

Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

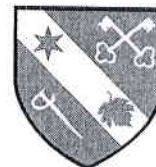
☎ 544 224 218

IČO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky: iu3b65f



66453 Újezd u Brna

Spis. značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Újezdě u Brna dne:

2018/2

1638/2018/UUB/MHů

18.04.2018

SPS/0089/2018/UUB/MHů

Poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb.

Vážená paní magistro,

poskytujeme Vám sdělení dle Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., týkající se věci projednávané na 25. zasedání zastupitelstva města ze dne 20.03.2018, bod č. 14:

1. Kdo je žadatel BEMETT a za jakým účelem se tento vodovod bude prodlužovat?
BEMETT, a.s., se sídlem Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 5, IČ 24181790, je stavebníkem, který bude realizovat stavbu na pozemcích města dle Smlouvy o právu provést stavbu – prodloužení vodovodního řadu „V“ v lokalitě severně od ulice V Sádku v Újezdě u Brna. Prodloužení vodovodního řadu bude provedeno za účelem budoucího napojení možné zástavby.
2. Má tam v plánu město zasíťovat pozemky z důvodu výstavby rodinného domu/rodinných domů? Pokud ano, kdo bude zasíťování pozemků platit?
Ne, město v této lokalitě nemá v plánu realizovat „zasíťování“ pozemků z důvodu rodinné výstavby. Kdyby ano, bylo by to předmětem jednání zastupitelstva města, a tudíž byste o tom musela vědět.
3. Jaká bude délka prodloužení vodovodu a kolik bude toto prodloužení stát? Kdo toto prodloužení vodovodu zaplatí?
Jedná se o prodloužení vodovodního řadu o cca 65 metrů. Toto prodloužení vodovodního řadu hradí společnost BEMETT, a.s..
4. Proč zastupitelé, když schvalovali smlouvu o právu provést stavbu, neměli tuto smlouvu k dispozici?
Zastupitelé smlouvu k dispozici měli, a to přímo na svém 25. zasedání dne 20.3.2018. Byla připravena ve spisu a komukoliv přístupná k nahlédnutí. Záměr byl veřejně vyvěšen na úřední desce od 13. února 2018 do 01.března 2018 a tím byla dána tato skutečnost ve známost i členům městského zastupitelstva.
5. Je něco tajného na tom, že vlastníkem pozemků, ke kterým má být vodovod prodloužen, je starosta města ThDr. Jan Hradil, Th.D., a jeho žena PhDr. Jana Hradilová? Proč jsme o tomto nebyli informováni?
Označení „tajné“ není na místě. To, že jsou manželé ThDr. Jan Hradil, Th.D., a PhDr. Jana Hradilová majiteli sousedních pozemků, je veřejná informace, kterou lze získat po dotazu nebo vyhledáním na webu Katastru nemovitostí. Pozemky, na kterých má být stavba prodloužení vodovodního řadu realizována,

jsou pozemky města a o těchto pozemcích a stavbě na nich umístěné zastupitelstvo jednalo a bylo podrobně informováno. Informace o tom, se kterými všemi pozemky dotčené pozemky města sousedí, je pro rozhodnutí zastupitelstva irelevantní. Nicméně ani tato informace není tajná, opět ji lze vyhledat přes veřejně přístupný web Katastru nemovitostí.

6. Žádám o zaslání veškeré korespondence mezi Městem Újezd u Brna a firmou BEMETT (zejména žádosti, zápisů z jednání apod.).

Poskytujeme kopie žádosti o vydání rozhodnutí k umístění stavby, vyjádření města ke stavbě, zápisu z jednání, záměru města smluvně zřídit právo stavby vyvěšené na úřední desce a výzvy k podpisu smlouvy o právu provést stavbu, viz příloha.

.....
Margita Hübschová
oprávněná úřední osoba

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV
-6-

Příloha:

Viz text sdělení, bod 6

Margita Hübscho
2018.04.19 10:57:45

Signer:

CN=Margita Hübschová
C=CZ
O=Město Újezd u Brna [IČ 0
2.5.4.97=NTRCZ-00282740

Public key:
RSA/2048 bits

1070
100 U BRNA
10 VENKOV

Vyjádření k stavbě vodovodní a kanalizační přípojky ke třem BD v místní části Sádky

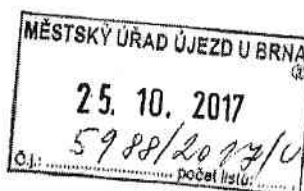
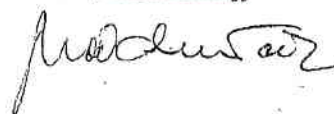
Dne 24.10.2017 byla na Městský úřad Újezd u Brna předložena studie ke stavbě vodovodní a kanalizační přípojky pro bytové domy v místní části Sádky. Obě přípojky jsou vedeny po pozemcích p.č. 1434 a 1435 ve vlastnictví města Újezd u Brna a dále po pozemcích 1437, 1446/1, 1446/2 a 1448 v soukromém vlastnictví. Dle předložené Technické zprávy k této studii (vypracovala Ing. [redacted] Brno, říjen 2017) není námitek k realizaci těchto staveb.

