



Město Újezd u Brna

Komenského 107
Újezd u Brna 664 53
ICO: 00282740
<http://www.ujezdubrna.cz>

☎ 544 224 218
Fax: 544 224 778
datová schránka: iu3b65f
e-mail: info@ujezdubrna.cz



Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Újezdě u Brna:
	4877/2020/UUB/DVa	Mgr. Daria Vašáková	15.09.2020

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Město Újezd u Brna, se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, jako správní orgán příslušný ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdrželo dne 31. 8. 2020 „Žádost o informace“ od [redacted] - dále jen „žadatel“, kdy tento žádal o sdělení - cit.:

Které střechy na nemovitostech v majetku Města Újezd u Brna jsou ve špatném technickém stavu a které nemovitosti v majetku Města Újezd u Brna jsou ve špatném technickém stavu?

K žádosti povinný subjekt uvádí:

Špatný technický stav střechy byl zjištěn na těchto nemovitostech ve vlastnictví Města Újezd u Brna:

- **bytový dům Rozprýmova 990** - nutná byla výměna poškozených tašek, poškozených odvětrávacích komíneků, proběhla oprava úžlabí, vlepení těsnících klínů pod tašku, utěsnění oplechování komínu, oprava hřebene;
- **sociální ubytovna Štefánikova 1050** – nutná rozsáhlá oprava střechy, byly provedeny klempířské a pokrývačské práce na starší části budovy, položena nová střešní krytina, provedeno oplechování;
- **objekt Na Rychtě** – velmi nutná rekonstrukce celého objektu, do objektu zatéká, kuchyně v havarijním stavu – střecha nad kuchyní a nad zázemím objektu je zcela nevyhovující, provedena nejnutnější oprava krytiny nahrazením vadných částí (s ohledem na plánovanou rekonstrukci objektu nedošlo k větší opravě, která by byla velmi finančně nákladná);
- **„Dům zdraví“, Komenského 77** – nutná výměna zkorodovaných odvětrávacích komíneků, provedena kontrola klempířských prvků střechy, výměna a doplnění poškozených střešních tašek, oprava hřebene;
- **bytový dům Rozprýmova 979** – z důvodu dlouhodobého zatékání byla nutná oprava zplechování, byla přeložena krytina, opraveno zatékání okolo komínů, oprava nedostatečného utěsnění parozábran a výměna odvodňovacích prvků;
- **bytový dům Rozprýmova 998 – 1000** - z důvodu dlouhodobého zatékání okolo střešních oken byla provedena výměna těsnících pásů, oprava a výměna oplechování střechy au předělů a napojení;

- „**Hasičská zbrojnice**“ – provedena výměna pásu plechové krytiny střechy, výroba a osazení klempířských prvků, celá střecha byla znovu utěsněna, výměna upevňovacích prvků ke dřevěnému podkladu;

Výše uvedené opravy, výměny, atd. byly provedeny.

Plánována je rekonstrukce dalších střech:

- **bytové domy Na Zahrádkách 1012 – 1017** – nutná celková oprava a výměna těsnících prvků střešních oken, úžlabí a celkového oplechování, částečné přeskládání střešní krytiny, vyčištění odvodných drážek;
- **Základní škola** – viz níže.

Stručný výčet nemovitostí ve špatném stavu, resp. závad na nemovitostech v majetku Města Újezd u Brna, které se dosud podařilo zjistit:

