nákladů (zejména nákladů na zakrytí a konzervaci a ochranu nedokončených částí díla). Zhotoviteli dále vzniká právo vyúčtovat a fakturovat poměrnou část ceny díla nebo jeho části nebo fakturačního celku v závislosti na rozsahu dosud neuhrazených a provedených prací a dodávce na díle (zejména práce nezbytné s ohledem na stav díla a nutnost dodržení technologické kázně prací na díle), dle rozpracovanosti a rovněž právo na přiměřené prodloužení sjednaných termínů plnění (dokončení díla či zahájení dalších částí díla).
- Pokud ke zrušení smlouvy o dílo dojde z důvodu na straně objednatele nebo z jeho podnětu, bude zhotovitelem fakturováno a objednatelem zapláceno odstupné ve výši 10% ze smluvní ceny díla bez DPH; zaplacením odstupného se smlouva ruší. Pokud již zhotovitel v době zrušení smlouvy práce na díle zahájil, pak bude zhotovitelem fakturována a objednatelem zaplácena částka odstupného a částka rozpracovanosti podle již skutečně vynaložených nákladů.
 - Pokud objednatel dodatečně změní rozsah díla, předmět díla nebo se v průběhu provádění díla ukáže, že dílo ve smluveném rozsahu a ceně nelze provést, protože tomu brání překážka způsobená vyšší mocí nebo překážka tkvící zejména ve stavebně-technickém stavu budovy (např. nevyhovující stav stávající fasádní omítky pro realizaci KZS), povaze věci, povaze údaje, podmínce dotačního programu, rozhodnutí či stanovisku orgánů státní správy anebo místní samosprávy a tato změna si vyžádá vícenáklady na straně zhotovitele, uhradí tyto náklady objednatel na základě jejich vyčíslení zhotovitelem nad rámec smluvní ceny sjednané ve smlouvě o dílo. Na tyto potřebné práce bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo s upřesněním předmětu díla, termínů plnění a ceny. Do uzavření dodatku k této smlouvě na provedení víceprací a o změně ceny díla je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Přiměřeně době přerušeni se prodlužuje doba pro předání a dokončení díla.

VII. Ceny a platební podmínky.

- Pokud je objednatel plátcem DPH, má v rámci režimu přenesení daňové povinnosti u stavebních a montážních prací sám povinnost vyčísřit, přiznat a zaplatit DPH na výstupu (viz § 92a) zákona o DPH. Zároveň má povinnost použít objednané a uskutečněné zdanitelné plnění pro svoji podnikatelskou činnost a výdaje s tím spojené, doložené daňovými doklady zhotovitele, řádně zahrnout do svého účetnictví.
- Nárok na úhradu ceny za dílo, nebo jeho části nebo fakturačního celku vzniká okamžikem předání dokončeného díla, nebo jeho části nebo fakturačního celku dle ujednání smlouvy o dílo a ustanovení těchto obchodních podmínek, pokud ve smlouvě o dílo není nárok na úhradu vázán již na možnost vystavení a doručení daňového dokladu. Za předání se považuje zaslání objednateli, i podání žádosti či jiného podání osobě či orgánu, pokud předmětem díla, nebo jeho části nebo fakturačního celku bylo zpracování podkladů a dokumentace.
- Nárok na úhradu části ceny za dílo, je – li její platba sjednána po uzavření smlouvy, avšak před započatím díla, vzniká okamžikem uzavření smlouvy o dílo a v případě, že jde podle ujednání smluvních stran o částečnou platbu ceny části díla nebo fakturačního celku, okamžikem definovaným ve smlouvě o dílo.
- Splatnost ceny za dílo, nebo jeho části nebo fakturačního celku, nebo části ceny za dílo je

- určena dnem, který je uveden jako datum splatnosti na faktuře zhotovitele vystavené na příslušné peněžité plnění dle smlouvy o dílo.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na peněžité plnění nejdříve v den, kdy mu na ně vznikl nárok podle smlouvy, anebo těchto obchodních podmínek.
 - Splatnost faktur činí 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury zhotovitele.
 - Peněžité plnění je považováno za uhrazené, pokud je připsáno na účet uvedený ve smlouvě o dílo či faktuře.
 - Při předání a převzetí díla dle ustanovení čl. X. odst. 3 těchto obchodních podmínek není objednatel do odstranění vad a nedodělků (vyjma nátěr antigrffiti) v prodlení s placením fakturované ceny za dílo do výše 5% z celkové ceny díla.
 - Ujednání tohoto článku obchodních podmínek se vztahují obdobně na jiná peněžítá plnění mezi smluvními stranami dle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