Jen považuji za dobré zdůraznit dvě věci, i když jde o fázi studie projektu:

1. Napojení na stávající kanalizaci není v současné době možné z důvodu jejího havarijního stavu – viz příložené foto. (Stav kanalizace je uváděn v Technické zprávě.)
2. Každou realizovanou přípojku inženýrské sítě (ne jen vodu a kanalizaci) je nutno nechat geodeticky zaměřit a dodat zaměření skutečného provedení stavby včetně křížení s jinými inženýrskými sítěmi. Dokumentace by měla obsahovat technickou zprávu, seznam souřadnic v S-JTSK, výkres trasy přípojky. Vše v papírové formě a také digitálně na nosiči CD, výkresy ve formátu .dgn.

V Újezdě u Brna 25.10.2017

Ing. [redacted]



Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

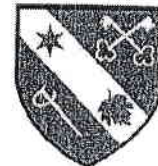
☎ 544 224 218

ICO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky: iu3b65f



BEMETT, a.s.

Pobočka Brno

Ing. [REDACTED]

Za Kostelem 2/1421

60200 Brno

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Újezdě u Brna dne:

6009/2017/UUB/JTr

[REDACTED]
26.10.2017

Vyjádření k projektové dokumentaci – vodovod a kanalizace pro areál bytové výstavby k.ú., Újezd u Brna - studie

Vážení,

dne 24.10.2017 pod č.j. 5959/2017/UUB/ST jsme sepsali zápis z jednání s Vaší firmou Bemett, a.s. zastoupenou panem Ing. [REDACTED]. Zasiláme Vám vyjádření stavební komise Újezd u Brna, která konstatuje k předložené projektové dokumentaci následující:

1. Ke zbudování kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 1435 a 1434, k. ú. Újezd u Brna, **nemáme námitek** (ostatní pozemky přes které je vedena kanalizační a vodovodní přípojka jsou v soukromém vlastnictví).
Dešťová voda ze střech bude svedena do retenčních nádrží na pozemku parc.č. 1446/2, k.ú. Újezd u Brna.
2. Před zásypem **kanalizační** přípojky je však nutné, spojit se s předsedou stavební komise panem [REDACTED] (mob. č.: +420 724 275 740), který provede kontrolu připojení výše zmíněné přípojky na kanalizační řad.
3. Toto stanovisko stavební komise je platné jen za předpokladu, že po dokončení přípojek **bude doloženo zaměření skutečného stavu všech inženýrských sítí v digitální podobě** v souřadnicovém systému JTSK - křovák ve formátu DGN popř. DGW či DXF, vypracované geodetem. Dále musí být pozemek města, na kterém budete provádět **výše zmíněné stavby**, uveden do původního stavu.
4. Upozorňujeme, pokud dojde při vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k narušení **nového** živičného povrchu komunikace a nové konstrukce chodníku, jste dle usnesení Zastupitelstva města, ze dne 16.11.2015, usnesení č. 8, bod č. 26, povinen uhradit do pokladny města za každý vstup do nového chodníku částku ve výši 3.000,- Kč a za každý vstup do nové komunikace částku ve výši 20.000,- Kč.
Pokud dojde k narušení **staré** konstrukce chodníku a staré konstrukce komunikace, jste dle usnesení Zastupitelstva města, ze dne 16.11.2015, usnesení č. 8, bod č. 26,

povinni uhradit do pokladny města za každý vstup do starého chodníku částku ve výši 1.000,- Kč a za každý vstup do staré komunikace částku ve výši 5.000,- Kč.

5. Upozorňujeme také na skutečnost, že před započítím prací na vybudování přípojek musí být vydána smlouva o právu provést stavbu k vodovodní a kanalizační přípojce. Záměr obce smluvně zřídít právo stavby k vodovodní a kanalizační přípojce k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, který dle zákona musí být vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů, a v případě, že nebude ze strany občanů námitek ani připomínek k danému záměru, bude Vaše žádost, včetně smlouvy o právu provést stavbu, předložena ke schválení zastupitelstvu města a poté Vám bude sdělen výsledek.

