

Usnesení

z 3. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 25. 2. 2019 v 18 hodin v sále restaurace Na Rychtě

1. Zastupitelstvo města Újezd u Brna jmenuje ověřovatelem zápisu Ing. Miloše Zapletala a Mgr. Marii Jadrnou.
2. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje upravený program 3. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 25. 2. 2019.
3. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje dle § 54, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 1A územního plánu Újezd u Brna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.
4. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a návrh vyhodnocení připomínek, které jsou nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy (kapitoly odůvodnění J. 4., 5.).
5. Zastupitelstvo města Újezd u Brna vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád změnu č. 1A územního plánu Újezd u Brna formou opatření obecné povahy.
6. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo odstoupit od Smlouvy o dílo ze dne 30. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1 se zhotovitelem AD plan&design, s.r.o., sídlem Brno-Žabovřesky, Dunajevského 1134/44, PSČ 61600. společností zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69252, a to z důvodu prodloužení zhotovitele s provedením díla a dále z důvodu neprovádění díla řádným způsobem. Zastupitelstvo ukládá starostce Ing. Marii Kozákové, aby jménem Města Újezd u Brna odstoupila od předmětné smlouvy. Zastupitelstvo dále ruší své dřívější vyhrazení si pravomoci ve vztahu k předmětné smlouvě o dílo. Zastupitelstvo ukládá Radě města, aby nadále řešila veškeré záležitosti týkající se této smlouvy, zejména záležitosti navazující na odstoupení od této smlouvy, včetně přijetí případného soudního či mimosoudního řešení. Rada necht' o dalším postupu ve věci informuje Zastupitelstvo.
7. Zastupitelstvo města bylo seznámeno a bere se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 13 provedené ke dni 31.12. 2018 ve výši 11 300,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
8. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1 ve výši 48 900,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
9. Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno s výsledky inventarizace za rok 2018.

10. Zastupitelstvo města schválilo zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města pro rok 2019 ve výši dle Vyhlášky č. 333/2018 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad.
- 1) Sazba základní náhrady za 1 km za používání silničních motorových vozidel činí:
- a) jednostopých vozidel a tříkolek 1,10 Kč,
 - b) osobních silničních vozidel 4,10 Kč.
- 2) Stravné
- Za každý kalendářní den pracovní cesty poskytne stravné ve výši:
- a) 82,- Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
 - b) 124,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýš však 18 hodin,
 - c) 195,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.
- 3) Průměrná cena pohonných hmot
- Výše průměrné ceny za 1 litr pohonné hmoty činí:
- a) 33,10 Kč u benzínu automobilového 95 oktanů,
 - b) 37,10 Kč u benzínu automobilového 98 oktanů,
 - c) 33,60 Kč u motorové nafty.
11. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prominout Sboru dobrovolných hasičů Újezd u Brna povinnost odvodu smluvní pokuty ve výši 1 560,- Kč za prodlení s předložením vyúčtování poskytnuté účelové finanční dotace.
12. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Dodatek č. 22 ke smlouvě č. P/04/99 o provozování zařízení vodovodu uzavřené mezi společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 494 54 587 a Městem Újezd u Brna, jehož předmětem je stanovení výše vodného a nájemného za provoz vodovodního řádu od 1. 1. 2019. Výše ceny vodného pro konečné odběratele se sjednává ve výši 41,72 Kč/m³ bez DPH a nájemné za provoz vodovodního řádu ve výši 573 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem dodatku.
13. Zastupitelstvo města Újezd u Brna nesouhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě ze dne 5. 6. 2017 uzavřené mezi Městem Újezd u Brna a společností Blardone, s.r.o., IČ: 246 85 119 a rozhodlo, že bude zpracována výzva pro společnost Blardone s.r.o., k převzetí pozemku, k oplocení pozemku a určení data zahájení výstavby. Následně po této informaci bude opět dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě zařazen k projednání Zastupitelstvem města.
14. Zastupitelstvo města stanovuje Směrnici č. 1/2019, která obsahuje Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací, a to ve smyslu par. 17 zákona o svobodném přístupu k informacím a ve smyslu Nařízení vlády č. 173/2006 Sb. o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to s účinností od 1.1.2019. Ceny v Sazebníku úhrad ve vztahu k roku 2018 zůstávají beze změny.
15. Zastupitelstvo města Újezd u Brna zrušuje v plném rozsahu usnesení Zastupitelstva města přijaté pod bodem 10 na 22. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna dne 17. 10. 2017, podle kterého měla být vybudována nová čelní stěna domu č. p. 2 Nádražní, Újezd u Brna a podle kterého byla technickým zabezpečením rozhodnutí pověřena. Důvodem zrušení usnesení je skutečnost, že usnesení nebylo splněno a stav objektu č. p. 2 se zhoršil natolik, že si žádá demolici.