- **objekt Na Rychtě** - havarijní stav, nutná kompletní rekonstrukce;
- **objekt č.p. 2** – havarijní stav, řešena demolice celého objektu;
- **Základní škola** - na nejstarší budově Základní školy jsou poškozené trámy ve stropě a střecha. Trámy jsou napadeny dřevokaznou houbou, dochází k trhání zdiva a stropu v učebnách v prvním patře. Situaci se nyní zabývá statik a zpracovává se návrh opatření. Rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení, vyřešit rekuperaci kuchyně a učeben, zpracovat PBR pro celý objekt, odstranit nové obložení chodby z hořlavého materiálu (jde o únikovou cestu), doplnit chybějící protipožární uzávěry do jednotlivých úseků, vyměnit nevyhovující protipožární dveře.
Tělocvična - opravit sprchy, špatně obložené stěny, zatékání vody do zdí.
- **bytový dům Rozprýmova 990** - při analýze poškození střechy navrhla klempířská firma kompletní opravu - výměnu poškozené parozábrany, přeložení veškeré krytiny, výměnu poškozených tašek, výměnu poškozených odvětrávacích komínků, opravu úžlabí, vlepení těsnících klínů pod tašku, utěsnění oplechování komínu, opravu hřebene. Dále bylo zjištěno nedokončení provedení podlahy pod střechou - chybějící záklopové desky. Vzhledem k blížící se zimě 2019 nebylo vhodné střechu zcela rozebrat, takže se postupně provedla pouze nezbytně nutná část opravy, aby se zabránilo zatékání bytů v nejvyšším patře - výměna poškozených tašek, výměna poškozených odvětrávacích komínků, oprava úžlabí, vlepení těsnících klínů pod tašku, utěsnění oplechování komínu, oprava hřebene. Zbývající část opravy byla z důvodu „koronakrize“ odložena.
- **DPS** – dlouhodobě neřešeno zatékání do chodby (spojovací krčky);
- **Penzion** - vzhledem k zanedbání pravidelné údržby je dřevo na oknech výrazně poškozeno a protéká voda i přes spoje v rámech oken – nutno vyměnit okna a dveře, dále jsou v havarijním stavu balkony – odlupuje se dlažba, špatná izolace, zatéká do chodeb;
- **Bytové domy Rozprýmova 967, 968, 979, 980** - havarijní stav balkonů, promrzání střešní konstrukce, prolamující se podlaha v bytech, promrzání zdiva - zateplení. Podařila se pouze výměna oken na schodišti v 967 a 968. Přechází do SVJ, takže se už řešit nebude.
- **Bytové domy Rozprýmova 996-1000** - zatékání do bytů v přízemí od oken a balkonových dveří. Opravy střechy už vyřešeny;
- **Bytový dům 9. května 876, 961** - rekonstrukce balkonů, rekonstrukce elektroinstalace, rekonstrukce rozvodů (odpady, voda), fasáda, zateplení;
- **Bytové domy 1012-1017** - odlupující se dlažba, špatná izolace, zatéká do přízemních bytů;

- **Knihovna** - špatně řešen odvod vody ze střechy a terasy, zatékání do chodby a do bytu;
- **Pošta** - částečné, jednostranné odizolování zdiva nevyřešilo vlhkost ve zdech, nutnost udělat úplné podřezání a zaizolování zdiva;
- **Radnice** – bylo nutné provést přesun „serverovny“, neboť stávající umístění nesplňuje požárně bezpečnostní předpisy. Nutno zpracovat PBŘ;
- **Mateřská škola** - nutná kompletní rekonstrukce objektu (výměna elektroinstalace, rozvodů vody a rekonstrukce kanalizace, není lapač tuků v kuchyni, není odvětrávání toalet, sanace venkovního schodiště, oprava střechy - poškozená střešní krytina a nutná oprava klempířských prvků, atd.);
- **„Army park“** – nutná kompletní rekonstrukce celého objektu včetně podzemních staveb.

Z dalších objektů, které jsou ve špatném stavu, lze zmínit např. ČOV (špatně provedená intenzifikace, dešťová zdrž, aj.), kanalizace, vodovod, chybí revize hromosvodů u všech objektů města, atd. Protože nebyly bývalým vedením města předány informace o stavu nemovitostí, není tento výčet kompletní, neboť řadu závad na objektech v majetku města se dosud nepodařilo zjistit.

S pozdravem

.....
Ing. Marie Kozáková
starostka města