



### K ZÁLEŽITOSTI PRONÁJMU MUDr. FLAŠARA

Vážení občané,

protože máte nezadatelné právo znát, jak to vlastně skutečně bylo ve věci MUDr. Romana Flašara a jiného právního subjektu Neurofyzionet, s.r.o., dávám Vám tímto vysvětlení:

1. První smlouvu s MUDr. Flašarem na pronájem ordinace a dalších prostor podepsal 12. 12. 1996 starosta František Kotolan a v této smlouvě chybí inflační doložka, takže MUDr. Flašar užíval prostory x let bez toho, že by byla připočtena inflace. V daném čase měl MUDr. Flašar pronajatou ordinaci za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> a čekárnu a sociální zařízení za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Město tak každý rok přicházelo o navýšení z inflace, cena měla správně každý rok narůstat. V této smlouvě byly zjištěny nepředstavitelné nedostatky..., ale prosím.
2. Druhá smlouva již byla rozšířena o prostory rehabilitace a byla podepsána 14. 2. 2000, a to starostou Karlem Hradským na výměru prostor 293 m<sup>2</sup>. I v této smlouvě je chybně spočítáno nájemné, a to ve prospěch MUDr. Flašara. A i v této smlouvě chybí inflační doložka.
3. Dne 3. 2. 2013 byla na žádost MUDr. Romana Flašara převedena stávající nájemní smlouva na společnost Neurofyzionet, s.r.o., což byla ale jiná právnická osoba. Výměra prostor byla převzata z původní smlouvy, kterou podepsali MUDr. Flašar a Karel Hradský. Zde pravděpodobně došlo k chybě užívané výměry prostor, ale bylo povinností obou dvou stran prostory a jejich výměru nejen předat, ale také si překontrolovat a převzít. Na můj pokyn byl tehdy následně řešen nedostatek nájemních smluv Dodatkem č. 1 ze dne 13. 4. 2013, a to, aby do smlouvy byla vložena inflační doložka.

A nyní k věci.

Město, která má tolik sociálních věcí, se prostřednictvím rady města rozhodlo zřídit Ústav vzájemné lidské pomoci – denní stacionář pro zdravotně postižené děti. Proto jsem se obrátil na MUDr. Flašara, a ne bez práva to takto učinit, protože stacionář by měl být logicky v penzionu, který byl postaven ze státní dotace. Pan MUDr. Flašar sám přistoupil

na řešení dohodou, protože bezpochyby má stacionář pro děti přednost, jelikož jde o mimořádné sociální opatření. MUDr. Flašar se mne zeptal, zda nemáme jiné prostory, které město opravdu nemělo, a tak jsem mu nabídnul prostory v čp. 701 na Masarykově ulici (Židovna). MUDr. Flašar si e-mailem i osobně vyžádal stavební a další úpravy, které jsem provedl a nevím, kde MUDr. Flašar a paní Flašarová přišli ke střetu zájmů. Poté telefonicky MUDr. Flašar prohlásil, že v prostorách je plíseň a vícekrát jsme se ve věci nesešli. Kdyby nepokračoval svými útoky, zvláště posledním plátkem, který se Vám dostal do rukou, pravděpodobně bych investici přesahující 200 tisíc korun oželel. Dal jsem pokyn právníkovi, aby podal na postup MUDr. Flašara a paní Flašarové žalobu a soud tak zjistil, kde je pravda.

Poslední smlouvu na pronájem prostor MUDr. Flašarovi jsem měl podepsat já. Pozorně jsem přečetl všechny smlouvy a zmatků v nich uvedených je tolik, že jsem nejdříve požádal o přeměření prostor. Přeměření jsem nechal provést 3x a byl jsem to já, kdo zjistil, že jsou chyby nejen ve výpočtech financí, ale i ve výměrách. Takže neupozornil na tento nedostatek MUDr. Flašar, ale já jsem odmítl podepsat novou smlouvu s převzatými chybami. Z rozdílu výměr prostor po přeměření vyvstal přeplatek na nájemném. Protože MUDr. Flašar nepožádal skutečně právní cestou o vratku přeplatku necelého čtvrt miliónu na nájemném a já jako správce veřejných financí nesu odpovědnost, nechal jsem si vypracovat jasné právní stanovisko, které konstatovalo: MUDr. Flašar nemá právo ze zákona požadovat vratku za nájemné za období, kdy měl pronajaté prostory na své jméno, protože tato skutečnost je ze zákona promlčena. Jako Neurofyzionet, s.r.o., však může vratku požadovat za 3 roky zpětně, ale na to musí podat řádnou žádost se všemi právními náležitostmi. Níže příkládám stanovisko právníka. Toto stanovisko jsme preposlali MUDr. Flašarovi, a to několikrát. Tento dopis si MUDr. Flašar nevyzvedával.

