



muslvp19v00521

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: 16.05.2018  
Číslo jednací: OV-ČJ/63187-18/FIS  
Spisová značka: OV/1448-2019/FIS  
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Filip Slezák/533 304 648  
E-mail: slezak@slapanice.cz  
V Brně dne: 21.02.2019  
Datová schránka: 2xfbbgj

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

k záměru „**Prodloužení kanalizační stoky „AF-1“ ulice Tyršova, Újezd u Brna**“  
na pozemcích parcelní číslo 1173, 1171, 1109/1, 1110/1, 3080 v k. ú. Újezd u Brna

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný „**Prodloužení kanalizační stoky „AF-1“ ulice Tyršova, Újezd u Brna**“ navržený na pozemcích parcelní číslo 1173, 1171, 1109/1, 1110/1, 3080 v k.ú. Újezd u Brna (dále jen „záměr“).

Stavebníkem záměru je město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna. Dokumentaci záměru pro vydání společného povolení vypracoval Ing. Vladimír Vlado, autorizovaný inženýr (ČKAIT – 1003775).

Dokumentace navrhuje prodloužení kanalizační stoky AF-1, která je součástí stávající jednotné kanalizační sítě v Újezdě u Brna. Navržená kanalizační stoka DN 300 bude sloužit pro odvod splaškových a dešťových vod z objektů a ploch přilehlých k stávajícímu hřbitovu. Celková délka nové trasy kanalizační stoky je 143 m.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona ve smyslu, že

**záměr je v řešeném území přípustný.**

Odůvodnění:

Dne 16. 5. 2018 požádalo město Újezd u Brna, zastoupené panem Ing. Vladimírem Vladem, o vydání závazného stanoviska k záměru. Přílohou žádosti je část dokumentace pro společné povolení, ze které je patrný rozsah záměru.

Podle platného Územního plánu Újezd u Brna, účinného ode dne 19. 7. 2012, je záměr situovaný v těchto plochách:

P\* - stabilizovaná plocha veřejných prostranství  
OS – stabilizovaná plocha občanského vybavení (tělovýchova a sport)  
DZ – stabilizovaná plocha drážní dopravy  
SO.3 – návrhová plocha smíšená obytná vesnická  
DS – stabilizovaná plocha silniční dopravy  
OH (27) – návrhová plocha občanského vybavení, veřejná pohřebiště a související služby  
Stavby technické infrastruktury jsou v uvedených plochách přípustné.


Podle územního plánu je záměr navržený v ochranných pásmech železnice, hřbitova a elektrického vedení. Dále se záměr nalézá v registrovaném archeologickém nalezišti. Tyto **limity území** je nutno náležitým způsobem respektovat.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr vyhovuje podmínkám územního plánu. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru také s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením č. 276 vlády ČR dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR JMK“). Orgán územního plánování konstatuje, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury, ani záměrů ZÚR JMK na území města Újezdu u Brna.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

„otisk razítka“

  
Blanka Bábíčková  
vedoucí oddělení ÚPPP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE**  
odbor výstavby  
pracoviště Opuštěná 9/2  
656 70 BRNO -4-

Rozdělovník:

Žadatel:

Ing. Vladimír Vlado, Botanická 934/68, 602 00 Brno

Dále obdrží (kurýrem):

Městský úřad Šlapanice – OŽP – vodoprávní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Na vědomí (veřejná datová síť):

Obecní úřad Sokolnice – stavební úřad, Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IdDS: a2mbbe3