



# Město Újezd u Brna

Komenského 107

IČ: 00 28 27 40

<http://www.ujezdubrna.cz/>

☎ 544 224 218

Fax: 544 224 778

datová schránka: iu3b65f

e-mail: [info@ujezdubrna.cz](mailto:info@ujezdubrna.cz)



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky:	<b>Zpracování územní studie lokality „Pod tratí“ a lokality „Za ul. 9. května“, Újezd u Brna</b>
Název zadavatele:	Město Újezd u Brna
Sídlo zadavatele:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Zadavatel zastoupený:	Ing. Marií Kozákovou
IČ:	002 82 740
DIČ:	CZ00282740
Kontaktní osoba:	Mgr. Bc. Petra Kocúrová, tel.: 724 194 668, email: <a href="mailto:mistostarosta1@ujezdubrna.cz">mistostarosta1@ujezdubrna.cz</a>
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“)

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování územní studie lokality „Pod tratí“ a lokality „Za ul. 9. května“ v rozsahu, který je definován v *Zadání územní studie plochy č. 1 lokalita „Pod tratí“* a v *Zadání územní studie plochy č. 2 lokalita „Za ul. 9. května“*, které jsou přílohou č. 6 a 7 této výzvy.

### 2. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 180.000 Kč bez DPH.

### 3. Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude odevzdána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče.

Obálka s nabídkou bude zřetelně označena nápisem „NEOTVÍRAT“, včetně uvedení názvu veřejné zakázky „Zpracování územní studie lokality „Pod tratí“ a lokality „Za ul. 9. května“, Újezd u Brna“.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Uchazeč uvede nabídkovou cenu do formuláře, který je přílohou této výzvy.

Nabídka předložená uchazečem bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Zadavatel preferuje, bude-li s nabídkou dodán i datový nosič (CD/DVD, USB flash disk) s elektronickou podobou nabídky.

Nabídka bude obsahovat závazný návrh smlouvy, který bude respektovat smluvní podmínky zadavatele, které jsou přílohou č. 1 této výzvy (návrh smlouvy), včetně uchazečem plánovaného harmonogramu zpracování studie.

Veškeré doklady či prohlášení (návrh smlouvy), u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Veškeré součásti nabídky uchazeče musí být kvalitně vytištěny, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

#### **4. Kvalifikační a další požadavky**

##### **Základní způsobilost**

Splnění základních požadavků na kvalifikaci prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč požadavky na základní způsobilost splňuje. Formulář „Čestné prohlášení o splnění požadavků na základní způsobilost“ je přílohou této výzvy.

##### **Profesní způsobilost**

Splnění požadavku na doložení profesní způsobilosti prokáže uchazeč osvědčením o autorizaci vydané Českou komorou architektů „autorizovaný architekt pro obor vztahující se k předmětu této zakázky ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., tj. autorizace pro obor „územní plánování“, či „architekt se všeobecnou působností“, a to u osob, jimiž dodavatel tuto odbornou způsobilost prokazuje. Toto osvědčení je třeba doložit alespoň pro jednu osobu/pracovníka uchazeče.

V případě, že tato osoba je zaměstnancem dodavatele či v jiném poměru s dodavatelem a z jiných předložených dokladů v nabídce to není zřejmé, dodavatel dále toto doloží předložením kopie příslušné listiny dokládající tento vztah nebo dodavatel předloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče, že tato osoba je zaměstnancem uchazeče, či je v jiném obdobném poměru.

##### **Technické kvalifikační předpoklady**

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných – nejméně dvou – referenčních zakázek obdobného charakteru realizovaných za období posledních tří celých kalendářních let ve finančním plnění min. 180.000,- Kč bez DPH, na každou z referenčních zakázek. Tyto technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč buď formou čestného prohlášení, nebo přímo formou dodavatelské reference. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí zpracování územní studie ve smyslu ust. § 30 zák. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vybraný uchazeč, se kterým bude uzavřena dodavatelská smlouva, před jejím uzavřením předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy.

Pro potřeby následného hodnocení nabídek uchazeč zároveň doloží seznam členů realizačního týmu složený alespoň ze 2 osob, které se budou významnou měrou podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky po celou dobu realizace zakázky. **Seznam členů realizačního týmu bude obsahovat přehled všech územních studií, na jejichž zpracování se členové realizačního týmu podíleli po**

**dobu platnosti stávajícího zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tj. od 1. 1. 2007.**

Současně může být uchazečem volitelně doloženo také portfolio jednotlivých akcí, případně fotodokumentace z realizovaných zakázek.

## **5. Smluvní podmínky, další povinnosti dodavatele**

Nabídka bude obsahovat závazný návrh smlouvy, respektující obchodní podmínky zadavatele, které jsou formulovány v příloze č. 1 této výzvy (návrh smlouvy). Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

## **6. Přístup k zadávací dokumentaci, dodatečné informace, zadávací lhůta**

**Zadávací dokumentace, včetně příloh této výzvy je v plném rozsahu dostupná elektronicky na webových stránkách <http://www.ujezdubrna.cz/mestsky-urad/verejne-zakazky/>**

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané kontaktní osobě e-mailem nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou poskytnuty písemně (e-mailem, datovou schránkou) nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti a budou zaslány všem zájemcům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, včetně přesného znění dotazu.

