

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vypracování projektové dokumentace na akci „Multifunkční hala se zázemím“

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené na 22. zasedání
Zastupitelstva města Újezd u Brna dne 17. 10. 2017 (dále jen "směrnice") a v souladu se zákonem č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Město Újezd u Brna**
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ: 00282740
Zastoupené: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČ: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík
Tel.: +420 604 665 171
E-mail: i.kasik@ikconsult.cz

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování dokumentace k zadávacímu řízení v mezích stanovených zadavatelem.

V Brně dne 13. 3. 2020

.....
Mgr. Ilja Kašík
pověřen zadavatelem

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Předmětem této veřejné zakázky je v rámci investičního záměru zadavatele stavby nazvané „Multifunkční hala se zázemím“:

- a) Provedení hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu (dále jen HG, IG průzkum);
- b) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení ve smyslu § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována na základě požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu;
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení ve smyslu § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení obecným stavebním úřadem, silničním správním úřadem a vodoprávním úřadem. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněná vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí;
- d) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu;
- e) autorský dozor v průběhu stavby.

1.2. Obligatorní požadavky na stavební dílo:

- Všechny sálové sporty (házená, florbal, futsal, volejbal, příp. košíkovou, badminton). Plochu bude možné dělit až na 3 sektory pro případ konání turnajů současně na 3 volejbalových hřištích nebo současně na 2 hřištích pro miniházenou apod.
- Čistá výška stropu min. 9 m.
- Prostor pro střídačky + pevná kóje zapisovačů obsahující umyvadlo s pitnou vodou.
- Tribuna pro min. 150 sedících osob.
- Zajištění dobré akustiky bez odrazů zvuku.
- Dostatečně velké zázemí šaten pro tyto klubové sporty (minimálně 6), oddělené „špinavé“ a „čisté“ zóny.
- Dostatečně velká nářadovna (branky, tyče a sítě na volejbal, mantinely pro florbal atd.).
- Místnost pro rozhodčí, klubová místnost.

- Posilovna s profesionálním vybavením (se samostatným sociálním zázemím a šatnou).
 - Sport bar minimálně pro 40 sedících s venkovní terasou na úrovni terénu (se samostatným sociálním zázemím, přípravou).
 - Sál pro alternativní sporty (stolní tenis, jóga, aerobic – opět se samostatným sociálním zázemím a šatnou). Daný prostor bude možné použít i pro přespání cca. 40 dětí v případě konání sportovních kempů apod.
 - Bude zakomponována i šatna a sociální zázemí pro další plánovaný rozvoj venkovního využití areálu (např. pro tenisové kurty).
 - Vzduchotechnika – topení/klimatizace.
 - Vybavení audiovizuální technikou - ozvučení, ukazatel skóre (univerzální SW řešení přes TV).
 - Střecha dostatečně dimenzovaná na možné osázení fotovoltaickými panely.
 - Sauna pro max. 8 lidí s ochlazovací sprchou.
 - Venkovní parkoviště pro min. 40 osobních automobilů.
 - Orientace budovy a umístění na pozemcích musí odpovídat požadavkům zadavatele, viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace.
 - Souhrn nejvyšších možných investičních nákladů stavby stanovuje zadavatel na 50 000 000 Kč bez DPH.
- 1.3. Pokud účastník zadávacího řízení v jím podané nabídce nedodrží minimální požadavky uvedené v čl. 1.2. výše, může být jeho návrh vyřazen a účastník může být vyloučen z výběrového řízení.
- 1.4. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.
- 1.5. Další podrobnosti ohledně předmětu plnění jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.
- 1.6. Místo plnění veřejné zakázky: město Újezd u Brna, okres Brno-venkov (kód ZÚJ: 584045), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064).
- 1.7. **Termín plnění veřejné zakázky**
- 1.7.1. **Předpokládané zahájení realizace:**
- a) provedení hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu - zahájení po podpisu smlouvy o dílo (dle reálného ukončení zadávacího řízení), předpoklad: duben 2020
 - b) projektová dokumentace pro územní řízení – zahájení po podpisu smlouvy o dílo (dle reálného ukončení zadávacího řízení), předpoklad: duben 2020
 - c) projektová dokumentace pro stavební povolení – zahájení po ukončení územního řízení, předpoklad: září - říjen 2020;

- d) projektová dokumentace pro provádění stavby – zahájení po vydání stavebního povolení, předpoklad: listopad - prosinec 2020;
- e) Autorský dozor: po celou dobu průběhu stavby.

1.7.2. Doba realizace:

Zadavatel stanovuje maximální možnou dobu pro realizaci veřejné zakázky takto:

- a) provedení hydrogeologického a inženýrsko-geologického průzkumu – nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo;
- b) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí: nejpozději do 90 dnů od předání a převzetí HG, IG průzkumů (*zadavatel upozorňuje, že v době pro vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí není zahrnut inženýring; inženýring ovšem je předmětem plnění této fáze veřejné zakázky*);
- c) projektová dokumentace pro stavební povolení: nejpozději do 120 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí (*zadavatel upozorňuje, že v době pro vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení není zahrnut inženýring; inženýring ovšem je předmětem plnění této fáze veřejné zakázky*);
- d) projektová dokumentace pro provádění stavby – nejpozději do 150 dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění;
- e) autorský dozor: po celou dobu průběhu stavby.

Dodržení doby uvedené v písm. a), b), c) a d) je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení, jejíž nedodržení může vést k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

1.8. Klasifikace předmětu plnění dle CPV: Architektonické a související služby (71200000-0), Technické projektování (71320000-7).

1.9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

1.9.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.500.000,- Kč bez DPH.

