



Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0004/2021/UUB

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Atmosan s.r.o.

se sídlem Pod Vodojemem 782, 341 01 Horažďovice

IČO: 07589026

DIČ: CZ07589026

zastoupená Martinou Soukupovou, jednatelkou společnosti

zapsanou ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 37012

dále jen „**zhotovitel**“

Město Újezd u Brna

se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

IČO: 00282740

DIČ: CZ00282740

zastoupené Ing. Marií Kozákovou, starostkou města

dále jen „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

Preambule

Účelem této smlouvy je dodávka a montáž přístroje systému **ATMOSAN** proti vztlínající vlhkosti do nemovitosti objednavatele. Systém ATMOSAN působí ve vlhkém cihelném, smíšeném a kamenném zdlvu. Zvýšená vlhkost je vyvolána působením zemní vlhkosti, vody prosakující, srážkové, povrchové i kondenzované. Účelem této smlouvy pak není odstranění vzdušné vlhkosti, kondenzační vlhkosti a vlhkosti způsobené tlakovou vodou nacházející se v nemovitosti.

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo:

- **dodávku a montáž elektro-fyzikálního systému R26s „ATMOSAN®“ za účelem jeho ochrany před tzv. vztlínavou vlhkostí – 2 ks**
- **zaměření aktuálního stavu vlhkosti stavby.**

2) Věci a materiál potřebný k provedení díla jsou součástí ceny díla a opatří je na své náklady zhotovitel.

III.

Místo plnění díla

1) Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno nejpozději dne 14 dní od podpisu smlouvy.

2) Místem provádění díla je: **Komenského 144, Újezd u Brna**

- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do tří kalendářních dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení. V případě přerušení prací, z důvodů uvedených v první větě tohoto ustanovení, se zhotovitel nedostává do prodlení s plněním svých závazků.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši: **55 000 Kč + DPH v platné sazbě.**
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením ceny díla se rozumí připsání částky odpovídající ceně díla včetně DPH na účet zhotovitele č. **1013062002/5500**
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit do **10 pracovních dnů** od podepsání předávacího protokolu k dílu.
- 4) Cena díla je ujednána jako cena konečná s přihlédnutím ke všem předpokládaným nákladům zhotovitele. Cena díla může být změněna se souhlasem obou účastníků smlouvy.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 1) této smlouvy bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla či jeho části sjednat třetí osobu. V takovém případě odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele před započítím díla veškeré informace, které potřebuje pro řádné zhotovení díla.
- 3) Zhotovitel sníží vlhkost ve zdivu přístrojem ATMOSAN v přízemí do 5% a v suterénních prostorách do 7% vlhkosti ve zdivu do 1-3 let. Doba odvlhčení závisí na rozsahu poškození a na vysoušeném materiálu.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem zhotovení díla a poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
- 2) Objednatel se zavazuje na svoje náklady nejpozději k termínu zahájení díla zajistit pro potřebu řádného provedení díla trvalý přívod elektrické energie (220-230 V, 50-60 Hz) po celou dobu provádění díla, jakož i po dobu jeho existence. Napojení provedeného díla systému ATMOSAN na přívod elektrické energie je nezbytnou podmínkou jeho řádného fungování.
- 3) Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se základními geofyzikálními principy funkce díla, které je předmětem této smlouvy. Objednatel byl rovněž před uzavřením této smlouvy důkladně zhotovitelem seznámen s tzv. „manuálem k obsluze a údržbě přístroje ATMOSAN®. Objednatel prohlašuje, že tomuto manuálu porozuměl a je připraven po dobu životnosti díla plnit veškeré pokyny a povinnosti, které jsou v tomto manuálu obsaženy.

