

USNESENÍ č. 25, ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna, konaného dne 28.8.2013.

1. ZM rozhodlo přijmout rozpočtové opatření č. 4, které bylo již přijato Radou města.
2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitost na ulici Nádražní č. p. 170, Újezd u Brna za cenu 3.800.000,- Kč .
3. ZM rozhodlo, aby s JUDr. Přemyslem Kalousem byla podepsána svěřenecká smlouva.
4. ZM rozhodlo podepsat s Peterem a Žanetou Plachetkovou, majiteli nemovitosti č. p. 170, ul. Nádražní, Újezd u Brna Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, která bude obsahovat smlouvu kupní. Při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude prostřednictvím notáře JUDr. Přemysla Kalouse vyplacena manželům Plachetkovým částka ve výši 250.000,- Kč na zaplacení bytu.
5. ZM rozhodlo, že kupní cena ve výši 3.800.000,- Kč za nemovitost č. p. 170, ul. Nádražní, Újezd u Brna bude proplacena z peněz na účtu města, a poté refinancována KB Brno-venkov, jako úvěr.
6. ZM ukládá starostovi města podepsat s KB Brno-venkov smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 3.800.000,- Kč na zakoupení nemovitosti č. p. 170, ul. Nádražní, Újezd u Brna.
7. ZM uděluje starostovi města souhlas s přijetím úvěru a poskytnutím zajištění - 2 ks blankosměnek bez avalu.
8. ZM rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. EKO-BR-JMP/Újezd u Brna/149/13-B PŘELOŽKA mezi Městem Újezd u Brna a JMP NET, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno na pozemky p. č. 1780/2, 1780/3, 1780/4 a 1780/5, k.ú. Újezd u Brna. V pozemcích je uložena přeložka STL plynu, II/416 a II/418 Újezd u Brna – SO 501. ZM ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.
9. ZM rozhodlo podepsat s realitní kanceláří AXIDA, Panská 391/12, Brno smlouvu, ve které fi. AXIDA zabezpečí proplacení všech exekucí na nemovitosti č. p. 170, ul. Nádražní, Újezd u Brna vážnoucích. U každé exekuce předloží JUDr. Přemyslu Kalousovi doklad o výši exekuce a JUDr. Přemysl Kalous na pokyn města proplatí danou exekuci. Realitní kancelář AXIDA takto zabezpečí kompletní výmaz exekucí, a teprve poté dojde k podepsání kupní smlouvy mezi manželi Plachetkovými a Městem Újezd u Brna, dále zabezpečí také vklad kupní smlouvy do KN. Než dojde k vyplacení zbylé částky z dohodnuté ceny za nemovitost manželům Plachetkovým, JUDr. Kalous s realitní kanceláří AXIDA vypočítají daň z převodu nemovitostí a vypočtenou částku přímo Finančnímu úřadu Brno-venkov uhradí.
10. ZM schválilo rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové opatření je vyrovnané.

11. ZM rozhodlo akceptovat návrh hodnotící komise na akci „Betonování dešťové zdrže“ a určila nejméně výhodnější nabídku v tomto pořadí:

1. COLAS CZ, a.s., Tyršova 748, 664 42 Modřice;
2. H.K.Ú., spol.s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno;
3. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Z 21% DPH si budeme nárokovat vratku ve výši 85%. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s firmou COLAS CZ, a.s. Tyršova 748 , Brno, Modřice.