

# USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna číslo 14  
konaného dne 7. 12. 2020 v sále Na Rychtě od 18.00 hod.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna jmenuje ověřovateli zápisu p. Radomíra Lakomého a p. ThDr. PhDr. ThLic. Radka Mezulánika, Ph.D.

## Usnesení č. 1/14ZM/2020.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna s vloženými změnami tak, jak byly navrhované.

## Usnesení č. 2/14ZM/2020.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna volí do funkce člena rady města pana Ing. Mgr. Jana Konvicu.

## Usnesení č. 3/14ZM/2020.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna volí za předsedu kontrolního výboru pana ThDr. PhDr. ThLic. Radka Mezulánika Ph.D.

## Usnesení č. 4/14ZM/2020.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna vzalo na vědomí informace o stavu soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 51 C 47/2020.

## Usnesení č. 5/14ZM/2020.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu č. SPP/004/2020 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČO: 494 54 587 a městem Újezd u Brna. Předmětem smlouvy je i stanovení výše stočného a pachtovného za provoz vodovodního řadu od 1. 1. 2021. Výše ceny vodného pro konečné odběratele se sjednává ve výši 46,19 Kč/m<sup>3</sup> plus DPH v platné sazbě a pachtovné za provoz vodovodního řadu ve výši 905 526 Kč plus DPH v platné sazbě. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## Usnesení č. 6/14ZM/2020.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace s Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO: 494 55 842, zastoupenou Ing. Ivanem Vavrem, jejímž předmětem je propachtování vodohospodářského majetku, který slouží k odvádění odpadních vod, dle čl. II této smlouvy, a stanovení výše stočného a pachtovného za provoz kanalizačního řadu od 1. 1. 2021. Výše ceny stočného pro konečné

odběratele se sjednává ve výši 36,09 Kč/m<sup>3</sup> plus DPH v platné sazbě a pachtovné za provoz kanalizačního řadu ve výši 1 000 000 Kč plus DPH v platné sazbě. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

#### **Usnesení č. 7/14ZM/2020.**

- a) Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 8 ve výši 94 000 Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.

#### **Usnesení č. 8/14ZM/2020.**

- b) Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 9 ve výši 0 Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.

#### **Usnesení č. 9/14ZM/2020.**

- c) Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 10 ve výši 0 Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.

#### **Usnesení č. 10/14ZM/2020.**

- d) Zastupitelstvo města schvaluje předběžné rozpočtové opatření k rozpočtu na rok 2020 pro operace, které vzniknou v období od 7. 12. 2020 do 31. 12. 2020 bez určení konkrétní výše částky pro všechny nutné rozpočtové změny, tedy i v případě, že se bude měnit objem rozpočtu či dojde k přesunu finančních prostředků mezi paragrafy. Zastupitelstvo města pověřuje příkazce operace, správce rozpočtu a hlavní účetní provedením výše uvedeného rozpočtového opatření. Zastupitelstvo města bude s provedenými rozpočtovými opatřeními seznámeno na nejbližším zasedání.

#### **Usnesení č. 11/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna vzalo na vědomí Zápis ze sejití finančního výboru konaného dne 2. 12. 2020.

#### **Usnesení č. 12/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Újezd u Brna na období 2022 – 2025.

#### **Usnesení č. 13/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet na rok 2021 ve výši 104.103,30 tis. Kč. Závazným ukazatelem rozpočtu je odvětvové (paragrafové) třídění. Schválený rozpočet na rok 2021 je připojen jako příloha č. 1 zápisu.

Zastupitelstvo města schvaluje výši neinvestičních příspěvků zřizovaných příspěvkových organizací dle předložených návrhů rozpočtů, a to:

<b>Neinvestiční příspěvek zřízeným PO</b>	
<b>Základní škola</b>	<b>2 500 000,00 Kč</b>
<b>Mateřská škola</b>	<b>1 703 000,00 Kč</b>

**Usnesení č. 14/14ZM/2020.**

a) Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Základní škola Újezd u Brna. Tato kontrola byla provedena dne 26. 11. 2020.

**Usnesení č. 15/14ZM/2020.**

b) Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Mateřská škola Újezd u Brna. Tato kontrola byla provedena dne 26. 11. 2020.

**Usnesení č. 16/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí Protokol o dílčím přezkoumání hospodaření Města Újezd u Brna za období 1. 1. 2020 – 30. 9.2020. Závěr auditu zkonstatoval: Hospodaření podle rozpočtu a vedení účetnictví ÚSC proběhlo ve sledovaném období v souladu s obecně závaznými předpisy.

**Usnesení č. 17/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Usnesení č. 18a/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna vydává obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, o místním poplatku ze psů a o evidenci psů.

**Usnesení č. 18b/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna stanovuje Směrnici č. 2/2020, která obsahuje Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací, a to ve smyslu § 17 zákona o svobodném přístupu k informacím a ve smyslu Nařízení vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to s účinností od 1. 1. 2021. Ceny v Sazebníku úhrad ve vztahu k roku 2020 zůstávají beze změny.

