

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Klient : **Město Újezd u Brna**  
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
IČO 00282740  
DIČ: CZ00282740  
Zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou obce  
(dále jako „**klient**“)

a

**David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.**

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno  
IČ: 08801568 | DIČ CZ08801568  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 11516  
Zastoupená jednatelem a společníkem Mgr. Davidem Zahumenským, e.č. ČAK 14661  
+420 608 719 535 | [www.davidzahumensky.cz](http://www.davidzahumensky.cz) | [david@davidzahumensky.cz](mailto:david@davidzahumensky.cz)  
DS společnosti s ručením omezením: msgkcr4  
(dále jako „**advokát**“)

1

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je flexibilní poskytování právních služeb advokátem klientovi, které si klient vyžádá, a to za podmínek, v rozsahu a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Advokát se zavazuje poskytovat klientovi právní služby související především s agendou územního plánování, územního rozvoje a uplatňování odpovědnosti za pochybení při územním plánování. Právní služby budou spočívat zejména ve vypracovávání analýz, smluvních dokumentů a účasti na jednáních, jakož i poskytování průběžných osobních, telefonických, e-mailových či písemných konzultací, ale případně také v zastoupení před soudy a správními orgány.
3. Výstupem činnosti Advokáta bude zejména právní rozbor, stanovisko k řešené právní otázce, doporučení dalšího postupu, návrh nápravných opatření, případně sdělení relevantních informací, a to vždy dle povahy poskytnutých právních služeb.
4. Advokát se zavazuje poskytnout klientem vyžadované služby dle klientových požadavků a v souladu s právními předpisy a klient se zavazuje uhradit advokátovi odměnu, která je určena níže v této smlouvě.

5. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021, případně do vyčerpání maximálního limitu podle čl. V odst. 3 této smlouvy.

## **II.**

### **Práva a povinnosti advokáta**

1. Advokát je povinen postupovat při poskytování právních služeb podle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, přičemž je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny.
2. Advokát není povinen řídit se pokyny klienta, jsou-li v rozporu s právními předpisy nebo stavovským předpisem, přičemž o tom musí advokát klienta řádně poučit.
3. Smluvní strany činí nesporným, že se advokát může nechat zastoupit při poskytování právních služeb svým advokátním koncipientem nebo jiným advokátem v souladu se zákonem o advokacii. Advokát je povinen klienta elektronicky informovat o tom, že se nechá zastupovat jiným advokátem. Tato informační povinnost se nevztahuje na zastupování advokátním koncipientem advokáta či advokátem spolupracujícím s advokátem v režimu trvalé spolupráce.

## **III.**

### **Práva a povinnosti klienta**

2

Klient je povinen poskytnout k řádnému plnění předmětu této smlouvy řádnou a včasnou součinnost. Zejména se zavazuje seznámit advokáta se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé právní služby, kterou advokát bude pro klienta na základě této smlouvy poskytovat. Mezi tyto povinnosti patří zejména povinnost seznámit advokáta se všemi známými okolnostmi týkajícími se provádění dané právní služby, s informacemi a dokumenty, které klient v souvislosti s danou právní službou má k dispozici, a všemi dalšími relevantními skutečnostmi. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi dokumenty potřebné k řádnému plnění této smlouvy, a to v případě jeho žádosti v originále.

## **IV.**

### **Způsob poskytování právních služeb**

1. Advokát bude poskytovat právní služby v sídle advokáta a v případě, potřeby taktéž v jiném vhodném místě dohodnutém smluvními stranami. Advokát bude poskytovat právní služby též prostřednictvím telefonu nebo e-mailu a jiných prostředků komunikace na dálku.
2. Dílčí objednávky budou zadávány dle konkrétních požadavků klienta (zpravidla elektronicky) v souladu s podmínkami této smlouvy a v případě potřeby průběžně upravovány.

3. Uzavření této smlouvy nebrání tomu, aby v určité záležitosti byly právní služby poskytovány na základě vyžádání si specifické nabídky a jejího schválení.

