

## Dodatek č. 3

### ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

#### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583  
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499  
e-mail: [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz); [mistostarosta@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta@ujezdubrna.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100  
(dále také jen Objednatel)

a

**Zhotovitel:** UP constructions s.r.o.  
IČO: 60724609  
DIČ: CZ60724609  
sídlo: Pechova 1595/5, 615 00 Brno - Židenice  
zastoupen: Ing. arch. Tomášem Valeským, jednatelem společnosti  
telefon: +420 773 450 100  
e-mail: [valesky@up-i.cz](mailto:valesky@up-i.cz)  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 306364827/0300  
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 03.05.2022 ve znění jejích Dodatků č. 1 z 17.01.2023 a č. 2 z 22.04.2024 (dále také jen smlouva):

#### I.

#### Změna termínů plnění díla

Po podpisu Dodatku č. 2 byly obnoveny přípravné práce na projektové dokumentaci pro záměr rekonstrukce KD Rychta, přičemž při jednáních na Městském úřadě Šlapanice, odboru územního plánování, bylo zjištěno, že přístavba KD z 90. let, ve které se nachází sociální zázemí, není vedena v KN a dle ÚP se nachází ve funkční ploše P – plochy veřejných prostranství. Podmínky ÚP neumožňují umístit v této ploše stavby. V případě nástavby a přístavby v rámci plochy P by záměr nezískal souhlasné stanovisko orgánu územního plánování. **Pro povolení stavby v původním objemu dle arch. studie by byla nutná změna ÚP – navrhovaná změna ÚP obsahuje tento požadavek, avšak dosud tato změna nebyla schválena zastupitelstvem města.** V současné době probíhá vypořádání námitek a připomínek a očekává se nové veřejné projednání ÚP – na základě výsledku tohoto jednání by mohla být změna ÚP předložena ke schválení v ZM (snad konec letošního roku). **Z těchto důvodů, kdy zhotovitel neměl od objednatele jednoznačné pokyny, jak**

v této věci pokračovat, nyní tento žádá o posunutí termínu plnění díla přibližně o dobu, po kterou nemohl na díle pracovat.

Smluvní strany se tak v souladu s ustanovením článku X. odst. 1) smlouvy dohodly následovně:

**Čl. II. odst. 2) smlouvy nově zní takto:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) dokončení úpravy PD (předmět dodatku) – **07.11.2024**
- b) zahájení DUR + DSP – **18.11.2024**
- c) zpracování dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení **do 21.05.2025**
- d) zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a vyřízení stavebního povolení **do 22.10.2025**
- e) zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (bez obchodních názvů a značek) a oceněného výkazu výměr **do 19.12.2025.**

**Čl. II. odst. 4) smlouvy nově zní takto:**

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků **19.12.2025.**

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran, účinnosti nabývá 22.07.2024.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 3 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 3 byl schválen na 68. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 29.07.2024.

V Újezdu u Brna dne 29.7.2024

V Újezdu u Brna 29.07.2024

**UP constructions s. r. o.**

Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel společnosti  
jako zhotovitel

**Město Újezd u Brna**

Ing. Marie Kozáková, starostka města  
jako objednatel