**Usnesení č. 20/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní přípojka (k pozemku parc. č. 1455/15, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1455/20, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníky ~~Janem Běhouškem, 624 00 Brno - Komín, zastoupenými Petrem Zelinkou, Úvoz 29, 602 00 Brno, IČO: 75689006 na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.~~

**Usnesení č. 21/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní přípojka (k pozemku parc. č. 2196, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 2187/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem ~~Robertem Běhouškem, 664 53 Újezd u Brna a Janem Běhouškem, 679 13 Vysočany, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.~~

**Usnesení č. 22/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o právu provést stavbu – kanalizační přípojka (k pozemku parc. č. 686/1 a 686/2, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 665, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem ~~Robertem Běhouškem, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.~~

**Usnesení č. 23/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní přípojka (k pozemku parc. č. 1752, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1780/4, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem ~~Robertem Běhouškem, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.~~

**Usnesení č. 24/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní a kanalizační přípojky (k pozemku parc. č. 1926 a 1927, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1908/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníky Martinou ~~Běhouškovou, 664 53 Újezd u Brna a Robertem Běhouškem, 683 54 Otnice, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.~~

**Usnesení č. 25/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o právu provést stavbu – umístění skříně hlavního uzávěru plynu pro novostavbu RD (k pozemku parc. č. 1973, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1908/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem ~~Robertem Běhouškem, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.~~

**Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.**

**Usnesení č. 26/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo směnit část pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 245/4, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 9 m<sup>2</sup> za část pozemku ve vlastnictví žadatele, parc. č. 242/1, k. ú. Újezd u Brna o výměře 6 m<sup>2</sup> s doplatkem od žadatele ve výši 1 200 Kč za rozdíl ve výměře 3 m<sup>2</sup> ve prospěch města Újezd u Brna. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje směnnou smlouvu s doplatkem na směnu části pozemku parc. č. 245/4, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Újezd u Brna za část pozemku parc. č. 242/1, k. ú. Újezd u Brna o výměře 6 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, 664 53 Újezd u Brna a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 27/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo směnit část pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 245/4, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 9 m<sup>2</sup> za část pozemku ve vlastnictví žadatele, parc. č. 242/1, k. ú. Újezd u Brna o výměře 6 m<sup>2</sup> s doplatkem od žadatele ve výši 1 350 Kč za rozdíl ve výměře 3 m<sup>2</sup> ve prospěch města Újezd u Brna. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje směnnou smlouvu s doplatkem na směnu části pozemku parc. č. 245/4, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 9 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Újezd u Brna za část pozemku parc. č. 242/1, k. ú. Újezd u Brna o výměře 6 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, 664 53 Újezd u Brna a pověřuje starostku města podpisem smlouvy. Tímto Zastupitelstvo města ruší své dřívější schválené rozhodnutí v této věci.

**Usnesení č. 28/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo odprodat pozemek ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 29/7, k.ú. Újezd u Brna, o výměře 18 m<sup>2</sup>, za cenu 8 100 Kč. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna mezi kupujícími, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a prodávajícím, Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 29/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo nevyhovět žádosti o odkoupení pozemků ve vlastnictví Města Újezd u Brna, p. č. 2404 a 2405, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 181 m<sup>2</sup> a 188 m<sup>2</sup> a neuzavřít s panem ~~XXXXXXXX~~ kupní smlouvu.

**Usnesení č. 30/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo nevyhovět žádosti o odkoupení části pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 29/1, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 46 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 31/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo tuto žádost nezamítnout, ale současně ji přijmout k jinému jednání poté, co bude vypracována studie na danou lokalitu, aby bylo možno rozhodnout, co je, co chceme my, ti lidé, ~~zastupitelstvo~~, koupit.

**Usnesení č. 32/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo nevyhovět žádosti o odkoupení pozemků ve vlastnictví Města Újezd u Brna, p. č. 1843/1, 1841, 1837/1, 1835, k. ú. Újezd u Brna, o celkové výměře 145 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 33/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo nevyhovět žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, p. č. 3313, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 1609 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 34/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí se směnou pozemků, řešenou v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Těšany, kdy do LV č. 10001 k.ú. Újezd u Brna bude zapsán nově vzniklý pozemek parc. č. 3330, jehož výměra bude 2 980 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku města podpisem návrhu.

**Usnesení č. 35a/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí s návrhem nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ v k. ú. Těšany, jež jsou ve vlastnictví města Újezd u Brna, a to tak, že nově vzniknou pozemky parc. č. 6627, 6628, 6635, 6642 v k. ú. Těšany, o celkové ploše 27 668 m<sup>2</sup>, které budou zapsány na LV 1574 v k. ú. Těšany. V rámci pozemkových úprav v k. ú. Těšany bude plocha pozemků, jež jsou ve vlastnictví města Újezd u Brna, zmenšena o plochu 608 m<sup>2</sup>, a to díky tomu, že bude směněn pozemek pod vodním tělesem za ornou půdu. Hodnota majetku města zůstane nezměněna. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem návrhu.

**Usnesení č. 35b/14ZM/2020.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna ruší své dřívější vyhrazení si pravomoci ve vztahu k schvalování zřízení služebnosti inženýrských sítí, resp. věcných břemen, a to jak břemen zřizovaných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města, tak i ve prospěch města nebo jím vlastněných nemovitých věcí. Zastupitelstvo ukládá radě města, aby nadále řešila veškeré záležitosti týkající se schvalování zřízení věcných břemen.

**Usnesení č. 36/14ZM/2020.**