1.9.2. Zadavatel zároveň stanovuje maximální a nepřekročitelnou cenu, kterou nesmí překročit nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, a to ve výši **1.900.000,- Kč bez DPH**. Nedodržení této podmínky může být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:

- a. Textová část zadávací dokumentace včetně příloh:
 - i. Krycí list nabídky
 - ii. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - iii. Návrh smlouvy o dílo
 - iv. Situační umístění stavby

2.2. Zadávací lhůta ve smyslu § 40 zákona trvá 90 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze

zadávacího řízení odstoupit. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.

- 2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- 2.4. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 2.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

2.6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

- 2.6.1. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 19. 3. 2020 v 10:00 hod. Sraz dodavatelů se uskuteční před objektem bývalého koupaliště, pozemek 1813/2, k.ú. Újezd u Brna, v severní části plánovaného parkoviště (viz příloha Situační umístění stavby). Pro upřesnění místa srazu na prohlídku místa plnění je možné též kontaktovat zadavatele na tel. č.: 724 183 499.
- 2.6.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
- 2.6.3. Dodavatel je dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě výhradně na e-mailovou adresu smluvního zástupce zadavatele (i.kasik@ikconsult.cz), a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.6.4. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 2.6.5. Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

2.7. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

- 2.7.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 3. 2020 v 12:00 hod.**
- 2.7.2. Nabídky je možné podávat osobně či poštou výhradně na kontaktní adresu zástupce zadavatele: **IK consult s.r.o., Lipová 906/1, 602 00 Brno**. Osobní podání je možné pouze na základě předchozí písemné nebo telefonické domluvy přesného termínu (data a času) podání nabídky s kontaktní osobou.

- 2.7.3. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Dodavatelům, kteří doručí nabídku po skončení lhůty pro podání nabídek, zanikne v souladu s § 47 odst. 4 účast v zadávacím řízení.
- 2.7.4. Zadavatel upozorňuje v souladu s § 28 odst. 2 zákona, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

2.8. Požadavky na nabídku

- 2.8.1. Dodavatelé budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru z přílohy zadávací dokumentace)
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
- 2.8.2. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2.8.3. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.
- 2.8.4. Zadavatel nepřipouští předložení **variantní nabídky**.
- 2.8.5. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 2.8.6. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.8.7. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.8.8. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

2.9. Otevírání obálek

- 2.9.1. Otevírání obálek se uskuteční dne 31. 3. 2020 v 13:00 hod. v prostorách zadavatele: Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 2.9.2. Otevírání obálek je neveřejné.

2.10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny (tj. ceny za realizaci předmětu veřejné zakázky)

- 2.10.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 2.10.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména

veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky.

- 2.10.3. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům služeb. Za soulad nabídnutých cen služeb se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.
- 2.10.4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek může vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem výběru nejvhodnější nabídky v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona předložením **čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 2. a vedoucí pobočky závodu.

3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona.

- 3.2.1.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.1.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel **předložením dokladu, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenskou oprávnění Projektová činnost ve výstavbě.
- 3.2.1.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením **dokladu o autorizaci** udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro následující obory: Pozemní stavby.

3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona.
- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 1 službu obdobného charakteru. Službou obdobného charakteru se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení k projektu sportovní haly, u něhož bylo vydáno stavební povolení a byla zahájena jeho fyzická realizace. **Uvedená referenční služba obdobného charakteru musí být předložena pro osobu, která bude zpracovávat projektovou dokumentaci. Zadavatel vylučuje možnost prokázání této části kvalifikace subdodavatelem.**

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 3.4.1. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v kopii.
- 3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona či technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 3.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění způsobilosti a kvalifikace v souladu s § 37 odst. 4 zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými jednat jménem/za všechny dodavatele, veškeré podpisy ve smlouvě musí být úředně ověřeny.
- 3.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.4.7. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základní způsobilost podle § 74 a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 3.4.8. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.
- 3.4.9. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace,

nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této textové části zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny žlutě), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 5.1. Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.
- 5.2. Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:
- | | | |
|--------|-------------------------------------|-----------|
| 5.2.1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | váha 75 % |
| 5.2.2. | Celková kvalita řešení | váha 25 % |
- 5.6. 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě, že bude nabídková cena uvedena v cizí měně, bude při hodnocení nabídek přepočtena dle kurzu České národní banky aktuálního k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.
- 5.7. 2. kritérium: Celková kvalita řešení. V rámci tohoto kritéria budou hodnoceny návrhy (nabídky) z pohledu kvality nabízeného plnění. Hodnotit se bude zejména: kvalita architektonického řešení, funkční dispoziční řešení, zasazení stavby do situace.
- 5.8. Účastníci předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:
- K 1. dílčímu kritériu: Účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy, vyplněný Krycí list nabídky.
 - Ke 2. dílčímu kritériu: Účastníkem předložené dokumenty v nabídce. Minimálně musí účastník předložit tyto dokumenty: zasazení stavby do situace, půdorysy, min. jeden pohled.
- 5.9. Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií
1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena

podle její absolutní výše a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,75$$

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou kvalitu řešení takto: každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost hodnocení nabídky z hlediska posouzení hodnocené nabídky ve vztahu ke kvalitě ostatních nabídek. Nejvýhodnější nabídce přidělí hodnotící komise 100 bodů a dalším nabídkám pak takový počet bodů, který odpovídá míře kvality ve vztahu k nejvýhodnější nabídce; každá přidělená hodnota bude přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria.

- 5.10. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.
- 5.11. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.
- 5.12. Zadavatel stanovuje, že hodnoty ve všech dílčích hodnotících kritériích musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, bude vyřazena.
- 5.13. V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

6. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 6.1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- 6.2. Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 6.3. Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
- 6.4. Příloha č. 4 - Situační umístění stavby