



Město Újezd u Brna

Komenského 107

☎ 544 224 218

Fax: 544 224 778

ID datové schránky:

IČO: 282 740

e-mail: info@ujezdubrna.cz

iu3b65f



Vaše značka

naše značka

V Újezdě u Brna dne
22.1.2016

Vyřizuje:
Karel Hradský, 724 183 499

Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu

Město Újezd u Brna Vás oslovuje, v případě Vašeho zájmu, k podání cenové nabídky na akci „Územní plán města Újezd u Brna – Změna č. 1.“

- Zadávací podmínky:
- 1) Vypracování Změny č. 1. Územního plánu města Újezd u Brna dle zákona a Návrhu zadání změny č. 1. - příloha
 - 2) Vyhodnocení připomínek a návrhů na změnu ÚP
 - 3) Projednání připomínek a návrhů s příslušnými orgány
 - 4) Kompletní administrace
 - 5) Uvedení ceny bez DPH
 - 6) Uvedení doby realizace od uzavření SOD

Hodnotící kritéria:	1) cena bez DPH	70%
	2) termín provedení od uzavření SOD	30%

V případě potřeby podá doplňující informace starosta města ThDr. Jan Hradil Th.D.
tel.: 602 500 583

Cenovou nabídku je možno předat na podatelnu MěÚ Újezd u Brna, nebo zaslat poštou na adresu: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.

Obálku označte: „Změna územního plánu č. 1. města Újezd u Brna“ – NEOTVÍRAT + označení Vaší firmy

Termín pro podání nabídky je stanoven **do 23.2.2016 do 14.00 hod.**

Vyvěšeno dne 22.1.2016

S pozdravem

Karel Hradský
místostarosta

Návrh zadání změny č. 1

územního plánu města Újezd u Brna

Vypracoval:

Městský úřad Újezd u Brna ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou

Leden 2016

úvod

O pořízení změny č. 1 územního plánu města Újezd u Brna rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 14. na zasedání č. 8. Dne 16.11.2015

Podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu je celkem 49 požadavků od občanů a společností majících nemovitosti v katastru města. Součástí změny č.1. ÚP je i zpracování protipovodňových opatření zpracovaných společností ENVIPARTNER a jednoduché pozemkové úpravy zpracované společností AGROPROJEKT.

Jedná se o následující změny:

Z I.

p.č. 3292 stávající funkční plochy Z a O - 43 na BI viz žádost

Z II.

Bývalý prostor mlýna a okolí stávající funkční plochy V na OS + BH, stávající O - 42 na BH, Z na BH viz žádost

Z III.

Lokalita č 3 stávající funkční plochy BI lokalita zrušit etapizaci výstavby viz žádost

Z IV.

Lokalita č. 10,11,12 stávající funkční plochy BI, zrušit etapizaci výstavby viz žádost

Z V.

Lokalita č.4 stávající funkční plochy BI, zrušit etapizaci výstavby viz žádost

Z VI.

Lokalita č.38 stávající funkční plochy P nahradit BI viz žádost

Z VII.

Lokalita č.26 stávající funkční plochy DS nahradit S – smíšená zóna (bydlení, sport, služby) viz žádost

Z VIII.

Lokalita č.5 stávající funkční plochy BI, zrušit etapizaci výstavby viz žádost

Z IX.

Lokalita č.18 stávající funkční plochy O nahradit S – smíšená zóna (bydlení, sport, služby) viz žádost

Z X.

Lokalita RX u hřbitova v úseku o délce od pč.3076 po p.č. 3069/1 stávající funkční plochy RX doplnit o přípustné trvalé bydlení v rekreačních domech s funkcí zemědělsko - hospodářskou. viz žádost

Z XI.

Lokalita RX p.č. 2820 stávající funkční plochy RX doplnit o přípustné trvalé bydlení v rekreačních domech s funkcí zemědělsko - hospodářskou. viz žádost

Z XII.

Lokalita 2 p.č. 3258/134 úprava hranice funkční plochy BI dle hranic parcel směrem do stávající funkční plochy Z, včetně zahrnutí do intraviánu obce viz žádost

Z XIII.

Lokalita 30 p.č. 3280 úprava hranice funkční plochy BI – začlenění parcely do funkční plochy BI dle hranic parcely včetně zahrnutí do intraviánu obce. viz žádost

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR

Správní území obce je součástí rozvojové oblasti OB3 vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Vzhledem k místnímu významu změny č. 1 územního plánu města Újezd u Brna (dále též jen „změna“) není předpoklad nesouladu s politikou územního rozvoje.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem dosud nebyla vydána. Žádný z níže uvedených záměrů se nedotýká řešeného území změny, ale "pouze" zasahují do správního území města.

Jihomoravský kraj dosud Zásady územního rozvoje nevydal

Širší územní vztahy

Změna se nedotkne vazeb na území sousedních obcí a žádné nároky na sousední správní území se nepřepokládají.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Hodnoty území jsou stále platné dle stávajícího územního plánu města, v území řešeném změnou budou vymezeny regulativy jako uliční čára, hloubka zástavby a počet nadzemních podlaží. Z územně analytických podkladů také nevyplývají pro změnu řešené území žádné hodnoty. Limity využití území a další limitující skutečnosti, včetně požadavků na řešení střetů zájmů a problémů v území, jsou vyhodnoceny v kapitole i).

Všechny problémy a střety je nutno řešit s ohledem na podrobnost změny územního plánu obce.