S pozdravem

V2. *Jan Hradil*
ThDr. Jan Hradil, Th.D.
starosta

[Signature]
[Redacted]
předseda stavební komise

MĚSTO
664 BRNO ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV
13

V příloze zasíláme 1x projektovou dokumentaci k bytovým domům – studie a 1x vyjádření k vodovodní a kanalizační přípojce k třem bytovým domům od Ing. [Redacted]

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
KOMENSKÉHO 107
664 53 ÚJEZD U BRNA

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚJEZD U BRNA

31. 01. 2018

632/2018/008/ÚTN

Benett, a.s.
Za Kostelem 2
62700 Brno - Slatina

dne 31.1.2018

Žádost


1. Přikládáme dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

2. Žádáme o vyjádření :

- souhlas s umístěním stavby na pozemku Města Újezd u Brna parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna
- vyjádření k pozemku a napojení na vodovodní řad na pozemku parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna.

Věcné břemeno přejde do majetku města Újezd u Brna.

S pozdravem


BENETT nemovitostní
uzavřený investiční fond, a.s.
Jeremiášova 2722/2b
155 00 Praha 5
IČ: 241 81 790

Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

☎ 544 224 218

IČO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky: iu3b65f



BEMETT, a.s.

Za Kostelem 2

627 00 Brno - Slatina

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Újezdě u Brna dne:

-

632/2018/UUB/JTr

[REDACTED]

07.02.2018

Vyjádření k projektové dokumentaci – vodovod pro areál bytové výstavby k.ú., Újezd u Brna na pozemku parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna

Vážení,

dne 31.1.2018 pod č.j. 632/2018/UUB/JTr jsme od Vás obdrželi žádost o vydání souhlasu s napojením na vodovodní řad (prodloužení vodovodního řadu) na pozemku parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna.

Stavební komise Újezd u Brna konstatuje k předložené projektové dokumentaci následující:

1. Ke zbudování vodovodní přípojky na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1435 a 1434, k. ú. Újezd u Brna, **nemáme připomínky.** Upozorňujeme, že věcné břemeno (vybudovaný vodovod přejde do majetku Města Újezd u Brna).
2. Upozorňujeme, že po vybudování vodovodní přípojky je třeba uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu a je třeba je předat městu.
3. Toto stanovisko stavební komise je platné jen za předpokladu, že po dokončení přípojek **bude doloženo zaměření skutečného stavu všech inženýrských sítí v digitální podobě v souřadnicovém systému JTSK - křovák ve formátu DGN popř. DGW či DXF, vypracované geodetem.** Dále musí být pozemek města, na kterém budete provádět **výše zmíněné stavby**, uveden do původního stavu.
4. Upozorňujeme také na skutečnost, že **před započítím prací na vybudování přípojky musí být vydána smlouva o právu provést stavbu k vodovodní přípojce.** Záměr obce smluvně zřídit právo stavby k vodovodní přípojce k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, který dle zákona musí být vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 dnů, a v případě, že nebude ze strany občanů námitek ani připomínek k danému záměru, bude Vaše žádost, včetně smlouvy o právu provést stavbu, **předložena ke schválení zastupitelstvu města a poté Vám bude sdělen výsledek.**

V příloze vracíme oraženou projektovou dokumentaci.

S pozdravem

ThDr. Jan Hračič, Th.D.
starosta

[REDACTED]
předseda stavební komise

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
PŘESÍDLNÝ MĚSTSKÝ ÚŘAD

Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

☎ 544 224 218

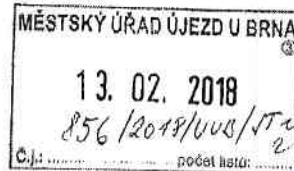
IČO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky:

iu3b65f



ZÁMĚR

Města Újezd u Brna smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna

Město Újezd u Brna sděluje na základě zákona č. 128/2000 Sb. § 39 – **záměr** města smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1434 a 1435, k. ú. Újezd u Brna, za účelem realizace stavby: prodloužení vodovodní řady „V“ v lokalitě severně od ulice V Sádku, Újezd u Brna.