- 4) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn z titulu vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni, užívacího nebo jiného práva či, že je nadán plnou mocí od osoby, jež takové právo má, k tomu, aby přístroj ATMOSAN® byl umístěn v místě provádění uvedeném v čl. III odst. 2) této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn pověřit třetí osobu k převzetí díla po dodávce a montáži elektro-fyzikálního systému ATMOSAN®, k vyjádření souhlasu s výsledky měření při dodávce a montáži elektro-fyzikálního systému ATMOSAN®. O termínech konání jednotlivých úkonů uvedených v předchozí větě však musí být informován výlučně objednatel, ať již telefonicky či písemně. Následná účast třetí osoby u jednotlivých úkonů pak představuje udělení plné moci objednatelem této třetí osobě k tomuto úkonu. Tato třetí osoba objednatele u tohoto úkonu zastupuje v rozsahu, jako by objednatel jednal osobně.
- 6) Objednatel je povinen zajistit podmínky pro řádný provoz díla, tzn. odstranit veškeré mechanické závady a průsaky do stavby, zatékání apod. Podmínkou řádného fungování díla je hydroizolace stavby a je-li to možné, odvedení vody ze stavby. V případě neprovedení těchto technických úprav dochází k podpoře vztlínání do konstrukce domu a dosáhnutí odvlhčení je náročnější.
- 7) Objednatel prohlašuje, že byl obeznámen zhotovitelem o nutnosti upravit poškozené omítky a bylo mu doporučeno použít sanační omítku Atmosan.
- 8) Objednatel je povinen písemně (e-mailem) vyzvat zhotovitele k přeměření vlhkosti stavby, a to v termínu od **24. do 26. měsíce** od dne protokolárního převzetí díla. Smluvní strany si dohodly cenu za přeměření 2.000,- Kč vč. DPH a 12,- Kč / km vč. DPH ze sídla zhotovitele do bydliště objednatele.
- 9) V případě, že po přeměření vlhkosti stavby dle odst. 8 bude zjištěna vlhkost stavby snížená o méně než 50% oproti původní naměřené hodnotě před instalací díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení ceny díla ponížené o amortizaci ve výši 20% a zároveň je povinen dílo vrátit zhotoviteli.
- 10) Pokud objednatel nesplní povinnost dle odst. 8, tzn. nevyzve a neumožní zhotoviteli přeměření vlhkosti, jeho nárok na odstoupení od smlouvy nevznikne.

VII. Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny díla uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení**.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínů zhotovování díla dle článku III. odst. 1) této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu objednateli nevzniká v případě neposkytnutí nutné součinnosti zhotoviteli k řádnému zhotovení díla.
- 3) Zjistí-li zhotovitel skryté překážky znemožňující provádění díla, je tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit objednateli a do doby odstranění těchto překážek je oprávněn přerušit provádění díla a není po tuto dobu v prodlení. V tomto případě se o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno, prodlužuje termín jeho dokončení. Nedojde-li k odstranění překážky znemožňující provádění díla do 30 dnů od jejího oznámení objednateli, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 4) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na díle déle jak na 30 dnů, z jiných důvodů na straně objednatele než jsou uvedeny v odst. 3 tohoto čl., je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na díle a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za důvod pro přerušeni prací se mj. rozumí i neposkytnutí součinnosti k provedení díla na straně objednatele.
- 5) Právo objednatele či zhotovitele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání jim nebrání, aby vedlo toho uplatnili též právo na náhradu vzniklé škody.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen po provedení díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel k převzetí díla nedostaví, je považováno za předané.
- 2) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Dílo zůstává do doby jeho úplného zaplacení vlastnictvím zhotovitele.
- 3) O převzetí díla sepiší účastníci smlouvy předávací protokol. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích, které bude třeba provést za úhradu či bezplatně. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody pro které tak činí, jinak se má za to, že dílo bylo předáno ve stavu způsobilém k plnění svého účelu. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva je splněna předáním díla na základě předávacího protokolu.
- 2) Odstoupit od smlouvy lze z důvodů stanovených zákonem či z důvodů výslovně ujednaných v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, obsahovat řádné, úplné a nezaměnitelné odůvodnění pro odstoupení od smlouvy a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prvního dne následujícího po dni doručení.
- 3) Zhotoviteli vzniká právo na odstoupení od smlouvy v případě, že je objednatel s úhradou části ceny díla uvedeně v čl. IV. odst. 3) této smlouvy v prodlení více jak 1 měsíc. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy zůstává v takovém případě zhotoviteli zachován.
- 4) Dojde-li k odstoupení od smlouvy, vrátí zhotovitel objednateli cenu a částky za amortizaci přístroje, na účet objednatele, do 14-ti dní od odstoupení od smlouvy.

X. Záruční doba

- 1) Záruční doba činí **60 měsíců od předání díla objednateli.**
- 2) Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami či vyšší mocí a na vady díla způsobené násilným poškozením.
- 3) Objednatel je povinen případné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele s náležitým popisem vady a jejího projevu.
- 4) Zhotovitel poskytuje trvalý, doživotní placený servis k instalovanému přístroji ATMOSAN®.

XI. Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů (ADR)

V případě, že z této smlouvy dojde mezi smluvními stranami ke vzniku spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je **Česká obchodní inspekce**, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Email: adr@coi.cz, Web: adr.coi.cz.

XII.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na 118. zasedání rady města Újezd u Brna ze dne 29. 3. 2021.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.


V Horažďovicích dne 19. 4. 2021

V Újezdě u Brna dne 19. 4. 2021

ATA
Pod Vodojemem
iČ: 07500
Taj



zhotovitel



obj

664 5
OKRE