16. Zastupitelstvo města Újezd u Brna zrušuje v plném rozsahu usnesení Zastupitelstva města přijaté pod bodem 11 na 22. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna dne 17. 10. 2017, kterým byl starosta města pověřen, aby vyzval alespoň 6 projektantů, kteří by navrhli studii čelní fasády na nemovitosti č. p. 2, Nádražní, Újezd u Brna. Důvodem zrušení usnesení je skutečnost, že usnesení nebylo splněno a stav objektu č. p. 2 se zhoršil natolik, že si žádá demolici.
17. Zastupitelstvo města Újezd u Brna zrušuje v plném rozsahu usnesení Zastupitelstva města přijaté pod bodem 64 na 25. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna dne 20. 3. 2018, kterým bylo rozhodnuto o umístění Ústavu vzájemné lidské pomoci, z.ú. a klubu pro důchodce do nemovitosti č. p. 2, ul. Nádražní po její přestavbě. Důvodem zrušení usnesení je skutečnost, že stav objektu č. p. 2 se zhoršil natolik, že si žádá demolici.
18. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje demolici nadzemích staveb na pozemku parc. č. 252 a pověřuje starostku, aby zajistila všechny úkony potřebné k demolici objektu.
19. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo o nové výstavbě na pozemku parc. č. 252 a vyzývá zastupitele a občany k zaslání návrhu účelu stavby do 31. 3. 2019.
20. Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výsledkem podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na výběr dodavatele stavby „Sociální byty ve městě Újezd u Brna“, v níž zadavatelem bylo Město Újezd u Brna, se sídlem Komenského 107/1, 664 53 Újezd u Brna, IČ: 00282740.
21. Zastupitelstvo Města Újezd u Brna schvaluje doporučení hodnotící komise o výsledku výběrového řízení, ve kterém byla nabídka účastníka SKR stav s.r.o., se sídlem Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 7 712 275,- Kč bez DPH.
22. Zastupitelstvo Města Újezd u Brna pověřuje Radu města, aby nadále řešila záležitosti týkající se uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby „Sociální byty ve městě Újezd u Brna“, a to dle výsledku pořadí hodnocených nabídek.
23. Vzhledem k tomu, že ze zastupitelstva města odešla Mgr. Marie Jadrná, která byla schválena jako ověřovatel zápisu, zastupitelstvo pověřuje nového ověřovatele pana PhDr. ThDr. Radka Mezulánika, Ph.D.
24. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo provést regeneraci sportovního povrchu tělocvičny ZŠ Újezd u Brna.
25. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo podat žádost o dotaci na neinvestiční akci „Regenerace sportovního povrchu tělocvičny ZŠ - Újezd u Brna“ z podprogramu DT 117D8220B – Podpora obnovy sportovní infrastruktury.
26. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schválilo závazek spolufinancování neinvestiční akce „Regenerace sportovního povrchu tělocvičny ZŠ - Újezd u Brna“ minimálně ve výši 50 % celkových způsobilých výdajů akce dle neinvestičního záměru z vlastních zdrojů.

27. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje radu města administrativním zabezpečením akce a následně realizací akce „Regenerace sportovního povrchu tělocvičny ZŠ - Újezd u Brna“.
28. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní přípojku k rodinnému domu č. p., ul. (na pozemku parc. č. 1338, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 127/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: *Anatoliyem Hvozdakem*, nar....., ul., 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
29. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní a kanalizační přípojku k novostavbě rodinného domu, ul., Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 1270/2, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1236, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: *Patrikem Zikuškou*, nar., ul., 624 00 Brno, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
30. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní přípojku k rodinnému domu č. p., ul.(na pozemku parc. č. 1339, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 127/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: *Serhiyem Puzeniakem*, nar., ul., 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
31. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojku k novostavbě rodinného domu na ulici (na pozemku parc. č. 1747, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 73 a 111/2, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: *Mgr. Pavlem Blažkem*, nar., ul., 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
32. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojku k novostavbě rodinného domu na ulici (na pozemku parc. č. 344 a 345/2, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 293/1, 14/1, 292/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželé *Ing. Pavlem Šustrem Dis.*, nar..... a *Mgr. Marií Šustrovou*, nar., ul., 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
33. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č: 1030048429/003 v rámci stavby vedené pod označením „Sokolnice, rozš. NN, UNIEKOSPOL K1743/1“, mezi Městem Újezd u Brna a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, zastoupenou na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě (jedná se o umístění distribuční soustavy – kabel NN v pozemku, část parc. č. 1740, k. ú. Sokolnice) a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
34. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č: HO-014330052304/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN, Veselý“, mezi Městem Újezd u Brna a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, za jednorázovou úplatu ve výši 5.200,- Kč + DPH v platné sazbě