ThDr. Jan Hradil, Th. D.
starosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO-VENKOV

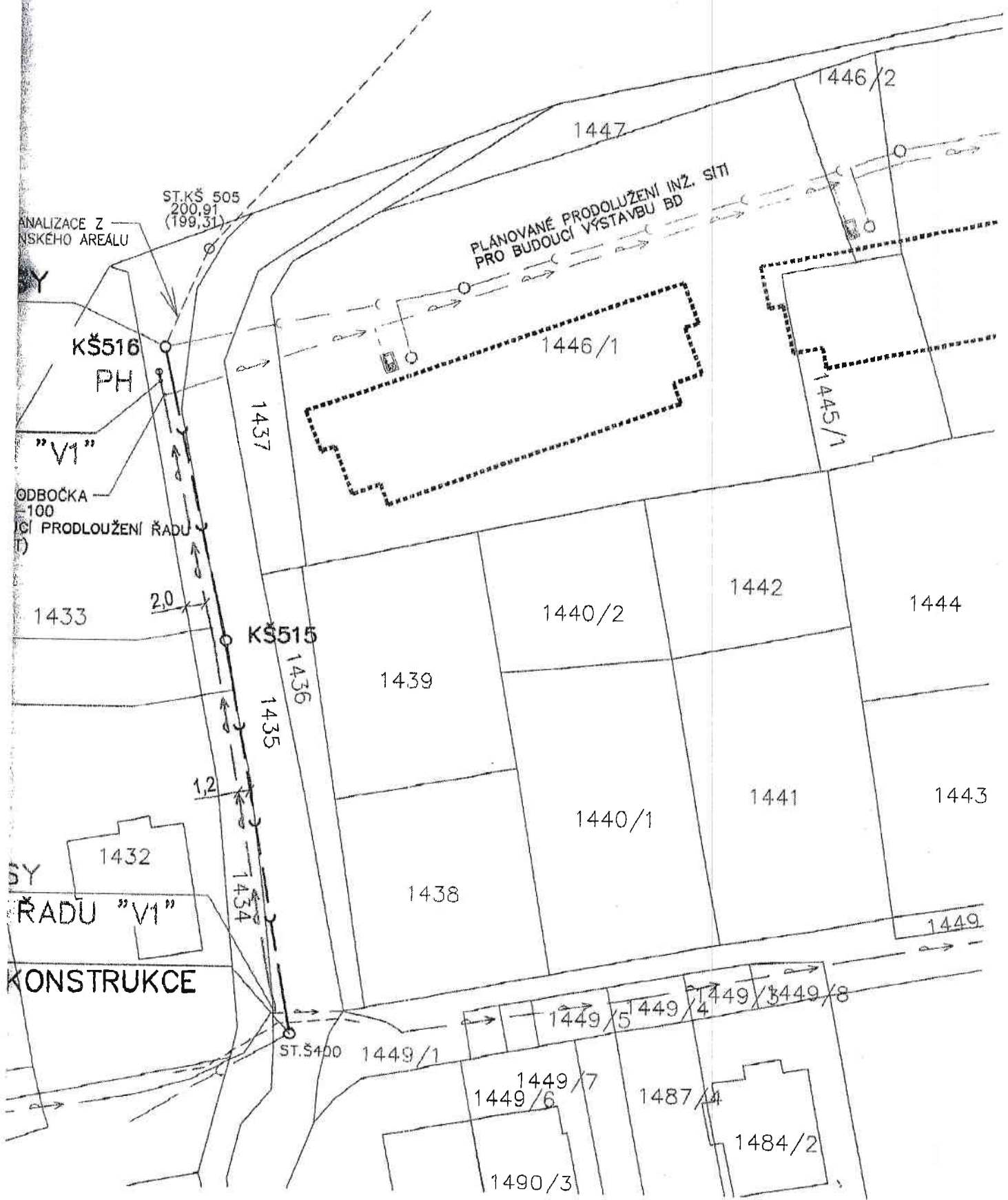
Vyvěšeno: 13. 2. 2018

Sňato:

1. 3. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO-VENKOV

1109/1



Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

☎ 544 224 218

IČO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky: iu3b65f



BEMETT, a.s.

Pobočka Brno

Za Kostelem 1421/2

62700 Brno 27

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Újezdě u Brna dne:

1492/2018/UUB/JTr

[REDACTED]

21.03.2018

Výzva k podpisu smlouvy o právu provést stavbu – prodloužení vodovodního řadu „V“

Vážení,

Zastupitelstvo města Újezd u Brna na svém 25. zasedání dne 20.3.2017 odsouhlasilo smlouvu o právu provést stavbu – prodloužení vodovodního řadu „V“, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1434 a 1435 k. ú. Újezd u Brna.

Dostavte se prosím k podpisu smlouvy o právu provést stavbu na Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, Újezd u Brna.

Návštěvu na MěÚ Újezd u Brna si prosím předem dohodněte.

S pozdravem

Právní DNE 22.3.2018

.....
ThDr. Jan Hradil, Th.D.
Starosta

Margita Hübscho
2018.04.19 10:57:53

Signer:

CN=Margita Hübschová
C=CZ
O=Město Újezd u Brna (IČ 0
2 5 4 97=NTRCZ-00282740

Public key:
RSA/2048 bits