



Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0014/2020/UUB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
IČO: 002 82 740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místopředseda města, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistopredsa2@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100
na straně jedné jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SWC AUDIT s.r.o.**
nar. / IČO: 28350138
sídlo: Milady Horákové 323/12, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Roman Bartoš, jednatel společnosti
telefon: 603 147 968
e-mail: rbartos@swcaudit.cz
bankovní spojení: účet č. 230432917/0300, pobočka ČSOB Brno
na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínky, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen „dílo“), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 2) Dílo dle této smlouvy spočívá v poskytnutí prací a konzultačních služeb pro objednatele v následujícím rozsahu:
 - a) Manažerské řízení přípravy realizace projektu,
 - b) Podání žádosti o dotaci dle pravidel NPŽP/OPŽP,
 - c) Organizace výběrového řízení na technický dozor investora,
 - d) Příprava a kompletace podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále RoPD),
 - e) Manažerské řízení realizace projektu,
 - f) Manažerské řízení vyhodnocení projektu pro vydání ZVA.
- 3) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v popř. části, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo

dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

- 4) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků, zhotoveného v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce dnem podpisu smlouvy.
- 2) Ukončení činností zhotovitele: po zpracování závěrečného vyhodnocení akce.
Požadovaný termín dokončení poskytovaných služeb je dnem, kdy dojde k předání a převzetí závěrečného vyhodnocení akce.
- 3) Zhotovitel provede svou činnost podle požadavků a potřeb objednatele při zohlednění termínů vyplývajících z obecně platných předpisů.
- 4) Poskytnutí prací a konzultačních služeb pro objednatele bude probíhat dle následujících dílčích termínových milníků:
 - a) Manažerské řízení přípravy realizace projektu ode dne podpisu smlouvy do termínu jeden den před lhůtou k podání žádosti o dotaci, definované ve výzvě k předkládání žádostí o dotaci;
 - b) Podání žádosti o dotaci dle pravidel NPŽP/OPŽP jeden den před lhůtou k podání žádosti o dotaci, definované ve výzvě k předkládání žádostí o dotaci;
 - c) Organizace výběrového řízení na technický dozor investora jeden den před lhůtou k podání žádosti o dotaci, definované ve výzvě k předkládání žádostí o dotaci;
 - d) Příprava a kompletace podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace jeden den před lhůtou k podání podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace, definované v dokumentu Registrace akce;
 - e) Manažerské řízení realizace projektu jeden den před lhůtou k dokončení realizace akce (projektu), definované v Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
 - f) Manažerské řízení vyhodnocení projektu pro vydání ZVA jeden den před lhůtou k podání podkladů k Závěrečnému vyhodnocení akce, definované v Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- 5) Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. II, bod 4) pouze v těchto případech:
 - Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
 - Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na následující části díla:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
1) Manažerské řízení přípravy projektu	189000	39690	228690
2) Podání žádosti o dotaci dle pravidel NPŽP/OPŽP	30000	6300	36300
3) Organizace výběrového řízení na technický dozor investora	19000	3990	22990
4) Příprava a kompletace podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace	69000	14490	83490
5) Manažerské řízení realizace projektu	139000	29190	169190
6) Manažerské řízení vyhodnocení projektu pro vydání ZVA	22500	4725	27225
7) Celková cena	468500	98385	566885

(slovy: pětsetšedesátšesttisícosmsetosmdesát pět korun českých) s DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla.
- 3) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem.

IV.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu dle jednotlivých částí díla specifikovaných v čl. III odst. 1) této smlouvy. Jednotlivé části díla budou fakturovány teprve po bezchybném (bez vad a nedodělků) a kvalitním provedení dle výše uvedeného rozsahu; poslední částka bude vyúčtována po řádném protokolárním předání díla.
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.
- 4) Splatnost veškerých faktur je minimálně 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v takovém případě předá veškerou zpracovanou dokumentaci.

V. Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánovaného díla. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytnout mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 5) Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 20 dnů;
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení;
 - c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí.Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001–2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti díla. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 9) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 10) O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

VI. Součinnost objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku

zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně.

- 2) Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plnění této smlouvy podle požadavků zhotovitele, vyplývajících z výzvy k předkládání žádostí o dotaci, a to v termínech, které jsou nezbytné pro splnění závazku. Zejména jde o příslušnou projektovou dokumentaci včetně rozpočtu, příslušná povolení a vyjádření.
- 3) Objednatel bude na vyžádání zhotovitele poskytovat součinnost a včas vydávat potřebné dokumenty a činit rozhodnutí nezbytná pro plnění závazku zhotovitele.
- 4) Do záležitostí a pravomocí vymezených zhotoviteli touto smlouvou nebude objednatel zasahovat bez vědomí zhotovitele.

VII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Další povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla dle čl. II této smlouvy ve výši 1 000 Kč.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,015 % z ceny dané části díla dle čl. III této smlouvy bez DPH.
- 3) Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury objednatelem činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

X.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele


Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Smlouva o dílo byla schválena Usnesením na 88. schůzi Rady města Újezd u Brna dne 27. 7. 2020.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 4) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách města.
- 6) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha: Nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna 24. 9. 2020

V Újezdu u Brna 24. 9. 2020


Ing. Ma
na
ostka města


SWC AUDIT s.r.o.
Ing. Roman Bartoš, jednatel společnosti
jako zhotovitel

SWC AUDIT s.r.o.
M. Horákové 12,
602 00 Brno
IČ: 28350138
auditorská společnost oprávnění č. 503