## **V.**

### **Odměna advokáta**

1. Odměna advokáta za činnosti vykonávané podle čl. I této smlouvy je sjednána ve výši 1.500,-Kč bez DPH, tedy aktuálně 1.815,-Kč včetně 21% DPH za jednu hodinu právních služeb, přičemž advokát bude v rámci každého jednotlivého úkonu účtovat každou započatou půlhodinu poskytování právních služeb ve výši jedné poloviny výše specifikované hodinové sazby.
2. Odměna za jednu hodinu poskytnutých právních služeb v sobě zahrnuje veškeré běžné náklady advokáta související s poskytováním právních služeb (poštovné, cestovné, telefon apod.), není-li výslovně sjednáno jinak. DPH bude připočítáváno vždy podle aktuálně platné sazby.
3. Celková nepřekročitelná výše odměny za právní služby poskytnuté dle této smlouvy nesmí překročit částku 150.000,- Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých) bez DPH.
4. Právní služby budou hrazeny podle skutečně poskytnutých služeb, a to na základě faktur vystavovaných advokátem v době poskytování právních služeb průběžně, zpravidla 1x měsíčně.
5. Přílohou faktur bude přehled a popis realizovaných činností a jejich časového rozsahu.

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Klient může tuto smlouvu kdykoliv ukončit. Klient tak může učinit výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí patnáct dnů od doručení výpovědi advokátovi. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena.
2. Advokát může tuto smlouvu ukončit jen pokud:
  - a) důvěra mezi advokátem a klientem je narušena,
  - b) klient neposkytuje dostatečnou součinnost,
  - c) klient nezaplatil advokátovi odměnu za poskytnutou právní pomoc či zálohu na její poskytnutí ani po upomínce k zaplacení.
3. Advokát ukončí smlouvu výpovědí v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena klientovi.

4. Nedohodne-li se advokát s klientem jinak nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokát povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy odstoupil od této smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

## VII.

### Omezení smluvní odpovědnosti advokáta

1. Advokát prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi při poskytování právních služeb a v souvislosti s výkonem advokacie s maximálním limitem pojistného plnění 50.000.000,- Kč (dále jen „Pojištění profesní odpovědnosti“). Příslušná smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde je veřejně přístupná.
2. Advokát a Klient při respektování úpravy v ust. § 2898 ObčZ dohodli omezení práva Klienta na náhradu škody vůči advokátovi, a to tak, že škodní nárok Klienta vůči advokátovi podle této smlouvy je limitován (omezen) částkou 10.000.000,- Kč. Strany si současně sjednávají vyloučení odpovědnosti advokáta podle této smlouvy na případy, které jsou uvedeny jako výluky v rámci Pojištění profesní odpovědnosti advokáta. Uvedené omezení odpovědnosti Advokáta za škodu se nevztahuje na případy náhrady škody způsobené úmyslně.
3. Na základě písemné dohody Advokáta a Klienta lze smluvní omezení odpovědnosti pro jednotlivý případ či jednotlivé případy vyloučit (zpravidla při navýšení hodinové odměny advokáta), přitom taková dohoda se bez dalšího stává dodatkem této smlouvy.
4. Advokát se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané Pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši, jak je uvedeno shora.
5. Advokát je povinen na požádání předložit Klientovi příslušnou smlouvu Pojištění profesní odpovědnosti či její dodatek.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Změny této smlouvy je možné provést písemnými dodatky, nebo odsouhlasením změny v rámci e-mailové komunikace mezi stranami, ze které je zřejmé, že obě strany smlouvy se změnou souhlasí.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž namísto neplatného

a neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím nového ustanovení, které nejlépe odpovídá záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, není-li v ní uvedeno jinak. Obě strany potvrzují, že své podpisy připojují na důkaz své pravé a svobodné vůle.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách klienta na síti Internet, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

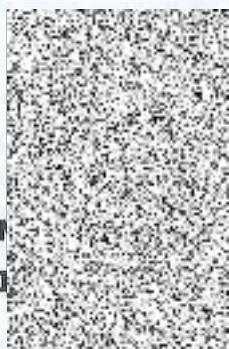
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města na své 88. schůzi dne 27. 7. 2020, č. usnesení 6/88R/2020.

V Újezdě u Brna dne 4. 9. 2020

v Brně dne 11. 9. 2020

Klient:

Advokát:



**MĚSTO**  
**ÚJEZD U BRNA**  
**BRNO - VENKOV**

**Brna**  
**áková**



**David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.**  
Mgr. David Zahumenský, jednatel a společník

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.  
tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno  
IČO: 08801568, DIČ: CZ08801568  
www.davidzahumensky.cz