

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KF321Y
na akci "Dostavba výtahu ZŠ Újezd u Brna"

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel:

Obchodní firma:

Sídlo:

Město Újezd u Brna

664 53 Újezd u Brna, Komenského 107

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

Oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech převzetí díla:

Komerční banka, Brno - venkov

4925641/0100

00282740

CZ 00282740

ThDr. Janem Hradilem Th.D., starostou

ThDr. Jan Hradil Th.D., starosta

ThDr. Jan Hradil Th.D., starosta, tel.: 602 500 583

starosta@ujezdubrna.cz

ThDr. Jan Hradil Th.D., starosta

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Obchodní firma:

Sídlo:

Rejstříkový soud:

Kancelář:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Jednající:

Oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech realizace projektu:

ve věci předání díla:

OTIS a.s.

J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991

Hadovka – Office Park, Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6

Komerční banka, a.s., Břeclav

10804651/0100

42 32 42 54

CZ42324254

Pavlem Skopcem, prokuristou

Ing. Petrem Klenkovičem, prokuristou

Pavel Skopec, prokurista

Jan Černý, tel.: 731 639 122, zde jako zprostředkovatel technických informací

Pavel Ciprys, tel.: 724 228 102, nebo jím pověřená osoba

Pavel Ciprys, tel.: 724 228 102, nebo jím pověřená osoba

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na stavbě nemovitosti „**Dostavba výtahu ZŠ Újezd u Brna**“.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla “dodávka a montáž 1 ks výtahu a 1 ks ocelové konstrukce včetně stavebních prací” podle technické specifikace a rozsahu prováděných prací č. **C5KF321Y** ze dne 23.6.2016, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace vydané firmou AD plan&design, s.r.o. , Dunajevského 1134/44, 616 00 Brno a stavebního povolení vydaného Obecním úřadem Sokolnice, okres Brno-venkov, PSČ 664 52, rozhodnutí zn.: 973/14-468/14/SÚ/EH.
3. Dílo bude provedeno podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č. 1-06310-KE-G895 ze dne 25.08.2016, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8, článkem 5.

Při předání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně zapůjčení telefonní SIM karty pro komunikační zařízení výtahu, a to v případě, kdy komunikace z výtahu bude zajišťována prostřednictvím GSM brány. V tomto případě bude zapůjčení této telefonní SIM karty uvedeno v předávacím protokolu. Bezplatné zapůjčení telefonní SIM karty bude omezeno na dobu určitou, a to do předání výtahu(ů) objednateli, nejdéle však na dobu 60 kalendářních dní. Bezplatné zapůjčení této karty zhotovitelem může být prodlouženo, a to pouze v případě uzavření servisní smlouvy s autorizovaným servisem OTIS. V jiném případě objednatel umožní zhotoviteli odinstalování této telefonní SIM karty. Telefonní SIM karta je po celou dobu vlastnictvím společnosti OTIS.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Přesné termíny realizace díla jsou od 12.9.2016 do 12.12.2016 za předpokladu, že bude smlouva od dílo podepsána nejpozději 12.9.2016.

Harmonogram je vymezen přílohou č. 6.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena činí 1 185 000,- Kč bez DPH.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5.

Objednatel nebude uplatňovat zádržné ve smyslu odst. 7.3 a odst. 7.4, přílohy č. 8.

Článek VII.

PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně provést a předat objednateli dílo do termínu dokončení díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší na staveništi zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i po prokazatelné výzvě k nápravě nebo pokud tyto zásady porušuje soustavně, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
4. Pokud se zhotovitel bez vážného důvodu a řádné omluvy nezúčastní jednání kontrolního dne nebo podobných periodických jednání i přesto, že byl na tato jednání pozván a byla – li jeho účast na jednání nezbytná, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímacího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nezhájí odstranění vady oznámené v záruční době, na kterou se vztahují záruční podmínky zhotovitele ve sjednaném termínu a dále že je v prodlení s jejím odstraněním, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení za každý případ.
7. Maximální výše smluvní pokuty zhotovitele dle jednotlivých odstavců podle 9, stejně tak jako maximální výše případné náhrady škody ze strany zhotovitele činí 5% z ceny. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že uvedené omezení náhrady škody se uplatní v rozsahu povoleném právními předpisy a neuplatní se v případě škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur/zálohových listů je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok druhé smluvní strany na splnění povinnosti.
10. Výše všech smluvních pokut je vypočtena z ceny díla bez DPH.

Článek VIII.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

Ujednání ohledně bankovních záruk jsou vymezena přílohou č. 8, článkem 13.
Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek IX.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Délka trvání záruční lhůty je 79 měsíců v případě, že servis zařízení je prováděn zhotovitelem.

Článek X

SEZNAM PŘÍLOH

- č. 1 Cenová nabídka ze dne 23.06.2016 (specifikace díla) a rozsahy dodávek
- č. 2 Dispoziční výkresy zhotovitele
- č. 3 Neobsazeno
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů pro montáž výtahu
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Fotokopie výpisu z OR zhotovitele a doklad o volbě starosty
- č. 11 Fotokopie osvědčení o registraci daně u příslušného finančního úřadu smluvních stran

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním povolením, Atd. Pokud takovéto povolení, oprávnění atd. nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak zabezpečuje zhotovitele, že veškerá oprávnění a povolení nezbytné pro řádné plnění dle této smlouvy, bude mít k dispozici nejpozději do termínu, kdy má zahájit plnění dle smlouvy. Z tohoto důvodu objednatel přebírá veškerá rizika při realizaci díla. Pokud by bylo dodatečně stavebními autoritami apod. zjištěno, že dílo je prováděno bez udělení jejich souhlasu, který měl být k tomu vydán ve formě stavebního povolení nebo jinou formou, je objednatel povinen uhradit veškeré sankce z toho vyplývající včetně těch, které by byly uplatněny vůči zhotoviteli.
2. OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvod
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její účinnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
5. Tato smlouva byla schválena na zasedání Rady města Újezd u Brna dne 22.8.2016
6. Tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna

V Újezdě u Brna, dne 26.8.2016


ThDr. Jan Hradil Th.D.
Město Újezd u Brna

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele



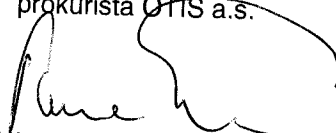
V Praze, dne 31.8.2016

Ing. Peter Klenkovič
prokurista OTIS a.s.



.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Pavel Skopec
prokurista OTIS a.s.



.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

OTIS
OTIS a.s.
Hadovka Office Park
Byřpěská 2591/33E, 160 00 Praha 6