(jedná se o umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, část parc. č. 2136/1, k. ú. Újezd u Brna) a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

35. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č: HO-014330052750/003 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp. kNN, Petlák K/2373“, mezi Městem Újezd u Brna a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, za jednorázovou úplatu ve výši 10.200,- Kč + DPH v platné sazbě (jedná se o umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, část parc. č. 2378/5, k. ú. Újezd u Brna) a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
36. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: 51024-2/VB v rámci stavby vedené pod označením „NTL plynovodní přípojka pro bytový dům čp. 1048 na ul. U hřiště v obci Újezd u Brna, číslo stavby 51024“, mezi Městem Újezd u Brna a společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě (jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část p. č. 318, k. ú. Újezd u Brna) a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
37. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: 51025-1/VB, 51027-1/VB, 51028-1/VB, 51029-1/VB a 51030-1/VB v rámci stavby vedené pod označením „NTL plynovodní přípojka pro bytový dům čp. 1047 na ul. Krátká, Újezd u Brna, číslo stavby 51025“, „NTL plynovodní přípojka pro bytový dům čp. 1046 na ul. Krátká, Újezd u Brna, číslo stavby 51027“, „NTL plynovodní přípojka pro bytový dům čp. 1044 na ul. Krátká, Újezd u Brna, číslo stavby 51028“, „NTL plynovodní přípojka pro bytový dům čp. 1043 na ul. Masarykova, Újezd u Brna, číslo stavby 51029“ a „NTL plynovodní přípojka pro bytový dům čp. 1045 na ul. Krátká, Újezd u Brna, číslo stavby 51030“, mezi Městem Újezd u Brna a společností GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena na základě plné moci společností Grid Services, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, za jednorázovou úplatu ve výši 25.000,- Kč + DPH v platné sazbě (jedná se o zřízení věcného břemene výše uvedených staveb na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část p.č. 14/1, k.ú. Újezd u Brna) a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
38. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo odprodat pozemek ve vlastnictví Města Újezd u Brna, p. č. 32, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 20m², za cenu 450,- Kč/ m² + DPH, panu Františkovi Horákovi, Štefánikova 178, 664 53 Újezd u Brna, a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.
39. Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit od SŽDC Praha pozemek p.č. 3206/2 /oddělený dle GP č. 1685-68/2016 fi. Mapcom s.r.o., Vranov 133 z pozemku p.č. 3206, k.ú. Újezd u Brna/ za navrhovanou cenu 1.295.000,- Kč, která vychází ze znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé s připočtením nákladů spojených s prodejem, a to za účelem zbudování cyklostezky.
40. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje plánovací smlouvu mezi Městem Újezd u Brna a investorem stavby Bc. Martinou Popelákovou, ul., 664 53 Újezd u Brna, jejímž předmětem je prodloužení kanalizační stoky „DA“ a vodovodního řádu „5“ k pozemku p.č. 1926, 1927 v k.ú. Újezd u Brna a následný převod do vlastnictví města. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem plánovací smlouvy.

- 41. Zastupitelstvo města rozhodlo revokovat usnesení č. 48 a 49 z 2. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 17.12. 2018 z důvodu změny výměry přípojky kNN a ceny za zřízení věcného břemene.**
- 42. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330050915/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN, Kachlíř“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 20.400,- Kč + DPH v platné sazbě (jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku Města Újezd u Brna, část parc. č. 1908/1, 1908/6, 1994, 1998/1, 1999/1, 2067, v k. ú. Újezd u Brna) a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.**

Ing. Marie Kozáková, starostka

.....

Mgr. Bc. Petra Kocúrová, místostarostka

.....