

MĚSTO  
884 53 ÚJEZD U BRNA  
OKRES BRNO - VENKOV

## SMLOUVA O DÍLO č. EVS - SOD/008/2020/VVB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Újezd u Brna  
**IČO:** 00282740  
**sídlo:** Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
**zastoupen:** Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583  
**zástupce ve věcech technických:** Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499  
**e-mail:** [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz); [mistostarosta2@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta2@ujezdubrna.cz)  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100  
(dále také jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Ing. Vojtěch Holub**  
**IČO:** 03271064  
**sídlo:** Kovářská 1409, 69662 Strážnice  
**zastoupen:** Ing. Vojtěch Holub  
**telefon:** ~~602 500 583~~  
**e-mail:** ~~starosta@ujezdubrna.cz~~  
**bankovní spojení:** ~~4925641/0100~~  
(dále také jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

### I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínek, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen „dílo“), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Dílo dle této smlouvy spočívá:

- a) ve vypracování projektové dokumentace na stavbu „**Cyklostezka Újezd u Brna – Otnice**“ pro společné územní a stavební řízení v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně všech příslušných souvisejících profesí, zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a orgánů státní správy včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v rámci společného územního a stavebního řízení na základě plné moci vydané Objednatelem.
- b) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v obsahu a rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, a dále v rozsahu dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s podrobným položkovým

rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavebních prací v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Tato projektová dokumentace bude sloužit pro zhotovitele stavby.

c) ve výkonu autorského dozoru na akci „**Cyklostezka Újezd u Brna – Otnice**“. Podmínky výkonu autorského dozoru upravuje samostatná smlouva.

Cílem řešení je odvedení cyklistické dopravy ze silnice II/418 Újezd u Brna – Otnice na samostatnou komunikaci. Předpokládá se, že cyklostezka bude sloužit jak běžnému dojíždění do zaměstnání nebo do školy, tak pro rekreační místní dopravu. Cyklostezka nahradí část cyklotrasy č. 473 Otrokovice - Koryčany - Rajhradice dle značení Klubu českých turistů v mírně pozměněné trase.

- 2) Předmět díla je specifikován zadávací dokumentací objednatele č.j. *2603/2020* ze dne *14.5.2020*.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedeným dokumentem vymezujícím dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 4) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
- 5) Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání PD „Cyklostezka Újezd u Brna – Otnice“ a bude objednateli předána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls, pdf, dwg, dgn, (včetně položkového rozpočtu). PD pro výběr zhotovitele včetně slepého výkazu výměr bude objednateli předána v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls., pdf., dwg, dgn. Dále budou předána povolení stavebního úřadu k realizaci stavby s nabytím právní moci a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 6) Konzultace v průběhu projektových prací budou probíhat dle potřeby, minimálně však 2x, kdy budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 7) Projektová dokumentace DSP a DZS budou vypracovány zejména v souladu s požadavky zákonů:
  - č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění
  - č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném zněnía vyhlášek:
  - č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb) v platném znění
  - č. 309/2006 Sb. (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
  - č. 230/2012 Sb. (upravující podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), v platném znění
- 8) Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
  - a) projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a správcem technické infrastruktury. Elaborát záboru zemědělského půdního fondu bude předem projednán s odborem životního prostředí Městského úřadu Šlapanice.
  - b) technická a případná majetková řešení projednaná se správcem dotčených vodních toků Povodí Moravy s.p.;
  - c) řešení křižovatky komunikací III/4166 projednané se správcem komunikace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje;

- d) provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.
- 9) Součástí předmětu plnění je výkon AD, který bude probíhat od zahájení stavby až do vydání kolaudačního souhlasu a který bude vykonáván na vyzvu Objednatele.
  - 10) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů a technologických souborů, a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči při zpracování nabídek na realizaci stavby v zadávacím řízení dle zákona o veřejných zakázkách.
  - 11) Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelům projedná výkazy výměr jednotlivých stavebních prací, zejména dokončovacích prací v souladu s jím navrženými a objednatelům odsouhlasenými standardy, požadavky objednatelům a metodikou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a s vyhláškou č. 230/2012 Sb. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočten investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.
  - 12) Výkaz výměr všech profesí a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této PD tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
  - 13) Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
  - 14) Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případných mezideponií pro jednotlivé etapy prací, vč. opocení staveniště, a zajistí jejich legalizaci (příslušné správní rozhodnutí).
  - 15) Podkladem pro zpracování projektu jsou výpisy z KN, katastrální mapy, investiční záměr, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy, a pokyny oprávněných zástupců objednatelům v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat. Studie cyklostezky zachycuje záměr objednatelům v době podpisu této smlouvy, přičemž při zpracování PD může dojít k odchylkám v závislosti na řešení majetkových vztahů a projednání s dotčenými orgány státní správy.
  - 16) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
  - 17) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II.

### Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - a) zhotovení PD ve stupni „Projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení“ nejpozději do: 7 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo.:
  - b) Zhotovení PD ve stupni „Projektová dokumentace pro provádění stavby“ nejdéle do: 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.:

- 3) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 4) Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků 31.03.2021.
- 5) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 6) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo dílo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námítky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto smlouvou. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 8) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 9) Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na 3 následující části díla:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (...%)	Cena celkem v Kč s DPH
1) Zpracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.	295 000	61 950	356 950
2) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (pro výběr zhotovitele).	80 000	16 800	96 800
3) Autorský dozor v rozsahu max. 10 hod	10 000	2 100	12 100
<b>Celková cena za projekt vč. inženýrské činnosti</b>	<b>385 000</b>	<b>80 850</b>	<b>465 850</b>

**(slovy: čtyřistašedesátpěttisícossmsetpadesát korun českých) s DPH**

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.
- 3) V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy veškeré hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
  - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;

- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
  - analýzy, průzkumy – např. geologický, hydrogeologický, sondy, posudky, včetně statických, výpočty, hluková, exhalační studie, bilance zemin a ornice, diagnostika vozovky apod.;
  - ZOV, havarijní a povodňový plán a nakládání s odpady
  - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu;
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle této smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
  - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky;
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

#### **IV. Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu po řádném předání díla s tím, že faktura za realizaci díla bude uhrazena do celkové výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele do 30 dnů po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, nejdéle však ve lhůtě 24 měsíců od převzetí díla dle této smlouvy.
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.
- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:
  1. název díla,
  2. soupis prokázaných provedených prací a dodávek. Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele a objednatele.
- 5) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v takovém případě předá veškerou zpracovanou dokumentaci.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby

- a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytnout mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 5) Odsouhlasení jednotlivých částí PD, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování PD, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
  - 6) Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
  - 7) Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci PD všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
  - 8) Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 230/2012 Sb.
  - 9) V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
  - 10) Zhotovitel je v souladu s platnou první úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2 000 000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
  - 11) Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
  - 12) Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
  - 13) Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace, kterou může zhotovitel pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
  - 14) Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
  - 15) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **VI. Předání díla**

- 1) Místem předání díla je Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 2) Předáním díla ve vztahu ke zpracování příslušného stupně projektové dokumentace se rozumí předání stanoveného počtu paré; předáním díla ve vztahu k inženýrské činnosti se rozumí předání příslušného pravomocného rozhodnutí.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4) O předání díla, jeho jednotlivých částí jako jsou dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Součinnost objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **VIII. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál, apod.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 4) Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za vadné plnění a škody.
- 5) Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. I. této smlouvy záruku za jakost po celou dobu stavby. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD (díla), je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při realizaci dalšího stupně PD a při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
- 6) Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.

- 8) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla (stupně PD) dle čl. II této smlouvy ve výši 0,5% z ceny dané části díla (daného stupně PD) bez DPH.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,5% z ceny dané části díla (daného stupně PD) dle čl. II této smlouvy bez DPH.
- 3) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem po předání a převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny ve vytýkacím dopise ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.
- 4) Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu při takovém porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.
- 5) V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
- 6) Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% podle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl. IV této smlouvy. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena.
- 7) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
- 8) Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## **X. Zvláštní ujednání**

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
  - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů



- b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
- c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí.

Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení §§ 2001 – 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. III této smlouvy.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

## XI.

### Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením ~~na zasedání zastupitelstva~~ / rady města Újezd u Brna ze dne 8. 6. 2020

## XII.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci či vzešlé ze zadávacího řízení veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 3) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 4) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 5) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 6) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 7) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – doklad o pojištění zhotovitele.
  - Příloha č. 2 – doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby.
  - Příloha č. 3 – technické podklady.
  - Příloha č. 4 – nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna dne 8. 6. 2020



**Město Újezd u Brna**  
Ing. Marie Kozáková, starostka  
jako objednatel

**MĚSTO**  
**684 63 ÚJEZD U BRNA**  
**OKRES BRNO - VENKOV**  
-4-

V *Strážnici* dne *20. 5. 2020*

Ing. Vojtěch HOLUB  
Kovářská 1409, 696 02 Strážnice  
DIČ: CZ8108180828  
IČ: 03271084, tel: 731 214 424



jako zhotovitel