



664 53
OKRES L

SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0013/2021/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
sídló: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta2@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Lukáš Barteček
IČO: 74407066
sídló: Náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: Mbank, a.s., číslo účtu: 6 
NEPLÁTCE DPH

(dále také jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínek, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen „dílo“), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Dílo dle této smlouvy spočívá v:

- vypracování projektové dokumentace ve stupni studie proveditelnosti pro lokalitu Za Trati (dále také jen „PD“ nebo „studie“), včetně případných variantních řešení,
- zpracování a projednání návrhu řešení na pracovním výboru/radě města,
- projednání studie se Správou železnic,
- předjednání studie s PCR, Drážním úřadem a ČD Telematikou, a.s.,
- koordinaci s připravovaným projektem přeložky vedení NN,
- provedení geodetického zaměření dané lokality.

Cílem řešení je navržení nejvhodnějšího umístění komunikace, chodníku a inženýrských sítí na pozemku parc.č. 1110/1, k.ú. Újezd u Brna, prověření a projednání možnosti umístění komunikace a chodníku na části sousedních pozemků (přednostně na části

pozemku parc. č. 1109/1, vlastník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1), návrh umístění chybějících inženýrských sítí – dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovodu a plynovodu. Pro vybudování výše uvedeného záměru bude zhotovitelem provedeno geodetické zaměřené zájmového území.

- 2) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
- 3) Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání PD „Studie lokality Za Trati“ a bude objednateli předána v tištěné podobě v 3 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls, pdf, dwg, dgn.
- 4) Konzultace v průběhu projektových prací budou probíhat dle potřeby, minimálně však 2x, kdy budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 5) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a objednateli odevzdávat průběžně po následujících částech a v těchto lhůtách:
 - a) geodetické zaměřené zájmového území nejpozději do **31. 8. 2021**.
 - b) studie proveditelnosti vč. inženýrské činnosti nejpozději do **31. 12. 2021**.
- 3) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 5) Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo dílo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto smlouvou. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 6) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 7) Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na 2 následující části díla:

Popis	Cena v Kč bez DPH	Neplátce DPH	Cena celkem v Kč
1) geodetické zaměření lokality	15 000	-	-
2) zpracování PD ve stupni studie proveditelnosti (včetně příp. variantních řešení) + inženýrská činnost	113 000	-	-
Celková cena za dílo	128 000	-	128 000

(slovy: *jednostodvacetostisíc korun českých*)

Zhotovitel není plátce DPH.

- 2) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.
- 3) V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy veškeré hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
 - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu;
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle této smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky;
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat postupně jednotlivé částky dle termínů plnění po řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla.
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojnásobném vyhotovení.
- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktur slouží předávací protokoly.
- 5) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení

smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v takovém případě předá veškerou zpracovanou dokumentaci.

V. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 5) Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 6) Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo realizace na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 7) Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace, kterou může zhotovitel pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VI. Předání díla

- 1) Místem předání díla je Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 2) Předáním díla ve vztahu ke zpracování příslušného stupně projektové dokumentace se rozumí předání stanoveného počtu paré; předáním díla ve vztahu k inženýrské činnosti se rozumí předání vyjádření správců sítí.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4) O předání díla, jeho jednotlivých částí jako jsou dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

VII. Součinnost objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla dle čl. II této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny dané části díla bez DPH.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,2 % z ceny dané části díla dle čl. III této smlouvy bez DPH.
- 3) V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
- 4) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

IX. Zvláštní ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
 - c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí.Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 – 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. III této smlouvy.

664 53 ÚJEZD
OKRES BRNO - V

- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

X.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Smlouva o dílo byla schválena usnesením rady města na její 128. schůzi dne 12. 7. 2021.

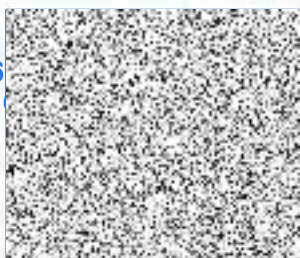
XI.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 3) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách města.
- 5) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 6) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha: Nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna 12. 7. 2021

V Újezdu u Brna 26. 7. 2021



Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka
jako objednatel



Ing. Lukáš Barteček
jako zhotovitel