

USNESENÍ č. 26
ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 5. 6. 2018

1. Zastupitelstvo města schvaluje program zastupitelstva města, včetně doplnění bodu - hlášení zastupitelstva v místním rozhlasu.
2. Zastupitelstvo města bylo seznámeno a bere se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 4 ve výši 379.500,- Kč, které bylo schváleno radou města dne 10.4.2018. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
3. Zastupitelstvo města bylo seznámeno a bere se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 5 ve výši 0,- Kč /přesun mezi paragrafy/, rozpočtové opatření je vyrovnané.
4. Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Základní škola Újezd u Brna, tato kontrola byla provedena dne 27. 3. 2018.
5. Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Materská škola Újezd u Brna, tato kontrola byla provedena dne 27. 3. 2018.
6. Zastupitelstvo města přijalo se souhlasem zápis finančního a kontrolního výboru, konaného dne 24. 5. 2018, bez výhrad.
7. Zastupitelstvo města schvaluje hospodaření Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku za rok 2017 bez výhrad.
8. Zastupitelstvo města schvaluje na svém zasedání dne 5. 6. 2018 celoroční hospodaření města a „Závěrečný účet města Újezd u Brna za rok 2017“ bez výhrad. Návrh Závěrečného účtu města Újezd u Brna za rok 2017 byl vyvěšen na úřední desce města dne 10. 5. 2018 a bude sňat dne 6. 6. 2018.
9. Zastupitelstvo města rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a účetní závěrku Města Újezd u Brna, IČ: 00282740, za rok 2017 schvaluje bez výhrad počtem hlasů 14.
10. Zastupitelstvo města schvaluje hospodářský výsledek ve výši 13.088.200,99 Kč a pověřuje Ing. Janu Jarošovou jeho přeúčtováním na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.
11. Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit spolupráci s fi. ENVIPARTNER s.r.o. – protipovodňová opatření ve stádiu, ve kterém se práce nalézá. Ukončení práce na projektové dokumentaci bude již bezúplatné.
12. Zastupitelstvo města pověřuje radu města, aby nadále jednala ve věci ovlivnění záplavového území v k. ú. Újezd u Brna.
13. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města, aby připravil podmínky pro směnu pozemků, pro které se rozhodne římskokatolická církev a dále aby projednal dotaci 900.000,- Kč na opravu věže.
14. Zastupitelstvo města rozhodlo přidělit Nadačnímu fondu JAMIRO 100.000,- Kč na práci s dětmi. Ve smlouvě bude přesně uvedeno, na čem smí NF JAMIRO užít dotaci, max. 50% na mzdové náklady a zbývající část dle žádosti /nemzdové provozní náklady/.
15. Zastupitelstvo města pověřuje radu města schválením smlouvy o poskytnutí účelové dotace /v dikci na ZM řečeno/ pro NF JAMIRO ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
16. Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit od SŽDC pozemky parc. č. 1108, o výměře 667 m², parc. č. 1280, o výměře 1286 m², a parc. č. 3206, o výměře 7.777 m², v k. ú. Újezd u Brna.
17. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo odkoupit od pana Oravce, bytem, Újezd u Brna, pozemek parc. č. 1363/6, k. ú. Újezd u Brna, o celkové výměře 116 m², v k. ú. Újezd u Brna (dle předloženého geometrického plánu č. 1758-38/2017, ze dne 29. 12. 2017) a to za cenu 450,- Kč/m².

18. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy – odkoupení pozemku parc. č. 1363/6, k. ú. Újezd u Brna, o celkové výměře 116 m², v k. ú. Újezd u Brna (dle předloženého geometrického plánu č. 1758-38/2017, ze dne 29. 12. 2017), a to za cenu 450,- Kč/m², uzavřenou mezi panem Oravcem,, Újezd u Brna na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
19. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prodat pozemek parc. č. 127/9, k. ú. Újezd u Brna, o celkové výměře 4 m², v k. ú. Újezd u Brna (pokud nebudou vzneseny námítky proti prodeji výše zmíněného pozemku do data svěšení dne 6. 6. 2018) panu Knechtovi, nar., bytem, Telč 588 56, a to za cenu 450,- Kč/m².
20. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy – prodeje pozemku parc. č. 127/9, k. ú. Újezd u Brna, o celkové výměře 4 m², v k. ú. Újezd u Brna (pokud nebudou vzneseny námítky proti prodeji výše zmíněného pozemku do data svěšení dne 6. 6. 2018) a to za cenu 450,- Kč/m², uzavřenou mezi panem Knechtem, nar. bytem, , Telč 588 56, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
21. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 72/8, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 3526 m², mezi: Jihomoravským krajem – Krajským úřadem JmK, Žerotínovo nám. 3, 601 82, Brno, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
22. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 72/8, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 3526 m², mezi: Jihomoravským krajem – Krajským úřadem JmK, Žerotínovo nám. 3, 601 82, Brno, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
23. Zastupitelstvo města se zabíralo záměrem rady města na zbudování infrastruktury vozovky a parkovacích míst na 12ti pozemcích. O postupu zadání projektových prací bude rozhodovat rada města, avšak vždy o výsledku rozhodnutí bude včas informovat členy zastupitelstva města.
24. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6 ve výši 5.027.600,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
25. Zastupitelstvo města rozhodlo realizovat akci „Nadstavba sociálních bytů“.
26. Zastupitelstvo města pověřuje Radu města všemi úkony ke zdárnému zabezpečení a realizaci akce „Nadstavba sociálních bytů“.
27. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem všech potřebných smluv k akci „Nadstavba sociálních bytů“.
28. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí předložený plán investičních akcí města Újezd u Brna.
29. Zastupitelstvo města pověřuje Radu města provedením veškerých úkonů ke zdárnému zabezpečení a realizaci akcí uvedených v plánu investičních akcí.
30. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem všech potřebných smluv k akcím uvedených v plánu investičních akcí.
31. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v rámci stavby vedené pod označením „16010-041789 028617 OC Újezd u Brna_MK“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO 04084063), Praha 3, Olšanská 6, Praha 13000, která je zastoupena na základě plné moci společností Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, 1420, IČO 25788680, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „16010-041789 028617 OC Újezd u Brna_MK“ (zemní telekomunikační kabel), na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1110/1 a 4482, k. ú. Újezd u Brna.
32. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vedené pod označením „16010-041789 028617 OC Újezd u Brna_MK“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO 04084063), Praha 3, Olšanská 6, Praha 13000, která je zastoupena na základě plné moci společností Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4, 1420, IČO 25788680, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná

se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „16010-041789 028617 OC Újezd u Brna_MK“ (zemní telekomunikační kabel), na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1110/1 a 4482, k. ú. Újezd u Brna.

33. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1040 na ulici Za Tratí, Újezd u Brna, č. stavby – 9900094479“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO 27295567, firma je zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno, IČO 2793511, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 1110/1, k. ú. Újezd u Brna.
34. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1040 na ulici Za Tratí, Újezd u Brna, č. stavby – 9900094479“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností GasNet, s.r.o. Klišská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO 27295567, firma je zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno, IČO 2793511, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 1110/1, k. ú. Újezd u Brna.
35. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp.kNN, Štulíková K1820/3“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 28085400, která je zastoupena na základě plné moci firmou E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.800,- Kč + DPH v platné sazbě, na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1908/1, k. ú. Újezd u Brna.
36. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp.kNN, Štulíková K1820/3“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 28085400, která je zastoupena na základě plné moci firmou E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.800,- Kč + DPH v platné sazbě, na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1908/1, k. ú. Újezd u Brna.
37. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., rozš. kNN Sklenář K2287/30“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice - IČO 28085400, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 19.200,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., rozš. kNN Sklenář K2287/30“, umístění distribuční soustavy na pozemku Města Újezd u Brna, část parc. č. 1945/2, 1947/1, 1998/1, 2065, 2134/1, 2287/53, k. ú. Újezd u Brna.
38. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., rozš. kNN Sklenář K2287/30“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice - IČO 28085400, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 19.200,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., rozš. kNN Sklenář K2287/30“, umístění distribuční soustavy na pozemku Města Újezd u Brna, část parc. č. 1945/2, 1947/1, 1998/1, 2065, 2134/1, 2287/53, k. ú. Újezd u Brna.
39. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO – 014330049030/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp. kNN, Mariánek K/96“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400,

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp. kNN, Mariánek K/96“, (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 9m) na pozemku Města Újezd u Brna, část parc. č. 73, v k. ú. Újezd u Brna.

40. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – umístění distribuční soustavy - „Újezd u B., příp. kNN, Mariánek K/96“, jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 73, v k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000 Kč + DPH v platné sazbě.
41. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO – 014330049029/002, v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B.(9.května), rozš. kNN, Nový “ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B.(9.května), rozš. kNN, Nový, (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 4,5m) na pozemku Města Újezd u Brna, část parc. č. 1058/1, v k. ú. Újezd u Brna.
42. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – umístění distribuční soustavy - „Újezd u B.(9.května), rozš. kNN, Nový “, jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1058/1, v k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000 Kč + DPH v platné sazbě.
43. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO – 014330048370/007, v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., rozš. kNN, PENNY “, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 64.200,- Kč + + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., rozš. kNN, PENNY “, (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 306 m) na pozemku Města Újezd u Brna, část parc. č. 72/1, 864, 957/5, 1014, 1058/11, 1058/12, 1115/4, 1117/4, 1118/6, 1124, 3258/121, 1058/1, v k. ú. Újezd u Brna.
44. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO – 014330048370/007 (o právu provést stavbu) – umístění distribuční soustavy - „Újezd u B., rozš. kNN, PENNY “, jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 72/1, 864, 957/5, 1014, 1058/11, 1058/12, 1115/4, 1117/4, 1118/6, 1124, 3258/121, 1058/1, v k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Městem Újezd u Brna a společností E. O-N Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 64.200 Kč + DPH v platné sazbě.
45. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – přípojka vodovodu k rodinnému domu č. p. 693, ulice Wolkerova, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1908/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželi Štulíkovými, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
46. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - přípojka vodovodu k rodinnému domu č. p. 693, ulice Wolkerova, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1908/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželi Štulíkovými, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
47. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – přípojka kanalizace k novému RD na pozemku parc. č. 1665, k. ú. Újezd u Brna – ulice Štefánikova, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1659/1, k. ú. Újezd u Brna,

mezi stavebníkem: panem Moudrým bytem, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

48. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - přípojka kanalizace k novému RD na pozemku parc. č. 1665, k. ú. Újezd u Brna – ulice Štefánikova, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1659/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: panem Moudrým nar. bytem, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
49. Zastupitelstvo města, na návrh KDÚ ČSL, rozhodlo revokovat usnesení č. 63/25 ze dne 20.3.2018 a ve věci pronájmu prostor za rehabilitaci a fyzioterapii účtovat nájemné 350,- Kč/m²/rok.
50. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí informaci Dopravoprojektu Brno o podílu města na realizaci průtahu městem Újezd u Brna, dle vypracovaného rozpočtu pro výběrové řízení na dodavatele. Podíl města dle projektu činí 4.080.371,- Kč bez DPH na jednotlivé stavby /chodníky, parkovací stání, samostatné sjezdy, dešťová kanalizace, napojení dešťových svodů, veřejné osvětlení míst pro přecházení přechodu, veřejné osvětlení –intravilán, náhradní výsadba/.
51. Zastupitelstvo města rozhodlo, že pozvánka na zasedání zastupitelstva města bude hlášena vždy týden předem v místním rozhlasu
52. Zastupitelstvo města rozhodlo, že dotace poskytnutá na základě veřejnoprávní smlouvy příjemci dotace Domov U Františka p.o. smí být použita na zakoupení pergoly, která bude umístěna v zahradě Domova U Františka.
53. Zastupitelstvo města rozhodlo o pořadí nejvhodnější nabídky na akci „Zastřešení lodžii dvou bytových domů na ulici Rozprýmova č. p. 990 a 996 až 1000 Újezd u Brna“, takto:
 - 1) Roman Martečík INTERIER MONT, nám. Zbyňka Fialy 3, 664 52 Sokolnice
Cena: 1,867.129,- Kč bez DPH
Termín realizace od převzetí staveniště: 2 měsíce
Záruka na dílo: 48 měsíců
54. Zastupitelstvo města ukládá místostarostovi města sdělit vítěznému uchazeči výsledek výběrového řízení a vyzvat ho k předložení návrhu Smlouvy o dílo.
55. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na akci „Zastřešení lodžii dvou bytových domů na ulici Rozprýmova č. p. 990 a 996 až 1000 Újezd u Brna“, s firmou Roman Martečík INTERIER MONT, nám. Zbyňka Fialy 3, 664 52 Sokolnice.

Hradský Karel
místostarosta

ThDr. Jan Hradil Th.D.
starosta