## **7. Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán (zadávací lhůta), činí 90 dnů od uplynutí posledního dne lhůty pro podání nabídek.

## **8. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění zakázky je katastrální území města Újezd u Brna – dle rozsahu řešeného území a sídlo zadavatele.

## **9. Termín uzavření smlouvy o dílo a termín plnění**

Předpokládaný termín uzavření smlouvy – červenec 2019

**Termín dodání předmětného plnění: nejpozději do 30. 11. 2019**

## **10. Kritérium pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je „**ekonomická výhodnost nabídky**“. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií s váhami uvedenými v procentech:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | <b>60%</b> |
| 2. Zkušenosti osob realizačního týmu   | <b>40%</b> |

Pro hodnocení nabídek hodnotící komise použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivě nabídky je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro **kritérium č. 1 – „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“** získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocení nabídce, viz níže:

Dosažený počet přepočtených bodů hodnocené nabídky kr. č. 1	= 100x	celková nabídková cena v Kč nejnižší nabídky	celková nabídková cena v Kč hodnocené nabídky	x 0,60
---	--------	--	---	--------

Pro **kritérium č. 2 – „Zkušenosti osob realizačního týmu“** získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která je dána dle níže uvedené tabulky přidělení bodových hodnot. Body budou hodnotící komisí přiděleny **za každou akci/studii** dle doposud realizovaných zakázek všech členů realizačního týmu, které uchazeč využije pro plnění této zakázky.

Je stanoveno, že příslušné bodové ohodnocení obdrží nabídka pouze v tom případě, že zakázka byla realizována po dobu platnosti stávajícího zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jde-li o studii zpracovanou v souladu s ust. § 30 tohoto zákona.

Pořadové číslo úrovně bodů	Vymezení rozsahu pro dosažení dané bodové úrovně	Počet přidělených bodů za danou úroveň
1	Členové týmu se významně podíleli na 1 zakázce na zpracování územní studie	25
2	Členové týmu se významně podíleli na 2 zakázkách na zpracování územní studie	50
3	Členové týmu se významně podíleli na 3 zakázkách na zpracování územní studie	75
4	Členové týmu se významně podíleli na 4 a více zakázkách na zpracování územní studie	100

*Příklad výpočtu: Uchazeč předloží seznam 3 členů realizačního týmu, z něhož bude vyplývat, že 2 členové týmu se podíleli na zpracování pouze jedné (těže) studie. Třetí člen realizačního týmu se dle seznamu podílel na zpracování celkem tří územních studií – odlišných od předchozí studie. V tomto případě obdrží nabídka 100 bodů za toto hodnotící kritérium.*

*Příklad výpočtu: Uchazeč předloží seznam 4 členů realizačního týmu, z něhož bude vyplývat, že všichni čtyři členové týmu se podíleli pouze na zpracování jedné (těže) studie. V tomto případě obdrží nabídka 25 bodů za toto hodnotící kritérium.*

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria (0,60 pro nabídkovou cenu + 0,40 pro zkušenost členů týmu). Na základě součtu výsledných hodnot přepočtených bodů za obě dílčí kritéria hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty sečtených bodů.

## 11. Lhůta a místo pro podání nabídky

**Lhůta pro podání nabídky je stanovena do 2. 7. 2019 do 14.00 hod.** Rozhodující pro podání nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoliv předání k poštovnímu doručení).

Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Veškeré nabídky doručené zadavateli po tomto termínu budou ze soutěže automaticky vyloučeny.

Otevírání obálek se uskuteční dne 3. 7. 2019 do 9:00 hodin na adrese Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna. Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho dodavatele, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce dodavatele, prokáže plnou mocí.

**Adresa pro zaslání nabídky poštou i pro osobní doručení:**  
**Město Újezd u Brna**  
**Komenského 107**  
**664 53 Újezd u Brna**

## **12. Další informace zadavatele**

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit vyloučení uchazeče uveřejněním na webových stránkách zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na webových stránkách zadavatele.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů od rozhodnutí na webových stránkách zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na webových stránkách zadavatele.

Obsahuje-li zadávací dokumentace jakékoli požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty či vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje použít jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

## **13. Zrušení výběrového řízení**

**Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy

Příloha č. 2 – Formulář – zkušenosti osob realizačního týmu

Příloha č. 3 – Formulář – krycí list

Příloha č. 4 – Formulář – nabídková cena

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Zadání územní studie plochy č. 1 lokalita „Pod tratí“

Příloha č. 7 – Zadání územní studie plochy č. 2 lokalita „Za ul. 9. května“

V Újezdě u Brna dne 21. června 2019

.....  
Mgr. Bc. Petra Kocúrová  
místostarostka