

# SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0001/2020/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:



### Město Újezd u Brna

se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupené Ing. Marií Kozákovou, starostkou města  
ve věcech technických zastoupeno Ing. Karlem Vévarem, místostarostou města  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
tel.: +420 544 224 336(218), +420 602 500 583  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4925641/0100

(dále také jen „Objednatel“)

a

### Milan Šlapánský - ELEKTROMONTÁŽE

se sídlem U Hřiště 912, 664 53 Újezd u Brna  
IČO: 67012833  
DIČ: CZ6411242013  
tel.:   
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 

(dále také jen „Zhotovitel“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

## Článek 1

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je **„přepojení objektu ArmyPark na vlastní přípojku elektrické energie, revize el. rozvaděče, zbudování vlastního rozvaděče a hlavní domovní vedení, drobné výkopové práce a všechny další činnosti s tím související“** (dále jen „Dílo“). Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních

a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsah plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahující se na toto stavební Dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převz a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku 3 této smlouvy.

- 1.2 Výkopové práce nejsou součástí Díla dle této smlouvy; tyto budou zajištěny pracovní skupinou města Újezd u Brna.
- 1.3 Rozsah a kvalita Díla je dána požadavky objednatele, touto smlouvou, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.01.2020, příslušnými normami a předpisy platným v době provádění díla.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti, provedl zaměření skutečného stavu na místě stavby a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.5 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

## **Článek 2** **Doba plnění**

- .1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne Dílo bezprostředně po podpisu této smlouvy a dokončí je v termínu **nejpozději do 30.05.2020**.
- .2 Termín dokončení Díla je definitivní a nelze jej za žádných okolností prodloužit, neboť 30.05.2020 dojde k odpojení objektu ArmyParku od armádního objektu.

## **Článek 3** **Cena díla**

- 1 **Dohodnutá smluvní cena ve výši 122.757 Kč** (slovy: jednostodvacetdvatisícdmsetpadesátsedm korun českých) bez DPH se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu Díla.

K ceně díla zhotovitel účtuje 122.757 Kč + 21% DPH = 148.535,89 Kč

v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy ve výši 89 200 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc dvě stě korun českých), na kterou je zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu bezprostředně po podpisu této smlouvy. Konečnou fakturu za Dílo zhotovitel vystaví nejpozději do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. i náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen (po vzniku práva fakturovat) vystavit a Objednateli předat faktury ve dvojnásobném vyhotovení. Splatnost faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

#### **Článek 4 Předání a převzetí díla**

1. Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
2. Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelům převzato nejpozději do 3 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelům. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých případných dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, apod., příp. také prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 5 Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na práce podle čl. 1 této smlouvy záruku v délce 48 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas je reklamoval. Na materiál je poskytnuta záruka dle záruk dodavatele materiálu.
2. Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou

## **Článek 6**

### **Povinnosti stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 5 pracovních dnů od doručení reklamace Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídat za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré případné revize a zkoušky, vyhotoví dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.3 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

**znam přílohy:**

příloha číslo 1 – cenová nabídka zhotovitele

Újezdu u Brna 03.02.2020

V Újezdu u Brna 04.02.2020



Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková, starostka

Milan Šlapánský

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými veřejně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Tato Smlouva byla schválena Radou města na její 64. schůzi dne 03.02.2020.



Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková, starostka