Musím konstatovat, že jsem plně zodpovědný za veřejné finance a dokud nebudou splněny podmínky ze strany obou subjektů, nemůžeme pokračovat v řízení.

ThDr. Jan Hradil, Th.D., starosta



### STANOVISKO PRÁVNÍKA K VĚCI MUDr. FLAŠARA



**Město Újezd u Brna**

Komenského 107

☎ 544 224 218

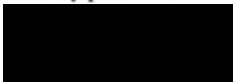
Fax: 544 224 778

IČO: 00 28 27 40

e-mail: [info@ujezdubrna.cz](mailto:info@ujezdubrna.cz)



Vážený pan



V Újezdu u Brna dne 2. 8. 2018

**Opověď na žádost o vrácení přeplatku na nájmném ze dne 14. 6. 2018**

Vážený pane doktore,

Zastupitelé města Újezd u Brna obdrželi dne 14. 6. 2018 do datové schránky Vaši žádost o vrácení přeplatku na nájmném ze dne 14. 6. 2018, kdy tato žádost byla adresována jednotlivým zastupitelům Města Újezd u Brna.

Město Újezd u Brna Vám po seznámení se s obsahem této žádosti sděluje, že se touto žádostí bude zabývat až poté, co tuto žádost budete adresovat a doručíte Městu Újezd u Brna a nikoliv zastupitelům Města Újezd u Brna, kteří nejsou oprávněni se touto Vaší žádostí zabývat.

Město Újezd u Brna Vám v této souvislosti dále sděluje, že současným uživatelem nebytových prostor v penzionu na ulici Štefánikova 960 v Újezdu u Brna je společnost Neurofyzionet spol. s r.o., IČ: 293 62 954, se sídlem Příkop 834/8, 602 00 Brno, a pokud tedy společnost Neurofyzionet spol. s r.o. bude žádat Město Újezd u Brna o vrácení přeplatku na nájmném, tak necht' tuto žádost učini a podepíše společnost Neurofyzionet spol. s r.o. a nikoliv Vy.

Město Újezd u Brna Vám v této souvislosti dále sděluje, že společnost Neurofyzionet spol. s r.o. není Vaším právním nástupcem, jak jste nám tvrdil na počátku roku 2013 při jednání o převedení nájmu k nebytovým prostorám v penzionu na ulici Štefánikova 960 v Újezdu u Brna z Vaší osoby na tuto společnost, nýbrž se jedná o společnost, kterou jste založil za účelem, aby samostatně podnikala vedle Vás, jako nadále samostatně podnikající fyzické osoby, a to se stejným předmětem podnikání. Za tohoto stavu se domníváme, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 2. 2013 uzavřená mezi Městem Újezd u Brna a společností Neurofyzionet spol. s r.o. je podle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, neplatná, a to od samého počátku.

Aby se Město Újezd u Brna mohlo Vaší žádostí, a event. žádostí společnosti Neurofyzionet spol. s r.o. o vrácení přeplatku na nájmném, zabývat, je nezbytné, aby v těchto žádostech bylo uvedeno období, za které je tento přeplatek na nájmném požadován a srozumitelný výpočet přeplatku na nájmném za toto období, a to v návaznosti na skutečnou výměru nebytových prostor, které se nacházejí v penzionu na ulici Štefánikova 960 v Újezdu u Brna, které jste v minulosti užíval Vy a které v současnosti užívá společnost Neurofyzionet spol. s r.o.

Pokud jde o případné přeplatky na nájmném, které vznikly Vám nebo společnosti Neurofyzionet spol. s r.o. před datem 2. 8. 2015, tak Město Újezd u Brna již v tomto okamžiku konstatuje, že tyto přeplatky na nájmném z důvodu jejich promlčení, vracet nehodlá. K promlčení těchto případných přeplatků na nájmném došlo uplynutím 3leté promlčecí lhůty plynoucí ode dne, kdy došlo ke vzniku těchto přeplatků na nájmném.

S pozdravem

Město Újezd u Brna  
zastoupené místostarostou Karlem Hradským