



MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV

ENBRA

SMLOUVA O DÍLO

č.: 102 600 005 - JZ

uzavřená podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
DIČ:	CZ 00282740
Zastoupený:	ThDr. Janem Hradilem, Th.D., starostou Karlem Hradským, místostarostou
Bankovní spojení:	KB Brno - Venkov
Číslo účtu:	4925641/0100
Zhotovitel:	ENBRA, a.s.
	Zápis v obchodním rejstříku KOS Brno, oddíl B, vložka 6085
Sídlo:	Durďákova 5, 613 00 Brno
Oprávněný zástupce:	Patrik Prokeš, ředitelem odštěpného závodu Brno (ve věcech smluvních) Jan Zavřel, technik zakázkového oddělení (ve věcech technických)
IČ:	44015844
DIČ:	CZ44015844
Bankovní spojení:	KB Brno
Číslo účtu:	692844641/0100
e-mail:	prokes@enbra.cz, kral@enbra.cz

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku malého rozsahu „Dodávka a montáž vodoměrů – bytový dům č.p. 876“ dle PD zpracovanou ing. Petrem Palčíkem, tj. dodávce a montáži vodoměrů. Dílo se provede v rozsahu cenové nabídky ze dne 4.12.2015, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
3. Dílo se provádí částečně dle projektové dokumentace.
4. Objednatel prohlašuje, že objekt, v němž budou práce prováděny, je bytovým domem a splňuje podmínky § 48 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH (stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty).

II. Termín plnění a provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I smlouvy tak, aby byly dodrženy smluvní podmínky, technické normy, právní předpisy a vyhlášky.
2. Realizace bude zahájena po podpisu SOD oběma smluvními stranami a po dohodě termínu se s nájemníky bytového domu č.p. 876, ve kterých se dílo bude provádět. Konečné předání díla proběhne nejpozději 31.5.2016. Realizace bude objednateli oznámena prostřednictvím vývěsky vyvěšených na daném objektu minimálně 7 dní před zahájením realizace.

III. Cena díla

1. Smluvní strany na základě nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1) sjednávají následující ceny:
cena za dodávku a montáž vodoměrů pro bytový dům č.p. 876 činí 130.994,-Kč bez DPH tj. 150.643,-Kč s DPH.
 - a) Nabídková cena uvedená u jednotlivých částí díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a náklady na úkony spojené s řádným předáním díla.
 - b) Součástí ceny díla jsou i náklady spojené s předávacími zkouškami, dále s uvedením zařízení do provozu, ubytováním, stravným a dopravou pracovníků.
 - c) Případné navýšení nebo snížení ceny bude odsouhlaseno objednatelem. Kalkulaci navýšení resp. snížení ceny provede zhotovitel na základě aktuálních ceníkových cen dodavatelů, včetně montážních prací

IV. Placení a platební podmínky

1. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě podepsaných montážních protokolů, po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14. dnů po předání díla.
2. Faktura bude splatná do 14 dnů od jejího doručení na adresu sídla objednatele. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, je-li věcně nebo formálně nesprávná, a to nejpozději do 5 dnů, od jejího doručení.
3. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu objednateli ve 2 vyhotoveních.

V. Jakost provedení díla a záruka za dílo

1. Materiály, výrobky a zařízení s vlastními záručními listy výrobců mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle těchto záručních listů (minimálně však 24 měsíců).
2. Záruka na metrologické vlastnosti vodoměrů je 60 měsíců od uvedení do provozu.
3. Záruční doba na montážní práce činí 36 měsíců.
4. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
5. Objednatel je povinen písemně na adresu zhotovitele oznámit vadu díla nejpozději do 10 dnů po jejím zjištění. Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
6. Vady díla, které se projeví v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně do 21 dnů od obdržení reklamace.
7. Písemné potvrzení o odstranění vad díla je oprávněn podepsat pouze objednatel. Pro záruční dobu oprav a nedodělků platí doby uvedené v odst. III.

8. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstraňování vad díla bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u třetího subjektu. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění takovéto vady do 15 dnů po jejich předložení.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí montážní pracoviště tj. volný prostor do 1 m kolem místa montovaného vodoměru. V případě nevyklizení prostoru nebudou práce v daném místě zahájeny.
2. Objednatel umožní zhotoviteli vchod do domu a do míst kde se budou umísťovat vodoměr.

VII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel nese odpovědnost během montáže za převzatá pracoviště, protipožární opatření a opatření BOZ do doby převzetí objednatelem.
2. Veškerý materiál k provedení díla zajistí zhotovitel.

VIII. Provádění kontrol

1. Objednatel je oprávněn v rámci plnění závazků zhotovitelem z této smlouvy k provádění průběžných kontrol. Na případné odchylky od projektu vyhotoveného zhotovitelem na provedení montáží a regulace topného systému nebo smlouvy bude proveden zápis.

IX. Předání díla

1. Závady na díle nebránící v provozu díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Dílo bude předáno a převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno a převzato podpisem posledního z protokolů o provedené montáži dle čl. II. této smlouvy, a to oběma stranami. Případné škody na věcech, které převzal zhotovitel k provedení díla, nese po dobu do odevzdání a převzetí ukončeného díla objednatelem zhotovitel.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení z důvodu na straně objednatele.
2. Pro případ opoždění úhrady faktury zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

XI. Podstatné porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se pokládá nedodržení termínu plnění smlouvy dle čl. II.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se pokládá prodlení při úhradě faktury zhotovitele, dle čl. V., delší než 21 dnů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá dřívější ústní či písemná ujednání. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, číslovanými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou stran.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo v rozporu s platnou právní normou, stává se neplatným a strany jsou povinny ujednat jiné.
3. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními dle zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění.
4. Účastníci tuto smlouvu podepsali bez tísňe, nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Smluvní strany se shodly na celém jejím obsahu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každá má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel, dva zhotovitel.

Schváleno v Radě města Újezd u Brna dne 21.12.2015

Smlouva o dílo bude zveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna

XIII. Podpisy účastníků

V Újezdě u Brna dne: 15.1.2016

V Brně dne: 12.1.2016

.....
Objednatel



ENBRA, a.s.
Durdákova 5, 613 00 Brno
tel.: 545321203, fax: 545311209
IČO: 44015844, DIČ: CZ44015844

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 4.12.2015