VIII. Sankce.

- Za porušení povinnosti zhotovitele dokončit část díla v dohodnutém termínu, s přihlédnutím k prodloužením termínu podle ujednání smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek, se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, jeho části nebo fakturačního celku, pokud má dílo nebo jeho části samostatně sjednané termíny předání, za každý den prodlení, s výhradou předpokládanou v bodě VI., odst. 4. a násl. odst. 3 tohoto bodu obchodních podmínek. Zhotovitel nenese odpovědnost a smluvní pokuta objednateli nenáleží za nedodržení termínů dokončení díla, pokud příčinou byla prodleva při poskytování podkladů a údajů či nedostatečná součinnost na straně objednatele (viz. zejména čl. I., čl. II. odst. 1, čl. IV. a čl. VI. těchto obchodních podmínek).
- Za porušení povinnosti objednatele řádně a včas zaplatit zhotoviteli částky dle vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, se stanoví smluvní pokuta a to ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- Je-li objednatel v prodlení s platbou vystavených faktur či zálohových listů, má zhotovitel právo nezačít práce na díle nebo jeho části, přerušit a nepokračovat v pracích na díle nebo jeho části do zaplacení dlužných částek. O tuto dobu se přiměřeně prodlužují termíny zahájení díla a předání díla, včetně termínů u jeho částí sjednaných ve smlouvě o dílo a těchto obchodních podmínkách. Zhotovitel za této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů, právo vyúčtovat dosud neuhrazené a provedené práce a dodávky na díle nebo jeho příslušné části dle rozpracovanosti. O přerušeni prací se provede záznam odsouhlasený oběma stranami.

IX. Doručování.

- Ve sporných případech doručování písemností (výzvy, faktury, sdělení, projektové dokumentace, příloh k žádosti o dotaci apod.) platí domněnka dojití dle §573 občanského zákoníku.
- Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek smlouvy o dílo a předmětu plnění má stejnou závaznost jako písemná forma. Každá smluvní strana odpovídá za udržování a dostatečnou průchodnost, kapacitu spojení a zobrazovací schopnosti zařízení pro zaslání a příjem elektronické komunikace.

X. Ostatní ustanovení.

- Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.

- Předání a převzetí dokončeného díla provedou smluvní strany dle ujednání smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek, v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.
- Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že toto v době předání zhotovitelem vykazuje drobné vady a nedodětky, které nebrání jeho bezpečnému užívání k účelu vymezenému ve smlouvě nebo těchto podmínkách či obvyklému účelu.
- Smluvní strany mají právo na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou při provádění děl podle ustanovení Občanského zákoníku.
- Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny zahájení či dokončení díla nebo jeho částí odloženy na dobu určitou či neurčitou.

XI. Změna podmínek.

- IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o. si vyhrazuje právo tyto obchodní podmínky změnit nebo upravit a oznámit změnu objednateli. V případě, že objednatel se změnou obchodních podmínek do 10 kalendářních dnů nevysloví písemný nesouhlas, považuje se taková změna obchodních podmínek za objednatелеm odsouhlasenou a je vůči smluvním stranám a na právní vztahy mezi nimi účinná ode dne nabytí účinnosti změny obchodních podmínek.
- Změna či zrušení právní úpravy či dotačního programu v rámci energetických projektů, která dopadá na smluvní vztahy zhotovitele a objednatele, se považuje automaticky za platnou a účinnou změnu obchodních podmínek a sjednaných podmínek smlouvy o dílo, i rozsahu díla, pokud tyto podmínky nebo písemné smluvní ujednání stran nestanoví něco jiného (zejména změny sazby DPH a jiných daní, poplatky apod.)

XII. Platnost a účinnost.

Znění obchodních podmínek nabyvá účinnosti dne 8.6.2020.